

## Wzór umowy

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

z siedzibą: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, NIP: 525-00-12-946, REGON: 000001956

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszym ciągu umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszym ciągu umowy WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 roku (Dz. U. z 2022r., poz. 1710).

### §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi kompleksowego przygotowania audytów energetycznych termomodernizacyjnych, oświetlenia, audytów ex-ante, oraz opracowania opisu przedmiotu zamówienia tj. szczegółowych wytycznych technicznych do projektowania na podstawie optymalnego wariantu energetycznego dla budynków użyteczności publicznej Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego (UKSW), obejmujących części wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 do dnia ..... 2023 r. i wydać Zamawiającemu opracowanie w liczbie 4 egz. w formie pisemnej oraz w liczbie 1 egz. w formie elektronicznej (płyta CD lub DVD) .
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji zlecenia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

### §2

1. Strony ustalają następującą procedurę odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;

- 2) Przedmiot umowy uważa się za odebrany bez zastrzeżeń, jeżeli w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający nie zgłosi uwag ani zastrzeżeń na piśmie;
  - 3) Jeżeli w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2) Zamawiający uzna, że przedmiot umowy wymaga uzupełnienia lub/i korekt, Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokona uzupełnień lub/i korekt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty przedstawienia pisemnych uwag Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń będzie podpisywany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr do niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumenty oraz informacje niezbędne do sporządzenia przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego
2. Zamawiający oświadcza, że przekazane informacje, które nie mają odzwierciedlenia w dokumentach, będą przekazane zgodnie z prawdą i najlepszą wiedzą Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
4. Wykonawca wyznacza Koordynatora (Kierownika prac) w osobie p. ....(adres e-mail: ..... tel. ....), który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
5. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie p. .... (adres e-mail: .....@uksw.edu.pl tel. (22) .....), który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 przenosi mocą niniejszej umowy na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworów (przedmiotu umowy) wytworzonych w ramach niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1.) utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi technikami graficznymi, fotograficznymi, drukarskimi, plastycznymi, informatycznymi, wizualnymi, multimedialnymi, audiowizualnymi, cyfrowymi,
  - 2.) zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisu utworów na nośnikach elektronicznych,

- 3.) publicznego wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich wystawach, imprezach, spotkaniach, konferencjach, wydarzeniach realizowanych przez Zamawiającego i podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
  - 4.) odtwarzania, nadawania i reemitowania za pomocą wizji, wszelkimi technikami odtworzeń, nadań i reemisji,
  - 5.) wprowadzania do obrotu, wydawania i rozpowszechniania wszelkich materiałów promocyjnych, informacyjnych, wydawniczych i innych z wykorzystaniem utworów,
  - 6.) dowolnej modyfikacji, przetwarzania, wykorzystania fragmentów w innych dziełach,
  - 7.) tworzenia nowych dzieł na ich podstawie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z utworu na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji.
  3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na inny podmiot z prawem dalszego przeniesienia tych praw przez ten podmiot na dowolnego następcę prawnego.
  4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie, wykonywanie i korzystanie z opracowań utworu wraz z prawem do udzielania takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych).
  5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych i zezwala Zamawiającemu na wykonywanie tych praw w jego imieniu.
  6. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których utrwalono utwory.
  7. Przejście autorskich praw majątkowych, a także praw do opracowań utworów, następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworu (publikacji).
  9. Wykonawca nie może rozporządzać bez pisemnej zgody Zamawiającego wykonanymi kopiami utworu.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej, niezależnej od jego winy odpowiedzialności za wszelkie wady prawne utworów. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z wadami prawnymi utworów, jak również do zwrotu udokumentowanych kosztów, wydatków, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich.
  11. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć każdą szkodę, w tym wszelkie koszty i wydatki, które Zamawiający może ponieść lub za które może być odpowiedzialny wobec osób trzecich w przypadku każdego pozwu, roszczenia czy postępowania prowadzonego przeciwko Zamawiającemu lub w związku z innym postępowaniem, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu, związanych z nieprawdziwością oświadczeń Wykonawcy, co do posiadanych praw.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł netto (słownie złotych: 00/100) + VAT 23% w kwocie ..... (słownie złotych: 00/100), co daje ..... zł brutto (słownie złotych: 00/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (załącznik nr 2).
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za termin dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. W przypadku niewykonania umowy w terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Niedochowanie przez Wykonawcę terminu usunięcia zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w terminie jej obowiązywania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie jej obowiązywania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Całkowita suma zastrzeżonych kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych..
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a jeden Zamawiający
5. Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru przedmiotu umowy

Załącznik nr 3 - Oferta z dnia ..... r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**