



**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: TPb-26/21 postępowania w trybie podstawowym na remont pomieszczeń budynku przy ul. Marceińskiej 42 na potrzeby: Uczelnianego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych - UCWBK - przy Uniwersytecie Medycznym im. Karola Marcinkowskiego.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zgodnie z umową należy dostarczyć dokumentację powykonawczą z rysunkami w wersji dwg. Czy zamawiający udostępni wersję dwg?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni wersji dwg rysunków.

Pytanie 2:

Proszę o sprecyzowanie i wskazanie jakie wyposażenie oczekuje Zamawiający na str.4 SOPZ – pierwsze wyposażenie obiektu, które wchodzi w skład zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia Opis Przedmiotu Zamówienia o Załącznik nr 6 – Wstępne wyposażenie obiektu w zakresie wykonawcy.

Pytanie 3:

Proszę o określenie w jakich kolorach będą ściany: w pastelowych odcieniach czy intensywnych kolorach? Intensywność kolorów, ciemne barwy mają znaczący wpływ na cenę farby.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie opracowywania projektu kolorystycznego wnętrza. Na etapie ofertowym wykonawca powinien przewidzieć połowę zakresu malowania w barwach intensywnych i połowę w barwach pastelowych – ostateczna kolorystyka zostanie wskazana na etapie realizacyjnym.

Pytanie 4:

W oparciu o informację iż teren jest uzbrojony w sieci (str. 4 SOPZ) proszę o udostępnienie mapy zagospodarowania terenu z naniesionymi sieciami.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni mapę (załącznik - Bromatologia mapa). Jednocześnie informujemy, że na terenie mogą znajdować się niezainwentaryzowane elementy infrastruktury technicznej.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie siatki do posadzki cementowej powszechnie stosowanej fi 2,0mm o oczkach 10x10cm?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza siatki fi 2,0 mm oczko 10x10 cm.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie która ilość kluczy w systemie jednego klucza jest prawidłowa: opisana w pkt 2.4.14.1 czy wskazana w schemacie?

Odpowiedź:

Prawidłową ilość systemu jednego klucza wskazano w opisie w pkt 2.4.14.1.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie że zapisy str. 33 SOPZ pkt 2.8 dotyczącej dokumentacji wykonawczej i warsztatowej elementów stanowiących zakres zadania np.: (kompleksowy projekt stropów; kompleksowy projekt pomostów, schodów; kompleksowy projekt fasad) nie dotyczą niniejszego zadania - "remontu pomieszczeń budynku przy ul. Marcelińskiej 42" z uwagi iż prace te nie wchodzą w zakres zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza: pkt 2.8 SOPZ nie dotyczy przedmiotowego zadania.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie że zapisy str.34 SOPZ pkt 2.9 dotyczącej Badania identyczności mieszanki betonowej przeznaczonej do zastosowań konstrukcyjnych oraz badań zagęszczenia gruntu zgodnie z planem pobierania i badania próbek nie dotyczą niniejszego zadania - "remontu pomieszczeń budynku przy ul. Marcelińskiej 42" z uwagi iż prace te nie wchodzą w zakres zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza: pkt 2.9 SOPZ nie dotyczy przedmiotowego zadania.

Pytanie 9:

Proszę o wskazanie jakiej szerokości ma być wykonana opaska wokół budynku opisana w pkt 2.6.2.5? Jednocześnie proszę o potwierdzenie że istniejące utwardzenie wokół budynku ma być rozebrane na rzecz opaski z otoczków.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje opaskę wokół budynku, której szerokość będzie wynosić 35cm.

Pytanie 10:

Proszę o wskazanie istniejących trawników które to należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym o których mowa w pkt. 2.6.2.3? Przez jaki okres maja być prowadzone te zabiegi?

Odpowiedź:

Wszystkie zieleńce znajdujące się na terenie objętym postępowaniem należy poddać pielęgnacji (załącznik: Bromatologia - trawniki, drzewa). Zamawiający nie określa długości okresu pielęgnacji, zatem należy uznać, że pielęgnacja ma być przeprowadzona jednorazowo.

Pytanie 11:

Proszę o wskazanie które drzewa należy przyciąć zgodnie z pkt. 2.6.2.3 SOPZ.

Odpowiedź:

Drzewa znajdujące się na terenie objętym postępowaniem, a wymagające pielęgnacyjnej przycinki należy poddać takiemu zabiegowi, w rygorze obowiązującej Ustawy o ochronie przyrody, (załącznik: Bromatologia - trawniki, drzewa).

Pytanie 12:

Czy Zamawiający potwierdza wykonanie podejść do grzejników w bruzdach ściennych z rur PEX z uwagi na brak możliwości zaciskania rur stalowych w bruzdach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wykonanie podejść pod grzejniki w bruzdach z rur PEX.

Pytanie 13:

W przypadku wentylacji zamawiający pisze, że należy zapewnić 4 krotna wymianę powietrza w pom. 007,011, 012 i 018 oraz 2 krotna w pom. 017. Zapewnienie takiej ilości wymian wiąże się z koniecznością zapewnienia nawiewu. Czy należy przewidzieć instalację nawiewno-wywiewną, poprzez centrale wentylacyjną czy poprzez czerpnię ścienną z nagrzewnicą ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wentylacji nawiewno - wywiewnej. Zamawiający przewiduje instalację wyciągową dla tych pomieszczeń.

