

## WSZYSCY WYKONAWCY

2022-172515



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na przebudowę trzech lokali użytkowych w zespole pawilonów handlowo – usługowych przy ul. Świt 34-36 w Poznaniu.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Niniejszym Zamawiający przekazuje wyjaśnienie treści SWZ.

## Pytanie nr 1

W zestawieniu stolarki pozycje 1D, 2D, 3D, DM są opisane jako jednostronnie wodoodporne. Ze względu na czas wykonania oraz znacznie mniejsze koszty proszę o informację, czy wystarczy zabezpieczenie w postaci okładziny CPL i jakiej grubości?

## Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zabezpieczenie stolarki drzwiowej okładziną CPL o grubości min. 0,8 mm. przy zachowaniu kolorystyki i formy.

## Pytanie nr 2

Ponadto pozycje F1-F4 w zestawieniu tym są opisane jako aluminiowe, a załączony opis dokumentacji budowlanej dopuszcza wykonanie ich w PCV, dla porównywalności ofert proszę o informację, czy przedmiotowe naświetla można wykonać jako PCV?

## Odpowiedź

Zamawiający informuje, że naświetla można wykonać z PVC jednakże należy zachować parametr w zakresie akustyki, określony w zestawieniu stolarki.

## Pytanie nr 3

W paragrafie 4 "Obowiązki Wykonawcy" ust. 1 punkt 21 Zamawiający określił wymagania dotyczący ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej:

21) posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:

- 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),

W odniesieniu do wymogu objęcia ochroną ubezpieczeniową szkód niezawinionych, mamy do czynienia z rozszerzeniem własnej odpowiedzialności cywilnej ponad zakres wynikający z ustawy kodeks cywilny. Odpowiedzialność cywilna oparta jest na zasadzie winy a zatem szkody śmiertelne lub uszkodzenia ciała (niezawinione) nie mieszczą się w zakresie ubezpieczenia.

Proszę o wyjaśnienie i odniesienie się do zapisu: "spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała niezawinione", jakie zdarzenia ma obejmować niniejszy zapis oraz proszę o podanie przykładów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że modyfikuje załącznik nr 9 do SWZ w ten sposób, że § 4 ust. 1 pkt. 21 otrzymuje brzmienie:

*"posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:*

- 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione),*
- 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe)".*

Pytanie nr 4

Proszę o odpowiedź na pytania:

kto jest właścicielem terenu wokół budynku? Z kim uzgadniać dowóz materiałów budowlanych samochodem ciężarowym oraz postawienie kontenera na odpady?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż działka nr 2/39, obręb 39, ark. 04, na której zlokalizowano pawilony należy do Spółki ZKZL sp. z o.o., natomiast teren przylegający do ul. Jutrzenka, na zewnątrz pawilonów jest w gestii zarządcy drogi (działka nr 2/38, obręb 39, ark. 04). Kontener należy ustawić poza terenem pawilonów (proponujemy ustawienie kontenera przy szczycie pawilonu F od strony ul. Jutrzenka na wprost budynku mieszkalnego wielorodzinnego).

Z uwagi na fakt, iż miejsce to zlokalizowane jest w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa od zarządcy drogi. Poniżej mapa pomocnicza.



Pytanie nr 5

Proszę podać producenta płytek podłogowych.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż obecnie w pawilonach ułożone zostały płytki ceramiczne Ceramika Paradyż Magnetik grys.

Pytanie nr 6

Proszę podać producenta stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż obecnie w pawilonach zamontowane zostały drzwi wewnętrzne firmy DRE model REVOS z ościeżnicą stalową regulowaną.

Pytanie nr 7

Czy mają Państwo kody do instalacji przeciwpożarowej, alarmowej itp.?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż posiada kody do instalacji przeciwpożarowej, alarmowej.

Pytanie nr 8

Czy do oferty mają być dołączone kosztorysy?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż nie wymaga załączenia kosztorysów do oferty.

Pytanie nr 9

W formularzu ofertowym jest zapis:

Oferujemy długość okresu gwarancji na wykonaną dokumentację w miesiącach: 60

8. Oświadczamy, że gwarancja na wykonaną dokumentację zostanie udzielona na okres zgodny z okresem zadeklarowanym w ofercie.

Powinno być:

Oferujemy długość okresu gwarancji na wykonane roboty w miesiącach: 60

8. Oświadczamy, że gwarancja na wykonane roboty zostanie udzielona na okres zgodny z okresem zadeklarowanym w ofercie.

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował formularz ofertowy i przekazał ten dokument w komunikacie publicznym, opublikowanym na stronie postępowania.

Pytanie nr 10

W lokalu +1G - w kosztorysie nie ujęto zlewozmywaka wraz z baterią. Czy w ofercie należy przyjąć do wyceny zlewozmywak z baterią i syfonem?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w cenie oferty nie należy uwzględniać zlewozmywaka wraz z baterią i syfonem.

Pytanie nr 11

W kosztorysie branży budowlanej oraz sanitarnej nie ma ujętych robót rozbiórkowych i odtworzeniowych po prowadzeniu instalacji sanitarnych takich jak: wykucie bruzdy w posadzce oraz jej odtworzenie, bruzdowania i odtworzenia w ścianie, demontażu, ponownego montażu i ewentualnie zakupu nowego sufitu podwieszanego. Czy należy ująć te prace w ofercie?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w cenie oferty należy ująć koszty wykonania tych prac, a w przedmiarze robót zostały one ujęte w pozycji „włączenie w istniejącą instalację”.

Pytanie nr 12

W kosztorysie branży sanitarnej oraz dokumentacji brak wzmianki na temat stelaży pod muszle WC dla NPS oraz brak stelaży pod umywalki zlokalizowane w ściankach z płyt G-K. Czy należy je ująć w ofercie?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w cenie oferty należy ująć koszty wykonania i montażu stelaży w ilości zgodnej z ilością umywarek i muszli WC dla NSP.

Pytanie nr 13

W dokumentacji oraz kosztorysie branży sanitarnej brak wzmianki na temat izolacji kanałów wentylacji grawitacyjnej (lokal A oraz D). Czy należy ująć izolację przewodów wentylacyjnych w wycenie?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w cenie oferty nie należy uwzględniać wykonania izolacji przewodów wentylacyjnych.

Zamawiający wyjaśnia, iż ofertę należy przygotować w oparciu o dokumentację projektową, natomiast przedmiar ma charakter pomocniczy i informacyjny.

W imieniu Zamawiającego

Dyrektor ds. Technicznych