

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja układu komunikacji drogowej i pieszej wraz z parkingami na osiedlu Miodowa Jar – prace przygotowawcze”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowy ulic na osiedlu Miodowa Jar na działkach o nr ew. gruntów 206, 207/2, 6, 215/2, 221/9, 221/10, 191/1, 220/3, 220/5, 220/6, 223/4 w obrębie 004 – Łukasiewicza wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie parkingów, nawierzchni ulic wraz z chodnikami, połączeń z istniejącym układem komunikacyjnym, oświetlenia ulicznego, brakującego oświetlenia parkowego na terenie osiedla, sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową ostatniego odcinka kanału i odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rzeki Brzeźnicy, sieci kanalizacji sanitarnej, stałej organizacji ruchu, zagospodarowania zielenią terenu w pasie drogowym oraz usunięciem kolizji powstałych przy projektowaniu ulic z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym i układem drogowym w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układu komunikacji drogowej i pieszej wraz z parkingami na osiedlu Miodowa Jar – prace przygotowawcze” wraz z uzyskaniem właściwej zgody/zgód zezwalających na wykonanie robót budowlanych.

Ponadto przedmiotem zamówienia jest również **pełnienie nadzoru autorskiego (opcja)**.

Zakres projektowy w sposób poglądowy obrazuje **załącznik nr 1** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zaprojektowania nowych przyłączy wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w obrębie pasa drogowego.

II. Lokalizacja projektowanego zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na osiedlu Miodowa Jar w Płocku, dla której obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zatwierdzony uchwałą Nr 386/XXI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2016 roku oraz częściowo na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru rzeki Brzeźnicy w Płocku ustanowionego uchwałą Nr 524/XXX/2017 z dnia 28 marca 2017 roku.

Osiedle mieszkaniowe jest usytuowane na terenie płaskim ograniczone skarpą rzeki Brzeźnicy ulicą Łukasiewicza, ulicą Miodową, terenem należącym do Politechniki Warszawskiej i osiedlem domków jednorodzinnych. Strome zbocza jaru, niuregulowany dziki charakter, gęsta roślinność sprawiają, że teren jest trudno dostępny. Ponadto do krawędzi doliny przylega zabudowa mieszkaniowa. Jedno z wejść na teren Jaru Brzeźnicy zlokalizowane jest od strony ul. Łukasiewicza przy schronisku dla zwierząt do którego prowadzi utwardzona droga. Na całym dalszym odcinku, teren bardzo gęsto porastają drzewa o charakterze nieuporządkowanym. Założenia realizacji projektu obejmują również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Brzeźnicy.

Zapisy ww. uchwał powinny stanowić dla Wykonawcy podstawę do projektowania dla zakresu rzeczowego objętego opisem przedmiotu zamówienia. Inwestycja przewidziana jest do zaprojektowania na działkach o nr ewid. gruntów 206, 207/2, 6, 215/2, 221/9, 221/10, 191/1, 220/3, 220/5, 220/6, 223/4 w obrębie 004 – Łukasiewicza.

Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki, co może wynikać z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie

projektowania inwestycji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. WYTYCZNE FUNKCJONALNE – ZAŁOŻENIA OKREŚLONE PRZEZ INWESTORA