Nawiew ma być zrealizowany przez czerpnię ścienne zlokalizowane ponad oknem z wbudowaną przepustnicą. Kratka nawiewna od wewnątrz ma się licować ze ścianą.

Pytanie 14:

Proszę o wskazanie do którego pomieszczenia, istniejącego systemu lub projektowanego systemu należy przesłać sygnał awarii pompy ścieków?

Odpowiedź:

Pompy należy wyposażyć w styki pomocnicze po stronie branży sanitarnej. Podłączenie po stronie branży elektrycznej w systemie SSWIN.

Pytanie 15:

Czy system splukiwania pisuarów przewidzieć na fotokomórkę ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 16:

Czy wszystkie baterie umywalkowe przewidzieć na fotokomórkę?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 17:

Do przetargu załączono dwa załączniki nr 5 do umowy. Proszę o wskazanie który jest prawidłowy HRF czy HRF1?

Odpowiedź:

Prawidłowy jest: Zał_nr_5_do_UMOWY_HRF

Oba załączniki są identyczne.

Pytanie 18:

W związku z pracami na elewacji czy istniejące rolety zewnętrzne ulegają demontażu czy mają pozostać na elewacji?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć demontaż rolet.

Pytanie 19:

Proszę o potwierdzenie że instalację (wod-kan, co, elektryczne, teletechniczne) które idą nad sufitami podwieszanymi pozostają niezabudowane. Należy zabudować wszystkie poniżej linii sufitów podwieszanych oraz zawsze gdy nie ma sufitów podwieszanych.

Odpowiedź:

Jedynie instalacji prowadzonych nad sufitem podwieszanym nie trzeba prowadzić w zabudowie G-K.

Pytanie 20:

Proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych jakie Zamawiający otrzymał od dostawcy prądu po złożeniu wniosku o wzrost mocy z 27kW do 40kW.

Odpowiedź:

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie dysponuje jeszcze ww. warunkami. Temat jest w trakcie procedowania – poza zakresem przyszłego wykonawcy.

P

Pytanie 21:

Proszę o uzupełnienie opisu instalacji elektrycznej i teletechnicznej o brakujące rysunki (E11, E12, E13, E14).

Odpowiedź:

Kamery znajdują się na rysunkach E5, E6, rysunki E11 do E14 nie występują w dokumentacji.

Pytanie 22:

Proszę o wskazanie pomieszczeń w których należy zainstalować system zajętości gabinetów

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z tego zakresu.

Pytanie 23:

Zgodnie z koniecznością dostosowania systemu kontroli dostępu do systemu ogólnouczelnianego proszę o wskazanie producenta/dostawcy na ww. systemu.

Odpowiedź:

ICT PROTEGE MIWI URMET.

Pytanie 24:

Proszę o weryfikację, czy wszystkie elementy zamieszczone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia są zasadne. Proszę zwrócić uwagę np. na dział 2.8 w pliku zał_nr_1_do_SWU_UCWBK_SOPZ_03_2021_REMONT ... gdzie jest mowa o konieczności wykonania projektów wykonawczych stropów, zbrojenia klatek schodowych itd.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza: pkt 2.8 SOPZ nie dotyczy przedmiotowego zadania

Jednocześnie zamawiający dokonuje zmiany dotyczącej załącznika nr_1_SOPZ_inst.sanitarnie Punkt 2 podpunkt d):

Przed zmianą

Instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej wykonać z rur wielowarstwowych PN16 z wkładką aluminiową łączonych przez zacisk.

Po zmianie

Główny przewód rozprowadzający zimnej wody użytkowej/hydrantowej od przyłącza wodociągowego do hydrantu wykonać z rur stalowych nierdzewnych łączonych przez zacisk posiadających atest PZH. Średnicę rurociągu należy przyjąć DN50, długość ok 50m. Stare rurociągi do demontażu.

Odejsia zimnej wody użytkowej do pomieszczeń sanitarnych należy wykonać z rur wielowarstwowych PN16 z wkładką aluminiową posiadających atest PZH.

Podjęcia pod przybory zimnej i ciepłej wody użytkowej wykonać z rur wielowarstwowych PN16 z wkładką aluminiową łączonych przez zacisk posiadających atest PZH.

Istniejący hydrant wymienić na nowy przeznaczony do zabudowy. Szafka hydrantowa typ slim, koloru białego.

Istniejące podgrzewacze ciepłej wody wymienić na nowe. Przyjąć 8 szt nowych podgrzewaczy przepływowych charakteryzujących się: klasa energetyczną A, grzałką ze stali nierdzewnej, kolor obudowy podgrzewacza biały. Lokalizować pod umywalkami, w szafkach do zlewu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

Składanie ofert: 28.04.2021 r. godz.: 9:00,

Otwarcie ofert: 28.04.2021 r. godz.: 9:30,

oraz zmiany terminu związania ofertą na dzień 27.05.2021 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem,
DYREKTOR GENERALNY

dr Rafał Staszewski

.....
Za Zamawiającego

Opracowała: Justyna Bittner-Dobak

nr telefonu: 61 854 60 17

e-mail: dzp@ump.edu.pl

B

