

Szczecinek, dn. 14.01.2025 r.

Zamawiający:
Miasto Szczecinek
ul. Plac Wolności 13
78-400 Szczecinek

Odpowiedzi na zapytania wykonawców – zestaw 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na Kompleksowe Ubezpieczenie Miasta Szczecinek

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Ogólne

PYTANIE 1.

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia:

1. nie będzie składowisko/ wysypisko odpadów i PSZOK
2. nie będą drogi publiczne od zdarzeń losowych
3. nie będą mosty i obiekty mostowe w ciągu dróg publicznych
4. nie będą budynki nieużytkowane

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza dla pkt 1 i pkt 2. Odnośnie pkt 3 i pkt 4 – szczegółowe informacje w OPZ i wykazie mienia

PYTANIE 2.

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza

PYTANIE 3.

Proszę o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zgłasza takie mienie w systemie zarówno na pierwsze ryzyko jak i w systemie sum stałych. Nie ma zgody na wyłączenie.

PYTANIE 4.

W odniesieniu do sum ubezpieczenia określonych jako wartość odtworzeniowa (na podstawie SEKOCENBUD) proszę o podanie daty wyliczenia lub aktualizacji wartości odtworzeniowych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że jest to listopad 2024 r.

PYTANIE 5.

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym:

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 2000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 6.

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym z 30 % do 20%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 7.

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 500 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w Klauzuli jest wprowadzony limit

PYTANIE 8.

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu z 30 % do 20%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 9.

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 10 000 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w Klauzuli jest wprowadzony limit

PYTANIE 10.

Proszę o informację na temat planowanych inwestycji zwiększających łączną sumę ubezpieczenia w mieniu w okresie ubezpieczenia (nazwa/opis inwestycji i wartość inwestycji).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wykaz planowanych inwestycji znajduje się na BIP Miasta

PYTANIE 11.

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych:

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania ~~zarówno~~ przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. ~~Bez względu na rodzaj wartości środka trwałego przyjętej do ubezpieczenia (księgowa brutto lub odtworzeniowa), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego, pod warunkiem, że przyznane odszkodowanie przeznaczone będzie przez Ubezpieczonego na zakup lub modernizację innego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat~~

Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 100 000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 12.

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód do 20 000 PLN

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na limit kwotowy w wysokości 30 000 zł

PYTANIE 13.

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z 1 000 000 zł na 500 000 zł

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę

PYTANIE 14.

Proszę o uzupełnienie klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o poniższe zapisy:

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pękanie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

- a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należyтым stanie technicznym;
- b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;
- c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 15.

Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula miejsca ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ubezpieczeniem objęte jest wszelkie mienie ruchome i nieruchome znajdujące się na terenie RP i będące własnością Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności max do 1.000.000,00 zł ~~bez konieczności informowania Ubezpieczyciela w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji~~ **z obowiązkiem poinformowania Wykonawcy ciągu 60 dni od o jej powstania**, z zastrzeżeniem, że dla mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko maksymalny limit odpowiedzialności w poszczególnych ryzykach nie jest wyższy niż suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w ubezpieczonym mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia w związku z jego wypożyczeniem, wynajmem, dzierżawą, adaptacją lub ekspozycją. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem ubezpieczeń komunikacyjnych oraz odpowiedzialności cywilnej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę

PYTANIE 16.

Proszę o zmianę treści klauzuli

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,

- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,

~~- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.~~

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Budynki wyłączone z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 17.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej – **zakres ochrony podstawowy tzw FLExA**

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 18.

Proszę o wprowadzenie limitu dla klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji. Proponowany limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto proszę o potwierdzenie, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe .

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na limit i potwierdza, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe .

PYTANIE 19.

Proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula katastrofy budowlanej – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 2.000.000,00 zł.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbioru,
- 3) w budynkach wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 12 miesięcy,
- 4) **o złym stanie technicznym, i starszych niż 100 lat**

Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,
- c) awarii instalacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę

PYTANIE 20.

Proszę o modyfikację zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu, **pod warunkiem, że sposób przechowywania lub składowania nie ma wpływu na powstanie lub wysokość szkody.**

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

Zakres ubezpieczenia

PYTANIE 21.

