

Żukowo, 2.12.20214r.

Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postępowaniu dotyczącym opracowania koncepcji (projektu koncepcyjnego) rozbudowy szkoły podstawowej w Tuchomiu

Pytanie nr 1. W nawiązaniu do postępowania **Dot. „opracowania koncepcji (projektu koncepcyjnego) rozbudowy szkoły podstawowej w Tuchomiu”** Uprzejmie proszę o informację czy wystarczy wpisanie kwoty ofertowej w formularz na platformie. Pytam ponieważ mimo udzielenia odpowiedzi, że wystarczy wpisać kwotę to jednak na platformie widnieje informacja iż **Zamawiający wymaga załączenia pliku.**

Odpowiedź: Wystarczającym będzie wpisanie kwoty ofertowej w formularzu na platformie zakupowej.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający dopuszcza, żeby określone w par.10, pkt.5, ppkt.2 narady Wykonawcy z Zamawiającym mogły być realizowane w trybie spotkań online?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza aby część spotkań, nie więcej niż połowa, zrealizowana została w formule on-line.

Pytanie nr 3: Proszę o uściślenie terminu realizacji zamówienia. Według opisu przedmiotu zamówienia termin realizacji wynosi 5 miesięcy, według wzoru umowy 100 dni

Odpowiedź: Termin realizacji zamówienia wynosi do 5 m-cy.

Pytanie nr 4: Czy zamawiający może określić zakres koncepcji wielobranżowej- czy wymagane są projekty koncepcyjne branż: konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna?

Odpowiedź: Wymaga się aby projekt koncepcyjny został opracowany głównie w zakresie:

- architektonicznym pod kątem wskazania lokalizacji obiektu na działce, połączenia z istniejącym budynkiem, wytyczenia dojazdów, ustalenia lokalizacji zewnętrznego placu zabaw, nasadzeń drzew, krzewów oraz innej roślinności, lokalizacją lamp oświetleniowych i elementów małej architektury itd. Ponadto w zakresie wykonawcy znajduje się przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego (wraz z uzyskaniem takiej decyzji) oraz wykonanie spójnej wielobranżowo wizualizacji zewnętrznej obiektu (pełne 3D) oraz rzuty pomieszczeń;

- konstrukcyjnym pod kątem wskazania sposobu wykonania przewidzianych w koncepcji obiektów, sposobu wykonania sali sportowej (w tym technologia budowy i wskazanie

konstrukcji dachu) oraz sposobu wykonania połączenia istniejących budynków z budynkami projektowanymi;

- sanitarnym pod kątem określenia sposobu ogrzewania projektowanych budynków, rozwiązań w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, sposobu połączenia systemu ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej istniejącego budynku z projektowanym budynkiem;

Powyższe stanowi uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia, które zostało zawarte w zapytaniu umieszczonym na platformie zakupowej.

Pytanie nr 5: Czy zamawiający wymaga od projektantów poszczególnych branż uprawnień projektowych do projektowania bez ograniczeń?

Odpowiedź: W związku z tym, że koncepcja nosi znamiona materiału, będącego podstawą do późniejszego opracowania dokumentacji projektowej, wymaga się aby w realizacji zamówienia brały udział osoby posiadające uprawnienia projektowe w branży architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej.

Pytanie nr 6: W jakim zakresie ma być przygotowany kosztorys? Czy powinien uwzględniać wszystkie branże w tym eliminowanie kolizji sieci?

Odpowiedź: Kosztorys ma mieć formę szacunku współczynnika biorąc pod uwagę zastosowaną technologię budowy.

Pytanie nr 7: Czy wymagane jest doświadczenie projektowe w realizacji podobnych tematów tj. budowy/rozbudowy budynków administracyjnych nauki i oświaty?

Odpowiedź: Wymaga się, aby podmiot realizujący zadanie zastosował w realizowanej dokumentacji wymagane przepisy odnoszące się do obiektów oświatowych oraz sportowych.

Pytanie nr 8: Czy wymagane są referencje z innych tego typu realizacji?

Odpowiedź: Nie wymaga się.

Pytanie nr 9: Czy w ramach koncepcji należy również wyeliminować kolizje sieci?

Odpowiedź: Nie jest to wymagane, projektowanie kolizji odbędzie się na podstawie wydanych warunków właściwych gestorów.

Pytanie nr 10: Czy forma projektu koncepcyjnego wielobranżowego ma zostać opracowana w taki sposób, żeby można ją było uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż oraz higieniczno-sanitarnym i razem z uzyskaną decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożyć do Starostwa? Czy zamawiający planuje uzyskania pozwolenia na budowę na bazie koncepcji wielobranżowej, a projekty techniczne zostaną zlecone odrębnym zamówieniem?.

Odpowiedź: Nie wymaga się uzyskania takich uzgodnień, będą one niezbędne na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie nr 11: Czy zamawiający może doprecyzować czy w terminie umowy tj. 5 miesięcy należy wykonać koncepcję wielobranżową i złożyć na jej bazie wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego czy wykonawca w terminie 5 miesięcy jest zobligowany do uzyskania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym terminie?

Odpowiedź: W terminie 5 m-cy należy uzyskać decyzję lokalizacyjną. W przypadku gdy procedury administracyjne będą przedłużać się nie z winy wykonawcy, możliwe będzie aneksowanie terminu wykonania zamówienia.