



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „**Rozbudowa i adaptacja części budynku przedszkola i żłobka w Mścicach w ramach zadania pn. Utworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego w Gminie Będzino**”

Kod CPV:

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

I. Zakres rzeczowy zamówienia.

Lokalizacja: działka Nr 138, obręb 0018 Mścice, gmina Będzino

Adres: ul. Szkolna 1B, 76-031 Mścice

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

- powierzchnia działki nr 138 zajmowana przez przedszkole i żłobek: ok. 0,5 ha,
- powierzchnia przedszkola: 776,86 m²,
- powierzchnia żłobka: 370,82 m²,
- powierzchnia planowanej rozbudowy: ok. 42 m² (ok. 6,0 x 7,0 m),
- powierzchnia części przedszkola przeznaczonej na potrzeby utworzenia toalety: 5,20 m²,
- powierzchnia pomieszczenia zlokalizowanego w części żłobkowej przeznaczonego na potrzeby salki terapeutycznej i toalety: 35,93 m².

Uwaga – aktualne dane na temat budynku zawarte zostały na załączniku do PFU pn. dokumentacja projektowa istniejących budynków. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji ww. danych.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych , w tym:

- Rozbudowa budynku przedszkola o część przeznaczoną na potrzeby magazynowe.
- Przebudowa wnętrza budynku mająca na celu:
 - utworzenie salki terapeutycznej,
 - utworzenie toalety dla dzieci przy sali przedszkolnej,
 - utworzenie toalety dla dzieci przy salce terapeutycznej.
- Modernizacja kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania.
- Wykonanie i montaż tablicy informującej o otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu.

Uwaga – prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie, należy tak planować prace, by nie zaburzyć pracy placówki.

W ramach zadania wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- wykonania lub aktualizacji mapy do celów projektowych,
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej (w razie potrzeby),
- opracowanie koncepcji projektowej,
- opracowanie dokumentacji technicznej dla wszystkich branż (w tym: zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne) zgodnie z wymaganiami zamawiającego opisanymi w niniejszym PFU,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji,
- złożenie wniosku wraz z załącznikami oraz uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- przygotowanie wszystkich niezbędnych załączników do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja sporządzona była:

- w 5 egzemplarzach w wersji papierowej – projekt budowlany,
- w 3 egzemplarzach w wersji papierowej – projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- w 2 egzemplarzach w wersji papierowej - koncepcja, przedmiar, kosztorys wykonawczy,
- w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD w plikach umożliwiających podgląd i powielanie (np. *.pdf*) oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (np.: *.dwg*, *.rds*, *.docx*, *itp.*) – całość dokumentacji.

W ramach zadania planuje się wykonanie m.in. następujących robót budowlanych:

- 1) Rozbudowa budynku przedszkola o część przeznaczoną na potrzeby magazynowe (aktualny magazyn zagospodarowany zostanie na potrzeby salki terapeutycznej oraz utworzenie jednej toalety). Zakres rozbudowy:
 - a) wykonanie robót rozbiórkowych,
 - b) wykonanie robót ziemnych,
 - c) wykonanie fundamentów żelbetowych,
 - d) wykonanie ścian fundamentowych,
 - e) wykonanie ścian zewnętrznych murowanych oraz kominów wentylacyjnych,
 - f) wykonanie stropu,
 - g) wykonanie płyty posadzkowej,
 - h) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych,
 - i) ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych oraz stropodachu,
 - j) wykonanie orynnowania oraz obróbek blacharskich,
 - k) obsadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - l) rozprorowadzenie instalacji elektrycznych oraz centralnego ogrzewania,

- m) roboty wykończeniowe: tynki cementowe, posadzki cementowe, ułożenie gresu na podłogach, malowanie ścian i sufitów,
- n) roboty towarzyszące.
- 2) Utworzenie toalety dla dzieci przy sali przedszkolnej, zakres prac:
- rozprowadzenie instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania,
 - montaż przyborów sanitarnych: 2 miski ustępowe, 3 umywalki,
 - montaż systemowych ścianek sanitarnych,
 - montaż drzwi,
 - zapewnienie wentylacji,
 - roboty wykończeniowe: ułożenie płytek ściennych i podłogowych, malowanie ścian i sufitów,
 - montaż luster,
 - zapewnienie wentylacji,
 - montaż dostarczonego przez zamawiającego drobnego wyposażenia łazienkowego (np. podajniki).
- 3) Utworzenie toalety dla dzieci przy salce terapeutycznej, zakres prac:
- budowa ścianek działowych,
 - rozprowadzenie instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania,
 - montaż przyborów sanitarnych: 2 miski ustępowe, 3 umywalki,
 - montaż systemowych ścianek sanitarnych,
 - montaż drzwi,
 - zapewnienie wentylacji,
 - roboty wykończeniowe: ułożenie płytek ściennych i podłogowych, tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
 - montaż luster,
 - montaż dostarczonego przez zamawiającego drobnego wyposażenia łazienkowego (np. podajniki).
- 4) Utworzenie salki terapeutycznej (mogącej pełnić również rolę sali doświadczeń świata i sali pracy metodą snoezelen), zakres prac:
- obsadzenie okna,
 - montaż drzwi wewnętrznych,
 - wymiana drzwi zewnętrznych,
 - roboty wykończeniowe: tynkowanie ścian, malowanie ścian i sufitów.
- 5) Modernizacja kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania dla potrzeb całego budynku.
- 6) Wykonanie i montaż (oraz ew. aktualizacja) tablicy informującej o otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu, zgodnie z wytycznymi Programu FEPZ 2021-2027.

Uwaga – szczegółowy zakres zadania opisano w PFU.

II. UWAGI

- Zamawiający wyznacza wizję lokalną na dzień 27.12.2024 r. na godzinę 10.00. Miejsce spotkania – parking przed budynkiem przedszkola w Mścicach.
- Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w SWZ i załącznikach do SWZ, w szczególności w PFU.
- Po opracowaniu dokumentacji technicznej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **kosztorys**.
- Kolorystykę i rodzaj wszelkich materiałów wykończeniowych (np. wszelkie montowane drzwi, punkty oświetlenia, kolory farb, tynku mineralnego, płytek i inne) należy każdorazowo potwierdzić u zamawiającego.**

- Wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały te muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.