



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP”.

### 3. Przedmiot Zamówienia.

- 3.1. W ramach zamówienia przewidziana jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przestrzeń sportowo - rekreacyjna przy ulicy Podleckiego i Łucznicznej (Orunia Górna – Gdańsk Południe)”, które jest realizowane na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Siłownia pod chmurką przy ulicy Podleckiego i Łucznicznej (Orunia Górna – Gdańsk Południe) w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic”

Powyższe zadanie realizowane jest w ramach zadania pn.:

**Przestrzeń sportowo – rekreacyjna – Budowa Boiska Wielofunkcyjnego przy ul. Podleckiego BO 2022 – Gdańsk Południe Przestrzeń sportowo – rekreacyjna Podleckiego/Łucznicza etap II (pumptrack, sprawnościowy plac zabaw, nasadzenia, ścieżki, łąka kwietna)**  
**BO 2023 - GDAŃSK-POŁUDNIE Dwie Przestrzenie Sportowo-Rekreacyjne**  
**BO 2023 Zielona Przestrzeń Sportowo-Rekreacyjna Podleckiego/Łucznicza**  
**RD 2020 - Siłownia pod chmurką przy ul. Podleckiego i Łucznicznej (Orunia Górna-Gdańsk Południe)**

#### Zakres nr 1 – PODSTAWOWY

I Przedmiot odbioru: „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z oświetleniem boiska (GOS) i budową dojazdu utwardzonego z ul. Zbigniewa Podleckiego”

oraz

#### Zakres nr 2 – OPCJA

II Przedmiot odbioru: „Budowa toru pumptrack, strefy sprawnościowej, siłowni zewnętrznej, nawierzchni ścieżek żwirowo – gliniastych oraz zieleń w obrębie stref, z budową oświetlenia wraz z przyłączem.”

### 4. OPCJA i warunki jej zastosowania

- 1) Na podstawie art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania Opcji na poniższych warunkach.
- 2) **Rodzaj i wartość opcji:**
  - a) Opcją objęta jest realizacja zakresu nr 2 przedmiotowego zamówienia, tj. zakresu dot. zadania pn.: „Budowa toru pumptrack, strefy sprawnościowej, siłowni zewnętrznej, nawierzchni ścieżek żwirowo – gliniastych oraz zieleń w obrębie stref, z budową oświetlenia wraz z przyłączem.”
  - b) Wartość opcji – według oferty Wykonawcy.
- 3) **Okoliczności skorzystania z opcji:**
  - a) Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia w zakresie nr 1 pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z oświetleniem boiska (GOS) i budową dojazdu utwardzonego z ul. Zbigniewa Podleckiego”
  - b) Realizacja zamówienia w zakresie nr 2 pn.: „Budowa toru pumptrack, strefy sprawnościowej, siłowni zewnętrznej, nawierzchni ścieżek żwirowo – gliniastych oraz zieleń w obrębie stref, z budową oświetlenia wraz z przyłączem.” nastąpi wyłącznie w przypadku złożenia przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia Zakresu nr 2. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest

zobowiązany do złożenie polecenia rozpoczęcia Zakresu nr 2. Wykonawca przystąpi do realizowania Zakresu nr 2 w przypadku i po złożeniu przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia Zakresu nr 2;

- c) Realizacja Zakresu nr 2 odbędzie się zgodnie z warunkami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.
- 4) Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

## 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku, w dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe, ul. Podleckiego i Łucznicza, działka nr 417/5, 417/6, 417/1, 417/2, 253/3, 410/3, 411/2, 410/10 obręb 0074 Orunia Górna - Gdańsk Południe.

**Zakres nr 1 – PODSTAWOWY (I przedmiot odbioru)**, który obejmuje wykonanie robót w zakresie:

- budowy dojazdu z ul. Z. Podleckiego – płyty drogowe Yomb.
- budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z trybunami i schodami terenowymi, piłkochwytnymi, montażem urządzeń boiska i elementów małej architektury, wykonaniem koryta odwadniającego, nawierzchni utwardzonych w obrębie boiska i oświetlenia terenu – 3 lampy w zakresie Gdańskiego Ośrodka Sportu

