

**STAROSTA BRODNICKI<sup>(2)</sup>**

**ul. Kamionka 18**

**87-300 Brodnica**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**365/24**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Brodnica, dnia 26 lipca 2024 r.

(miejscowość i data)

## **DECYZJA NR WB.6740.4.20.2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. 572), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17 lipca 2024 r., dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego, częściowej naprawie elementów konstrukcji dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki nr 409/2 obręb Grążawy, gmina Bartniczka.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marcina w Grążawach 47, 87-321 Bartniczka**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących:

**wymianę pokrycia dachowego, częściową naprawę elementów konstrukcji dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki nr 409/2 obręb Grążawy, gmina Bartniczka.**

autor projektu: mgr inż. Marcin Fabiański, uprawnienia budowlane nr KUP/0116//PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0031/13.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
  - b) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną i obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - c) roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - d) przy prowadzeniu robót należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE**

W dniu 17 lipca 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Brodnicy wpłynął wniosek inwestora, dotyczący wykonania robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego, częściowej naprawie elementów konstrukcji dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki nr 409/2 obręb Grążawy, gmina Bartniczka.

Do wniosku inwestor zobowiązany był dołączyć dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał analizy akt oraz przedłożonego wniosku i pismem z dnia 23 lipca 2024 r. wniósł do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu o uzgodnienie planowanej inwestycji w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. W odpowiedzi na powyższe Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu postanowieniem z dnia 22 lipca 2024 r. (dat wpływu do urzędu, dnia 23 lipca 2024 r.) uzgodnił zakres prac, wskazanych robót dotyczący wymiany pokrycia dachowego, częściowej naprawie elementów konstrukcji dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki nr 409/2 obręb Grążawy, gmina Bartniczka. Starosta Brodnicki zawiadomieniem z dnia 11 lipca 2024 r. wypełnił obowiązek wynikający z art. 9, art. 10 §1, art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego, oraz poinformował, że przeprowadził wszystkie niezbędne czynności administracyjne w sprawie wniosku inwestora o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego, częściowej naprawie elementów konstrukcji dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki nr 409/2 obręb Grążawy, gmina Bartniczka. Ponadto organ zapewnił obowiązek wynikający z art. 9, art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572) tj. obowiązek zapewnienia stronie czynnego udziału w każdym stadium postępowania, należytego i wyczerpującego informowania strony w zakresie poczynionych ustaleń oraz udostępniania akt sprawy. W określonym terminie tj. 3 dni od daty odbioru zawiadomienia, inwestor jako strona postępowania złożył w dniu 23 lipca 2024 r. oświadczenie, że zgadza się z treścią zawiadomienia, i że znane mu są materiały złożone do wniosku, oraz przeprowadzone czynności administracyjne. Jednocześnie wskazał, że wydanie pozwolenia w szybszym terminie jest niezbędne do pozyskania dofinansowania, i tym samym wnosi o skrócenie terminu wskazanego w zawiadomieniu i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wskazanych wyżej.

Podsumowując powyższe, organ rozpoznał i przychylił się do oświadczenia inwestora (strony postępowania), oraz stwierdził, że inwestor przedłożył wymagane dokumenty celem uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego, częściowej naprawie elementów konstrukcji dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki nr 409/2 obręb Grążawy, gmina Bartniczka. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Brodnickiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do Starosty Brodnickiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. Oświadczenie jest niewzruszalne.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

znak: .....  
z dnia ..... 26 LIP. 2024

..... 26 LIP. 2024  
i podlega wykonaniu.

Brodnica, dnia 26 LIP. 2024

z up. STAROSTY

Magdalena Kuczkowska-Kaletka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji) .....  
naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. inwestor – Parafia Rzymskokatolicka pw. S. Marcina w Grążawach 47, 87-321 Bartniczka
2. a/akta (MKK)

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Bartniczka ul. Brodnicka 8, 87-321 Bartniczka
4. PINB w Brodnicy, ul. Aleja Leśna 2, 87-300 Brodnica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016.353.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016.353.).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.