Załącznik do umowy tj. do zał. nr 2 do SWZ

|  |
| --- |
| **Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy** |
| **Rodzaj wykonywanych prac** | **Termin wykonania** | **Wartość wynagrodzenia % za wykonany etap prac** |
| **Etap I. Prace wstępne** 1. analiza materiałów wyjściowych,
2. analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,
3. analiza uwarunkowań zewnętrznych,
4. analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,
5. określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
6. analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.
 | Do 3 miesięcy  | 25% |
| **Etap II. Prace planistyczne** 1. opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej - skala podstawowego rysunku 1:10 000 (1:20 000),
3. rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego - pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z QGIS, \*shp lub \*.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 1992,
4. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
 | Do 4 miesięcy | 40 % |
| **Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne** 1. prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych poprawek,
2. przedstawienie projektu planu do akceptacji Burmistrzowi Łap wraz z wprowadzeniem ewentualnych poprawek,
3. przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu,
4. przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,
5. opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.
 | Do 4 miesięcy | 15% |
| **Etap IV. Uchwalenie i zakończenie prac** 1. przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Łap (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej),
2. przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego,
3. uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu wskazanych Komisji oraz sesji Rady Miejskiej,
4. opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1112),
5. ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 4 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,
6. przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego - pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie zgodnym z QGIS, \*shp lub \*.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 1992.
 | Do 1 miesiąca | 20% |