Załącznik nr 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa urządzeń dźwigowych posiadanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części:

1) Obsługa urządzeń dźwigowych - część A

2) Obsługa urządzeń dźwigowych - część B

1. Szczegółowy wykaz oraz parametry techniczne urządzeń dźwigowych objętych poszczególnymi częściami zamówieniami zawiera załącznik nr 3 do ogłoszenia - „Wykaz urządzeń dźwigowych”.
2. W zakres obsługi urządzeń dźwigowych dla części A i B wchodzi:
3. **konserwacja (przegląd i serwis) urządzeń dźwigowych** zainstalowanych w budynkach UEP wymienionych w załączniku nr 3 do ogłoszenia „Wykaz urządzeń dźwigowych”,
4. **świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego,** w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu interwencyjnego w przypadku awarii dźwigu w celu uwolnienia pasażerów uwięzionych w dźwigu,
5. **gotowość wykonywania napraw urządzeń dźwigowych** - po uzgodnieniu wyceny kosztów naprawy i ich akceptacji przez Zamawiającego i po otrzymaniu odrębnego zlecenia.
6. Wykonawca do realizacji zamówienia zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach
i posiadających zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do przeglądu, konserwacji i serwisu urządzeń, w tym przynajmniej jedną osobę o odpowiednich kwalifikacjach uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV na stanowisku dozoru.
7. Zakres konserwacji (przeglądu i serwisu) urządzeń dźwigowych dla części A i B.
8. **Konserwacja (przegląd i serwis) urządzeń dźwigowych** zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, zaleceniami producenta oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o eksploatacji dźwigów, a także Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie *eksploatacji, napraw i modernizacji* urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).
9. Przez konserwację urządzeń dźwigowych Strony rozumieją podejmowanie przez Wykonawcę w okresie trwania umowy wszelkich czynności zapewniających pozostawanie urządzeń dźwigowych wymienionych w wykazie w stałej sprawności ruchowej z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
10. Zakres czynności konserwacyjnych jest określony dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcją konserwacji oraz przepisami i wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dalej: „UDT”) o budowie i eksploatacji dźwigów oraz umową, a także wynika z aktualnej wiedzy technicznej.
11. W zakres konserwacji wchodzi również Wykonywanie pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych urządzeń dźwigowych potwierdzonych protokołami w zakresie wymaganym przepisami UDT.
12. Zamawiający żąda od Wykonawcy informacji o planowanych obecnościach związanych z:
	1. **Przeglądem i serwisem** urządzeń dźwigowych (wizytami miesięcznymi) – w postaci harmonogramu wizyt z wyprzedzeniem miesięcznym drogą mailową,
	2. **Przeglądami UDT** – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym drogą elektroniczną i telefoniczną.
	3. Nadmienia się, że powyższe czynności powinny być wykonywane w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 oraz w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Z każdej powyższej wizyty będzie sporządzony odpowiedni protokół.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
14. Utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
15. Przestrzegania terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigów.
16. Powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu – szczególnie, gdy ma to wpływ na bezpieczeństwo użytkowania.
17. Uczestniczenia w przeglądach i kontrolach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, przeglądach ppoż. Itp.
18. Wyprzedzające informowanie Zamawiającego o stanie konserwowanych urządzeń oraz
o konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwporażeniowe dźwigów itp.
19. Informowanie Zamawiającego o konieczności wyłączenia dźwigu ze względu na zły stan techniczny.
20. Prowadzenie dziennika konserwacji i notowanie każdej przeprowadzonej konserwacji.
21. Zawiadamianie Urzędu Dozoru Technicznego o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu.
22. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdych czynnościach kontrolnych UDT oraz zaleceniach pokontrolnych.
23. Utrzymanie czystości w maszynowni i podszybiach.
24. Pomocy technicznej dla firmy sprzątającej przy czyszczeniu szybów wind w budynkach D (CEUE) oraz B (realizowane jeden raz w roku) dotyczy części B zamówienia.
25. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przeglądu i serwisu (konserwacji) co najmniej raz w miesiącu a do zadań Wykonawcy w ramach comiesięcznej usługi przeglądu
i serwisu(konserwacji) urządzeń dźwigowych będzie m.in. należało:
	* + Dokonywanie przeglądu zespołów i części dźwigowych zgodnie z obowiązującymi normami Urzędu Dozoru Technicznego.
		+ Czyszczenie i smarowanie elementów dźwigowych.
		+ Dokonywanie regulacji i usuwanie usterek elektromechanicznych.
26. Zakres świadczenia **usługi pogotowia awaryjnego** dla urządzeń dźwigowych dla części A i B obejmuje.
27. Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego w ramach którego, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu interwencyjnego w przypadku awarii dźwigu w celu uwolnienia pasażerów uwięzionych w dźwigu.
28. Zamawiający wymaga aby maksymalny czas na uwolnienie pasażerów wyniósł do 30 min od momentu zgłoszenia zdarzenia przez Zamawiającego telefonicznie lub na adres e-mail podane w umowie.
29. Zakres świadczenia usługi wykonywania **napraw urządzeń dźwigowych:**

Wykonawca po uzgodnieniu wyceny kosztów i ich akceptacji przez Zamawiającego zobowiązany jest wykonać naprawę w terminie przedstawionym w ofercie lub w ciągu 24 godzin (jeśli w ofercie termin nie jest określony), od momentu otrzymania zlecenia od pracownika Działu Zarządzania Infrastrukturą lub Działu Zarządzania Domami Studenckimi, na podany przez Wykonawcę numer telefonu lub adres mailowy (do liczby godzin nie wlicza się 24 godzin dni świątecznych oraz sobót i niedziel). W czas naprawy nie wlicza się czasu sprowadzenia części importowanych indywidualnie lub od udokumentowanego terminu sprowadzenia tych części.

Wykonawca zobowiązany jest usługę naprawy zrealizować za oferowaną stawkę roboczogodziny brutto.

Zamawiający nie przewiduje stosowania przez Wykonawców żadnych narzutów do cen materiałów wykorzystywanych do napraw urządzeń.

1. Zamawiający zobowiązany jest:
2. Zapewnić konserwatorowi swobodny i ciągły dostęp do dźwigów.
3. Zabezpieczyć stały dopływ do maszynowni dźwigów napięcia 400V w obwodzie zasilania dźwigów i 230V do obwodu oświetlenia maszynowni i szybu.
4. W przypadku unieruchomienia dźwigu lub objawów nieprawidłowej pracy urządzenia natychmiast powiadomić Wykonawcę.
5. Utrzymać w czystości kabiny i drzwi zewnętrzne.
6. Zagwarantować określone przez producenta warunki pracy dźwigów.
7. Okresowo w porozumieniu z Wykonawcą odnowić malowanie szybu i maszynowni.
8. Potwierdzać wykonanie robót na dokumencie protokół zdawczo odbiorczy „potwierdzenie konserwacji”.