Proszę o informację czy poniższe wyłączenia spełniać będą wymogi SWZ:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) *konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, rekwizycji, zniszczenia, które nastąpiły w następstwie wydanego przez władze aktu prawnego,*
- 2) *stanu wojennego, stanu wyjątkowego, przewrotu, buntu, powstania, rewolucji, wojskowego zamachu stanu lub przejęcia władzy, wojny domowej, inwazji, najazdu, wrogich działań innego państwa, działań wojennych lub innych akcji mających charakter wojenny; wojny, niezależnie od tego czy wojna została wypowiedziana, czy nie; zamieszek społecznych, rozruchów, strajków, lokautów i niepokojów społecznych oraz terroryzmu i sabotażu (chyba, że zaakceptowane zostały klauzule **strajków, rozruchów, zamieszek społecznych oraz aktów terroryzmu**),*
- 3) *promieniowania jonizacyjnego lub skażenia radioaktywnego, bez względu na to, czy źródłem ich pochodzenia jest paliwo jądrowe, czy jakiegokolwiek odpady promieniotwórcze powstałe w wyniku reakcji rozpadu albo syntezy jądrowej,*
- 4) *skażenia lub zanieczyszczenia, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia*

niewyłączonego z zakresu ubezpieczenia,

5) zmian pola magnetycznego lub elektromagnetycznego, w tym także powstałych wskutek oddziaływania burz słonecznych lub zjawisk zachodzących na Słońcu,

6) zapadania lub osuwania się ziemi, gdy są to szkody powstałe w wyniku działalności zakładu górniczego w rozumieniu Ustawy Prawo geologiczne i górnicze

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że powyższe wyłączenia spełniają wymogi SWZ

PYTANIE 22.

Proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne , przepusty itp. dla mostów w pasach drogowych, pomostów i kładek oraz dla przeszkód i torów wodnych (wskazanych do ubezpieczenia zarówno na sumy stałe jak i na pierwsze ryzyko) na zakres podstawowy tzw FLExA

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 23.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne , przepusty itp. dla mostów w pasach drogowych, pomostów i kładek oraz dla przeszkód i torów (wskazanych do ubezpieczenia zarówno na sumy stałe jak i na pierwsze ryzyko) na ryzyka nazwane tj. szkody w mieniu powstałe wskutek:

- Pożaru - niekontrolowany proces spalania w miejscu do tego nieprzeznaczonym, któremu towarzyszy działanie ciepła i produktów spalania,
- uderzenia pioruna - bezpośrednie wyładowanie elektryczności atmosferycznej na ubezpieczone mienie,
- wybuchu - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary wywołanym ich właściwością rozprzestrzeniania się; w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania zdarzenia za wybuch jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdzieleniu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na gwałtownym uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym,,
- upadku statku powietrznego - katastrofa bądź przymusowe lądowanie statku powietrznego oraz upadek jego części, ładunku lub paliwa,
- wiatru,
- gradu,
- zalania - następstwo działania cieczy powstałe wskutek:
 - a) opadów atmosferycznych, tj. wody pochodzącej z naturalnych opadów w postaci deszczu, nagłego topnienia śniegu lub lodu, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,
 - b) wydostania się wody, pary lub płynów wskutek uszkodzenia urządzeń sieci lub instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej lub technologicznej; lub urządzeń technologicznych i użytkowych,
 - c) cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń sieci lub instalacji kanalizacyjnej, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,
 - d) przypadkowego pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci lub instalacji wskazanych w pkt b),
- powodzi - zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się morskich wód przybrzeżnych ,
- naporu śniegu - bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczony budynek lub budowlę powodujące uszkodzenie jego elementów konstrukcyjnych lub zawalenie się (za elementy

konstrukcyjne uważa się elementy konstrukcji przenoszące obciążenia obiektu takie jak: fundamenty, ściany nośne, filary, słupy, kolumny, belkowania, belki, stropy, sklepienia, więzary i więźby dachowe),

