

*podpisał elektronicznie:*

**MAŁOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
/-/**

*z up.*

*bryg. mgr inż. Przemysław Przęczek  
Z-ca Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej*

WZP.2370.35.5.2023



**Zamawiający: Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**NA BUDOWĘ BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 2  
KOMENDY MIEJSKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ ORAZ BUDYNKU  
WYDZIAŁU SZKOLENIA SPECJALISTYCZNYCH GRUP RATOWNICZYCH  
SZKOŁY ASPIRANTÓW PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W NOWYM  
SĄCZU**

**Kraków, dnia 10 sierpnia 2023 r.**

**Rozdział I Zamawiający**

Zamawiającym jest

## **Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków**

**tel.** 47 835 91 50

**www:** <https://www.gov.pl/web/kwpsp-krakow>

**e-mail:** [przetargi@malopolskie.straz.gov.pl](mailto:przetargi@malopolskie.straz.gov.pl)

**NIP** 675-00-07-386

**REGON** 350132584

**www:** [https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska\\_straz](https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska_straz)

(ogólny platformy zakupowej Małopolskiej Państwowej Straży Pożarnej)

[https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska\\_straz/proceedings?input\\_proceedings\\_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding\\_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784](https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska_straz/proceedings?input_proceedings_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784)

(adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia)

## **Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) - zwanej dalej także ustawą PZP.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie będzie stosował tzw. „uprzedniej oceny ofert” zgodnie z dyspozycją z art. 139 PZP.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.

Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia, o których mowa w art. 442 ustawy PZP. Wysokość zaliczki, sposób jej wniesienia oraz zabezpieczenia określa wzór umowy, stanowiący załącznik do SWZ.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia stosuje się przepisy przywołanej ustawy PZP oraz aktów

wykonawczych wydanych na jej podstawie. W sprawach nieuregulowanych ustawą PZP zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

### **Rozdział III      Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu oraz budynku Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej Szkoły Aspirantów wraz z instalacjami wewnętrznymi, masztem radiowym na działkach nr 18/68, 18/69, 116/1, 116/3 oraz budowa infrastruktury zewnętrznej: instalacji kanalizacji odpadowej i sanitarnej, instalacji elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia, utwardzanych placów, dojazdów i dojść, kontenerowej stacji transformatorowej, wiat śmietnikowych, agregatu prądotwórczego, murów oporowych, schodów terenowych, skarp, połączeń komunikacyjnych z istniejącym układem dróg wewnętrznych wraz z ich częściową przebudową, przebudowa infrastruktury na zewnątrz: wodociągu w250, kanalizacji odpadowej i sanitarnej, linii kablowych energii elektrycznej, teletechniki – wszystko na działkach nr 18/68, 18/69, 116/1, 116/3, 18/50, 18/120 obręb 111 przy ul. Węgierskiej w Nowym Sączu.

Dane techniczne projektowanego budynku:

- a) powierzchnia zabudowy: 1 880,00 m<sup>2</sup>, w tym:
  - budynek JRG 2: 1 089,20 m<sup>2</sup>,
  - budynek WSSGR: 760,80 m<sup>2</sup>,
  - wiata śmietnikowa JRG 2: 15,00 m<sup>2</sup>,
  - wiata śmietnikowa WSSGR: 15,00 m<sup>2</sup>,
  
- b) powierzchnia użytkowa: 3 492,90 m<sup>2</sup>, w tym:
  - budynek JRG 2: 1 699,90 m<sup>2</sup>,
  - budynek WSSGR: 1 793,00 m<sup>2</sup>,
  
- c) kubatura: 25 790,00 m<sup>3</sup>, w tym:
  - budynek JRG 2: 13 800,00 m<sup>3</sup>,
  - budynek WSSGR: 11 900,00 m<sup>3</sup>,
  - wiata śmietnikowa JRG 2: 45,00 m<sup>3</sup>,
  - wiata śmietnikowa WSSGR: 45,00 m<sup>3</sup>.

Zadanie obejmuje w szczególności:

- a) wyburzenie istniejących obiektów wraz z likwidacją istniejących przyłączy.
- b) budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 wraz z masztem antenowym oraz budynku Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów; placów manewrowych; parkingów; utwardzonych dojazdów i dojść; murów oporowych; terenów zielonych, dwóch wiat śmietnikowych, ogrodzeń wraz z bramami i furtkami,

- c) budowę przyłącza wodociągowego; kanalizacji sanitarnej; ciepłowniczego elektroenergetycznego; teletechnicznego (dla każdego budynku),
- d) budowę kanalizacji deszczowej; wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej poza budynkiem i instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- e) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej; c.o; wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; elektrycznej; sprężonego powietrza; odgromowej; teletechnicznej; słaboprądowej,
- f) przebudowa i zabezpieczenie istniejących instalacji w terenie: wodociągowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych,
- g) zagospodarowanie terenu (mała architektura i nasadzenia).

Ponadto zadanie obejmuje również:

- a) organizację, zabezpieczenie i zagospodarowanie placu budowy,
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej z pełnymi i niezbędnymi pomiarami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania na zastosowane materiały i urządzenia wraz z ich wykazem,
- c) wywóz materiałów porozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- d) uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót.

Kody CPV:

45 21 61 21-8	Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 11 13 00-1	Roboty rozbiórkowe

Szczegółowy zakres pracy zawarty jest w:

- 1) Decyzji nr 78/2023 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 16.03.2023 r. - pozwolenie na rozbiórkę.
- 2) Decyzji nr 215/2023 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 16.06.2023 r. – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenie na budowę.
- 3) Koncepcji projektowej nr 935.4.
- 4) Projekcie budowlanym nr 935 zawierającym:
  - 935.10 - Projekt zagospodarowania terenu
  - 935.11 – Projekt architektoniczny
  - 935.8 – Projekt rozbiórki
- 5) Projekcie technicznym nr 935 zawierającym:
  - 935.16.2A – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej bud. JRG 2
  - 935.16.2B – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej bud. WSSGR
  - 935.20 – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej wody
  - 935.21 – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - 935.22 – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej kanalizacji opadowej
  - 935.27 – Projekt techniczny drogowy
  - 935.11/T – Projekt techniczny architektura
  - 935.12 – Projekt techniczny posadowienia i konstrukcji nośnej
  - 935.15 – Projekt techniczny instalacji wody zimnej, ciepłej oraz hydrantów p.poż.
  - 935.16.2 – Projekt techniczny instalacji grzewczej

- 935.16.5 – Projekt techniczny instalacji wentylacji i klimatyzacji
  - 935.18 – Projekt techniczny instalacje elektryczne
  - 935.19 – Projekt techniczny instalacji teletechnicznych i słaboprądowych
- 6) Charakterystyce energetycznej budynku.
- 7) Projekcie wykonawczym nr 935 zawierającym:
- 935.51 – Projekt wykonawczy – Architektura (Tom 1 i 2)
  - 935.52 – Posadowienie i konstrukcja nośna
  - 935.15W – Projekt instalacji wody zimnej, ciepłej, hydrantów ppoż. oraz kanalizacji sanitarnej i opadowej
  - 935.16.2W – Projekt wykonawczy instalacji grzewczej
  - 935.16.4W – Projekt instalacji sprężonego powietrza
  - 935.16.5W – Projekt wykonawczy instalacji wentylacji i klimatyzacji
  - 935.55 – Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
  - 935.55.1 – Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych i słaboprądowych
  - 935.55.2 – Projekt wykonawczy. Projekt systemu łączności radiowej - trasy kablowe
  - 935.16.2A – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej ciepłowniczej bud. JRG 2
  - 935.16.2B – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej ciepłowniczej bud. WSSGR
  - 935.20W – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej wodociągowej
  - 935.21W – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - 935.22W – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej kanalizacji opadowej
  - 935.27W – Projekt wykonawczy drogowy
- 8) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 9) Warunkach technicznych przyłączenia:
- warunki przyłączenia energii elektrycznej nr WP/128907/2022/O09R08 dla obiektu JRG 2 (Tauron Dystrybucja S.A.),
  - warunki przyłączenia energii elektrycznej nr WP/128967/2022/O09R08 dla obiektu WSSGR (Tauron Dystrybucja S.A.),
  - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 5/2023 dla obiektu JRG 2 (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
  - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 6/2023 dla obiektu WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
  - warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej w250 nr 7/2023 dla obiektów JRG 2 i WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
  - warunki techniczne przyłączenia kanalizacji deszczowej nr 8/2023 dla obiektów JRG 2 i WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
  - warunki techniczne zabezpieczenia i przebudowy instalacji teletechnicznej nr 9/2023 dla obiektów JRG 2 i WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
  - warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 10/2023 dla obiektu WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
  - warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 11/2023 dla obiektu JRG 2 (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
- 10) Przedmiarach:
- a) Część wspólna:
- zagospodarowanie terenu i roboty drogowe
  - zagospodarowanie terenu - instalacje sanitarne
  - sieci elektryczne zewnętrzne
  - sieci teletechniczne zewnętrzne
- b) Budynek JRG2

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- instalacje sanitarne,
- wiata śmietnikowa – roboty budowlane,
- instalacje elektryczne wewnętrzne,
- instalacje elektryczne słaboprądowe,

c) Budynek WSSGR

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- instalacje sanitarne,
- wiata śmietnikowa – roboty budowlane,
- instalacje elektryczne wewnętrzne,
- instalacje elektryczne słaboprądowe

Zamawiający zaznacza, że załączone przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny, podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących realizacji niniejszego zamówienia (zgodnie z art. 60 ustawy PZP). Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę z zastrzeżeniem, że Wykonawcy zrealizuje osobiście co najmniej 25% zakresu zamówienia.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik do SWZ – projekt umowy.

