

**Pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez
Zamawiającego
22 listopada 2024 roku**

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Świadczenie usług ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej oraz NNW na potrzeby Urzędu Miasta Legionowo – 2 Zadania**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 20 i 21 listopada 2024 r. oraz udzielone odpowiedzi:

**Pytania od 1 do 25
dotyczą Zadania I**

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa (w zakresie ubezpieczenia mienia i sprzętu elektronicznego) obejmuje jedynie szkody nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego i Ubezpieczonego powodujące szkodę w przedmiocie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż intencją jest objęcie zdarzeń o charakterze nagłym, niespodziewanym i niezależnym od woli Zamawiającego.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią Klauzuli pierwszeństwa warunków: „Ustala się, iż postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają pierwszeństwo przed postanowieniami OWU Ubezpieczyciela. W przypadku jeżeli zapisy SWZ posiadają mniej korzystne zapisy niż ogólne warunki ubezpieczenia, pierwszeństwo mają zapisy OWU.” Jednocześnie w sprawach nieuregulowanych w niniejszym OPZ, zastosowanie mają zapisy ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach klauzuli katastrofy budowlanej ochrona nie obejmuje mienia nieużytkowanego, w złym stanie technicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż powyższe nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 4:

Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia rowerów jedynie do czasu ich postoju w miejscu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Jednocześnie zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia rowerów, nie uległ zmianie.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że szkody spowodowane reakcją jądrową, skażeniem radioaktywnym lub zanieczyszczeniem odpadami przemysłowymi są wyłączone z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż szkody spowodowane reakcją jądrową, skażeniem radioaktywnym lub zanieczyszczeniem odpadami przemysłowymi są wyłączone z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody górnicze powstałe wskutek prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż oraz robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody górnicze powstałe wskutek prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż oraz robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej.

Pytanie 7:

W odniesieniu do szkód w zamontowanych w budynkach liniach kablowych, światłowodowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych wraz ze stacjami transformatorowo – rozdzielczymi oraz liniach naziemnych, podziemnych i ich wyposażeniu wnosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, że znajdują się one w odległości nie większej niż 1 000 m od ubezpieczanej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w zamontowanych w budynkach liniach kablowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych wraz ze stacjami transformatorowo – rozdzielczymi oraz liniach naziemnych, podziemnych i ich wyposażeniu z zastrzeżeniem, że znajdują się one w odległości nie większej niż 1 000 m od ubezpieczanej lokalizacji.

Dla sieci światłowodowej wprowadza się limit odległości w zakresie terytorialnym miasta Legionowo.

Pytanie 8:

Klauzula składowania – wnosimy o wprowadzenie limitu 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla majątku przechowywanego bezpośrednio na podłodze lub w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu gruntu oraz wszelkich budowlach i urządzeniach znajdujących się pod powierzchnią ziemi lub poza lokalizacjami oraz dopisanie zastrzeżenia „o ile zgodnie z zaleceniami producenta mienie mogło być składowane w ten sposób”. Prosimy o informację jakie mienie i o jakiej wartości składowane jest poniżej gruntu na podłodze.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 9:

Klauzula automatycznego pokrycia

prosimy o wykreślenie „W przypadku, gdy zwiększenie wartości majątku nie przekroczy 10% łącznej sumy ubezpieczenia - rozliczenie składki z tytułu obowiązywania niniejszej klauzuli nie będzie miało zastosowania”. Prosimy o wprowadzenie limitu „20% jego łącznej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia” nie więcej niż 10 000 000 zł. Brak modyfikacji klauzuli może skutkować brakiem możliwości przedstawienia oferty przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 10:

Klauzula likwidacyjna środków trwałych dla szkód całkowitych – prosimy o usunięcie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 11:

Klauzula braku proporcji – prosimy o usunięcie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 12:

Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków? Prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż budynki stanowiące przedmiot zamówienia nie znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 13:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zgłoszone do ubezpieczenia budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 14:

Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – prosimy o zmianę limitu na 2 000 000 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 15:

Klauzula limitów i braku konsumpcji -prosimy o usunięcie. Brak usunięcia klauzuli może skutkować brakiem możliwości przedstawienia oferty przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

W załączniku Nr 6 – Zadanie I – Opis przedmiotu zamówienia w rozdziale III – Klauzule obligatoryjne – ust. 20 otrzymuje brzmienie:

„20. Klauzula limitów i braku konsumpcji – Jeżeli w konstrukcji umów ubezpieczenia przyjęte zostaną limity zakładające konsumpcję sumy ubezpieczenia, Ubezpieczający / Ubezpieczony ma prawo do odnowienia limitu w każdym momencie okresu ubezpieczenia z niezmienioną stawką. Składka zostanie naliczona systemem pro rata temporis za okres od momentu odtworzenia sumy ubezpieczenia lub limitu do końca trwania okresu ubezpieczenia. Płatność składki z tytułu odtworzenia sumy ubezpieczenia lub limitu - na podstawie otrzymanego dokumentu ubezpieczeniowego.

W przypadku ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych nie ma zastosowania konsumpcja sumy ubezpieczenia (tzn. suma ubezpieczenia poszczególnego składnika majątkowego nie ulega pomniejszeniu o wartość wypłaconego odszkodowania).

Klauzula limitów i braku konsumpcji dotyczy przedmiotów zgłoszonych do ubezpieczenia wg sum stałych. Pierwsza część klauzuli daje prawo do odnowienia limitu w przypadku jego wyczerpania, za opłatą dodatkowej składki. Druga część klauzuli dotyczy potwierdzenia, że nie ma konsumpcji sumy ubezpieczenia dla mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych. Limity w systemie pierwszego ryzyka podlegają konsumpcji.

Dotyczy wszystkich ryzyk”.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

Pytanie 18:

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji, m.in.:

- a) elektrycznej;
- b) odgromowej / piorunochronnej;
- c) wentylacyjnej;
- d) wod-kan, itp.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż posiada aktualne protokoły z przeglądów instalacji wynikających z przepisów prawa.

Pytanie 19:

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wszystkie limity odpowiedzialności ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym.

Pytanie 21:

Proszę o podanie wartości najdroższego budynku wraz z wartością wyposażenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem Nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia Rozdział I w wierszu Opis ryzyka i zabezpieczenia Zamawiający wskazał, iż z uwagi na fakt, iż każdy ubezpieczyciel stosuje inną definicję szacowanej maksymalnej szkody oraz fakt, iż do szacowania tejże wartości przyjmuje się różne parametry, Zamawiający przyjmuje przewidywalną maksymalną stratę w jednej lokalizacji jako wartość mienia znajdującego się w lokalizacji ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie. Szacowana łączna kwota to ok. 80 mln PLN

Pytanie 22:

Wnosimy o wprowadzenie wyłączenia szkód powstałych wskutek zalania mienia, jeżeli zalanie nastąpiło z powodu złego stanu technicznego dachu lub innych elementów budynku, którego konserwacja należała do obowiązków Ubezpieczającego, bądź z powodu nie zabezpieczenia otworów (okien, świetlików itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż intencją jest objęcie zdarzeń o charakterze nagłym, niespodziewanym i niezależnym od woli Zamawiającego.

Pytanie 23:

Wnosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, że linie przesyłowe napowietrzne są objęte ochroną w odległości nie większej niż 1 000 m od ubezpieczonej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zakres ubezpieczenia obejmuje w liniach przesyłowych napowietrznych z zastrzeżeniem, że znajdują się one w odległości nie większej niż 1 000 m od ubezpieczonej lokalizacji.

Dla sieci światłowodowej wprowadza się limit odległości w zakresie terytorialnym miasta Legionowo.

Pytanie 24:

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie od 1996 r. wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat, W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi do 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż szkody podtopieniowe nie występowały.

Pytanie 25:

Po zapoznaniu się z dokumentacją, bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 02.12.2024 r

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 26
dotyczy Zadania II**

Pytanie 26:

Prosimy o wprowadzenie zapisu o następującej treści: „Assistance dotyczy wyłącznie pojazdów osobowych i ciężarowych o DMC do 3,5 t.”

Odpowiedź:

W załączniku Nr 8 – Zadanie II – Opis przedmiotu zamówienia w rozdziale II – Rodzaj ryzyk podlegających ubezpieczeniu – Ubezpieczenia komunikacyjne: odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów, autocasco, następstw nieszczęśliwych wypadków, assistance oraz zielona karta w wierszu Postanowienia dodatkowe dodaje się ust. 14 o następującej treści:
„14. Assistance dotyczy wyłącznie pojazdów osobowych i ciężarowych o DMC do 3,5 t”.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.