- osunięcia się ziemi - niespowodowany działalnością ludzką ruch ziemi na stokach,
- zapadania się ziemi - obniżenie poziomu terenu z powodu zawalenia naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie,
- lawiny - gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu lub kamieni ze stoków
- trzęsienia ziemi - niewywołane przez działalność człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu Ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu
- dymu i sadzy - zawiesina cząsteczek w gazie będąca bezpośrednim skutkiem spalania,
- huku ponaddzwiękowego,
- spływu wód po zboczach,
- upadku drzew lub innych przedmiotów - niebędące następstwem działalności ludzkiej przewrócenie się drzew, anten, żurawi budowlanych, budynków, budowli lub ich części na ubezpieczone mienie

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę systemu all risk na ryzyka nazwane w poniższej treści:

Szkody w mieniu powstałe wskutek:

- pożar, w tym pożar powstały w wyniku działania osób trzecich, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego,
- huragan, deszcz nawalny, śnieg, powódź, lawina, grad, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, dym i sadza, huk ponaddzwiękowy, uderzenie pojazdu, trzęsienie ziemi,
- podtopienie mienia w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych oraz wystąpienia powodzi. Ochrona obejmuje również szkody w mieniu powstałe w wyniku podniesienia się poziomu wód gruntowych, jeżeli nie było to powolne przenikanie wód gruntowych (szkody polegające na zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia w wyniku powolnego i systematycznego przenikania wód gruntowych są wyłączone z zakresu ubezpieczenia).
- uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek przewrócenia się rosnących w pobliżu drzew lub budynków, budowli, urządzeń technicznych lub innych elementów,
- uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek działania wysokiej temperatury (z wyłączeniem powolnego oddziaływania temperatury), mrozu, pary, gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza,
- szkody powstałe w wyniku naporu/spiętrzenia kry na ubezpieczone mienie
- dewastację – rozumianą jako umyślne lub nieumyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (w tym również przez podopiecznych i pensjonariuszy także niepełnosprawnych intelektualnie lub z ograniczoną świadomością), jak również przez pracowników ubezpieczonego oraz przez zwierzęta. Dotyczy również uszkodzenia elementów budowli. W ramach ryzyka dewastacji włączone są szkody powstałe wskutek „graffiti” z limitem odpowiedzialności 20 000,00 zł /system na pierwsze ryzyko/.

Definicje:

Pożar – działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się. Do szkód powstałych w wyniku pożaru zalicza się również szkody polegające na przypaleniu lub osmaleniu ubezpieczonego mienia, nawet jeżeli nie było widocznego płomienia.

Uderzenie pioruna – gwałtowne wyładowanie elektryczne w atmosferze działające bezpośrednio lub pośrednio na ubezpieczony przedmiot, powodujące jego uszkodzenie.

Wybuch – gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary, wywołanych ich właściwością rozprzestrzeniania się. Za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego pod wpływem panującego w nim podciśnienia.

Upadek statku powietrznego - katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzuconego awaryjnie paliwa.

Huragan - wiatr o prędkości nie mniejszej niż 13,9 m/sek (50 km/h), ustalonej w oparciu o dane IMiGW lub innych akredytowanych jednostek badawczych, którymi posługuje się Ubezpieczyciel przy ustalaniu prędkości wiatru w miejscu powstania szkody. W przypadku braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z jednostek badawczych bądź nie odnotowania przez ww. jednostki wystąpienia wiatru o podanym parametrze, wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie rozmiaru szkód w miejscu ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie. Za szkody spowodowane huraganem uważa się również szkody powstałe wskutek uderzenia przedmiotu przenoszonego przez huragan w ubezpieczone mienie.

Deszcz nawałny – szkody powstałe wskutek opadu deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 3 według stosowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMI GW) skali, mierzonym w rejonie powstania szkody. W przypadku braku możliwości uzyskania opinii IMiGW bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania bądź bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące o działaniu deszczu nawałnego.

Śnieg - bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu, powodujące szkody w ubezpieczonym mieniu. Ubezpieczenie obejmuje także szkody w konstrukcji i poszyciu dachu (w tym opierzeniu i orynnowaniu dachu) powstałe w wyniku zamarzania topniejącego śniegu lub lodu, jednakże do limitu odpowiedzialności 150 000 zł w rocznym okresie ubezpieczenia.