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia z uwagi na jego specyfikę. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych ujętych w projekcie. Z punktu widzenia ekonomicznego ani organizacyjnego nie zasadnym byłoby dzielenie zamówienia na różne etapy. Koordynacja robót i ludzi na placu budowy była bardzo utrudniona. A dzieląc inwestycje na etapy wiązałyby się to z przeprowadzaniem przetargów na poszczególne etapy co byłoby czasochłonnym procesem i obciążonym ryzykiem braku możliwości wydatkowania środków zabezpieczonych na realizację przedmiotowej inwestycji.

## **Rozdział IV Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 września 2025 r.

Za spełnienie terminu wykonania zamówienia uznaje się dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.

Zamawiający wymaga sporządzenia i uzgodnienia szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia na 2023 r. przed podpisaniem umowy. Zamawiający oświadcza, że na realizację inwestycji w 2023 r. posiada środki finansowe w wysokości ok. 4 mln zł.

Harmonogramy rzeczowo-finansowe na kolejne lata realizacji przedmiotu umowy określane będą każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę w ciągu 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o limicie środków finansowych przyznanych na dany rok.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia maksymalnie pięciu zaliczek na poczet wykonania zamówienia o wartości nie większej niż 7 500 000 zł każda, z zastrzeżeniem, że każda kolejna zaliczka będzie mogła być udzielona dopiero po rozliczeniu wcześniejszej. Przed udzieleniem zaliczki Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości równej wartości zaliczki do czasu rozliczenia zaliczki. Szczegółowe zasady zaliczkowania zamówienia określono w załączniku do SWZ stanowiącym projekt umowy.

## Rozdział V Podstawy wykluczenia

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

### I. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP:

1. *Wykonawcy będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
  - a) *udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,*
  - b) *handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,*
  - c) *o którym mowa w art. 228 – 230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 – 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),*
  - d) *finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,*
  - e) *o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,*
  - f) *powierzenia wykonywania pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),*
  - g) *przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270– 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,*
  - h) *o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r.*

- o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej*  
*– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;*
- 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,*
  - 3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sadu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;*
  - 4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;*
  - 5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;*
  - 6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

II. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy PZP:

*Wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.*

III. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 7) ustawy PZP:

*Wykonawca który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.*

IV. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 8) ustawy PZP:



*Wykonawca który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.*

V. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 9) ustawy PZP:

*Wykonawca który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

VI. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 10) ustawy PZP:

*Wykonawca który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

VII. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):

- 1. Wykonawcy wymienionemu w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,*
- 2. Wykonawcy, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,*
- 3. Wykonawcy, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.*

IX. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1):

- 1. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także*

zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
  - d) w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Na zasadzie odstępstwa od lit. a) właściwe organy mogą zezwolić na udzielenie i dalsze wykonywanie zamówień, których przedmiotem jest:
- a) eksploatacja, utrzymanie, likwidacja potencjału jądrowego do zastosowań cywilnych, i gospodarowanie odpadami promieniotwórczymi pochodzącymi z tego potencjału, zaopatrzenie go w paliwo, ponowne przetwarzanie paliwa i zapewnienie jego bezpieczeństwa, oraz kontynuacja projektowania, budowy i oddania do eksploatacji potrzebne do ukończenia cywilnych obiektów jądrowych, a także dostawa prekursorów do wytwarzania medycznych radioizotopów i na potrzeby podobnych zastosowań medycznych, technologii krytycznych na potrzeby monitorowania promieniowania środowiskowego, jak również współpraca w dziedzinie cywilnego wykorzystania energii jądrowej, w szczególności w dziedzinie badań i rozwoju;
  - b) współpraca międzyrządowa w ramach programów kosmicznych;
  - c) dostarczanie absolutnie niezbędnych towarów lub świadczenie absolutnie niezbędnych usług, które mogą być dostarczane lub świadczone wyłącznie przez osoby, o których mowa w lit. a), lub których dostarczenie lub świadczenie w wystarczającej ilości lub w wystarczającym wymiarze mogą zapewnić wyłącznie osoby, o których mowa w ust. a);
  - d) funkcjonowanie przedstawicielstw dyplomatycznych i konsularnych Unii i państw członkowskich w Rosji, w tym delegatur, ambasad i misji, lub organizacji międzynarodowych w Rosji korzystających z immunitetów zgodnie z prawem międzynarodowym,
  - e) zakup, przywóz lub transport gazu ziemnego i ropy naftowej, w tym produktów rafinacji ropy naftowej, a także tytanu, aluminium, miedzi, niklu, palladu i rudy żelaza z Rosji lub przez Rosję do Unii; lub
  - f) zakup, przywóz lub transport do Unii węgla oraz innych stałych paliw kopalnych, wymienionych w załączniku XXII, do dnia 10 sierpnia 2022 r.”.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt I.1., I.2. i I.5. oraz III. – VI., jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

## **ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie:

- robót demontażowych,
- robót rozbiórkowych,
- robót montażowych i instalacyjnych,
- robót remontowych,
- robót wykończeniowych.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osób niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Rozdział VI Warunki udziału w postępowaniu**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ustawy PZP, dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie ustanowił wymagań w tym zakresie.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie ustanowił wymagań w tym zakresie.

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- a) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej 1 mln zł.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o łącznej kubaturze minimum 12 000 m<sup>3</sup>, każda z minimum 1 kondygnacją (tj. parter i minimum jedno piętro przedzielone stropem) o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 10 mln zł,
- b) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i osoby te spełniają następujące minimalne wymagania:
  - kierownik budowy - musi posiadać: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami Prawa budowlanego, ponadto musi być aktualnym członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
  - pracownika posiadającego uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych bez ograniczeń - musi posiadać: stosowne uprawnienia, ponadto musi być aktualnym członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
  - pracownika posiadającego uprawnienia do wykonywania robót sanitarnych bez ograniczeń - musi posiadać: stosowne uprawnienia, ponadto musi być aktualnym członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
  - pracownika posiadającego uprawnienia do wykonywania robót drogowych w ograniczonym zakresie - musi posiadać: stosowne uprawnienia,

ponadto musi być aktualnym członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

Zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zamawiający dopuszcza również możliwość uznania uprawnień budowlanych nabytych poza granicami Polski na podstawie przepisów odrębnych z zastrzeżeniem, że zakres posiadanych uprawnień odpowiada zakresowi określonemu w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych powyżej uprawnień budowlanych oraz wymaganych kwalifikacji i doświadczenia.

W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie zamówienia przez którąś ze wskazanych przez Wykonawcę osób, Wykonawca będzie mógł zmienić personel delegowany do wykonywania zamówienia z zastrzeżeniem art. 123 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadku zmiany personelu, Wykonawca wskaże osobę o takich samych lub wyższych kwalifikacjach, jak określone powyżej. Zmiana osoby pełniącej wyżej wymienioną funkcję w trakcie realizacji zamówienia, wymagać będzie powiadomienia Zamawiającego i jego akceptacji.

## **Rozdział VII Podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego**

### Wykonawca do oferty załącza:

1. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę w imieniu firmy składającej ofertę - powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem (za wyjątkiem osób wpisanych w KRS) o ile ofertę składa pełnomocnik.
2. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
3. Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz z podaniem przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wykaz ten stanowi element formularza oferty, należy go wypełnić jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Brak wypełnienia stosownych pól formularza oferty w tym zakresie uznany będzie za informację, że Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom żadnych części zamówienia.

### Przedmiotowe środki dowodowe (składane wraz z ofertą):

Nie dotyczy.

Podmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia (składane wraz z ofertą):

1. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w formie JEDZ opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym - wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi załącznik do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument JEDZ składa każdy z Wykonawców, w zakresie jakim każdy z Wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu (dotyczy również każdego współnika spółki cywilnej). Instrukcja wypełnienia JEDZ załączono do SWZ.
2. Oświadczenie Podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w formie JEDZ opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym - wzór stanowi załącznik do SWZ. *(jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia).*
3. Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby techniczne, zawodowe, finansowe lub ekonomiczne o braku istnienia wobec niego podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Podmiotów wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie w formie JEDZ opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym - wzór stanowi załącznik do SWZ. *(jeżeli dotyczy).*
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby o oddaniu ich do dyspozycji Wykonawcy. Oświadczenie musi zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym - wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ. Oświadczenie musi zawierać min. elementy wymienione w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych *(jeżeli dotyczy).*
5. Oświadczenia Wykonawcy, Podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli występuje) oraz Podwykonawcy (jeżeli występuje) o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. (Wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ).

Podmiotowe środki dowodowe (składane na wezwanie):

1. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej *(dotyczy również podwykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby).*

2. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. a) i b) Rozporządzenia z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem *(dotyczy również podwykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby)*.
3. Aktualnego odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie w § 2 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy *(dotyczy również podwykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby)*.
4. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania *(dotyczy również podwykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby)*.
5. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
6. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej). Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami to zobowiązany jest do ujęcia w przedmiotowym wykazie jedynie tych robót budowlanych w realizacji których uczestniczył w sposób bezpośredni.
7. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej);
8. Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat w roli kierownika budowy przez osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia jako kierownik budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi pełnienie takiej funkcji przez tą osobę (potwierdzające spełnienie pozacenowych kryteriów oceny ofert w zakresie doświadczenia kierownika budowy). Za dokumenty potwierdzające

pełnienie ww. funkcji Zamawiający uzna kopię oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami, kopię wpisów w dzienniku budowy, referencje i inne równoważne dokumenty.

W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie zamówienia przez osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazach o których mowa w pkt. 7 i 8, Wykonawca będzie mógł zmienić personel delegowany do wykonywania zamówienia. W przypadku zmiany personelu, Wykonawca wskaże osoby o nie gorszych kwalifikacjach od osób zamienianych oraz dostarczy Zamawiającemu zaktualizowane wykazy o których mowa w pkt. 7 i 8.

Powyższe zmiany każdorazowo wymagają powiadomienia Zamawiającego i jego akceptacji.

#### Inne dokumenty

Przed podpisaniem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do dostarczenia:

1. Kosztorysu szczegółowego. Sugeruje się sporządzenie przedmiotowego kosztorysu w oparciu o przedmiary udostępnione przez Zamawiającego z uwzględnieniem własnych obliczeń i dodatkowych robót niezbędnych do zrealizowania inwestycji. Ww. kosztorys stanowił będzie podstawę do wyliczenia wartości ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych oraz waloryzacji wynagrodzenia w toku realizacji inwestycji. Kosztorys powinien zostać sporządzony odrębnie dla obiektu Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej i odrębnie dla pozostałych obiektów.
2. Dokumentacji potwierdzającej posiadane uprawnienia przez personel skierowany przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w rozdziale VI SWZ w części dotyczącej spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

**Każdy z podmiotów występujących wspólnie zobowiązany jest do złożenia JEDZ, oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale VII SWZ. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.**

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (wspólnicy spółki cywilnej, konsorcja itp.) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić ustanowionego pełnomocnika na piśmie, jako przedstawiciela pozostałych Wykonawców, a pełnomocnictwo podpisane przez wszystkie strony należy dołączyć do składanej oferty.

Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, tzn. musi być podpisana przez wszystkich Wykonawców bądź z treści upoważnienia musi wynikać iż wyznaczony lider ma prawo do



podpisywania oferty oraz innych dokumentów (w tym umowy) w imieniu wszystkich Wykonawców.

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (lider).

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu to zobowiązany jest do ujęcia w wykazie robót budowlanych o którym mowa w pkt 6 niniejszego rozdziału jedynie tych robót budowlanych w realizacji których uczestniczył w sposób bezpośredni.

**Wykonawca, który przewiduje udział podwykonawców w celu w wskazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania każdego z podwykonawców oddzielnie w formie JEDZ. Oświadczenie musi zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez właściwego podwykonawcę.**

**Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów w celu w wskazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu dla każdego z podmiotów w formie JEDZ podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez właściwy podmiot udostępniający swoje zasoby.**

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca zgodnie z art. 118 ustawy PZP może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia. W tym celu musi przedstawić Zamawiającemu:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

W przypadku, gdy ww. oświadczenia lub dokumenty są sporządzone w innym języku niż język polski Wykonawca przedstawi tłumaczenia na język polski wskazanych przez siebie i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 2 i art. 273 ustawy PZP, Zamawiający skorzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile będą one nadal aktualne.

Zamawiający może zażądać przedstawiania oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentów jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.**

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale składane są w formie przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zastosowanie znajdują zapisy § 4 Rozporządzenia z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

## **Rozdział VIII Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami (składanie ofert, oświadczeń, dokumentów, zawiadomień, pytań oraz przekazywanie informacji) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem:

**[https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska\\_straz/proceedings?input\\_proceedings\\_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding\\_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784](https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska_straz/proceedings?input_proceedings_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784)**

Za datę i godzinę wpływu dokumentu w przedmiotowym postępowaniu przyjmuje się termin złożenia dokumentu na platformie zakupowej.

2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, oświadczeń itp. zostały opisane w regulaminie internetowej platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o. dostępnym na stronie platformy oraz instrukcji dla Wykonawców dostępnej na stronie przedmiotowego postępowania w pozycji: wymagania i specyfikacja. Ponadto wszystkie niezbędne instrukcje potrzebne do użytkowania przedmiotowej platformy znajdują się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
3. W przypadku wpłynięcia pytań dotyczących SWZ (za pomocą ww. platformy) Zamawiający obowiązany jest udzielić odpowiedzi na ww. pytania, które zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy PZP wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert to jest **29 sierpnia 2023 r.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie przedmiotowego postępowania pod adresem:  
  
**[https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska\\_straz/proceedings?input\\_proceedings\\_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding\\_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784](https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska_straz/proceedings?input_proceedings_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784)**
4. Zamawiający udzielać będzie wyjaśnień treści SWZ na zasadach określonych w art. 135 ustawy PZP.
5. W sprawach technicznych związanych z obsługą platformy należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta nr tel. (22) 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl), które udzieli wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji oraz innych aspektów technicznych.
6. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami, oprócz opisanego powyżej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych kontaktowych przedstawionych w ofercie, w szczególności: zmiany adresu siedziby, nr telefonu, maila, nr konta bankowego.

## **Rozdział IX      Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami**

Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- st. kpt. mgr Łukasz Buczek [przetargi@malopolskie.straz.gov.pl](mailto:przetargi@malopolskie.straz.gov.pl)
- mł. asp. mgr Renata Tekiela [przetargi@malopolskie.straz.gov.pl](mailto:przetargi@malopolskie.straz.gov.pl)

## **Rozdział X      Wymagania dotyczące wadium**

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 200 000,00 zł brutto.

2. Wadium może być wniesione:
  - a) w pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Nr NBP O/O Kraków nr 45 1010 1270 0024 2413 9120 0000;
  - b) w gwarancjach bankowych;
  - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium winno zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli wadium będzie wniesione w pieniądzu warunkiem uznania wpłaty wadium będzie wpływ przekazanych środków na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wadium będzie wniesione w innej formie niż w pieniądzu winno być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym gwaranta.
5. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych zapisami ustawy PZP.
6. W przypadku wniesienia wadium na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w taki sposób, aby umożliwiło to jego identyfikację (dało się utożsamić ze złożoną ofertą). Zamawiający rekomenduje, aby w tytule przelewu wskazać m.in nr postępowania oraz nazwę Wykonawcy, który składa ofertę w przypadku, gdy wadium wpłacane jest z innego konta niż konto firmowe Wykonawcy. Zamawiający zaleca dołączenie potwierdzenia wykonania przelewu do oferty).
7. Wszystkie formy wadium powinny mieć określoną ważność zgodną z okresem związania ofertą. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zasady zwrotu wadium określone są w art. 98 ustawy PZP

## **Rozdział XI Termin związania ofertą**

1. Okres związania ofertą wynosi **90 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i upływa w dniu **10 grudnia 2023 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem ważności

wadium albo z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.  
Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa wyżej nie powoduje utraty wadium

## **Rozdział XII Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oferta winna być sporządzona i podpisana, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
3. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, zgodnie z dyspozycją art. 63 ust. 1 ustawy PZP.
4. Oferta musi być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
5. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z pozostałych złożonych wraz z ofertą dokumentów. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest umocowany. W razie wątpliwości przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje umocowanie do poświadczania zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
6. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w module „NIEJAWNA CZĘŚĆ OFERTY”. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy PZP.

