

**ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI/ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ z dnia 27.08.2024 r.**

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Budowa dwóch boisk sportowych o nawierzchni sztucznej z oświetleniem i monitoringiem”.**

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Infrastruktury Miejskiej, Referat Inwestycji, informuje iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej Pzp, udzielono następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

*Umowa (§18 ust. 1.1)b) podaje*

**§ 18****Zmiany postanowień umowy**

Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

b) wyjątkowo niekorzystne (udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe wystąpienie bardzo niskich temperatur i silnych podmuchów wiatru uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw.

*Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis:*

*„Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe wystąpienie bardzo niskich temperatur i silnych podmuchów wiatru uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw.”.*

*Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia*

*podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.*

*Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.*

*Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.*

*Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.*

*W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe wystąpienie bardzo niskich temperatur i silnych podmuchów wiatru uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw.”.*

*Przedmiotowy wniosek nie jest prośbą lecz koniecznością ponieważ Zamawiający w sposób skandaliczny przenosi na wykonawcę odpowiedzialność za czynniki od niego niezależne w postaci warunków atmosferycznych i manipuluje nimi w zakresie możliwości zmiany terminu realizacji określając własny ich katalog ignorując niezależne od stron wymagania technologiczne.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy i nie wyraża zgody na zmiany w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 2:**

*Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?*

*Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na realizację zadania zostanie podana na platformie zakupowej po upływie terminu składania ofert, a bezpośrednio przed ich otwarciem.

**Pytanie nr 3:**

*Wnosimy o zmianę wynagrodzenia na kosztorysowe ze względu możliwość rozliczania robót kosztorysem powykonawczym wg kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę wynagrodzenia na kosztorysowe.

**Pytanie nr 4:**

*Jeśli Zamawiający nie zmienia wynagrodzenia na kosztorysowe to proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionymi przedmiarami robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zakres robót jest zgodny z udostępnioną dokumentacją projektową. Załączony kosztorys ofertowy i przedmiar są dokumentami poglądowymi. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej zgodnie z Rozdziałem 3, ust. 3 pkt 6 SWZ.

**Pytanie nr 5:**

*Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje przedmiarami w formacie ath.

**Pytanie nr 6:**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy. Dotyczy zakresu, który nie został zakwestionowany przez potencjalnych wykonawców.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Pytanie nr 7:**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 8:**

*Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?  
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych. Na mapie uwidoczniona jest sieć „ko150-nieczynna”, której inwentaryzacją Zamawiający nie dysponuje.

**Pytanie nr 9:**

*Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej zgodnie z Rozdziałem 3, ust. 3 pkt 6 SWZ.

**Pytanie 11:**

*Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada wymagane decyzje administracyjne.

**Pytanie nr 13:**

*W związku z zapisem umowy (§6 ust. 11) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż na tym etapie postępowania nie wyraża zgody na zawarcie umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 14:**

*W związku z zapisem umowy (§6 ust. 11) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż na tym etapie postępowania nie wyraża zgody na zawarcie umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Pytanie nr 15:**

*Wnosimy o wprowadzenie do umowy zaliczki do 50% bez zabezpieczenia, co ułatwi finansowanie realizacji zamówienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**Pytanie nr 16:**

Wnosimy o wprowadzenie fakturowania częściowego do 70%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w tym zakresie dokonuje modyfikacji zapisów SWZ i wzoru umowy Załącznika nr 7 do SWZ w następującym zakresie:

**W Rozdziale 15 ust. 18 SWZ (Opis sposobu obliczenia ceny):**

**BYŁO:**

Płatność za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane, zostanie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru końcowego, w terminie określonym Umową na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z protokołem końcowym.

**JEST:**

Płatność za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane, zostanie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego, w terminie określonym Umową na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z protokołem odbioru częściowego i protokołem odbioru końcowego.