Powódź - zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących lub stojących, np. wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych, topnienia kry lodowej, topnienia śniegu, tworzenia się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych. Za powódź uważa się również zalanie terenu w następstwie spływu wód po zboczach i stokach na terenach górskich i falistych. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe.

Lawina – gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.

Grad – opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu.

Zapadanie lub osuwanie się ziemi – obniżenie się terenu z powodu zawalenia się naturalnych podziemnych pustych przestrzeni w gruncie lub nie spowodowany działalnością ludzką ruch ziemi na stokach, osiadanie się ziemi lub przemieszczanie gruntu.

Zalanie – szkody powstałe w związku wydobywaniem się wody, pary lub innych cieczy z instalacji albo urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek.:

- awarii tych instalacji lub urządzeń,
- rozszczelnienia instalacji lub urządzeń spowodowanego zamarznięciem,
- samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia,
- cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar, nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej,
- wydostania się wody z wanny, brodzika itp.
- wydostawania się wody z niedrożnych rynien dachowych i rur spustowych lub z niewłaściwie zabezpieczonego odpływu,
- niedostatecznej przepustowości instalacji kanalizacyjnej,
- działania osób trzecich.

Ryzyko zalania obejmuje również szkody wynikające z niedrożności lub z niedostatecznej drożności urządzeń odprowadzających wodę (kanalizacji odpływowej) w wyniku ich awarii lub zapchania oraz szkody powstałe w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu pokrywającego dach i inne elementy budynków lub budowli, jeżeli rozszczelnienie dachu i innych elementów powstało pod wpływem działania mrozu (zamarzania wody). Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód, które powstały na skutek złego stanu technicznego dachu lub innych elementów budynku lub niezabezpieczonych otworów dachowych, okien i drzwi z zastrzeżeniem zapisów klauzuli zalaniowej.

Dym i sadza – zawiesina cząsteczek w powietrzu będąca bezpośrednim skutkiem spalania, która nagle wydobyła się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń, eksploatowanych zgodnie przeznaczeniem i przepisami technicznymi lub też powstała w następstwie pożaru w miejscu ubezpieczenia lub jego bezpośrednim otoczeniu.

Huk ponadźwiękowy – fala uderzeniowa spowodowana przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.

Uderzenie pojazdu – bezpośrednie i pośrednie uderzenie pojazdu lub jego ładunku w ubezpieczony przedmiot, w tym pojazdu należącego do Ubezpieczonego i będącego pod jego kontrolą. Za szkody spowodowane uderzeniem pojazdu uważa się również szkody spowodowane uderzeniem wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego przez Ubezpieczonego do transportu wewnętrznego oraz szkody spowodowane najechaniem pojazdu na ubezpieczony przedmiot.

Trzęsienie ziemi – niewywołane działalnością człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu.

Osoba trzecia - każda osoba nie będąca stroną umowy ubezpieczenia.

Przedmiot ubezpieczenia

PYTANIE 24.

Proszę o wskazanie lokalizacji z mieniem o największej wartości (PML)

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że z uwagi na charakter i rodzaj prowadzonej działalności nie jest w stanie podać precyzyjnie wartości PML jednak szacuje się, że jest to kwota ok. 50 mln zł.

PYTANIE 25.

Proszę o informację czy oprócz wskazanych w wykazie majątku 2025 Zamawiający posiada inne instalacje fotowoltaiczne – jeśli tak proszę o wskazanie miejsca montażu oraz danych analogicznych jak w wykazie majątku 2025.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że na ten moment nie posiada innych instalacji

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ

PYTANIE 26.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że dotychczasowy zakres ochrony pokrywa się z wymaganym procedurą. Nieznacznie różnią się limity w systemie na pierwsze ryzyko.

PYTANIE 27.

Proszę o wykreślenie zapisu dotyczącego kosztów dodatkowych (str 19):

- zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę

PYTANIE 28.

Proszę o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (str 19) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza

PYTANIE 29.