1. Opracowanie dokumentacji technicznej będzie obejmowało budowę docelowej nawierzchni jezdni wraz z chodnikami, parkingów, oświetlenia ulicznego, brakującego oświetlenia terenu z latarniami parkowymi na terenie osiedla po dostosowaniu do nowego układu drogowego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, organizacji ruchu, zagospodarowanie zielenią terenu w pasie drogowym, usunięcia kolizji powstałych przy projektowaniu nowej drogi z istniejącym uzbrojeniem technicznym i układem drogowym.
2. Ulice na osiedlu Miodowa Jar w chwili obecnej posiadają nawierzchnię z kostki betonowej, betonową oraz gruntową. Na przedmiotowym terenie znajduje się między innymi sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, oświetlenie uliczne i parkowe, stacja transformatorowa oraz energetyczna sieć kablowa nN i Sn. Projektant zaprojektuje sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci, które są załącznikami do OPZ. Ponadto na terenie znajduje się stary plac zabaw, obecnie opracowana została dokumentacja projektowo-kosztorysowana na realizację nowego placu zabaw.
3. Ulice należy zaprojektować zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem załączonych warunków technicznych od gestorów sieci.
4. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o „*Konceptję uzbrojenia terenu w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla obszaru określonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Miodowa – Łukasiewicza w Płocku*” – **załącznik nr 2** zgodnie z warunkami technicznymi do OPZ – **załącznik nr 5**.
Kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi do projektowania zawartymi w Zarządzeniu nr 4308/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 czerwca 2023 roku.
5. Wykonawca zaprojektuje przebudowę istniejącej w osiedlu Miodowa Jar sieci kanalizacji sanitarnej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności również przyłączy do budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
6. Wykonawca uwzględni w rozwiązaniach projektowych dojścia do bloków mieszkalnych, dojazdy i dojścia do wiat śmietnikowych, stacji transformatorowej. Opisywane czynności Wykonawca wykona w ramach działań własnych.
7. Należy zaprojektować połączenie istniejącej nawierzchni ulic: z nawierzchnią projektowaną, jak również istniejących sieci w ramach niniejszego zadania tak, aby nie zostały niedoprojektowane pewne odcinki nawierzchni i sieci.
8. Zamawiający na dzień dzisiejszy dysponuje następującymi dokumentami, które należy uwzględnić w procesie projektowania:
 - 1) Konceptję uzbrojenia terenu w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla obszaru określonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Miodowa – Łukasiewicza w Płocku – **załącznik nr 2** do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 2) Warunki techniczne w zakresie projektu drogowego i w zakresie sieci oświetlenia ulicznego z Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z dnia 8 sierpnia 2023 roku nr MZD-DI.4202.15.2023.CP/IC – **załącznik nr 3** do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 3) Pismo z Energa Operator SA z dnia 27 lipca 2023 roku, znak: EOP/ZK/7/2023/07/019568 – **załącznik nr 4** do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 4) Pismo Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka ws. odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, znak: WSK-II.7011.1.27.2023.EM z dnia 26 lipca 2023 roku - **załącznik nr 5** do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 5) Pismo Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka ws. zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich z dnia 27 lipca 2023 roku - **załącznik nr 6** do opisu przedmiotu zamówienia.

- 6) E-mail z Orange Polska z dnia 8 sierpnia 2023 roku – **załącznik nr 7** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 7) Warunki techniczne budowy oświetlenia ulicznego z Energa Oświetlenie w Płocku z dnia 23 sierpnia 2023 roku nr EOS-4735/UE-P/MB/2023 – **załącznik nr 8** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 8) Warunki techniczne budowy uzbrojenia w zakresie sieci wodociągowej z Wodociągów Płockich Sp. z o.o. z dnia 9 sierpnia 2023 roku nr TT/5/1881/2023 – **załącznik nr 9** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 9) Pismo Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka ws. stanu technicznego kanalizacji sanitarnej, znak; WZN-II.680.15.2023.ML z dnia 7 września 2023 roku – **załącznik nr 10** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 10) Pismo Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka ws. odprowadzenia wód opadowych i roztopowych (uzupełnienie), znak: WSK-II.7011.1.27.2023.EM z dnia 16 października 2023 roku - **załącznik nr 11** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 11) Pismo Wydziału Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego ws. projektowania i budowy dróg na osiedlu Miodowa Jar, znak: WPT-II.7226.23.2023.GO z dnia 19 września 2023 roku – **załącznik nr 12** do opisu przedmiotu zamówienia.
9. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umowę, „*Koncepcję uzbrojenia terenu w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla obszaru określonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Miodowa – Łukasiewicza w Płocku*”.
10. Wykonawca uzyska, w razie konieczności szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, zarządcy istniejącego terenu.
11. W przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach technicznych, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę na Inwestora.
12. Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.
13. Sporządzenie uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej zgodnej z załącznikiem nr 2 rozdział 2 do Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 4268/2023 z dnia 30.05.2023r. w zakresie gatunku i obwodu.

Inwentaryzacja dendrologiczna powinna zawierać również zestawienie krzewów i innych form zieleni, a nie tylko drzew, jeżeli występują w granicach opracowania.