Aby zastrzeżenie było skuteczne należy również dołączyć wykaz zastrzeżonych dokumentów wraz z uzasadnieniem, że spełniono łącznie następujące warunki:

- a) informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub inny posiadający wartość gospodarczą,
- b) informacja nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Brak takiej formy zastrzeżenia oznaczać będzie, że wszystkie złożone przez Wykonawcę dokumenty są jawne i mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

7. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.
8. W przypadku braku wskazania w formularzu oferty udziału podwykonawców i czynności jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcą, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
9. W przypadku braku wskazania w formularzu oferty obowiązku podatkowego wynikającego dla Zamawiającego, zgodnie z art. 225 ustawy PZP, Zamawiający przyjmie, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie skutkowało powstaniem u Zamawiającego obowiązku podatkowego wynikającego z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Powyższy zapis ma zastosowanie również w sytuacji w której Wykonawca w formularzu oferty wypełni następujący zapis „Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ..... objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła ..... złotych. Stawka podatku wynosi.....%”, a nie zaznaczy jedno z poniższych opcji:
  - „wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*\*
  - wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*\*\*”
10. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale VII SWZ.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, zgodnie z art. 93 ustawy PZP.
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być złożone w oryginale.
13. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ.
14. Oferta alternatywna (wariantowa) nie będzie brana pod uwagę lecz zostanie odrzucona wraz z ofertą podstawową.
15. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu

sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

## **Rozdział XIII Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej:

**[https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska\\_straz/proceedings?input\\_proceedings\\_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding\\_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784](https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska_straz/proceedings?input_proceedings_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784)**

2. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji użytkownika dostępnej na ww. platformie.
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć **w terminie do dnia 12 września 2023 r. do godziny 10:00.**
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej. Sposób wycofania oferty został opisany w instrukcji użytkownika dostępnej na ww. platformie.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
7. Za datę i godzinę wpływu dokumentu w przedmiotowym postępowaniu przyjmuje się termin złożenia dokumentu na platformie zakupowej.
8. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12 września 2023 r. o godzinie 10:15.**
9. Otwarcie ofert jest niejawne.
10. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

13. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **Rozdział XIV Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera w sobie wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. Wykonawca poda cenę oferty w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ, jako cenę brutto z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku wystąpienia różnic w formularzu oferty w wartości netto i brutto, Zamawiający przyjmie jako obowiązującą cenę brutto i odpowiednio (zgodnie z zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych) skoryguje kwotę netto.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
4. Wykonawca poda w formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy PZP w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP).
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli Wykonawca złożył ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazuje ich wartość bez kwoty podatku oraz podaje stawkę podatku VAT, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

## **Rozdział XV Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt.

Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %):



<b>cena</b>	<b>60 %</b>
<b>doświadczenie zawodowe</b>	<b>20%</b>
<b>gwarancja</b> (na wykonane roboty)	<b>20 %</b>

Ceny ofert porównane zostaną przy użyciu metody proporcjonalnej.

$$\text{Wskaźnik}_{\text{ceny}} = \text{Cena}_{\text{minimalna}} / \text{Cena}_{\text{badana}} * 100 * 60\%$$

gdzie:

**Cena** minimalna – najniższa cena spośród złożonych ofert

**Cena** badana – cena badanej oferty

W kryterium „cena” Wykonawca może uzyskać maksymalny wynik 60 pkt.

**Doświadczenie zawodowe** osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia roli kierownika budowy porównane zostanie przy użyciu poniższej metody:

zrealizowanie w roli kierownika budowy robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 15 000 000 zł brutto w ilości:

- 3 inwestycji 50 pkt
- 4 lub więcej inwestycji 100 pkt

$$\text{Wskaźnik}_{\text{doświadczenie zawodowe}} = \text{liczba punktów}_{\text{doświadczenie zawodowe}} * 20\%$$

W kryterium „doświadczenie zawodowe” Wykonawca może uzyskać maksymalny wynik 20 pkt.

Gwarancje porównane zostaną przy użyciu poniższej metody:

$$\text{Wskaźnik}_{\text{gwarancji}} = \text{Gwarancja}_{\text{badana}} / \text{Gwarancja}_{\text{maksymalna}} * 100 * 20 \%$$

gdzie:

**Gwarancja** maksymalna – maksymalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca

**Gwarancja** badana – gwarancja oferty ocenianej

MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 24 miesiące. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 ustawy PZP, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

MAKSYMALNY okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie.

**Uwaga :**

Okres gwarancji i wsparcia należy podać w pełnych miesiącach (np. 24 miesiące, 30 miesięcy, 36 miesięcy). Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i wsparcia podany w niepełnych miesiącach wówczas Zamawiający zaokrągli podane dni do pełnego miesiąca wg. następujących zasad:

- od 1 do 15 dnia w dół do poprzedniego miesiąca (np. 24 miesiące i 14 dni – Zamawiający do obliczeń przyjmie okres 24 miesięcy),
- od 16 do 31 dnia w górę do następnego miesiąca po miesiącu wskazanym przez Wykonawcę (np. 30 miesięcy i 20 dni – Zamawiający do obliczeń przyjmie 31 miesięcy).

Powyższe zaokrąglenia zostaną również uwzględnione w umowie.

W kryterium “gwarancja” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

**Uzyskane w powyższy sposób wskaźniki zostaną zsumowane dla każdego Wykonawcy dając w wyniku ocenę punktową oferty.**

**Zamówienie otrzyma Wykonawca, który uzyska największą ilość punktów.**

## **Rozdział XVI Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) unieważnieniu postępowania.
2. Z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SWZ), Zamawiający podpisze umowę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 264 ust. 1 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę
5. Wykonawca, o którym mowa w ust. 2, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

6. Wybrany Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale XVII SWZ, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Zgodnie z art. 263 ustawy PZP, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## **Rozdział XVII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żądać będzie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto oferty. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej na dzień podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2 z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego Nr NBP O/O Kraków nr 45 1010 1270 0024 2413 9120 0000.

7. Warunkiem uznania wpłaty zabezpieczenia będzie wpływ przekazanych środków na rachunek Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wniesione w formie gwarancji lub poręczeń, gwarancje i poręczenia muszą zawierać zapisy gwarantujące wypłatę kwoty zabezpieczenia na każde pisemne wezwanie zgłoszone przez Zamawiającego. Gwarancja / poręczenie winny być bezwarunkowe i nieodwołalne. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej akceptacji treści gwarancji / poręczenia. Nie akceptowalne będą gwarancje / poręczenia, których wypłata kwoty zabezpieczenia uzależniona jest od przedstawienia gwarantowi potwierdzenia własnoręczności podpisów przez adwokata, notariusza lub bank prowadzący rachunek Beneficjenta.
  - 1) 100% wysokości zabezpieczenia przysługiwać będzie Zamawiającemu w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołów odbioru faktycznego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany.
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i przysługiwać będzie Zamawiającemu w okresie od dnia podpisania protokołów odbioru faktycznego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany do dnia upływu rękojmi wynikającej z oferty wykonawcy, którego oferta została wybrana.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:
  - 1) do 30 dni dla okresu, o którym mowa w pkt 6 ppkt. 1),
  - 2) 15 dni dla okresu, o którym mowa w pkt 6 ppkt. 2).
10. Przy wnoszeniu zabezpieczenia Wykonawca winien powołać się na przedmiot zamówienia podany przez Zamawiającego w rozdziale III SWZ.
11. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności gdy Wykonawca będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.
12. W przypadku skorzystania z kwoty zabezpieczenia przez Zamawiającego, na warunkach określonych w pkt 9, kwota zabezpieczenia podlegająca zwrotowi zostanie odpowiednio zmniejszona.

## **Rozdział XVIII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy**

1. Istotne dla stron postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści umowy w zakresie wskazanym w rozdziale XXI SWZ.

3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w niemiejszym postępowaniu.