**oraz**

**w § 7 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ (Rozliczenie robót):****BYŁO:**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie faktury końcowej.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:
  - 1) Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, Wykonawcy, protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
  - 3) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
  - 4) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
  - 5) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą końcową dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
6. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

**JEST:**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest:
  - 1) Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, Wykonawcy, protokół odbioru częściowego przedmiotu zamówienia potwierdzający wykonanie minimum 50% zakresu robót, oszacowanego na podstawie kosztorysu robót przekazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z SWZ (Rozdział 15 ust. 7).
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:

- 1) Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, Wykonawcy, protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
  - 3) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
  - 4) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
  - 5) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 3 lub 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 lub 4 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
7. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

**oraz**

**w § 8 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ (Odbiory):**

**BYŁO:**

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji niniejszej Umowy dokonywany będzie jeden odbiór - odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
  - 1) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnie,
    - a do zgłoszenia dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności:
      - a) Wypełniony dziennik budowy;
      - b) Oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót danej branży o zakończeniu robót;
      - c) Wyniki badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów, badania zagęszczenia zasyпки wykonane w obecności Inspektorów Nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji, potwierdzające uzyskanie pozytywnych wyników (jeżeli dotyczy).
      - d) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.).
      - e) Geodezyjnie potwierdzony obmiar wykonanych robót wraz ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi (2 egzemplarze) z potwierdzonym przyjęciem przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
      - f) Udzieloną pisemną gwarancję jakości na wykonane prace i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.

- g) Dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, projektanta i Inspektorów Nadzoru inwestycyjnego.
- h) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- i) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
- j) Protokoły odbiorów przyłączeń do sieci podpisane przez właścicieli tych sieci (jeśli dotyczy).
- k) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

**Dokumentację powykonawczą należy przedłożyć w 2 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.**

- 2) Dzień skutecznego zgłoszenia traktowany będzie jako zakończenie realizacji przedmiotu Umowy. Przez skuteczne zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie spełniające wszystkie opisane w ust. 2 pkt 1) wymagania.
  - 3) Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników Robót i Inspektorów nadzoru danej branży, w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektorów nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowy i umową, albo z wadami na tyle mało istotnymi, że obiekt nadaje się do użytkowania (usterki). Ewentualne występowanie nieistotnych wad przedmiotu umowy (niewykluczających użytkowania wykonanych robót) nie skutkuje odmową odbioru robót, jednak wymaga usunięcia wskazanych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad/usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad/usterek.
  - 5) W przypadku, gdy Inspektor nadzoru danej branży wniesie sprzeciw, co do zawiadomienia o zakończeniu budowy, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad/usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 6) Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inspektora nadzoru danej branży, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad na tyle istotnych, że obiekt nadaje się do użytkowania, spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
4. Jeżeli przedmiot Umowy ma wady lub usterki, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
- To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wady/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonego do podpisania umowy kosztorysu robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji - średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie (co nie wyklucza możliwości domagania się przez Zamawiającego zwrotu całości poniesionych z tego tytułu kosztów, jeżeli Zamawiający zleci innemu podmiotowi usunięcie

wad/usterek i rzeczywiste koszty usunięcia wad przekroczą koszty ustalone zgodnie z niniejszym postanowieniem umowy).

6. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Po potwierdzeniu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 Umowy.

#### **JEST:**

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji niniejszej Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór częściowy,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
  - 1) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnie, a do zgłoszenia dołączyć kosztorys wykonanych robót potwierdzający wykonanie minimum 50% zakresu robót, oszacowanego na podstawie kosztorysu robót przekazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z SWZ (Rozdział 15 ustęp 7). Zgłoszenie do odbioru częściowego oraz kosztorys wykonanych robót muszą być potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy i Wykonawcę.
  - 2) Odbioru częściowego przedmiotu Umowy dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników Robót i Inspektorów nadzoru danej branży, w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
  - 3) Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego.
3. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
  - 1) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnie, a do zgłoszenia dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności:
    - a) Wypełniony dziennik budowy;
    - b) Oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót danej branży o zakończeniu robót;
    - c) Wyniki badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów, badania zagęszczenia zasypki wykonane w obecności Inspektorów Nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji, potwierdzające uzyskanie pozytywnych wyników (jeżeli dotyczy).
    - d) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.).
    - e) Geodezyjnie potwierdzony obmiar wykonanych robót wraz ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi (2 egzemplarze) z potwierdzonym przyjęciem przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
    - f) Udzieloną pisemną gwarancję jakości na wykonane prace i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
    - g) Dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, projektanta i Inspektorów Nadzoru inwestycyjnego.
    - h) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.



