

## II SPIS TREŚCI

I	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
II	SPIS TREŚCI	
III	KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW	
IV	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
V	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1	DANE OGÓLNE	
	1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA
	1.2	NAZWA I ADRES OBIEKTU
	1.3	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	2.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA, ROZBIÓRKI
	2.2	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
	2.3	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE
	2.4	DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
	2.5	OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
	2.6	OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ
	2.7	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
	2.8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
VI	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	ZT.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU
	ZT.2	PLAN SYTUACYJNY
VII	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
VIII	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
1	DANE OGÓLNE	
	1.1	RODZAJ I KATEGORIA BUDYNKU
	1.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU
	1.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU
	1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
	1.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU
	1.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
	1.7	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
	1.8	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
	1.9	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
2	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO	
	2.1	IZOLACJE
	2.2	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
	2.3	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
	2.4	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
3	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO	
	3.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	3.2	INSTALACJA KANALIZACYJNA
	3.3	INSTALACJA C.O.
	3.4	WENTYLACJA
	3.5	INSTALACJA GAZOWA
	3.6	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
4	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
5	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	
6	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	

IX	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
	I.1	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA
	I.2	RZUT PARTETU - INWENTARYZACJA
	I.3	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
	I.4	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA
	I.5	PRZEKRÓJ A - INWENTARYZACJA
	I.6	PRZEKRÓJ B - INWENTARYZACJA
	A.1	RZUT PIWNIC - PROJEKT
	A.2	RZUT PARTERU - PROJEKT
	A.3	RZUT PIĘTRA - PROJEKT
	A.4	RZUT DACHU - PROJEKT
	A.5	PRZEKRÓJ A - PROJEKT
	A.6	PRZEKRÓJ B - PROJEKT
	A.7	ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA)
	A.8	ELEWACJA BOCZNA (WSCHODNIA)
	A.9	ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWA)
	A.10	ELEWACJA BOCZNA (ZACHODNIA)
X	OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU BUDYNKU	
XI	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	
XII	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	

V	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
---	-------------------------------------------------------

1	<b>DANE OGÓLNE</b>
---	--------------------

1.1	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA</b>
-----	-----------------------------

- [1] Umowa z Inwestorem;
- [2] Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- [3] Opis przedmiotu zamówienia;
- [4] Mapy zasadnicze terenu w skali 1:500;
- [5] Dodatkowe wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- [6] Obowiązujące Normy i przepisy;
- [7] Wizje lokalne;
- [8] Uzgodniona z Zamawiającym Koncepcja Zagospodarowania Terenu;
- [9] Ekspertyza techniczna;

1.2	<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU</b>
-----	------------------------------

Teren w parku przy ul. Libelta w Kcyni oraz budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki

oznaczenia geodezyjne działki:

województwo : kujawsko - pomorskie

powiat: nakielski

gmina: Kcynia

Dz. nr 1065/3 i 1072 - w zakresie zagospodarowania parku

Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14,

obręb: 0001 Kcynia

1.3	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>
-----	------------------------------------------

Przedmiotem zamierzenia budowlanego dotyczącego zagospodarowania terenu w parku jest remont i częściowo rozbiórka nawierzchni istniejących oraz budowa nowych utwardzeń z kostki betonowej oraz z nawierzchni EPDM wodoprzepuszczalnej pod ciąg piesze i tereny rekreacyjne. Dodatkowo projektuje się montaż obiektów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci oraz stolików szachowych oraz projektuje się rozbudowę istniejących lamp parkowych o jedną oprawę na wysokości około 3m umożliwiającą doświetlenie części parku. Dodatkowo wyznacza się rezerwę terenową pod lokalizację rzeźby. W zakresie zieleni przewiduje się nasadzenia w postaci żywopłotu formowanego niskiego oraz zieleni średniowysokiej ozdobnej. Lokalizacja obiektów została przedstawiona w części rysunkowej.

Przedmiotem zamierzenia dotyczącego budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki jest remont i przebudowa obiektu. Nie przewiduje się trwałych rozbiórek części istniejących. Rozbiórki w ramach przebudowy zostały opisane w części architektoniczno budowlanej projektu i projektach technicznych. W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem przewiduje się remont istniejących schodów i rampy podjazdowej dla niepełnosprawnych wraz z fragmentami nawierzchni z kostki betonowej.

Prace ziemne przy budynku związane ze wzmacnianiem fundamentów ograniczają się do terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ścian fundamentowych, na którym wcześniej, w stosunkowo nieodległym czasie, były prowadzone inne prace m.in. związane z układaniem izolacji pionowych, okien piwnicznych itp. Pozostałe prace ziemne objęte zamierzeniem budowlanym są pracami powierzchniowymi nie przekraczającymi około 30-40 cm głębokości.

W ramach pracy przy budynku przewiduje się przebudowę dachu z odtworzeniem pierwotnego (istniejącego) pokrycia, ocieplenie ścian bocznych i tylnej wolnych od zachowanych detali wystroju architektonicznego, wymianę części stolarki z zachowaniem jej pierwotnych (istniejących) podziałów. Projekt nie ingeruje w układ parku ani zieleni komponowaną przed budynkiem (na terenie znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków).

2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
---	---------------------------------

2.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA, ROZBIÓRKI
-----	---------------------------------------------

Teren parku znajduje się przy ul. Libelta w Kcyni, przy ciągu drogowym stanowiącym dojazd do sąsiadujących posesji mieszkalnych. Ciąg drogowy oświetlony lampami na słupach znajdującymi się w granicach przedmiotowych działek. Na terenie znajduje się istniejący ciąg pieczy o nawierzchni utwardzonej bitumicznej w słabym stanie technicznym oraz obiekty małej architektury jak ławki i kosze na śmieci również w złym stanie technicznym.

W ramach prac w parku projektuje się rozbiórki części nawierzchni istniejących - 142 m<sup>2</sup> - zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Projektuje się również demontaż ławek i koszy na śmieci na działce numer 1065/3.

Budynek Gminnego Centrum znajduje się w głębi ogrodzonego, ogólnodostępnego terenu parkowo - rekreacyjnego. Do budynku prowadzi brama wjazdowa z ul. Libelta oraz podjazd z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej i miejscami postojowymi. Teren jest uzbrojony w instalacje zasilające budynek w media oraz odprowadzające ścieki i wody deszczowe z budynku a także sieci instalacje związane z sąsiednimi budynkami.

W ramach prac związanych z budynkiem nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych.

2.2	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
-----	--------------------------------------

W ramach prac w parku projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Utwardzenia z kostki betonowej - ciąg pieszy;
- Utwardzenia z nawierzchni EPDM wodoprzepuszczalnej - strefa aktywności fizycznej z przeznaczeniem dla seniorów;
- Montaż obiektów małej architektury - ławki parkowe, kosze na śmieci, stoliki szachow;
- Montaż dodatkowej oprawy oświetleniowej na istniejącej lampie;
- Rezerwę terenu pod rzeźbę;

a) PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się ciąg pieszy wzdłuż drogi dojazdowej i następujące nawierzchnie:

- nawierzchnie z kostki betonowej z obrzeżem betonowym – nawierzchnie z kostki betonowej bezfazowej w odcieniu jasnoszarym i szarym oraz w przypadku ścieżek rowerowych czerwonym zgodnie z częścią graficzną. Nawierzchnie ścieżek rowerowych z kostki betonowej w kolorze ceglanym. Projektuje się następujące uwarstwienie:

- *KOSTKA BETONOWA, 6 cm*
- *PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4, 3 cm*
- *PODBUDOWA ZASADNICZA Z MIESZANKI KRUSZYWA NIEZWIĄZANEGO C90/3, 10cm*

Kostka betonowa bezfazowa, Obrzeże w kolorze jasnoszarym około 6 x20x100 umiejscowione na ławie betonowej z oporem.

Rzędne nawierzchni zbliżone do istniejących rzędnych terenu ze spadkiem podłużnym od 0,5- 2 %. Spadki poprzeczne 2 % - zapewniające powierzchniowe odprowadzenie wody na tereny zielone. Należy zapewnić takie ukształtowanie nawierzchni i ich sąsiedztwa, aby zabezpieczyć powierzchnie terenu przed tworzeniem się zastoin wodnych. W sąsiedztwie placu zabaw nawierzchnie ciągów pieszych należy ukształtować minimum 30 cm powyżej otaczającego terenu i utworzyć spadki w terenie zielonym dopasowując się do otaczającego ukształtowania terenu.

