

Opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie projektu wykonawczego przebudowy pomieszczenia biurowego w budynku Spichlerza przy ul. Nadbystrzyckiej 38H w Lublinie”

Budynek Spichlerza przy ul. Nadbystrzycka 38H był wybudowany najprawdopodobniej w I połowie XIX wieku. Obiekt zachował historyczną architekturę i wejście z portykiem i kolumnami. Ostatni remont przechodził przed kilkoma latami, gdzie parter przeznaczono na pomieszczenia biurowe. Natomiast poddasze było zaadaptowane dla potrzeb lubelskiego Forum Pracodawców. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym posiada konstrukcje tradycyjną - murowaną, ściany z kamienia i cegły z przyporami. Strop nad parterem staloceramiczne podparte systemem obudowanych belek stalowych pod stropem parteru i słupów na parterze. Obudowa poddasza z płyt gipsowo – kartonowych. Budynek posiada bezpośrednie dojście i dojazd drogami wewnętrznymi na terenie PL.

Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczną – gniazd i oświetlenia, ciepłej i zimnej wody, c.o., kanalizacji sanitarnej i wodociągowe, klimatyzacje, telefoniczną i teletechniczną.

Powierzchnia użytkowa budynku – 326 m².

Stan istniejący pomieszczenia do przebudowy.

Pomieszczenie zlokalizowane jest drugiej kondygnacji na poddaszu.

Pomieszczenie pełniło funkcje Sali konferencyjnej. Wejście do pomieszczenia z klatki schodowej przez drzwi drewniane. Stolarka okienna drewniana oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego. Na posadzkach wykładzina dywanowa w płytach, ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi, na części ścian tapety. W pomieszczeniu znajdują się instalacje: elektryczna gniazd i oświetleniowa, teletechniczna c.o., klimatyzacji (klimatyzatory zlokalizowane na ścianie szczytowej). Okładziny sufitów oraz ścian z płyt gipsowo kartonowych. Zabudowa meblowa.

Pomieszczenie o łącznej powierzchni około 65,00m² po przebudowie powinny pełnić funkcję dwóch pokoi biurowych każdy z oddzielnym wejściem z korytarza. Ilość i wielkość pokoi dostosowana do dostępnej powierzchni oraz obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Instalacje winny być dostosowane do obowiązujących przepisów oraz do nowego układu przebudowanego pomieszczenia, w tym dostosowanie/wykonanie m.in. nowej instalacja oświetleniowej i gniazd, rozbudowanie instalacji teletechnicznej, dostosowanie/wykonanie instalacji c.o. i klimatyzacji.