- i) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
- j) Protokoły odbiorów przyłączy do sieci podpisane przez właścicieli tych sieci (jeśli dotyczy).
- k) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

**Dokumentację powykonawczą należy przedłożyć w 2 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.**

- 2) Dzień skutecznego zgłoszenia traktowany będzie jako zakończenie realizacji przedmiotu Umowy. Przez skuteczne zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie spełniające wszystkie opisane w ust. 2 pkt 1) wymagania.
  - 3) Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników Robót i Inspektorów nadzoru danej branży, w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektorów nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowy i umową, albo z wadami na tyle mało istotnymi, że obiekt nadaje się do użytkowania (usterki). Ewentualne występowanie nieistotnych wad przedmiotu umowy (niewykluczających użytkowania wykonanych robót) nie skutkuje odmową odbioru robót, jednak wymaga usunięcia wskazanych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad/usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad/usterek.
  - 5) W przypadku, gdy Inspektor nadzoru danej branży wniesie sprzeciw, co do zawiadomienia o zakończeniu budowy, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad/usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 6) Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inspektora nadzoru danej branży, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad na tyle istotnych, że obiekt nadaje się do użytkowania, spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
4. Jeżeli przedmiot Umowy ma wady lub usterki, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wady/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonego do podpisania umowy kosztorysu robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji - średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie (co nie wyklucza możliwości domagania się przez Zamawiającego zwrotu całości poniesionych z tego tytułu kosztów, jeżeli Zamawiający zleci innemu podmiotowi usunięcie wad/usterek i rzeczywiste koszty usunięcia wad przekroczą koszty ustalone zgodnie z niniejszym postanowieniem umowy).
6. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Po potwierdzeniu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 Umowy.

**Pytanie nr 17:**

*Proszę o potwierdzenie, że za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że informacje o tym, co Zamawiający uznaje za dzień skutecznego zgłoszenia podane zostały w §2 ust. 1 oraz §8 ust. 3 Załącznika nr 7 do SWZ stanowiącego wzór Umowy.

**Pytanie nr 18:**

*SWZ określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na powyższe pytanie dokonuje modyfikacji zapisów SWZ i Załącznika nr 7 do SWZ stanowiącego wzór umowy.

**W Rozdziale 4 SWZ (Termin wykonania zamówienia):**

**BYŁO:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie (zakończyć roboty budowlane) w terminie **do 120 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.**

**JEST:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie (zakończyć roboty budowlane) w terminie **do 120 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy.**

oraz

**W § 2 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ (Termin wykonania):**

**BYŁO:**

Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy rozumiany jako termin rozpoczęcia, zakończenia robót budowlanych i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się na **do 120 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy.**

**JEST:**

Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy rozumiany jako termin rozpoczęcia, zakończenia robót budowlanych i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się na **do 120 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania placu budowy.**

**Ponadto Zamawiający informuje również, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na ww. pytanie oraz dokonanymi modyfikacjami, dokonuje również modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:**

**W Rozdziale 13 SWZ (Sposób oraz termin składania) ust. 1:**

**BYŁO:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 29 sierpnia 2024 r., do godz. 10:00.

**JEST:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **3 września 2024 r., do godz. 10:00.**

**W Rozdziale 14 SWZ (Termin otwarcia ofert) ust 1:****BYŁO:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. dnia 29 sierpnia 2024 r., o godz.: 10:30.

**JEST:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. dnia **3 września 2024 r., o godz.: 10:30.**

**W Rozdziale 11 SWZ (Termin związania ofertą) ust. 1:****BYŁO:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia: **27 września 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**JEST:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia: **2 października 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**Z poważaniem**

**Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej  
Kierownik Referatu Inwestycji**

***/-/ Bernadeta Szalewska-Konieczna***

Załącznik:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 27.08.2024 r.
2. Zmodyfikowana SWZ z dnia 27.08.2024 r.
3. Zmodyfikowany wzór umowy z dnia 27.08.2024 r.