## **Rozdział XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym formy i terminu wnoszenia odwołania określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

## **Rozdział XX Informacja o zamówieniach dodatkowych**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia na dodatkowe dostawy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## **Rozdział XXI Zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w umowie (poza wskazanymi w art. 455 ustawy PZP) w zakresie:

1. Zmiana rozwiązań technicznych i/lub technologicznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zaoferowanie nowych rozwiązań, modyfikację technologii wykonania robót, wykonanie robót zamiennych lub zastosowania innych materiałów budowlanych, które mogą korzystnie wpłynąć na efekt końcowy uzyskany w wyniku realizacji umowy, w szczególności mogą powodować zmniejszenie kosztów eksploatacji, dłuższy cykl życia przedmiotu zamówienia, a ostatecznie wyższa jakość robót. W przypadku wprowadzenia powyższych zmian w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wydłużyć termin końcowy określony w umowie o czas niezbędny do prawidłowej realizacji umowy. Zmiana rozwiązań technicznych dopuszczalna jest przy założeniu, że cena ofertowa nie ulegnie zwiększeniu, a jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego to również obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy

2. Zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót. Zamawiający może wydłużyć termin końcowy określony w umowie o czas niezbędny do prawidłowej realizacji umowy. Zmiana rozwiązań technicznych dopuszczalna jest przy założeniu, że cena ofertowa nie ulegnie zwiększeniu.
3. Zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego na podstawie którego je przygotowano.
4. Zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność robót zamiennych,
  - d) zmiany decyzji administracyjnych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową powodujące zmiany dotychczasowego zakresy robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
5. Zmiana przedmiotu umowy, zakresu robót lub ich lokalizacji oraz terminu wykonania umowy w sytuacji wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
6. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy np. rezygnacji z części prac (m.in.. przez ograniczenie zasileń budżetowych lub ograniczenie przyznanego dofinansowania). Jeżeli zmiany te spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej lub zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji.
8. Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
9. Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie, gdy konieczność dokonania zmiany będzie niezbędna w celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu

umowy u użytkowników lub zagrożone byłoby terminowe realizowanie płatności z powodu:

- a) ograniczonych zasileń budżetowych otrzymywanych od dysponentów nadrzędnych lub,
- b) opóźnień w procesie zmiany limitów budżetowych właściwych dysponentów.

10. Termin końcowy określony w umowie może ulec zmianie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż z przyczyn od niego niezależnych nie może zrealizować przedmiotu umowy w terminie (np. poprzez nieterminowe dostarczenie przez producenta zamówionych przez Wykonawcę materiałów, zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa, opóźnienie organów administracji publicznej w wydawaniu decyzji, uzgodnień i innych aktów administracyjnych, które są niezbędne do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne, których skala i czas trwania wpływają na harmonogram realizacji robót budowlanych).
11. Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej i innych okoliczności skutkujących wstrzymaniem wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
12. Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku wystąpienia awarii na terenie prowadzonych prac, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
13. Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
14. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego poprzez zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac planowanych do zrealizowania w przyjętych okresach czasu oraz wynagrodzenia z tego tytułu w wyniku wystąpienia okoliczności mających wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
15. Zmiany wymienione w pkt 1-14 są dopuszczalne pod warunkiem, że nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne. Zmiana wynagrodzenia dokonywana jest na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę lub jeżeli jest to nie możliwe na podstawie cenników SEKOCENBUD. Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę musi uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników np. SEKOCENBUD.

17. Zmiany umowy są dopuszczalne, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
18. Dopuszczalne są wszystkie zmiany nieistotne dla przedmiotu zamówienia tj. niemające wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie zmieniające ogólnego charakteru umowy.
19. W przypadku propozycji zmiany umowy pochodzącej od Wykonawcy, Zamawiający podejmie decyzję o zakresie ewentualnej zmiany umowy pod warunkiem, iż zaproponowana zmiana zmienia ogólnego charakteru umowy oraz nie narusza równowagi ekonomicznej zawartej umowy.
20. Każda ewentualna zmiana wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia zasadności jej wprowadzenia oraz wymagać będzie formy aneksu do umowy.
21. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Rozdział XXII Informacja o możliwości unieważnienia postępowania**

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 257 ustawy PZP, to jest w przypadku jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinalizowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **Rozdział XXIII Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej;
  - 2) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [daneosobowe@straz.krakow.pl](mailto:daneosobowe@straz.krakow.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich



przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pan/Pani:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **Rozdział XXIV Załączniki**

- Nr 1. Formularz ofertowy.
- Nr 2. Opis przedmiotu zamówienia.
- Nr 3. Projekt umowy.
- Nr 4. JEDZ.
- Nr 5. Instrukcja wypełnienia JEDZ.
- Nr 6. Wzór oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
- Nr 7. Wzór oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ.
- Nr 8. Wzór oświadczenia o udostępnieniu zasobów.
- Nr 9. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Nr 10. Wzór wykazu robót budowlanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Nr 11. Wzór wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Nr 12. Wzór wykazu robót budowlanych zrealizowanych przez kierownika budowy na potwierdzenie spełnienia pozacenowych kryteriów oceny ofert.

## Załącznik nr 1

....., dnia .....

.....  
/pieczęć Wykonawcy/

### O F E R T A

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego na wykonanie inwestycji – „Budowa budynku Jednostki Ratowniczo-  
Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku  
Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów  
Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu

Przystępując do udziału w ww. postępowaniu

.....  
.....

.....  
*/nazwa i adres Wykonawcy, telefon, NIP, REGON, e-mail/*

oferujemy wykonanie ww. inwestycji:

wartość netto.....

stawka podatku Vat.....

wartość brutto.....

gwarancja (w miesiącach).....

Do zrealizowania inwestycji skierujemy kierownika robót budowlanych posiadającego  
doświadczenie w zrealizowaniu ..... inwestycji o wartości co najmniej 15 000 000 zł  
brutto.

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Składając ofertę w postępowaniu akceptujemy treść SWZ oraz wszystkich wyjaśnień złożonych podczas prowadzonego postępowania.
3. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ oraz zgodnych z niniejszą ofertą.
4. Czujemy się związani ofertą przez 90 dni od dnia otwarcia ofert.
5. Zamówienie zrealizujemy w terminach przewidzianych w SWZ i ofercie.
6. W przypadku wniesienia wadium lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego powyższe wadium lub zabezpieczenie należy zwrócić na konto nr .....  
(W przypadku, gdy Wykonawca nie poda numeru konta, o którym mowa powyżej wadium/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy z którego został zrealizowany przelew).
7. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*
8. Jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem/ małym / średnim przedsiębiorstwem./ dużym \*)
9. Przy realizacji zamówienia      nie przewidujemy udziału podwykonawców. \*)  
   przewidujemy udział podwykonawców, którym  
   powierzone zostaną następujące części zamówienia: \*)

Rodzaj powierzonej części zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy

\*) niepotrzebne skreślić

10. Na podstawie art. 225 ustawy PZP oświadczamy, że:
  - wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*
  - wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył .....<sup>1</sup> objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła .....<sup>2</sup> złotych. Stawka podatku wynosi.....%

\*) niepotrzebne skreślić

<sup>1</sup> Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> Wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) towaru/towarów lub usługi.

Do oferty załączamy:

1. JEDZ.
2. ....
3. ....



**Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie**

## **U M O W A**

**BUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 2 KOMENDY  
MIEJSKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ ORAZ BUDYNKU WYDZIAŁU  
SZKOLENIA SPECJALISTYCZNYCH GRUP RATOWNICZYCH SZKOŁY  
ASPIRANTÓW PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W NOWYM SĄCZU**

**Kraków, dnia .....2023 r.**

## UMOWA – projekt

nr WZP.2372.....2023

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie,**  
ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków, NIP 675-00-07-386, zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:

a

**Firmą** .....

....., NIP ....., REGON ....., KRS

.....zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

W wyniku wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu”**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu budowy, uwarunkowaniami komunikacyjnymi i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania niniejszej umowy zakres robót określony w umowie załącznikach, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane .
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowana będzie inwestycja stanowiąca przedmiot umowy.

### §2

1. Zakres robót określony jest w:

- 1) Decyzji nr 78/2023 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 16.03.2023 r. - pozwolenie na rozbiórkę.