- nawierzchnie bezpieczne gumowe placu zabaw – nawierzchnie i obrzeża gumowe powinny spełniać wymagania wszystkich obowiązujących norm. Nawierzchnie w kolorze zielonym, nienasyconym wg części rysunkowej, posiadające atest PZH. Warstwy powinny być zgodne z wybranym systemem producenta nawierzchni, projektuje się następujące uwarstwienie:

- *NAWIERZCHNIA ELASTYCZNA W PŁYTKACH DWUWARSTWOWA Z WARSTWĄ EPDM BARWIONĄ W MASIE NA PODKŁADZIE SRB - GRUBOŚĆ DOSTOSOWANA DO URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH ok. 4,5 - 8 mm, KOLOR CIEMNONIEBIESKI NIENASYCONY*
- *KRUSZYWO 0/5 mm 5 cm*
- *KRUSZYWO 0/31,5 mm STABILIZOWANE MECHANICZNIE 15cm*

Nawierzchnie wykonać z materiałów pochodzących z recyklingu. Obrzeża nawierzchni systemowe, gumowe o wymiarach 5 x 25 x 100 cm w kolorze jasnoszarym, osadzone na ławie betonowej z betonu B-15. Grubości warstw powinny być dostosowane do urządzeń przy których są zastosowane i ich wysokości swobodnego upadku. W razie potrzeby grubość warstw należy powiększać tak aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania i zgodność z normami

Rzędne nawierzchni gumowych placu zabaw zaleca się wykonać jako podniesione względem otaczającego terenu i ukształtowane w sposób zapewniający spływ wody na tereny zielone poza strefą placu zabaw i zabezpieczający powierzchnie terenu przed tworzeniem się zastoin wodnych.

## b) PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projektuje się nasadzenie żywopłotu formowanego oraz zieleni średniowysokiej ozdobnej wg części rysunkowej.

Projekt nie przewiduje zmian ukształtowania terenu, sposobie odprowadzania ścieków, dostępie do drogi publicznej

W ramach prac przy budynku projektuje się remont urządzeń związanych z budynkiem - pochylni oraz schodów wejściowych oraz nawierzchni w ich otoczeniu - zgodnie z częścią rysunkową. Projekt w ramach prac przy budynku nie ingeruje w zagospodarowanie terenu - odprowadzenie ścieków, wód opadowych, dostęp do drogi publicznej, miejsca postojowe, uzbrojenie terenu i inne - bez zmian. Zaleca się natomiast dla zapewnienia właściwego funkcjonowania obiektu, po wykonaniu prac budowlanych, bieżącą konserwację istniejącego uzbrojenia i urządzeń w otoczeniu terenu związanych w szczególności z odprowadzaniem wód deszczowych i ścieków z budynku.

2.3	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE
-----	----------------------------------------

Powierzchnia nawierzchni do rozbiórki: 142 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni projektowanych nawierzchni z kostki bet.: 493 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni projektowanych EPDM wodoprzepuszczalnych: 101 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nasadzeń zieleni średniowysokiej: 74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: około 430 m<sup>2</sup>

Powierzchnia urządzeń związanych z budynkiem objętych remontem: około 60 m<sup>2</sup>

Szerokość jezdni drogi wewnętrznej prowadzącej do budynku: powyżej 4 m

Zewnętrzny promień skrętu jezdni drogi wewnętrznej prowadzącej do budynku: powyżej 11 m

Szerokość bramy wjazdowej z drogi publicznej: 4,10 m

2.4	DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
-----	-----------------------------------------------------------------------------

Teren parku i budynek leżą na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu Uchwała nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia. Budynek znajduje się w granicach terenu U/ZIP - zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, teren parku w granicach terenu 6 ZP - tereny zieleni urządzonej.

Dla terenu U/ZIP MPZP wyznacza następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontu przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego – 14 – Poz. 6655

a) wskaźnik intensywności zabudowy: - maksymalny – 0,90, - minimalny – 0,01,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

5) ustala się zasady kształtowania zabudowy: a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

d) geometria głównych połaci dachowych: - dachy płaskie lub spadziste symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°, - w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,

e) pokrycie dachów spadzistych: dachówka w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 5000 m<sup>2</sup>.

Dla terenu 6 ZP MPZP wyznacza następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) boisk sportowych,

b) placów zabaw dla dzieci,

c) zieleni urządzonej,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów;

3) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych § 10 pkt 1 lit. a i b wynikających z położenia części terenu oznaczonego symbolem 4ZP w zasięgu obszaru udokumentowanego osuwiska oraz obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%. § 26. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 3ZP:

1) zakazuje się prowadzenia inwestycji i działań wymagających prac ziemnych;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%.

Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, MPZP wyznacza:

a) nakaz dostosowania nowoprojektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym wysokości, proporcji wymiarów rzutów, pokrycia i kształtu dachów i ich układu w stosunku do drogi do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną,

b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości przekraczającej 15,0 m,

c) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

Dla strefy „W” ochrony archeologicznej, MPZP wyznacza nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

W zakresie ochrony zabytków MPZP wyznacza

a) nakaz ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków:

b) dla ochrony obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków:

- nakaz zachowania lub odtworzenia pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, tynków i kolorystyki, z zakazem ocieplania ścian frontowych i stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,

- zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian budynków z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną,

- nakaz zachowania lub odtworzenia pierwotnej stolarki z zachowaniem podziałów i kształtu;

c) dla ochrony obszarów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków – nakaz zachowania historycznych elementów i zieleni komponowanej w obrębie parku i cmentarza;

2.5	DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Teren przedmiotowej inwestycji ani żadne obiekty na nim usytuowane nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren parku objętego inwestycją i budynek znajdują się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej oraz strefy W ochrony archeologicznej i objęty jest ochroną na podstawie zapisów planu zagospodarowania terenu.

Budynek i teren wokół ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z dnia 2020.08.03, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) pozwolenie na budowę wydaje organ administracji architektoniczno - budowlanej w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

<b>2.6</b>	<b>DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ</b>
------------	-----------------------------------------------------------------

Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

<b>2.7</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>
------------	---------------------------------------------------------

Na terenie objętym opracowaniem w zakresie zagospodarowania parku nie projektuje się żadnych obiektów budowlanych wymagających zapewnienia warunków ochrony pożarowej objętych przepisami prawa budowlanego i pokrewnymi - nie projektuje się obiektów wymagających doprowadzenia drogi pożarowej, wody z zewnętrznych źródeł do celów przeciwpożarowych itp. Zagospodarowanie nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej terenów sąsiednich.

W zakresie remontu i przebudowy budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki istniejące zagospodarowanie terenu posiada odpowiednie parametry dla zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej inwestycji. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10dm<sup>3</sup>/s z istniejącego hydrantu w ul. Libelta i 10m<sup>3</sup>/s z hydrantu przy budynku przychodni w ul. Zielonej - oba w odległości poniżej 75m od budynku. Drogę pożarową zapewnia istniejący dojazd na terenie działek 1073/11 i 1073/13 - szerokość min 4m, zewnętrzny promień skrętu 11m, szerokość bramy powyżej 3,6 m w tym jezdni powyżej 3,0 m, zachowano wymagane odległości.

<b>2.8</b>	<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>
------------	----------------------------------------------------

Zgodnie z art. 20 pkt 1c) Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z dnia 2020.08.03, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania obiektów zgodnie z miejscowym planem oraz przepisami odrębnymi które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowy, w tym w szczególności: prawem wodnym (jednolity tekst Dz.U. 2020 poz. 310), prawem budowlanym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 2020.08.03, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami pokrewnymi w tym techniczno - budowlanymi t.j.: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów ogranicza się do przedmiotowych działek.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego oraz nie przysłania, nie zacienia żadnych budynków. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie powoduje ograniczenia zabudowy ani sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności. Zasięg obszaru oddziaływania ogranicza się do przedmiotowych działek.

<b>VIII</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO</b>
-------------	--------------------------------------------------------------

<b>1</b>	<b>DANE OGÓLNE</b>
----------	--------------------

Projektuje się remont i przebudowę obiektu Gminnego Centrum Kultury przy ul. Libelta 27 w związku z adaptacją poddasza na cele grup zainteresowań oraz wydzielenia sali wielofunkcyjnej na 100 osób na parterze.