Do pkt wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe (str 20), proszę o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwości prowadzenia działalności przez osobę trzecią,

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 30.

Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych proszę o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej, tj wykreślenie podlimitu 100 000,00zł dla szkód zawiązaných z doradztwem

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że taka działalność jest wyłączona z czystych strat finansowych

PYTANIE 31.

Proszę o wprowadzenie pełnego wyłączenia dotyczącego niedotrzymania terminów także w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 32.

Proszę o potwierdzenie, że zakres: odpowiedzialność za szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia; nie obejmuje czystych strat finansowych, w szczególności będących następstwem wydawanych decyzji administracyjnych

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę

PYTANIE 33.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku uchybienia w czynnościach zawodowych z zakresu opracowywania bądź zatwierdzania dokumentacji projektowej, map, raportów, opinii bądź ekspertyz, sprawowania nadzorów, kierowania budową bądź koordynacją budowy i innymi usługami podmiotów zarządzających inwestycją budowlaną, w tym inwestora zastępczego, inżyniera kontraktu (w odniesieniu do pkt 4.32)

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza

PYTANIE 34.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności z tytułu udzielania świadczeń zdrowotnych w szczególności za podlegające mu jednostki służby zdrowia

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza

PYTANIE 35.

Dla zakresu: 4.37. odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- 1) związanych z popełnieniem przestępstwa przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego,
- 2) które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności,
- 3) powstałych w wyniku niewypłacalności,
- 4) wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
- 5) wynikłych z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania,
- 6) wyrządzonych z winy umyślnej.

Proszę o wprowadzenie dodatkowych wyłączeń szkód:

- b) wynikłych z przekroczenia terminów określonych przepisami prawa
- c) wynikłe z wydania decyzji dotyczących wyłączenia, przyznania zastępczego lokalu zastępczego,
- d) dochodzone wskutek wydania decyzji administracyjnej, której nieważności nie stwierdzono we właściwym postępowaniu sądowym
- e) wyrządzonych wskutek niewydania decyzji administracyjnej
- f) powstałych na skutek naruszenia dóbr osobistych
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie do katalogu wyłączeń:

- c) wynikłe z wydania decyzji dotyczących wyłączenia, przyznania zastępczego lokalu zastępczego,
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji

PYTANIE 36.

W odniesieniu do OC zarządcy dróg publicznych (4.38) prosimy o informację:

- dotyczącą częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i czy podmioty te posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń?
- czy Zamawiający posiada raport o stanie dróg?

ODPOWIEDŹ:

Objazdy dróg wykonywane są na bieżąco w miarę potrzeb, szczególnie przy zlecaniu zakresu remontów częściowych jezdni bitumicznych, remontu dróg nieutwardzonych oraz podczas zlecania zakresu robót do wykonania w ramach utrzymania oznakowania pionowego i poziomego. Informacje o uszkodzeniach jezdni, chodników i pozostałej infrastruktury drogowej otrzymywane są na bieżąco od Straży Miejskiej.

Wszystkie roboty drogowe i utrzymanie dróg zlecane jest podmiotom zewnętrznym, posiadającym ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Zamawiający nie posiada raportu o stanie dróg.

OGÓLNE

PYTANIE 37.

Dla całego zakresu ochrony prosimy o potwierdzenie braku ochrony dla szkód lub roszczeń wynikających z przeniesienia wirusa Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji, a także innych chorób zakaźnych dla których ogłoszony został stan pandemii

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza

PYTANIE 38.

W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń – „Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.” Proszę o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity dla poszczególnych rodzajów szkód i ryzyk określone w SIWZ, chociażby OWU Wykonawcy limitów odpowiedzialności nie przewidywały lub przewidywały w wyższej wysokości.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza

PYTANIE 39.

Proszę o informację czy od dnia wystawienia zaświadczenia wystąpiły szkody lub zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie ma wiedzy, aby wystąpiły szkody lub zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Sporządziła:

Joanna Beyger
Broker ubezpieczeniowy



Maximus Broker Sp. z o.o.

u. Szosa Chełmińska 164, 87-10 Toruń