- 2) Decyzji nr 215/2023 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 16.06.2023 r. – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenie na budowę.
- 3) Koncepcji projektowej nr 935.4.
- 4) Projekcie budowlanym nr 935 zawierającym:
  - 935.10 - Projekt zagospodarowania terenu
  - 935.11 – Projekt architektoniczny
  - 935.8 – Projekt rozbiórki
- 5) Projekcie technicznym nr 935 zawierającym:
  - 935.16.2A – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej bud. JRG 2
  - 935.16.2B – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej bud. WSSGR
  - 935.20 – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej wody
  - 935.21 – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - 935.22 – Projekt techniczny instalacji zewnętrznej kanalizacji opadowej
  - 935.27 – Projekt techniczny drogowy
  - 935.11/T – Projekt techniczny architektura
  - 935.12 – Projekt techniczny posadowienia i konstrukcji nośnej
  - 935.15 – Projekt techniczny instalacji wody zimnej, ciepłej oraz hydrantów p.poż.
  - 935.16.2 – Projekt techniczny instalacji grzewczej
  - 935.16.5 – Projekt techniczny instalacji wentylacji i klimatyzacji
  - 935.18 – Projekt techniczny instalacje elektryczne
  - 935.19 – Projekt techniczny instalacji teletechnicznych i słaboprądowych
- 6) Charakterystyce energetycznej budynku.
- 7) Projekcie wykonawczym nr 935 zawierającym:
  - 935.51 – Projekt wykonawczy – Architektura (Tom 1 i 2)
  - 935.52 – Posadowienie i konstrukcja nośna
  - 935.15W – Projekt instalacji wody zimnej, ciepłej, hydrantów ppoż. oraz kanalizacji sanitarnej i opadowej
  - 935.16.2W – Projekt wykonawczy instalacji grzewczej
  - 935.16.4W – Projekt instalacji sprężonego powietrza
  - 935.16.5W – Projekt wykonawczy instalacji wentylacji i klimatyzacji
  - 935.55 – Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
  - 935.55.1 – Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych i słaboprądowych
  - 935.55.2 – Projekt wykonawczy. Projekt systemu łączności radiowej - trasy kablowe
  - 935.16.2A – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej ciepłowniczej bud. JRG 2
  - 935.16.2B – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej ciepłowniczej bud. WSSGR
  - 935.20W – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej wodociągowej
  - 935.21W – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
  - 935.22W – Projekt wykonawczy instalacji zewnętrznej kanalizacji opadowej
  - 935.27W – Projekt wykonawczy drogowy
- 8) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 9) Warunkach technicznych przyłączenia:
  - warunki przyłączenia energii elektrycznej nr WP/128907/2022/O09R08 dla obiektu JRG 2 (Tauron Dystrybucja S.A.),
  - warunki przyłączenia energii elektrycznej nr WP/128967/2022/O09R08 dla obiektu WSSGR (Tauron Dystrybucja S.A.),
  - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 5/2023 dla obiektu JRG 2 (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),



- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 6/2023 dla obiektu WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
- warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej w250 nr 7/2023 dla obiektów JRG 2 i WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
- warunki techniczne przyłączenia kanalizacji deszczowej nr 8/2023 dla obiektów JRG 2 i WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
- warunki techniczne zabezpieczenia i przebudowy instalacji teletechnicznej nr 9/2023 dla obiektów JRG 2 i WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
- warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 10/2023 dla obiektu WSSGR (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),
- warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 11/2023 dla obiektu JRG 2 (TOKAI COBEX Polska Sp. z o.o.),

10) Przedmiarach:

a) Część wspólna:

- zagospodarowanie terenu i roboty drogowe
- zagospodarowanie terenu - instalacje sanitarne
- sieci elektryczne zewnętrzne
- sieci teletechniczne zewnętrzne

b) Budynek JRG2

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- instalacje sanitarne,
- wiata śmietnikowa – roboty budowlane,
- instalacje elektryczne wewnętrzne,
- instalacje elektryczne słaboprądowe,

c) Budynek WSSGR

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- instalacje sanitarne,
- wiata śmietnikowa – roboty budowlane,
- instalacje elektryczne wewnętrzne,
- instalacje elektryczne słaboprądowe

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo - kosztorysową pod względem kompletności.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji, które mają bezpośredni wpływ na wykonywane przez Wykonawcę roboty wynikające z przyjętego harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

#### §4

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
    - a) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 1, zasadami sztuki budowlanej oraz specyfikacją warunków zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
    - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
    - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
    - d) postanowieniami planu BIOZ.
  - 2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, określonymi w projekcie wymaganiami projektowymi. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
  - 4) Angażowanie odpowiedniej liczby osób (w tym osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę), posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy.
  - 5) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) Doprowadzenie mediów do celów budowlanych na plac budowy (działka nieuzbrojona). Koszty opłat za zużycie mediów do prowadzenia robót ponosi Wykonawca.
  - 7) Bieżące porządkowanie terenu, na którym wykonywane są prace budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich pomieszczeń na terenie budowy) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
  - 8) Udostępnienie Zamawiającemu oraz organom do tego uprawnionym wstępu na teren robót oraz dokumentów budowy, celem oceny prawidłowości realizowanego zadania.
  - 9) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
  - 10) Wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający,
  - 11) Wykonanie tablicy informacyjnej budowy. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych innych reklam i tablic informacyjnych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

- 12) Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.
- 13) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej.
- 14) Doręczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni przed końcowym odbiorem robót:
  - dokumentacji budowy,
  - dokumentacji powykonawczej, w tym atestów i certyfikatów.
- 15) Zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
- 16) Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
- 17) Uzgadnianie w każdym roku harmonogramu rzeczowo finansowego z uwzględnieniem w pełnej wysokości posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych.
- 18) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
- 19) Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 20) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 21) Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

## §5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 2) Przekazanie kopii pozwoleń na budowę.
- 3) Zgłoszenie rozpoczęcia robót właściwemu organowi.
- 4) Protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy. Dokumentacja stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystywana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 5) Terminowe przystąpienie do odbioru robót budowlanych.

- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 30 września 2025 r.
2. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Termin przekazania placu budowy jest terminem rozpoczęcia robót.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie jest zagrożony.

#### §7

Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie wykonywanej inwestycji.

#### §8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:...../100), wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SIWZ. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszty wykonania dokumentacji budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia na rok 2023 uzgodniony przed podpisaniem umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Harmonogramy rzeczowo-finansowe na kolejne lata realizacji przedmiotu umowy określane będą każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę w ciągu 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o limicie środków finansowych przyznanych na dany rok.
5. W przypadku otrzymania w ciągu danego roku kalendarzowego dodatkowych środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji, harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie uaktualniony, wg. zasad określonych w ust. 4.

## §9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi na podstawie harmonogramu, o którym mowa w § 8 ust. 3 - 5 (nie częściej niż raz w miesiącu) z zastrzeżeniem zapisu §10.
2. Podstawę do rozliczenia za poszczególne etapy wymienione w ust. 1 stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia umownego.
5. Rozliczenie całościowe inwestycji nastąpi fakturą końcową.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest pozytywny protokół odbioru robót z pełną dokumentacją powykonawczą.

## §10

1. Zamawiający dopuszcza udzielnie Wykonawcy maksymalnie 5 zaliczek o wartości nie większej niż 7 500 000 zł każda na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Pierwsza transza płatności zostanie zrealizowana w 2023 r. w formie zaliczki w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000 zł i nie większej niż 7 500 000 zł na poczet wykonania określonego etapu robót budowlanych zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie ustalonym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, bez względu na formę w jakiej realizowane będą pozostałe płatności.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy realizowane w formie zaliczek nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek na pisemny wniosek Wykonawcy w którym określone będą:
  - kwota wnioskowanej zaliczki,
  - termin rozliczenia zaliczki,
  - zakres zaliczkowanych robót budowlanych w odniesieniu do uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - numer rachunku na który zaliczka ma zostać wypłacona,
  - proponowany termin wypłaty zaliczki.
5. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w jednej z dwóch form:
  - gwarancji bankowej,
  - gwarancji ubezpieczeniowejw wysokości równej udzielanej zaliczki w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym terminem wypłaty zaliczki.
6. Gwarancje przekazane na poczet zabezpieczenia będą bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze wezwanie zgłoszone przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej akceptacji treści gwarancji. Nieakceptowalne będą gwarancje, których wypłata kwoty zabezpieczenia uzależniona jest od przedstawienia gwarantowi potwierdzenia własnoręczności podpisów przez adwokata, notariusza lub bank prowadzący rachunek Beneficjenta.

7. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
8. Zabezpieczenie zaliczki służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania robót, niewłaściwego wykonania robót lub nienależytego wykorzystania udzielonej przez Zamawiającego zaliczki względem określonych we wniosku rodzaju, zakresu oraz terminu realizacji robót. Powyższe sytuacje uprawniają Zamawiającego do żądania zwrotu zaliczki lub zaspokojenia roszczeń z wniesionego zabezpieczenia zaliczki.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy udzielonej zaliczki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, odstąpi od wykonywania robót, wstrzyma się od wykonywania robót i nie wznowi ich w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego o ich wznowieniu, wykorzysta zaliczkę niezgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma. W przypadku braku rozliczenia lub zwrotu zaliczki w tym terminie, Zamawiający w pierwszej kolejności zaspokoi swoje roszczenie z zabezpieczenia zaliczki.
10. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania z jakichkolwiek przyczyn, jak również w przypadku stwierdzenia wykorzystania zaliczki niezgodnie z jej przeznaczeniem Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci w terminie 7 dni od otrzymania wezwania w całości lub w niewykorzystanej części udzieloną zaliczkę, chyba, że Strony przeznaczą ją na rozliczenie zrealizowanej części Umowy.
11. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia w sytuacji gdy udzielona zaliczka nie została rozliczona, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata zaliczki nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na dziennik podawczy Zamawiającego wraz z dokumentem zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 5.
13. Każda kolejna zaliczka będzie mogła być udzielona Wykonawcy dopiero po prawidłowym rozliczeniu zaliczki poprzedniej wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

## §11

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie rozszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłat.
  6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. W przypadku stwierdzenia, że realizacja zadania następuje niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub niezgodnie z wydanymi pozwoleniami, czy też w przypadku wstrzymania przez właściwy organ nadzoru budowlanego robót budowlanych wchodzących w zakres, Zamawiający wstrzyma zapłatę za realizację zadania, do czasu złożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień oraz usunięcia przyczyn wstrzymujących zapłatę. O wstrzymaniu zapłaty Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## §12

Zamawiający dokona płatności wynikającej z wystawionych faktur w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisów §10.

## §13

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza powierzyć Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. Podwykonawca realizuje następujący zakres prac:.....
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
6. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia ust. 8-10 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, jednakże nie później niż w 7 dniu, licząc od dnia przekazania placu budowy, przedłożyć Zamawiającemu jej projekt.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni, licząc od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo do akceptacji, nie zgłosi do niego, na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą w zaproponowanej treści.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą na zasadach zaproponowanych w projekcie w szczególności gdy, postanowienia projektu umowy sprzeczne będą z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przewidywać będą terminy zapłaty wynagrodzenia dłuższe niż przewidziane przepisami prawa, będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy oraz gdy Podwykonawca nie będzie posiadał wiedzy i doświadczenia oraz dysponował odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.
11. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca, w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię tej umowy.
13. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia, na piśmie, w terminie 7 dni, licząc od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, sprzeciwu do jej treści, w przypadku niezgodności jej postanowień w zakresie opisanym treścią ust. 10. Brak zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją przedłożonej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.



15. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 8-10 Zamawiający jest zwolniony zapłaty wynagrodzenia takiemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. W sytuacji określonej w ust. 17 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
19. Kserokopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem z Podwykonawcami stanowią załączniki do niniejszej umowy.
20. Zamawiający będzie wymagał od każdego Podwykonawcy realizującego roboty lub dostawy w ramach przedmiotowej umowy o wartości nie mniejsza niż 10% wartości określonej w §8, oświadczenia w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie

rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Oświadczenie powinno być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z projektem umowy o podwykonawstwo.

#### §14

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., który zapewni stałe kierownictwo nad całością robót, w tym również wykonywanych przez zatrudnionych podwykonawców.
2. Zakres czynności kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu na 3 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.
5. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osobę wskazaną w ust. 1, Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoba, która ma być zastąpiona. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

#### §15

Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie ..... który będzie czuwał nad wykonaniem całości robót oraz inspektora nadzoru w osobie .....

#### §16

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy wówczas nie przysługuje mu prawo do otrzymania w tym zakresie wynagrodzenia.

#### §17

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór częściowy,
  - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie wpisu do dziennika budowy oraz oświadczenia kierownika budowy.
4. Odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zakończenia prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy. W pracach mogą brać udział przedstawiciele projektanta.

5. Z czynności odbioru Komisja sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
7. Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, jeżeli wiążą się z nimi prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

#### §18

1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 umowy.
2. Ustala się, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót (tj. uznania, że zamówienie zostało wykonane należycie),
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

#### §19

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §20

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 w razie niewykonania inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.
- 2) W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,01 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy jednak nie więcej niż 10% kwoty określonej w §8.
- 3) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,002 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednakże nie więcej niż 10 % kwoty określonej w § 8.
- 4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 jednak nie więcej niż 10% kwoty określonej w §8.
- 5) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i usługi lub projektu jej zmian Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 jednak nie więcej niż 10% kwoty określonej w §8.
- 6) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 jednak nie więcej niż 10% kwoty określonej w §8.
- 7) W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa 14 dniowego terminu przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,005% kwoty brutto, o której mowa w § 8 jednak nie więcej niż 10% kwoty określonej w §8.
- 8) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale V SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale V SIWZ czynności.

- 9) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku zwaloryzowania umów z Podwykonawcami zgodnie z treścią §22 ust. 3 pkt 5, obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 10) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 8.
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej.
  3. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  4. W przypadku gdy szkoda przekracza bądź będzie wartością zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
  5. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.

#### §21

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej cały przedmiot zamówienia, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i przez cały okres jej obowiązywania, tj. od daty rozpoczęcia robót co najmniej do daty zakończenia robót.
2. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni przed zakończeniem jej obowiązywania. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub Zamawiający uprawniony będzie do ubezpieczenia przedmiotu niniejszej umowy oraz potrącenia składki ubezpieczeniowej oraz innych kosztów z tym związanych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 22

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:
  - 1) Zmiana rozwiązań technicznych i/lub technologicznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zaoferowanie nowych rozwiązań, modyfikację technologii wykonania robót, wykonanie robót zamiennych lub zastosowania innych materiałów budowlanych, które mogą korzystnie wpłynąć na efekt końcowy uzyskany w wyniku realizacji umowy, w szczególności mogą

powodować zmniejszenie kosztów eksploatacji, dłuższy cykl życia przedmiotu zamówienia, a ostatecznie wyższa jakość robót. W przypadku wprowadzenia powyższych zmian w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wydłużyć termin końcowy określony w umowie o czas niezbędny do prawidłowej realizacji umowy. Zmiana rozwiązań technicznych dopuszczalna jest przy założeniu, że cena ofertowa nie ulegnie zwiększeniu, a jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego to również obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy

- 2) Zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót. Zamawiający może wydłużyć termin końcowy określony w umowie o czas niezbędny do prawidłowej realizacji umowy. Zmiana rozwiązań technicznych dopuszczalna jest przy założeniu, że cena ofertowa nie ulegnie zwiększeniu.
- 3) Zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego na podstawie którego je przygotowano.
- 4) Zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność robót zamiennych,
  - d) zmiany decyzji administracyjnych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową powodujące zmiany dotychczasowego zakresy robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
- 5) Zmiana przedmiotu umowy, zakresu robót lub ich lokalizacji oraz terminu wykonania umowy w sytuacji wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy np. rezygnacji z części prac (m.in.. przez ograniczenie zasileń budżetowych lub ograniczenie przyznanego dofinansowania). Jeżeli zmiany te spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej lub zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji.

- 8) Wydłużenie termin końcowego określonego w umowie w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 9) Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie, gdy konieczność dokonania zmiany będzie niezbędna w celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy u użytkowników lub zagrożone byłoby terminowe realizowanie płatności z powodu:
  - a) ograniczonych zasileń budżetowych otrzymywanych od dysponentów nadrzędnych lub,
  - b) opóźnień w procesie zmiany limitów budżetowych właściwych dysponentów.
- 10) Termin końcowy określony w umowie może ulec zmianie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż z przyczyn od niego niezależnych nie może zrealizować przedmiotu umowy w terminie (np. poprzez nieterminowe dostarczenie przez producenta zamówionych przez Wykonawcę materiałów, zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa, opóźnienie organów administracji publicznej w wydawaniu decyzji, uzgodnień i innych aktów administracyjnych, które są niezbędne do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne, których skala i czas trwania wpływają na harmonogram realizacji robót budowlanych).
- 11) Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej i innych okoliczności skutkujących wstrzymaniem wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
- 12) Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku wystąpienia awarii na terenie prowadzonych prac, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- 13) Wydłużenie terminu końcowego określonego w umowie w przypadku wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
- 14) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego poprzez zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac planowanych do zrealizowania w przyjętych okresach czasu oraz wynagrodzenia z tego tytułu w wyniku wystąpienia okoliczności mających wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 15) Zmiany wymienione w pkt 1-14 są dopuszczalne pod warunkiem, że nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 16) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne. Zmiana wynagrodzenia dokonywana jest na podstawie kosztorysu

sporządzonego przez Wykonawcę lub jeżeli jest to nie możliwe na podstawie cenników SEKOCENBUD. Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę musi uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników np. SEKOCENBUD.