Historia budynku sięga 1850 roku - budynek pierwotnie o funkcji mieszkalnej, obecnie oraz w przeszłości pełni funkcję domu kultury oraz zawiera lokale mieszkalne na piętrze. Budynek nie posiada archiwalnych opracowań technicznych.

Na potrzeby projektu została wykonana ekspertyza techniczna określająca stan zachowania oraz przydatność budynku do nowej funkcji.

Projektowany zakres prac obejmuje przebudowę dachu i całego piętra budynku włącznie ze stropem między parterem a piętrem oraz wzmocnieniem fundamentów. Szczegóły rozwiązań technicznych związanych z przebudowanymi przegrodami oraz pracami przy fundamentach zostaną przedstawione w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony pożarowej projektuje się odpowiedni podział na strefy i ich oddzielenie - szczegóły zostały przedstawione w części dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej niniejszego opracowania. W ramach przebudowy projektuje się również ocieplenie ścian budynku w częściach elewacji szczytowych oraz elewacji tylnej od zewnątrz ze względu na brak detali wystroju architektonicznego oraz w części elewacji frontowej od wewnątrz ze względu na bogaty wystrój architektoniczny tej elewacji.

<b>1.1</b>	<b>RODZAJ I KATEGORIA BUDYNKU</b>
------------	-----------------------------------

Kategoria budynku - **IX - budynki kultury, nauki i oświaty**

Budynek pełni funkcję miejskiego domu kultury z częścią biblioteczną na parterze i trzema mieszkaniami na piętrze.

<b>1.2</b>	<b>ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU</b>
------------	--------------------------------------------------------------------

Program funkcjonalny i sposób użytkowania budynku został uzgodniony z Inwestorem. Projektuje się przebudowę piętra budynku na funkcję sal zajęć i kół zainteresowań oraz część biurową. Na parterze wydzielona została sala wielofunkcyjna z możliwością organizacji spotkań, konferencji i bankietów na 100 osób. Istniejąca część biblioteczna w zasadniczej części pozostanie w swojej istniejącej lokalizacji. Na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowano pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenie socjalne na parterze. Przewiduje się że maksymalna liczba pracowników nie przekroczy 9 osób - w tym 7 pracowników biurowych i 2 pracowników związanych z utrzymaniem budynku. Liczba tymczasowych użytkowników sal ogólnodostępnych została określona na rzutach poszczególnych pomieszczeń i wynosi 100 osób na głównej sali na parterze oraz do 15 osób na salę zajęć na piętrze. Budynek funkcjonować będzie w stałych godzinach zgodnych z obecnym stanem. W części podziemnej budynku projektuje się pomieszczenia techniczne i magazynowe - bez pomieszczeń na pobyt ludzi. Zapewniono właściwe doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym i sztucznym. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami. Wentylacja pomieszczeń zgodnie z wymaganiami. Utrzymanie odpowiedniej temperatury wewnątrz pomieszczeń zapewnia instalacja c.o.

<b>1.3</b>	<b>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA BUDYNKU</b>
------------	----------------------------------------------

Budynek w pełni podpiwniczony, z dwustopniowym poddaszem - częścią użytkową na poddaszu głównym i poddaszem nieużytkowym powyżej. W centralnej części przy wejściu projektuje się klatkę schodową prowadzącą na piętro oraz tuż obok w miejscu powstałym po wyburzeniu istniejącej klatki ze względu na brak konieczności wyburzeń stropów schody prowadzące do kondygnacji podziemnej.

Budynek posiada zwartą bryłę w części głównej oraz dobudowany fragment parterowej części budynku od zachodniej strony. Do głównej bryły, w jej środkowej części przylega niewielka weranda. Budynek kryty dachem dwuspadowym z półszczytem dolnym, kryty dachówką ceramiczną.

Budynek posiada dwa wejścia na kondygnację naziemną - do głównego wejścia prowadzą zewnętrzne schody wejściowe, do bocznego wejścia w dobudowanej części schody wejściowe i pochylnia dla niepełnosprawnych.

Dach budynku kryty w głównej części dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa z licznymi elementami wystroju architektonicznego - do zachowania. Na elewacjach bocznych i tylnej brak elementów wystroju architektonicznego, detali itp.

<b>1.4</b>	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU</b>
------------	--------------------------------------------

Powierzchnia zabudowy: ok. 430 m<sup>2</sup>

Poziom terenu przy najniższym położonym wejściu na pierwszą kondygn. naziemną budynku: -1,35 m względem poz. posadzki parteru

Wysokość budynku - do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu zgodnie z par. 6 WT: 8,70 m



Wysokość bud. do kalenicy: 11,94 m

Długość budynku: 32,91 m

Szerokość budynku: 16,38 m

Powierzchnia kondygnacji podziemnej objęta opracowaniem (wydzielona strefa pożarowa): 122,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parteru: 335,22 m<sup>2</sup>

Powierzchnia piętra: 246,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia łącznie: 703,86 m<sup>2</sup>

1.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU
-----	----------------------------------------------------------------------

Kategorię geotechniczną ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej ( Dz. U. Nr 126 , poz. 839 ) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W budynku przewiduje się wzmocnienie istniejących fundamentów ławowych poprzez wykonanie tzw. podbicia.

Budynek z uwagi na jego prostą, statycznie wyznaczalną konstrukcję należy zaliczyć do I-ej kategorii obiektów, posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Kategorie ustalono na podstawie analizy makroskopowej podłoża gruntowego w miejscu dokonanych odkrywek. Dokonano określenia rodzaju i stanu gruntów - stwierdzono występowanie w poziomie posadowienia ław fundamentowych gruntów spoistych - piasków gliniastych i glin piaszczystych. Określono barwę gruntu jako brązową. Do głębokości 3,0 m poniżej poziomu terenu nie zaobserwowano występowania stałego lustra wody gruntowej. Stwierdza się zatem, że na przedmiotowym terenie w poziomie posadowienia ław fundamentowych występują piaski gliniaste i gliny piaszczyste o możliwym wskaźniku zagęszczenia równym  $I_L = 0,4$ . Stanowisko to potwierdza się również na podstawie porównania badań geotechnicznych dokonywanych we wcześniejszych okresach dla lokalnego terenu tj. dla działek znajdujących się w pobliżu działki objętej projektem budowlanym.

Wykopy należy bezwzględnie wykonywać pod stałym nadzorem inspektora nadzoru i kierownika budowy, a rodzaj gruntu i zgodność jego parametrów z wynikami badań potwierdzić wpisem do dziennika budowy. W przypadku wystąpienia odmiennych rodzajów gruntu należy powiadomić projektanta.

1.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
-----	-----------------------------------------

W budynku projektuje się jeden lokal użytkowy składający się z części bibliotecznej i części gminnego centrum kultury. Pomieszczenia socjalne, sanitarne, porządkowe oraz wyposażenie techniczno - instalacyjne wymagane do funkcjonowania budynku zgodnie z przeznaczeniem przewiduje się jako wspólne dla obu części.

1.7	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------

Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku projektuje się do pierwszej kondygnacji naziemnej poprzez istniejącą pochylnię, która zostanie wyremontowana w ramach inwestycji. Stan techniczny istniejącej pochylni uznaje się za średni, pewne parametry związane z zapewnieniem zgodności z warunkami technicznymi i dostępności uznaje się w chwili obecnej za niespełnione - np. brak krawężników na płaszczyźnie ruchu. Projektuje się remont pochylni z zachowaniem parametrów zgodnych z częścią rysunkową - spadek 6% na odcinkach długości 9 m, i ok. 3,3 m oddzielone normatywnymi spocznikami i zakończone podestem z zapewnioną przestrzenią 1,5 x 1,5 m. Należy zachować szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m i obustronnie wykonać krawężniki na wysokości co najmniej 7cm oraz poręcze na wysokościach względem płaszczyzny ruchu 0,9 m i 0,75 m. Poręcze należy przedłużyć o 0,3 m za początkiem i końcem pochylni. Balustrady istniejące do zachowania, a w razie konieczności np. w przypadku uszkodzenia w trakcie prac - do uzupełnienia lub odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym. Przy pracach związanych z odtworzeniem pochylni należy uwzględnić, że nachylenie płaszczyzny ruchu nie może być wyznaczane względem nachylenia sąsiedniego terenu z względu na istotny spadek terenu w kierunku schodów wejściowych i różnicę w wysokościach między początkiem pochylni a początkiem schodów.