**Zakres prac obejmuje m.in. :**

- wykonanie makroniwelacji terenu we wskazanym na załączniku nr 9 zakresie realizacji
- prace przygotowawcze, zabezpieczenie , przesadzenie istniejącej zieleni , wycinka drzew i krzewów (nr inwentaryzacyjne drzew: 119, 118), humusowanie terenu,
- montaż płyt drogowych typu Yomb (100 x75x12,5 cm) szerokość drogi 4,5 m, długość 122 m:
  - Wyrównanie terenu pod konstrukcję z jednoczesnym usunięciem większych kamieni, korzeni, etc.
  - Podbudowę należy wykonać z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 25 cm
  - Podsypka cementowo – piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym, grubości 5 cm
  - Płyty należy układać w taki sposób, aby zapewnić im przyleganie całą swoją powierzchnią do podłoża.
  - Należy zapewnić odpowiednią dylatację między płytami. Dla płyt układanych mniejszymi otworami do góry, dylatacja powinna wynosić 0,5-1cm. Pozwoli to zapobiec uszkodzeniom płyt na krawędziach wskutek klawiszowania elementów.
  - Płyty można obciążać po uprzednim zamuleniu - wypełnieniu otworów i szczelin dylatacyjnych pospółką o uziarnieniu 0/8 mm oraz piaskiem.
- wytyczenie obszarów pod tereny sportowe
- fundamentowanie urządzeń i ogrodzeń
- wykonanie podbudowy dla nawierzchni boiska
- wykonanie podbudowy dla nawierzchni ścieżek
- ustawienie krawężników,
- wykonanie nawierzchni z poliuretanu
- montaż ogrodzenia i urządzeń sportowych
- montaż małej architektury
- montaż urządzeń zabawowych
- oświetlenie terenu - oświetlenie specjalistyczne boiska
- nasadzenia
- uporządkowanie terenu

**Zakres nr 2 – OPCJA (II Przedmiot odbioru)**, który obejmuje wykonanie robót w zakresie:

- wykonanie makroniwelacji terenu we wskazanym na załączniku nr 9 zakresie realizacji
- doprowadzenie zasilania i budowa oświetlenia w zakresie GZDiZ – 8 lamp



- budowę toru pumptrack i placu sprawnościowego wraz z montażem urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury, wykonaniem nawierzchni utwardzonych i oświetlenia terenu, siewu łąki kwietnej,
- budowę siłowni zewnętrznej wraz z montażem urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury, wykonaniem nawierzchni utwardzonych i oświetlenia terenu,

**Zakres prac obejmuje m.in:**

- wykonanie makroniwelacji terenu we wskazanym na załączniku nr 9 zakresie realizacji
- prace przygotowawcze, humusowanie terenu,
- wytyczenie obszarów pod tereny sportowe, rekreacyjne i placów zabaw
- fundamentowanie urządzeń i ogrodzeń
- wykonanie podbudowy dla nawierzchni ścieżek w obrębie stref
- ustawienie krawężników,
- montaż urządzeń sportowych
- montaż małej architektury
- montaż urządzeń siłowni
- oświetlenie terenu
- nasadzenia
- uporządkowanie terenu

Wyżej wskazane roboty budowlane realizowane będą na podstawie projektu firmy ATELIER HARMOZA Sp. z o.o., ul. Pomorska 20/2, 81-314 Gdynia.

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Zakres prac do wykonania przedstawia dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do OPZ.

**W skład dokumentacji wchodzi:**

- a) Projekt budowlany pn. „Siłownia pod chmurką przy ulicy Podleckiego i Łucznicznej (Orunia Górna – Gdańsk Południe) w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic”
  - architektura
  - elektryka
- b) Projekt wykonawczy pn. „Siłownia pod chmurką przy ulicy Podleckiego i Łucznicznej (Orunia Górna – Gdańsk Południe) w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic”
  - architektura
  - elektryka
- c) Zieleń – inwentaryzacja zieleni, gospodarka zielenią
- d) STWiORB
- e) Przedmiar robót
- f) Dokumenty formalne:
  - badania geotechniczne
  - warunki projektowe i wytyczne
  - decyzje i uzgodnienia
- g) odrolnienie – decyzja
- h) umowa ochrona drogi – wzór
- i) realizacja – zakresy



Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie oraz prace, czynności, materiały i rozwiązania muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom oraz standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

## **6. Warunki prowadzenia robót**

- 1) Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z projektem, wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- 3) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia robót, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru, (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego)
- 5) Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.
- 6) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
  - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.



- 7) Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
  - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci.
  - W przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (p.. agregat prądotwórczy).
- 8) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy i ochronę mienia,
  - zagospodarowanie placu budowy, w tym: tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy - z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż z uwzględnieniem realizacji zamówienia przy zapewnieniu stałej przejezdności,
  - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - wywóz i utylizację odpadów.