- 17) Zmiany umowy są dopuszczalne, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
  - 18) Dopuszczalne są wszystkie zmiany nieistotne dla przedmiotu za mówienia tj. niemające wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie zmieniające ogólnego charakteru umowy.
  - 19) W przypadku propozycji zmiany umowy pochodzącej od Wykonawcy, Zamawiający podejmie decyzję o zakresie ewentualnej zmiany umowy pod warunkiem, iż zaproponowana zmiana zmienia ogólnego charakteru umowy oraz nie narusza równowagi ekonomicznej zawartej umowy.
  - 20) Każda ewentualna zmiana wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia zasadności jej wprowadzenia oraz wymagać będzie formy aneksu do umowy.
  - 21) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem następujących okoliczności:
- 1) zmiana przepisów prawa dotyczących:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2) zmiana cen materiałów i usług budowlanych określonych we właściwych wskaźnikach GUS z zastrzeżeniem, że wysokość zmiany odbiega o więcej niż 10% od trendu właściwego dla 3 ostatnich lat liczonych od dnia podpisania umowy.
  - 3) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może zostać przeprowadzona nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Każda kolejna nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia przeprowadzenia poprzedniej waloryzacji.
  - 4) Waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie robót nie wykonanych, a jej łączna wartość nie może być większa niż 10% wynagrodzenia określonego w §8.
  - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł



uzgodnioną z Zamawiającym umowę o podwykonawstwo, w wysokości wynikającej z przeprowadzonej waloryzacji oraz zakresu robót lub dostaw na które przedmiotowa umowa została zawarta.

4. W przypadku upadłości lub likwidacji podmiotu odpowiedzialnego za realizację zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę Wykonawcy na podmiot będący głównym Podwykonawcą lub podmiot udostępniający zasoby dotychczasowemu Wykonawcy, na warunkach określonych w SWZ i treści umowy (w tym wysokości określonego wynagrodzenia).

### §23

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonanych prac przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający na zasadach określonych w § 24 może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
  - b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Reklamacja bądź zgłoszenie usterek może być dokonane zarówno przez Zamawiającego jak i Użytkowników tj. Szkołę Aspirantów PSP w Krakowie w zakresie

obiekty Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych SA PSP w Krakowie oraz Komendę Miejską PSP w Nowym Sączu w pozostałym zakresie.

7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy wynikających z zastosowania niewłaściwych, wadliwych materiałów lub niewłaściwego bądź wadliwego wykonania oraz błędnej konstrukcji. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
9. Strony zgodnie ustalają, że wykonawca usunie wady przedmiotu umowy - ujawnione w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej. Do okresu usuwania wad nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni ustawowo wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. W szczególnych warunkach gdy Wykonawca nie będzie mógł dotrzymać powyższego terminu, warunki szczegółowe naprawy ustali z Zamawiającym.
10. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
11. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia przedmiotu umowy do naprawy do momentu odebrania z naprawy sprawnego przedmiotu umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 9 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranej przez siebie firmie - na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.

#### § 24

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy nastąpi czasowe ograniczenie lub wstrzymanie zasileń budżetowych w finansowaniu przedmiotowej inwestycji.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca:
  - a) zaprzestanie realizacji robót przewidzianych w poszczególnych harmonogramach rzeczowo finansowych tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez 60 dni,

- b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 30 dni od otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
  - c) nie uzgodni harmonogramu rzeczowo-finansowego na dany rok w terminie 30 dni od uzyskania od Zamawiającego informacji o dostępnych środkach finansowych,
  - d) wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, nie reaguje na wezwania Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania umowy w wyznaczonym terminie,
  - e) ulega likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia, przekształcenia lub reorganizacji,
  - f) wydano w stosunku do Wykonawcy nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiającym mu wykonanie zamówienia,
  - g) złożono wnioski w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - h) dopuszcza się uchybienia powodującego konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 - 3 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.
  5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Za dopuszczalną formę złożenia oświadczenia uznaje się przesłanie faksu na nr .....lub maila na adres .....
  6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  7. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
  8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która jest powodem odstąpienia od umowy.
  9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy od dnia zakończenia inwentaryzacji i zabezpieczenia przerwanych robót.
  11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejęcia od Wykonawcy protokolarnie pod swój dozór terenu budowy.

#### §25

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### §26

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

#### Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Dokumenty i pozwolenia określone w § 2 ust.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

## **INSTRUKCJA**

### **pobierania jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia**

Na stronie

**[https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska\\_straz/proceedings?input\\_proceedings\\_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding\\_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784](https://platformazakupowa.pl/pn/malopolska_straz/proceedings?input_proceedings_search=&globalMode%5B%5D=all&proceeding_type%5B%5D=all&search-in%5B%5D=1&search-in%5B%5D=2&search-in%5B%5D=3&search-in%5B%5D=4&company-divisions%5B%5D=1784)**

znajduje się plik w formacie XML o nazwie „JEDZ”. Żeby móc go otworzyć i wypełnić należy: Ściągnąć i zapisać ww. plik na komputerze.

Wejść na stronę <https://espd.uzp.gov.pl/>

Zaznaczyć opcje „jestem wykonawcą” i chce „zaimportować ESPD”.

Następnie wybrać ikonkę „przełóżaj” i zaimportować ww. plik.

Otworzy się edytowalna wersja JEDZ, którą należy wypełnić.

## Załącznik nr 6

**Informacja o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), o której mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres: .....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

**Budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu**

w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że podmiot który reprezentuję należy/nie należy\* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275) z innymi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu.

Oświadczam, że w przypadku przynależenia do tej samej grupy kapitałowej, powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu oraz, że złożone oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie.

Przedstawiam w załączeniu następujące dowody, że powiązania z Wykonawcą (nazwa adres)..... nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**UWAGA!**

Jeśli zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 5 lub 6 Wykonawca podlega wykluczeniu.

\*) niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

### dotyczące aktualności informacji zawartych w JEDZ

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres:

.....

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu**

OŚWIADCZAM, że informacje zawarte w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazane przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4), 7) – 10) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710z późn. zm.) są aktualne.

**OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOSÓB**

Nazwa Podmiotu udostępniającego zasoby .....

Adres: .....

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu**

zobowiązuję się do udostępnienia następujących zasobów na zasadach określonych art. 118 ustawy Pzp:

.....  
.....

*(zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby – co zostaje konkretnie udostępnione np. osoba, środki finansowe itp.)*

.....  
.....

*(sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia - podać konkretnie np. czy została zawarta umowa o współpracy i na jaki czas)*

.....  
.....

*(czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą – podać konkretnie np. kto i jaki zakres zrealizuje)*

Data:.....



**Oświadczenie Wykonawcy/  
Podwykonawcy/ Podmiotu udostępniającego zasoby**

**dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania  
na podstawie rozporządzeniem Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576  
w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków  
ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację  
na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres: .....

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym na:

**Budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu**

OŚWIADCZAM, że:

- 1) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie rozporządzeniem Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)\*
- 2) Podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)\*

W stosunku do mnie zachodzą odstępstwa wskazane w rozporządzeniu Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1):

.....  
.....  
.....

*\*Niepotrzebne skreślić*

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu na  
Budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej  
Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia  
Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej  
Straży Pożarnej w Nowym Sączu**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres: .....

<b>Lp.</b>	<b>Inwestor – nazwa i adres</b>	<b>Przedmiot/ rodzaj zamówienia/ ilość kondygnacji</b>	<b>Całkowita wartość zamówienia brutto</b>	<b>Miejsce realizacji</b>	<b>Okres realizacji</b>	<b>Kubatura w m<sup>3</sup></b>
1						
2						
3						
4						

## Załącznik nr 11

### Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

**Budowa budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej  
Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia  
Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej  
Straży Pożarnej w Nowym Sączu**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres:.....

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania
1			Kierownik budowy – specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	
2			Pracownik posiadający uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych bez ograniczeń	
3			pracownik posiadający uprawnienia do wykonywania robót sanitarnych bez ograniczeń	
4			pracownik posiadający uprawnienia do wykonywania robót drogowych co najmniej w ograniczonym zakresie	

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**przez kierownika budowy na potwierdzenie spełnienia pozacenowych kryteriów oceny ofert na budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu**

Imię i nazwisko kierownika budowy .....

<b>Lp.</b>	<b>Inwestor – nazwa i adres</b>	<b>Przedmiot/ rodzaj zamówienia</b>	<b>Całkowita wartość zamówienia brutto</b>	<b>Miejsce realizacji</b>	<b>Okres realizacji</b>
1					
2					
3					
4					