Na parterze budynku zapewniono toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, toaletę należy wyposażać w odpowiednie uchwyty i poręcze zapewniające możliwość korzystanie z poszczególnych przyborów. Zapewnić brak progów we wszystkich drzwiach na parterze. Kondygnacja piętra i podziemna ze względu na techniczne i przestrzenne parametry budynku a kondygnacja podziemna również ze względu na brak w niej pomieszczeń na pobyt ludzi nie będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych. Zakłada się że sala główna parteru ze względu na swoją wielofunkcyjność będzie umożliwiała prowadzenie zajęć z udziałem osób niepełnosprawnych.

1.8	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projektowane prace ze względu na:

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych - nie zmieniają wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - woda do celów bytowych i gospodarczych z miejskiego wodociągu, kanalizacja do sieci

miejskiej, wody opadowe zgodnie ze stanem istniejącym na teren lub do sieci. Projekt nie ingeruje w sposób dostarczenia wody oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

- emisję zanieczyszczeń gazowych - w związku z poprawą wydajności energetycznej budynku wpływają pozytywnie na emisję zanieczyszczeń gazowych - zmniejszają ich ilość. Szczegółowe parametry zostały opisane w charakterystyce energetycznej.

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - nie zmieniają wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - odpady komunalne będą magazynowane zgodnie ze stanem istniejącym. Nie przewiduje się zwiększenia ilości wytwarzania odpadów stałych w związku z projektowaną inwestycją.

- właściwości akustyczne oraz emisję drgań i promieniowania oraz innych zakłóceń - nie zmieniają wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi - nie zmieniają wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

	1.9	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
--	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Brak jest ze względów technicznych i ekonomicznych możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach poprzez instalację grzewczą. Regulacja będzie odbywać się poprzez montaż głowic z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną, zamontowanymi przy każdym grzejniku. Rozwiązanie to pozwala na zapewnienie regulacji ogrzewania w strefie parteru oraz w strefie poddasza.

Budynek po remoncie i przebudowie będzie wentylowany hybrydowo: Sala Główna na parterze oraz poddasze użytkowe będzie wyposażone w wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego, natomiast pozostałe pomieszczenia parteru będą wentylowane wentylacją naturalną (grawitacyjną). Nawiew do pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie będzie realizowany poprzez nawiewniki okienne higrosterowane. Brak jest możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach poprzez instalację klimatyzacyjną. Regulacja będzie odbywać się poprzez ogrzewanie nagrzewnicą wtórną powietrza nawiewanego do pomieszczeń strefy poddasza użytkowego i pomieszczenia Sali Główniej na parterze. Rozwiązanie to pozwala na zapewnienie regulacji ogrzewania w strefie parteru oraz w strefie poddasza na poziomie +20 o C w sezonie grzewczym.

2	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO
---	--------------------------------------------------------------

2.1	IZOLACJE
-----	----------

Izolacje zostały przedstawione i opisane w części rysunkowej - główne ich części:

Paroizolacja - na dachu w konstrukcji stalowej stosować folię paroizolacyjną PE układaną na zakład (pod izolacją termiczną)

Izolacja akustyczna - posadzki wykonać jako pływające na polistyrenie. Podkład betonowy posadzek odizolować od ścian.

Izolacja termiczna - ściany ocieplić przy pomocy płyt z wełny mineralnej gr. min. 20cm wg części rysunkowej. Izolacja termiczna dachu - ułożyć min. 30 cm wełny mineralnej.

2.2	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
-----	------------------------

Wykończenie zewnętrzne zgodnie z częścią rysunkową - projektuje się wykonanie tynków cienkowarstwowych na warstwie ocieplenia oraz w części elewacji frontowej oczyszczenie i uzupełnienia ubytków istniejących tynków.

Pokrycie dachu zgodnie ze stanem obecnym - dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

Schody wejściowe do remontu i wykończenia płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi.

Elementy wystroju architektonicznego - detale, gzymsy itp. na elewacji frontowej i częściach wejściowych do zachowania i odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji w zakresie poszczególnych detali, ich form proporcji itp. również w miejscach w których nie będą założone odtwarzane a mogłyby ulec uszkodzeniu w trakcie prac budowlanych.

Na elewacjach bocznych i tylnej (poza obiektem parterowej werandy w tylnej części budynku oraz części dobudowanej do głównej bryły w latach późniejszych), ze względu na brak zachowanych detali architektonicznych poza szczytkowymi elementami gzymsów, których forma w całości lub w znacznym stopniu uległa zatarciu, projektuje się zewnętrzne ocieplenie ścian wełną mineralną wg części rysunkowej i wykonanie na niej tynków oraz elementów wystroju architektonicznego. Ze względu na brak materiałów archiwalnych, dokumentujących wygląd tylnej elewacji budynku, projektuje się układ elementów stanowiących kontynuację elementów na elewacji frontowej nawiązujących do niej i będących jej mniej zdobnym wydaniem - bez charakterystycznych kwadratowych medalionów na przecięciach pionowych i poziomych listew. Nowo - projektowane elementy wystroju wykonać z polistyrenu niepalnego, samogasnącego o wysokiej odporności na czynniki atmosferyczne, wysokim współczynniku twardości, lekko porowatej strukturze dopasowanej do istniejących ścian, lub innego materiału o tych właściwościach. Elementy te powinny posiadać odpowiednie atesty i dokumentację oraz przeznaczenie do renowacji zabytków.

Część budynku dobudowana do pierwotnej bryły (około połowy XX wieku) w której projektuje się pozostawienie części biblioteczej zaprojektowana jako pozbawiona elementów wystroju architektonicznego poza gzymsem cokołowym i wieńczącym ścianę w poziomie attyki. Elementy te w znacznym stopniu zniszczone lub zniszczone całkowicie - brak ciągłości na poszczególnych elewacjach - projektuje się ich odtworzenie w istniejącej formie z zachowaniem ciągłości na poszczególnych elewacjach. Nie projektuje się natomiast nowych elementów wystroju architektonicznego w tej części budynku - ma to na celu podkreślenie głównej bryły zbudowanej pierwotnie z zachowaniem zasad symetrii w kompozycji i podziałach i wydobyć historycznych nawarstwień w postaci części dobudowanej.

Wszystkie detale i elementy wystroju architektonicznego elewacji w tym gzymsy, podziały okienne, drzwiowe, kolumny, donice, elementy drewniane itp. - do zachowania lub odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym. W przypadku istniejących detali na elewacjach tylnej i bocznych, których forma uległa zatarciu np. Gzyms podokapowy i gzyms w poz. parteru - należy odtworzyć je zgodnie z analogicznymi elementami znajdującymi się na elewacji frontowej.

Projektuje się odbudowę istniejących kominów zgodnie z istniejącym stanem i wyrównaniem znacznych wyboczeń występujących obecnie. Kominy do odbudowy z cegły pełnej. Opierzenia, rynny, rury spustowe wykonać z blachy tytan.-cynk. kolor szary. Wszystkie parapety zewnętrzne do wymiany - blacha tytan. - cynk. kolor szary.

2.3	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
-----	------------------------

Ściany w kondygnacji parteru i na pozostawionej ścianie piętra należy poddać remontowi - istniejące tynki w złym stanie należy skuć i dokonać stosownych uzupełnień. Tynki używane do uzupełnień zgodne z tynkami w stanie istniejącym - grubowarstwowe, wykonywane zgodnie z wytycznymi producenta.

Wykończenie wewnętrzne zgodnie z częścią rysunkową - projektuje się wymianę posadzek w części parteru - poza pomieszczeniami 1.11 i 1.12 - na posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowym w kolorze według wytycznych zamawiającego i projektanta w ramach nadzoru autorskiego. W pozostałych pomieszczeniach należy dokonać stosownych uzupełnień w szczególności w okolicach drzwi. Ponadto we wszystkich drzwiach parteru należy zapewnić brak progów w celu ułatwienia dostępu do wszystkich pomieszczeń kondygnacji osobom niepełnosprawnym.