UWAGA:

Dla przedmiotowego zadania należy sporządzić uproszczoną inwentaryzację dendrologiczną, tj. gatunek, obwód:

1. zestawienie tylko drzew, których obwody pni mierzone na wysokości 5 cm od powierzchni ziemi przekraczają 20 cm,
2. na etapie projektowania należy geodezyjnie nanieść zinwentaryzowane rośliny z oznaczeniem ich stref SOD oraz opracować **projekt ochrony zieleni wraz z uzupełnieniem inwentaryzacji o elementy operatu dendrologicznego.**

Wykonawca przekaze do Zamawiającego (za pośrednictwem WIR) opracowaną koncepcję zagospodarowania terenu wraz z uproszczoną inwentaryzacją

dendrologiczną, którą następnie Zamawiający (za pośrednictwem WIR) przedkłada na posiedzenie Zespołu ds. gospodarowania zielenią, zorganizowane w UMP. Zamawiający (za pośrednictwem WIR) może zaprosić Wykonawcę na spotkanie Zespołu, gdy zaistnieje konieczność omówienia szczegółów w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę.

W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia wraz z niezbędną infrastrukturą, usunięcia napotkanych kolizji wraz z uzyskaniem właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na wykonanie robót budowlanych.

UWAGA:

Ze względu na prowadzenie prac projektowych na terenach osuwiskowych Wykonawca powinien dysponować geologiem posiadającym uprawnienia i praktykę przy wykonywaniu badań geologicznych gruntu na terenach osuwiskowych.

14. W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania:

◆ Zarządzeniem **nr 4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego. Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opíše sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Tak opracowaną dokumentację należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP.

◆ Zarządzenia **Nr 2765/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock i Zarządzeniem nr **4122/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

W związku z powyższym **Zamawiający oczekuje, aby Projektant tak zaprojektował zagospodarowanie pasa drogowego, aby maksymalnie wykluczyć konieczność wycinki istniejących drzew.** Przedmiotowy projekt winien być uzgodniony z Wydziałem Kształtowania Środowiska Referatem Ochrony Przyrody Urzędu Miasta Płocka.

Jeżeli na trasie, bądź w sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajduje się zieleń, na którą może oddziaływać planowane przedsięwzięcie konieczne jest sporządzenie uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej i projektu ochrony zieleni, zgodnie z zapisami ww. Zarządzenia, w celu ochrony istniejącej roślinności. Przedmiotowe opracowania mogą być redagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji.

15. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów należy uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie ze wskazaniem w porozumieniu z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka miejsca wykonania nasadzeń zastępczych. **Ponadto wycinka drzew rosnących na działkach wchodzących w skład Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy musi zostać uzgodniona z Radą Miasta Płocka w formie uchwały.**

16. Projekt zieleni uwzględniał będzie uproszczoną inwentaryzację istniejącej zieleni oraz miejsca wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska wraz z opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych naniesień roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji. **Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) roślinności kolidującej z inwestycją, nasadzeń zastępczych oraz 3-letniej pielęgnacji**

nowych nasadzeń zieleni należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia. Wykonawca sporządzi wycenę brakarską drewna pozyskanego w wyniku wycinki drzew.

17. Przewidziane w dokumentacji rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych z projektantem.

18. Wykonawca w ciągu 10 tygodni od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania terenu wraz z uproszczoną inwentaryzacją dendrologiczną.

19. **Ponadto przed złożeniem dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno-budowlanego lub innego właściwego organu w celu uzyskania Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, Wykonawca wykona tyczenie geodezyjne projektowanych obiektów (w części naziemnej) w terenie, przez uprawnionego geodetę oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne szkice tyczenia zawierające rzędne wysokościowe układu drogowego (wskazując różnice pomiędzy rzędnymi projektowanymi, a rzędnymi istniejącego terenu), w tym rzędne wysokościowe końców zjazdów do posesji lub ulic, (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD).**

W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje dokumentację projektową.

20. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych – załącznik nr 13 do opisu przedmiotu zamówienia.