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 9) Wykonawca przy zapewnieniu możliwości współdziałania prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących lub osób korzystających z nich na podstawie tytułu innego niż prawo własności oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest:
- wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,  
- przed przystąpieniem do robót budowlano - montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
  - zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy, prowadzić prace dotyczące wycinki zieleni przy zapewnieniu nadzoru ornitologicznego,
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd użytkownikom przyległych posesji, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu placu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
  - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów i terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości;
  - zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy,
  - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót,
  - do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
    - bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia,
    - bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,



- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane, gruz itp. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko i składowisko.
- 12) Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- 13) W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:
  - a) dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - b) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
  - c) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - d) odtworzenia zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót wraz z jej pielęgnacją w okresie 12 pierwszych miesięcy gwarancji jakości na roboty budowlane dla danego przedmiotu odbioru,
  - e) odtworzenia terenu szerokości 1m od skrajni prowadzonych robót,
  - f) utrudnień wynikających z dostępu do placu budowy,
  - g) sporządzenia tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
  - h) zapewnienia nadzoru przyrodniczego (w tym m.in. ornitologicznego) jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 14) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy posiadającego uprawnienia zgodne z SWZ i obowiązującymi przepisami.
- 15) Technologia wykonania kabla oświetleniowego oraz pozostałe roboty zgodnie z uzgodnieniem nr GZDiZ.ZD.6336.88.2.2022.KS.2295.
- 16) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w: dokumentacji projektowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 09.03.2011 r, przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane i ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 17) Na wszystkie materiały budowlane i wyposażenie Wykonawca winien bezwzględnie uzyskać pisemną zgodę nadzoru inwestorskiego na ich zastosowanie i wbudowanie. W tym celu Wykonawca złoży z odpowiednim wyprzedzeniem wnioski materiałowy.
- 18) Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Przed dokonaniem odbioru robót Zamawiający jest uprawniony do pobrania próbek wykorzystanego przez Wykonawcę materiału do wykonania boiska oraz wykonania ekspertyzy toksykologicznej zastosowanego materiału na koszt Wykonawcy przez niezależne



laboratorium. Koszty wykonania badań pokrywa Wykonawca i powinien je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym/ w ofercie. Wynik badań (w przypadku ich przeprowadzenia) próbek potwierdzający brak substancji toksycznych stanowi warunek odbioru robót.

- 19) Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nieangażujących na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 20) Po zakończeniu prac teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 21) Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Łucznicznej i ul. Zbigniewa Podleckiego w Gdańsku.

Na czas prowadzenia robót, miejsce prowadzonych robót w pasie drogowym ul. Łucznicznej i ul. Zbigniewa Podleckiego należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Na działkach niestanowiących drogi publicznej miejsce prowadzonych robót należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 22) Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
  - a) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
  - b) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 3 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu czasowej organizacji ruchu (w zakresie pasa drogowego ul. Łucznicznej i ul. Zbigniewa Podleckiego) na czas robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku oraz przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z zarządcą terenu (tj. GZDiZ) projekt. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy.
- 24) W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy przygotować materiały o tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl) . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
- 25) Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 t.j.), o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
  - a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WGK) – mail'em na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - b) zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mail'em na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
  - c) właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mail'em na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mail'em na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

W terminie co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informację o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania.

- 26) W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest informować użytkowników przyległych nieruchomości o planowanym ramowym harmonogramie prac oraz planowanych utrudnieniach, czy w zmianach w organizacji ruchu z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót. W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest również



informować użytkowników przyległych nieruchomości według potrzeb o znaczących zmianach w harmonogramie lub o planowanych zwiększonych utrudnieniach czy uciążliwościach związanych z danym etapem prowadzonych prac (np. potrzeba dodatkowego wykopu, znaczące wydłużenie robót, planowane przerwy w dostawach np. wody) najpóźniej w dniu rozpoczęcia takich prac. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na ogrodzeniu tablicy informacyjnej o prowadzonych pracach, a w uzasadnionych przypadkach zarówno na ogrodzeniu zaplecza budowy jak i terenu robót.

27) Wszelkie zmiany do projektu, wprowadzone na etapie realizacji należy zgłosić zarządcy terenu (tj. GZDiZ) oraz z nim uzgodnić.

28) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

29) Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr ... do SWZ oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru.

Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

30) Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu nieujętej w dokumentacji projektowej tablicy promocyjnej (o wymiarach 1,5x1,0 m) i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl) lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl)

31) Wymagania dotyczące konstrukcji tablic





- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm),
  - Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
  - Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie,
  - Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,
  - Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).
- 32) Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.
- 33) Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
    - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
    - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja
    - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
    - inwentaryzację powykonawczą,
    - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,
  - b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,
  - c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 3 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 34) W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 35) W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (segregator A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym : Nazwa Zadania wraz z numerem umowy , Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże – zawartość dokumentacji powykonawczej – załącznik nr 10 do OPZ), w 3 egzemplarzach z podziałem na użytkowników, w wersji papierowej i elektronicznej, która powinna zawierać w szczególności:
- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
  - protokół przekazania terenu budowy,
  - umowę wraz z ewentualnymi aneksami,



- oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
  - branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
  - Dziennik Budowy,
  - dokumentację powykonawczą,
  - badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
  - wyniki badań laboratoryjnych,
  - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
  - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
  - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.
  - sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - art. 2 ust. 7b geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z mapą opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- 36) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

## **7. Rękojmia i gwarancja:**

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji odtworzonej zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.