Pomieszczenia malować farbami emulsyjnymi, a w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnym wykonać do wysokości 2m pas z płytek ceramicznych. Przy wymienianych posadzkach wykonać listwy HDF, lakierowane, wysokości około 15 cm. W pomieszczeniach parteru poza sanitariatami i pomieszczeniami socjalnymi i pomieszczeniami 1.12 i 1.13 oraz w holu piętra i pomieszczeniu 2.02 ułożyć sztukaterie podsufitowe oraz

naścienne poziome na wysokości około 1 m. Listwy przypodłogowe i sztukaterie wewnętrzne frezowane w kolorze i formie uzgodnionej z zamawiającym i projektantem w ramach nadzoru autorskiego, z polistyrenu niepalnego, samogasnącego, spełniającego odpowiednie normy i posiadającego wymagane atesty. Część ściany od listew przypodłogowych do sztukaterii naściennych malować kolorem ciemniejszym np. ciemnozielonym nienasyconym, części powyżej kolorem jaśniejszym ustalonym z zamawiającym i projektantem na etapie nadzoru autorskiego. Podobnie ustalić na etapie nadzoru kolorystykę płytek w częściach socjalnych.

2.4	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
-----	-----------------------------

W ramach inwestycji projektuje się wymianę części stolarki okiennej w tym wszystkich okien na kondygnacji piętra ze względu na zakres prac związanych z przebudową dachu i stropu oraz - na pozostałych kondygnacjach - części okien ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej. Nowa stolarka okienna PCV, w kolorze białym, sposób otwierania i podziały zgodne z istniejącymi oknami, szyby zespolone termoizolacyjne, klasy  $U=0,9$ . Szkło bezpieczne.

Stolarka drzwiowa drewniana. Drzwi wejściowe do budynków  $U=1,1$  - wzmocnione, ocieplane, wyposażenie w zamki i zabezpieczenia - zgodnie z wymaganiami Inwestora. Drzwi wewnętrzne do sali głównej pom. 1.03 na parterze i sali 2.02 z holu na piętrze - drewniane, stylizowane w nawiązaniu do drzwi istniejących w kolorze ciemnobrązowym. Pozostałe drzwi wewnętrzne płytowe, rama drewniana z wypełnieniem z pełnej płyty wiorowej obłożone obustronnie płytą HPL.

Zestawienie stolarki na etapie projektów wykonawczych. Należy zachować historyczny charakter, podziały i formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz spójność elementów, poprzedzając wymianę szczegółową inwentaryzacją w zakresie podziałów i proporcji. W szczególności uwzględnić należy charakterystyczne półwalne okno w środkowej części frontowej elewacji, drzwi frontowe i prowadzące do dobudowanej werandy na tyłach budynku - szerokości 1,80.

Właściwości przeciwpożarowe drzwi zostały określone w części rysunkowej i opisie dot. warunków ochrony przeciwpożarowej drzwi. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażać w otwór wentylacyjny.

3	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO
---	-----------------------------------------------------------------

3.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA
-----	------------------------

Woda doprowadzona jest z miejskiej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem.

Na głównym zasilaniu za wodomierzem należy zamontować zawór antyskażeniowy, zgodnie z wymogami PN-B-01706/Az1.

Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej zostanie rozbudowana dla potrzeb sanitariatu dla osób niepełnosprawnych oraz ogólnodostępnego na parterze, oraz 2 sanitariatów na poddaszu. Zostaną zlikwidowane istniejące sanitariaty w piwnicy (2) i na poddaszu (1). W piwnicy zostanie zamontowany zlew do mopa. W efekcie w obiekcie przybędzie jeden sanitariat (spluczka zbiornikowa i bateria umywalkowa).

Dotychczasowe zasilanie jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia.

Rozbudowę wykonać z rur miedzianych lub z innych materiałów o średnicach równoważnych. Rury prowadzić w bruzdach ściennych, pionach obudowanych płytą gipsowo-kartonową z dostępem do armatury odcinającej i w warstwie wyrównawczej posadzki. Przewody wodociągowe należy zaizolować termicznie otuliną Termaflex gr. min 30 mm. Przejścia przez ściany i stropy prowadzić w tulejach ochronnych. Ciepłą wodę użytkową zapewnić z pojemnościowych podgrzewaczy wody, zamontowanych w pomieszczeniu socjalnym parteru i w sanitariacie na poddaszu. Zlewy przy pracowni wyposażać w krany na zimną wodę.

3.2	INSTALACJA KANALIZACYJNA
-----	--------------------------

Ścieki o charakterze ścieków komunalnych odprowadzone są do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

Podłączenie projektowanych przyborów wykonać do istniejącej instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej obiektu. Urządzenia oddalone od pionów zaopatrzyć w zawory napowietrzające. Ścieki z sanitariatów na poddaszu odprowadzić do istniejącego pionu w pom. 208 poprzez mini-pompownię z rozdrabniaczem, zamontowaną zgodnie z wytycznymi producenta.

Każdy pion kanalizacyjny w dolnej części wyposażać w rewizję a górny odcinek podłączyć do przewodów wywiewnych. Przejścia przez ściany i stropy prowadzić w tulejach ochronnych. Rozmieszczenie przyborów pokazano na rysunkach architektury i rysunkach branżowych cz. technicznej PB.

Wody opadowe odprowadzane będą rurami spustowymi Dn 110 w dotychczasowy sposób. W dolnej części rury spustowej należy zamontować czyszczak. Zaleca się w ramach odrębnej inwestycji (poza zakresem opracowania) stworzenia systemu gromadzenia wód opadowych z połaci dachu elewacji frontowej do zbiorników retencyjnych naziemnych, zasilanych z „łapaczy”, montowanych na rurach spustowych, w celu wykorzystania deszczówki do podlewania zieleni w okresach bezdeszczowych oraz do prac porządkowych na podjeździe i schodach wejściowych.

3.3	INSTALACJA C.O.
-----	-----------------

Obiekt będzie ogrzewany z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Moc kotła - 100 kW jest wystarczająca dla projektowanego zamierzenia.

Istniejące przegrody zewnętrzne nie spełniają obowiązujących norm w zakresie cieplochronności i wymagają montażu termomodernizacji. Grubości i materiał warstw docieplenia podano w branży architektonicznej. Należy również uwzględnić w miarę możliwości wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na zgodną z obowiązującymi normami.

Pomieszczenie kotłowni powinno być wyposażone w wpust podłogowy i kanał grawitacyjnej instalacji wentylacji wywiewnej, oraz kanał „zetyowy”, dostarczający powietrze do procesu spalania w kotle. Pomieszczenie musi posiadać drzwi otwierające się zgodnie z kierunkiem drogi ewakuacyjnej i być samozamykające się, bezzamkowe, oraz łatwe do otwarcia, o szerokości w świetle min.90 cm.

Pomieszczenie powinno mieć wydzieloną rozdzielnię elektryczną oraz powinno być wyposażone w dostępny z zewnątrz pomieszczenia awaryjny wyłącznik prądu (AWP) dla natychmiastowego wyłączenia prądu. Awaryjny wyłącznik prądu powinien być oznakowany w sposób trwały i łatwo czytelny. W rozdzielni należy przewidzieć gniazdko dla oświetlenia na napięcie bezpieczne, oraz gniazdko narzędziowe 220 V.

Instalacja centralnego ogrzewania w piwnicy i na parterze pozostanie bez zmian. W pomieszczeniach utworzonych na poddaszu projektuje się nowe grzejniki, zasilane z istniejących pionów. Przewody prowadzone należy zaizolować – na/w ścianach otuliną np. Termaflex gr.30mm, w warstwie podłogowej – min. 9 mm. Punkty stałe i przesuwne montować zgodnie instrukcją producenta i sztuką budowlaną. Przewody układać zapewniając kompensację wydłużeń cieplnych. Przejścia przez ściany i stropy prowadzić w tulejach ochronnych.

Na podstawie bilansu cieplnego dla budynku po termomodernizacji zaprojektowano grzejniki konwektorowe o mocy i parametrach uwidoczonych na rysunku branżowym. Grzejniki powinny mieć wbudowane zawory termostacyjne z nastawą wstępną oraz automatyczne odpowietrzniki. Na gałęzce powrotnej należy montować zawory odcinające. Na podejściach do pionów zamontować zawory odcinające.

