



## **DECYZJA Nr 0149/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11 grudnia 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o. o. oraz KOGEN Sp. z o. o.**

**44-280 Rydułtowy, ul. Adama Mickiewicza 21**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę układu zasilania energią elektryczną o napięciu 20 kV obiektów Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o. o., na parcelach nr 429/25, 412/25, 410/25, 418/25, 2607/54 oraz 423/25 w Rydułtowach przy ul. Leona**

### **Autor projektu:**

mgr inż. Elżbieta Gloc - posiadająca uprawnienia budowlane nr 642/90 w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2297/01

mgr inż. Przemysław Stana - posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0815/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3428/05

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:<sup>2)</sup>

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - 2) do robót można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane);
  - 3) wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora sieci w oparciu o obowiązujące normy i przepisy;
  - 4) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);

- 5) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane);
- 6) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ <sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
- 1) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Rydułtowy, ul. Leona, nr działki ewidencyjnej 429/25, nr obrębu ewidencyjnego 0001  
Rydułtowy, ul. Leona, nr działki ewidencyjnej 412/25, nr obrębu ewidencyjnego 0001  
Rydułtowy, ul. Leona, nr działki ewidencyjnej 410/25, nr obrębu ewidencyjnego 0001  
Rydułtowy, ul. Leona, nr działki ewidencyjnej 418/25, nr obrębu ewidencyjnego 0001  
Rydułtowy, ul. Leona, nr działki ewidencyjnej 423/25, nr obrębu ewidencyjnego 0001  
Rydułtowy, ul. Leona, nr działki ewidencyjnej 2607/54, nr obrębu ewidencyjnego 0001  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

Dnia 11 grudnia 2015 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zawiadomieniem z dnia 29 grudnia 2015 r. poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/9, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr XLV/354/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/12-Z/1, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr 29.205.2012 z dnia 22 listopada 2012 r.

Inwestor przedstawił wymagane projekty, dokumenty i uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na budowę układu zasilania energią elektryczną o napięciu 20 kV obiektów Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o. o., na parcelach nr 429/25, 412/25, 410/25, 418/25, 2607/54 oraz 423/25 w Rydułtowach przy ul. Leona.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

*mgr inż. Krzysztof Błaszczyk*  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## Pouczenie:<sup>2</sup>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

1) Należy wpisać budowę lub rozbiórkę.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **Załączniki:**

- 2 kpl. dokumentacji (otrzymuje inwestor).

## **Otrzymują:**

- Elżbieta Gloc (pełnomocnik inwestora);
- Kompania Węglowa S. A. w Katowicach (strona);
- Gmina Miasto Rydułtowy (strona).

## **Do wiadomości:**

- Burmistrz Miasta Rydułtowy;
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim + 1 kpl. dokumentacji;
- Wydział Geodezji w miejscu;
- WAB. aa PP