IV. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres podstawowy (minimalny):

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie **uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej uzupełnionej o elementy operatu dendrologicznego**, geodezyjne naniesienie zinwentaryzowanej zieleni z oznaczeniem stref ochrony drzew i krzewów – SOD, projektu (planu) ochrony zieleni wraz z uzupełnieniem inwentaryzacji o elementy operatu dendrologicznego – w ilości 4 egz., w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
 - 2) opracowanie **projektu koncepcyjnego** - w ilości 2 egz., w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
 - 3) opracowanie **projektu zagospodarowania terenu (PZT)** w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg);
 - 4) opracowanie **projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)** w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 5) opracowanie **projektu technicznego (PT)** w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg);
 - 6) opracowanie **projektu wykonawczego (PW)** w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg);
 - 7) opracowanie projektów dotyczących usunięcia kolizji projektowanego obiektu z istniejącą infrastrukturą w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan 1 egzemplarza w zapisie PDF i dwg) - w razie takiej konieczności,

- 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkie branże – **po 4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).
- 9) opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu – **4 egz.** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (skan projektu w zapisie pdf oraz pliki z rozszerzeniem dxf lub dwg.)
- 10) opracowanie przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie- **2 egz.** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF i dwg).
- 11) opracowanie kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu – **2 egz.** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w pliku z rozszerzeniem .ath oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 12) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).
- 13) opracowanie operatu wodnoprawnego na wylot i usługę wodną zlewni ul. Miodowej (określoną w opracowaniu Koncepcji jako IS-A) uwzględniającym wykonanie wylotu i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni pasów drogowych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla ww. zlewni – 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF) ,
- 14) wykonanie badań geotechnicznych pozwalających na zakwalifikowanie podłoża do właściwej grupy nośności, określenie warunków gruntowo - wodnych z oceną stanu technicznego tego podłoża i zachowania stosunków wodnych, spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 15) uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej Zespołu Koordynacji i Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu,
- 16) dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych (np. MZD, Wodociągi Płockie, Energa Oświetlenie, Energa Operator, Wydział Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego UMP, Wydział Kształtowania Środowiska UMP, Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych UMP, Zespół ds. Estetyki Miasta UMP, Referat Strategii i Planowania w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki UMP, PGW Wody Polskie – w niezbędnym zakresie itp.),
- 17) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, zgłoszeń, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym Inwestycji,
- 18) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwej zgody/zgód zezwalających na wykonanie robót budowlanych.

Zakres opcjonalny (opcja):

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

UWAGA: Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji, w tym zgody/zgód na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

Opracowaną dokumentację wraz z wszystkimi rysunkami należy przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf i dwg.

Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z uwzględnieniem i zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, uchwał, rozporządzeń, zarządzeń:

- ◆ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ◆ Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- ◆ Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U.2021 poz. 2233 ze zm.),
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ◆ ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U.2020 poz.1064 ze zm.),
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2016 poz.2033),
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 lipca 2015r. w sprawie zmiany szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji tekst jednolity (Dz.U.2015 poz.964),
- ◆ rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007.86.579),
- ◆ ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U.2023 poz.1478),
- ◆ Uchwała nr **164/2829/Z/2020** Zarządu Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. z dnia 24.12.2020 r. w sprawie: wprowadzenia instrukcji pn. „Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”,
- ◆ Zarządzeniem nr **3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- ◆ Zarządzeniem nr **1700/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.08.2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock),
- ◆ Zarządzeniem nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg i zarządzeniem Nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: zmiany

zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. dot. wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,

- ◆ Zarządzenie Nr **1313/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r. w sprawie instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- ◆ Zarządzeniem nr **4308/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock,
- ◆ Zarządzeniem nr **4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego,
- ◆ Zarządzenia Nr **2765/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku i Zarządzeniem nr **4122/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.
- ◆ Zarządzeniem Nr **409/15** z dnia 13 marca 2015r. Prezydenta Miasta Płocka w sprawie: wprowadzenia zasad opracowywania, opiniowania i uzgadniania koncepcji oraz projektów związanych z terenami zieleni na obszarze Gminy Miasta Płocka.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

- ◆ Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ◆ Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
- ◆ W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

V. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.