3.4	WENTYLACJA
-----	------------

Pomieszczenia sanitariatów w piwnicy biblioteki posiadają istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej, na których należy zamontować wentylatory wywiewne o wydátku 50m<sup>3</sup>/h, sprzężone z oświetleniem kabin działające z opóźnieniem. Drzwi do kabin sanitarnych powinny być wyposażone w kratki nawiewne o pow. efektywnej 200 cm<sup>2</sup> lub ich dolna krawędź powinna znajdować się min. 3cm od posadzki. Pomieszczenia na poddaszu budynku, oraz Sala Główna na parterze zostaną wyposażone w wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła o wydajności max 4400 m<sup>3</sup>/h i sprawności odzysku ciepła min. 67%. Przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego należy wyposażyć w klapy ppoż. I przejścia szczelne Rekuperator należy zamontować na poddaszu nieużytkowym. Czerpnię powietrza świeżego należy zlokalizować w połaci dachowej min. 6 m od najbliższej wywiewki kanalizacyjnej i komina kotła. Przewody rozdzielcze i rozdzielacze powietrza nawiewanego i wywiewanego zamontować w warstwie wyrównawczej posadzki stropu nad parterem i na stropie poddasza nieużytkowego dla poddasza użytkowego. Ogrzanie powietrza nawiewanego nagrzewnicą wtórną wykonać z rozdzielacza kotła c.o. Wydatek powietrza i rozmieszczenie nawiewów/wywiewów pokazano na rysunkach branżowych cz. technicznej.

Pozostałe pomieszczenia parteru wentylowane będą wentylacją naturalną w dotychczasowy sposób. Na przewodach wywiewnych pomieszczeń sanitarnych należy zamontować wentylatory kanałowe o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h, sprzężone z oświetleniem działające z opóźnieniem.

3.5	INSTALACJA GAZOWA
-----	-------------------

W części objętej opracowaniem nie projektuje się urządzeń wymagających zasilania w gaz - istniejące nieczynne przewody instalacji gazowej zostaną zdemonstrowane i zakończone w odpowiedni sposób. Zasilanie w gaz urządzeń w części piwnicznej (poza zakresem opracowania) bez zmian.

3.6	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
-----	------------------------

Inwestycja zakłada przebudowę instalacji w budynku. Projektuje się instalację gniazd wtyczkowych, oświetlenia, ochrony przepięciowej, połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej oraz instalację odgromową.

Zasilanie będzie odbywać się przez istniejące przyłącze. Dotychczasowe zasilanie jest wystarczające na potrzeby inwestycji.

Typy opraw w głównych salach wykonać jako historyzujące w formie ustalonej z zamawiającym i projektantem na etapie nadzoru autorskiego.

### 1. Dane o budynku

- powierzchnia wewnętrzna budynku 1025,19 m<sup>2</sup>  
     w tym:
  - piwnica 367,18 m<sup>2</sup>
  - parter 377,55 m<sup>2</sup>
  - piętro 280,46 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna strefy:
  - ZL I 156,10 m<sup>2</sup>**
  - ZL III 672,01 m<sup>2</sup>**
  - w tym:
    - piwnica 177,40 m<sup>2</sup>
    - parter 214,15 m<sup>2</sup>
    - piętro 280,46 m<sup>2</sup>
- (poza zakresem opracowania) PM Q<500 MJ/m<sup>2</sup> 177,93 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 430 m<sup>2</sup>
- wysokość do kalenicy 11,94 m
- wys. do górn. pow. najwyższej położonego stropu (par. 6 WT): **8,70 m**
- ilość kondygnacji nadziemnych 2 kondygnacje
- ilość kondygnacji podziemnych 1 kondygnacja
- ilość kondygnacji przyjęta do ustalenia klasy odporności pożarowej budynku ze względu na podziemną część zaliczoną do strefy ZL (par. 212 ust. 5 WT) **3 kondygnacje** budynku
- wysokość przyjęta do ustalenia klasy odporności pożarowej budynku ze względu na podziemną część budynku zaliczoną do strefy ZL (par. 212 ust. 5 WT) **10,00 m**

### 2. Lokalizacja

- a) minimalna odległość od granicy działki budowlanej
- od strony północnej ok. 60 m
  - od strony zachodniej ok. 43 m
  - od strony południowej 19,95 m
  - od strony wschodniej 12,02 m
- b) odległość od najbliższego budynku ZL
- od południowo - wschodniej granicy - dom jednorodzinny ok. 24 m
  - od wschodniej granicy - budynek przychodni ok. 26 m

### 3. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się.

### 4. Kwalifikacja pożarowa

Budynek ani żadna jego część nie zawiera stref przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek i jego części zaliczono do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

**Kategoria zagrożenia ludzi ZL I – budynek posiada pomieszczenia do przebywania powyżej 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.**

**Kategoria zagrożenia ludzi ZL III - budynek posiada części o charakterze użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZL II**

**Budynek na kondygnacji podziemnej posiada część z pomieszczeniami technicznymi, produkcyjnymi i magazynowymi niezwiązanymi funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku.**

**Budynek niski**

#### 5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Pomieszczenie kotłowni zostanie wyposażone w wentylację. Nie występują również w pomieszczeniach lub przestrzeniach zewnętrznych strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

#### 6. Podział budynku na strefy pożarowe

W budynku przewidziano wydzielenie następujących stref pożarowych

- **ZL I - 156,10 m<sup>2</sup>** - sala główna parteru
- **ZL III - 672,01 m<sup>2</sup>** - pozostałe pomieszczenia objęte opracowaniem na wszystkich kondygnacjach budynku
- **PM - 177,93 m<sup>2</sup>** - niepowiązana funkcjonalnie z resztą budynku część kondygnacji podziemnej

#### 7. Klasa odporności

- Klasa odporności pożarowej dla strefy ZL I - **B**
- Klasa odporności pożarowej dla piwnicy - **B** jako część funkcjonalnie powiązana z częścią ZL natomiast część piwnicy poza zakresem opracowania jako PM w klasie **B** odporności pożarowej

- Klasa odporności pożarowej dla strefy ZL III - **C**
- Stopień rozprzestrzenienia ognia- wszystkie elementy **NRO**
- Klasa odporności ogniowej elementów dla przyjętej klasy **B**:

- Główna konstrukcja nośna	<b>R 120</b>
- Stropy poza główną konstrukcją nośną	<b>REI 60</b>
- Przekrycie dachu	<b>RE 30</b>
- Ściany zewnętrzne poza główną konstrukcją nośną	<b>EI 60</b>
- Ściany wewnętrzne:	<b>EI 30</b>
- Biegi i spoczniki	<b>R 60</b>

- Klasa odporności ogniowej elementów dla przyjętej klasy **C**:

- Główna konstrukcja nośna	<b>R 60</b>
- Stropy poza główną konstrukcją nośną	<b>REI 60</b>
- Przekrycie dachu	<b>RE 15</b>
- Ściany zewnętrzne poza główną konstrukcją nośną	<b>EI 30</b>
- Ściany wewnętrzne:	<b>EI 15</b>



**• Elementy oddzielenia pożarowego**

Ściany i stropy wydzielające poszczególne strefy w budynku zostaną dostosowane lub wykonane jako ściany i stropy oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej zgodnie z cz. rysunkową odpowiednio:

- ścian wydzielających strefy ZL I i PM z budynku - **REI 120** - istniejące ściany z cegły pełnej gr. powyżej 25 cm,
- stropów wydzielających strefę PM - **REI 120** - istniejące stropy masywne ceglane zabezpieczone płytami ogniochronnymi.
- stropów wydzielających strefę ZL I - **REI 60** (z uwzględnieniem nośności ogniowej R 120 wynikającej z klasy odporności ogniowej właściwej dla głównej konstrukcji nośnej budynku) - strop projektowany,
- drzwi i inne zamknięcia przeciwpożarowe w elementach oddzielania pożarowego - **EI 60**,

Łączna powierzchnia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego poniżej 15% powierzchni ściany a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego poniżej 0,5 % powierzchni stropu zgodnie z par. 232 WT. Łączna powierzchnia Elementy oddzielenia pożarowego z materiałów niepalnych, ściany na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej REI 120. Na całej wysokości ściany zewnętrznej zaprojektowano pionowy pas materiału niepalnego o szerokości 2m i klasie odporności ogniowej EI 60. Przepusty w ścianie oddzielenia pożarowego należy wykonać z zapewnieniem ich właściwej klasy odporności ogniowej zgodnie z par. 234 WT. Naświetla dachowe wykonać jako nieotwieralne EI30.

