

AB.6740.212.2021.3

## DECYZJA NR 261/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2021 poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Powiat Jaworski, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zarejestrowanego w kancelarii Starostwa Powiatowego w Jaworze w dniu 02.06.2021r. pod numerem 5458.2021.DG,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiat Jaworski**  
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor

obejmujące:

**”Rozbiórka istniejącego przepustu 2x  $\varnothing$ 100 i budowa nowego obiektu w ciągu drogi powiatowej nr 2815D w km 0+016 nad potokiem Rogozina w m. Lipa”**

przewidziane do realizacji na dz.661, 669, 29, 646/1 obręb Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski.

**Projektant:**

mgr inż. Lesław Milewski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny 93/DOŚ/06 (członek DOIIB nr DOŚ/BO/0366/03),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
  - 2) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii, przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i przeciwpożarowych,
  - 3) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - 4) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowić kierownika budowy,wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1- 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

### UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.



**Z up. STAROSTY**  
**Małgorzata Jakimowicz**  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. AB a/a,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bolkowa
2. PINB ul. Poniatowskiego 25, 59-400 Jawor,

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 2 egz. PB
2. AB – 1 egz. PB
3. PINB – 1 egz. PB

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2020 poz.1546 ze zm.).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).