• W budynku znajduje się pomieszczenie z kotłem na paliwo stałe o mocy 100 kW oraz wydzielone pomieszczenie składu paliwa stałego. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej spełniają wymagania klasy odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych wydzielających kotłownię i skład paliwa stałego. Strop nad pomieszczeniem kotłowni i składu jest stropem oddzielenia pożarowego - zabezpieczonym do klasy REI 120 spełniającej wymagania dla stropów kotłowni i składów paliwa stałego. Odporność ogniowa ściany zewnętrznej jest wystarczająca dla spełnienia wymagań dla pomieszczenia kotła. Projektuje się wymianę drzwi na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 dla pom. kotłowni i EI 60 dla składu paliwa stałego.

• Szachty instalacyjne nie stanowią odrębnych stref pożarowych, ale muszą spełniać wymagania, np. dotyczące klasy odporności ogniowej ich obudowy. Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielenia pożarowego wyposażać w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów z dopuszczeniem nieinstalowania przepustów dla pojedynczych rusznic instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pom. sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

**8. Stopień rozprzestrzeniania ognia**

Wszystkie zastosowane do przebudowy elementy budowlane muszą spełniać cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Ściany zewnętrzne i dach nierozprzestrzeniające ognia. Istniejące elementy podlegające przebudowie a niespełniające cechy nierozprzestrzeniania ognia zabezpieczyć do NRO.

**9. Warunki ewakuacji**

Na potrzeby określenia warunków ewakuacji przyjęto ilość użytkowników z założeniami projektu z uwzględnieniem osób. Liczba osób wynosi dla:

- piętra - 43 osoby,
  - parteru - 115 osób,
  - kondygnacja podziemna - brak pomieszczeń na pobyt ludzi,
  - pomieszczenia o największej powierzchni - 100 osób
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń (m) - min. 0,9m w świetle
  - szerokość biegów klatki schodowej między parterem a piętrem - 1,4m - spełniająca wymagania dla liczby osób mogących równocześnie przebywać na kondygnacji na której przewiduje się obecność największej liczby osób - piętra budynku.
  - szerokość biegu projektowanych schodów między parterem a kondygnacją podziemną - 1,13 m
  - szerokość biegu projektowanych schodów technicznych między piętrem a poddaszem nieużytkowym - 1,0 m

- szerokość biegu istniejących schodów między parterem a kondygnacją podziemną - 0,98 m
- szerokość wyjść z budynku (m) - 1,8m w świetle drzwi z zastosowaniem dwóch skrzydeł o szerokości 0,9m
- kierunek otwierania drzwi – wyjść z budynku na zewnątrz
- ilość drzwi z lokali przeznaczonych do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób – 1
- ilość drzwi z lokali przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób – 2 w odległości min. 5m kierunek
- rodzaj drzwi - rozwierane
- długość przejść - mniej niż 32m w pomieszczeniach w których z ich przewidywanego przeznaczenia nie wynika jednoznacznie sposób ich zagospodarowania oraz 40m w pozostałych przypadkach, przejścia prowadzone maksymalnie przez 3 pomieszczenia
- szerokość przejść w pomieszczeniach na pobyt ludzi - min. 0,9m, nie mniej niż 0,6m/100 osób
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (m)- min. 1,4 m
- minimalna wysokość drogi ewakuacyjnej (m)- 2,93 m na piętrze i 3,34 m na parterze
- rodzaj klat(ek) schodowych na drogach ewakuacyjnych - 1 klatka – otwarta,
- długość dojścia(ść) przy jednym kierunku (m)- poniżej 30m w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń- zgodnie z PN P.POŻ.
- oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne (korytarze)
- w budynku w strefie ZL III zastosować i odpowiednio oznakować przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza.

#### **10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowanych**

- c) instalacja odgromowa
- d) kanały wentylacyjne – materiały niepalne
- e) instalacja c.o. w oparciu o kocioł na paliwo stałe o mocy 1000 kW
- f) instalacja elektryczna (musi spełniać warunki określone dla środowiska, w którym będzie funkcjonowała)

#### **11. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku**

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne- korytarze
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- hydranty wewnętrzne - niewymagane - budynek niski, wielkość strefy ZL I poniżej 200 m<sup>2</sup>, wielkość strefy ZL III poniżej 1000 m<sup>2</sup>, strefa PM poniżej 200 m<sup>2</sup>, brak pomieszczeń powyżej 100 m<sup>2</sup> w strefie PM.

#### **12. Gaśnice i urządzenia ratownicze (rodzaj i ilość)**

Gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6kg (2kg środka gaśniczego na 100m<sup>2</sup>)

#### **13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

10dm<sup>3</sup>/s z istniejącego hydrantu w ul. Libelta i 10m<sup>3</sup>/s z hydrantu przy budynku przychodni w ul. Zielonej - oba w odległości poniżej 75m od budynku.

#### **14. Droga pożarowa**

Drogę pożarową zapewnia istniejący dojazd na terenie działek 1073/11 i 1073/13 - szerokość min 4m, zewnętrzny promień skrętu 11m, szerokość bramy powyżej 3,6 m w tym jezdni powyżej 3,0 m, zachowano wymagane odległości.

5	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz.U. 2012 poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### Dane budynku

Rodzaj budynku: Budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka

Adres: dz.nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, ul. Libelta 89-240 Kcynia

Powierzchnia budynku :  $A_f = 593,86 [m^2]$

Dostępne nośniki energii: olej opałowy, węgiel kamienny, gaz ziemny, energia elektryczna  
z sieci systemowej, energia słoneczna

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: Brak sieci ciepłowniczej

#### Zapotrzebowanie na energię użytkową:

Ogrzewanie i wentylacja:  $Q_{h,nd} = 16.010,32 [kWh/rok]$

Ciepła woda użytkowa:  $Q_{w,nd} = 3.116,14 [kWh/rok]$

#### Opis zaopatrzenia w energię porównywanych systemów

##### System podstawowy

Opis systemu

Kocioł na węgiel kamienny; odzysk ciepła

Z powietrza wentylacyjnego

Elementy składowe systemu

##### System alternatywny

Pompa ciepła powietrze/woda

#### Ogrzewanie

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %		Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Woda	kocioł na węgiel kam.	100,00		1	woda	pompa ciepła p-w	100

#### Ciepła woda użytkowa

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %		Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Woda	kocioł na węgiel kam.	100,00		1	woda	pompa ciepła p-w	100

Chłodzenie - Nie dotyczy

Oświetlenie – z sieci ee

#### Urządzenia pomocnicze

Lp.	Nośnik energii	Wspomagany system, nazwa urządzenia	Udział %		Lp.	Nośnik energii	Wspomagany system, nazwa urządzenia	Udział %
1	Energia elektryczna	ogrzewanie, pompa obiegowa	89,00		1	Energia elektryczna	ogrzewanie, pompa obiegowa	32,00
2	Energia elektryczna	ciepła woda użytkowa, pompa ładująca	11,00		2	Energia elektryczna	ogrzewanie, pompa ciepła	66,00
					3	Energia elektryczna	ciepła woda użytkowa, pompa ładująca bufor	2,00

#### Zapotrzebowanie na energię porównywanych systemów

##### System podstawowy

##### System alternatywny

Zapotrzebowanie na energię pierwotną

$$EP = 59,24 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$$

$$EP = 54,28 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$$

Zapotrzebowanie na energię końcową

$$EK = 50,34 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$$

$$EK = 18,10 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$$

#### **Analiza ekonomiczna porównywanych systemów**

##### **System podstawowy**

Koszty inwestycyjne

$$22\,600,00 \text{ [PLN]}$$

$$46,12 \text{ [PLN/m}^2 \text{]}$$

Roczne koszty eksploatacyjne

$$16\,457,00 \text{ [PLN]}$$

$$27,71 \text{ [PLN/m]}$$

##### **System alternatywny**

$$39\,360 \times 2 = 68\,720 \text{ [PLN]}$$

$$115,72 \text{ [PLN/m}^2 \text{]}$$

$$24\,350,00 \text{ [PLN]}$$

$$41,00 \text{ [PLN/m]}$$

Roczna różnica kosztów eksploatacji (system alternatywny – system podstawowy)  
+ 15.986,00[PLN/m]

Różnica kosztów inwestycyjnych (system alternatywny – system podstawowy)  
46 120,00 [PLN]

*Nie ma uzasadnienia ekonomicznego montażu systemu alternatywnego.*

*Inwestor podjął decyzję o montażu systemu podstawowego.*

#### **Analiza ekologiczna porównywanych systemów**

##### **System podstawowy**

Roczna emisja CO<sub>2</sub>

$$25\,230,00 \text{ [kgCO}_2 \text{/rok]}$$

##### **System alternatywny**

$$25\,347,77 \text{ [kgCO}_2 \text{/rok]} \text{ (ee z węgla)}$$

*Nie ma uzasadnienia ekologicznego dla montażu pompy ciepła powietrze-woda.*

#### **Wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Wybrany system:

*Do realizacji wybrano system podstawowy – istniejący kocioł na węgiel kamienny na potrzeby ogrzewania + odzysk ciepła powietrza wentylacyjnego dla poddasza i Sali głównej parteru.*

*Opracowanie wykonał:*



fot. 1 - portyk wejściowy



fot. 2 - kolumny portyku wejściowego, posadzka, balustrada



fot. 3 - detale wystroju architektonicznego elewacji frontowej





fot. 4 - elewacja frontowa



fot. 5 - schody i balustrada pochylni przy wejściu bocznym do biblioteki





fot. 6 - rura spustowa z rewizją przy wejściu bocznym



fot. 7 - pochylnia przy wejściu bocznym



fot. 8 - widok na elewację boczną (wschodnią)



fot. 9 - widok na rurę spustową przy elewacji tylnej





fot. 10 - widok na elewację tylną (południową) z drewnianą werandą



fot. 11 - widok na elewację boczną (zachodnią)





fot. 12 - widok na część tylną biblioteki i rury spustowe z rewizją



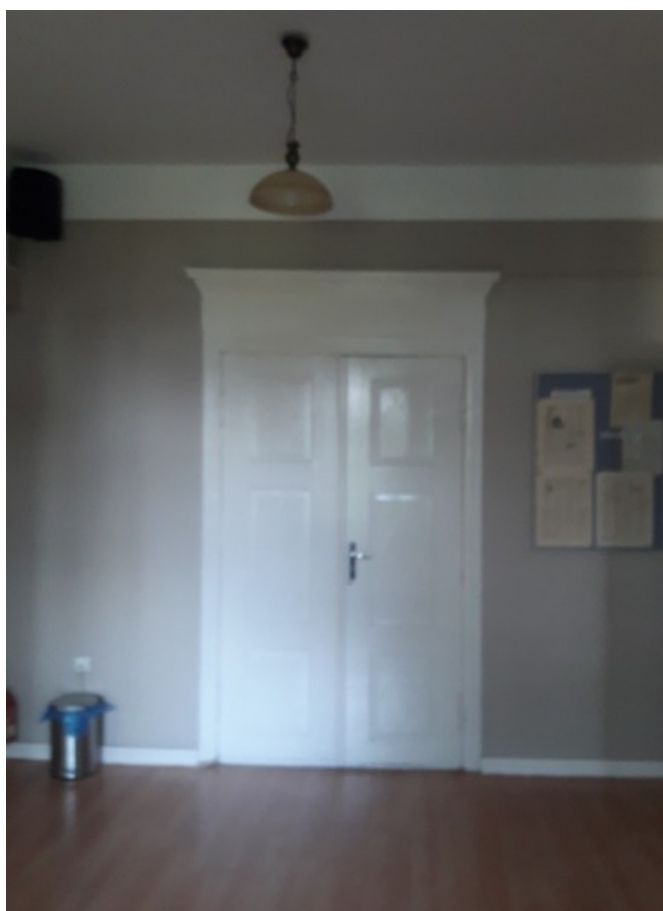
fot. 13 - widok na drewnianą werandę na tyłach budynku i rury spustowe na teren ze spadkiem



fot. 14 - widok na hol piętra



fot. 15 - widok z wnętrza na półowalne okno nad wejściem głównym



fot. 16 - widok na drzwi wewnętrzne z podniesioną opaską - forma do odtworzenia w projektowanych drzwiach



fot. 17 - widok na drzwi wewnętrzne z podziałami skrzydła - forma do odtworzenia w projektowanych drzwiach

**A. Strona tytułowa**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki oraz fragment parku na działkach Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1072, 1065/3 obr. 0001 Kcynia obręb 0001 Kcynia**

Adres obiektu budowlanego:

**ul. Libelta, Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1072, 1065/3 obr. 0001 Kcynia obręb 0001 Kcynia**

Inwestor:

**Gmina Kcynia,  
ul. Rynek 23,  
89-240 Kcynia**

Opracował:

**mgr inż. arch. Janusz Pulikowski,  
ul. Okrężna 6,  
89-240 Kcynia**

**B. Część opisowa**

**1. Zakres robót budowlanych i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót obejmuje remont i przebudowę podpiwniczonego budynku użyteczności publicznej. Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo.

Ostateczna kolejność robót powinna zostać podana przez kierownika budowy w porozumieniu z podwykonawcami i kierownikami robót instalacyjnych. Przewidywane roboty budowlane, wymienione według proponowanej kolejności ich wykonywania:

- Roboty ziemne, wykopy;
- Roboty izolacyjne, przeciwwodne;
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie;
- Roboty murarskie i tynkarskie;
- Roboty dekarские i izolacyjne;
- Roboty ciesielskie;
- Prace montażowe, na wysokości powyżej 3m;
- Roboty wewnętrzne – murarskie;
- Roboty instalacyjne przy instalacjach: elektroenergetycznej, wod.-kan., wentylacji, c.o.,
- Prace wewnętrzne montażowo – wykończeniowe;
- Prace przy blacharce i opierzeniach;
- Roboty związane z budową zewnętrznych nawierzchni utwardzonych;

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przez teren działki biegną przewody instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, teletechnicznych i elektrycznych m.in. zasilające budynek. Główne prace przy budynku ograniczają się do działek 1073/12 i 1073/14 - w ich obszarze brak innych budynków i obiektów budowlanych poza przedmiotowym budynkiem.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Istniejące na działce przewody instalacji. Instalacje i elementy budynku istniejące

**4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

- upadek z wysokości ludzi i różnych przedmiotów – liczne sytuacje występujące w czasie całej realizacji inwestycji;
- porażenie prądem elektrycznym
  - związane z pracami w pobliżu istniejącej sieci w trakcie ich trwania;
  - związane z realizacją instalacji elektrycznych;

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Przed przystąpieniem do prac należy:

- opracować szczegółowy plan BIOZ i zapoznać z nim pracowników;
- wskazać miejsca występujących zagrożeń;
- dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Każdy pracownik zobowiązany jest do:

- zapoznania się z przepisami BHP;
- stosowania się do poleceń i wskazówek osób przełożonych;
- dbać o właściwy stan sprzętu i narzędzi oraz porządek w miejscu pracy;
- stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej;
- poddawać się w razie konieczności badaniom lekarskim;
- informować niezwłocznie przełożonych w przypadku stwierdzenia występowania zagrożenia;

Kontrola i dobór właściwego personelu jest obowiązkiem kierownika robót budowlanych oraz, jeśli zostaną powołani inspektorów nadzoru inwestorskiego.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

Organizacja placu budowy powinna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby ratunkowe oraz dostęp straży pożarnej

Prace na wysokości prowadzić z rusztowań stojących posiadających aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa (budowa komina dymowo-wentylacyjnego). Rusztowania muszą być montowane zgodnie z instrukcją producenta i podlegają odbiorowi przez kierownika budowy po ustawieniu oraz podlegać codziennemu przeglądowi. Brygada monterska powinna posiadać stosowne zaświadczenia o przeszkoleniu przez Dozór Techniczny. Należy wygradzić i właściwie oznakować strefę niebezpieczną (min. 4m od linii rusztowań). Wprowadzić stosowne sygnalizacje.

Wejście do budynku oraz ciągi piesze przy budynku zabezpieczyć przed upadkiem przedmiotów z wysokości. Przy pracach wewnętrznych zachować stosowne zabezpieczenia ścian i stropu podczas prac przy realizacji nowego otworowania.

opracował:

*mgr inż. arch. Janusz Pulikowski*