

WSZYSCY WYKONAWCY

BTBS/287/2023

Belchatów, 25.08.2023r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czaplinskiej w Belchatowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - prowadzonego w trybie podstawowym (bez przeprowadzenia negocjacji) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.).

Na podstawie art.284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn.zm.) zamawiający informuje o wpłyęciu zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, które wpłynęły do zamawiającego w dniu 23.08.2023r.:

1. Rysunek części architektoniczno-budowlanej rys. nr 5- przekrój pionowy A-A:
 - a. Detal pokrycia i ocieplenia dachu- czy izolacja termiczna ma zostać wykonana zgodnie z rysunkiem tj. w grubości konstrukcji drewnianej i obita od spodu płytą K-G?
Odp. : Zgodnie z projektem.
 - b. Pokrycie dachowe. Czy w związku z małym kontem nachylenia dachu (7 stopni) w projekcie nie powinna zostać zaproponowana blacha trapezowa zamiast blachodachówki?
Odp. : Zgodnie z projektem.
 - c. Przekrój „B” stropu nad ostatnią kondygnacją- strop żelbetowy, paroizolacja, styropian, wylewka, podłoga- czy warstwy mają zostać wykonane zgodnie z tymi zapisami? Jeśli tak to jaka okładzina podłogi ma zostać zastosowana?
Odp.: Można zastosować wylewkę betonową zacieraną.
 - d. Szczegół płyty balkonowej- czy zamawiający dopuszcza dowolne, wg. uznania wykonawcy wykonanie okładziny ceramicznej klejonej lub na podstawkach dystansowych?
Odp.: Zamawiający wskazał na podstawki dystansowe.

- e. Przekrój „C” posadzka na gruncie- czy zaproponowany w projekcie beton na kruszywie keramzytowym LC25/28 wylany na zagęszczonym piasku może zostać zastąpiony betonem C8/10? Zaproponowany beton jest betonem specjalistycznym (drogim) nie występującym w ciągłej sprzedaży w zakładach produkcji betonów.

Odp.: Zgodnie z projektem.

- f. Folia wodoszczelna pod płytą fundamentową- czy lepszym rozwiązaniem nie będzie zastosowanie papy zamiast folii?

Odp. zamawiający podtrzymuje zastosowanie folii.

- g. Kominy- na przekroju widoczne są indywidualne otwory wentylacyjne ponad dachem otworzone na boki przykryte „czapą kominową”. W części opisowej projektu wentylacja ma zostać zakończona poprzez zamontowanie turbowentów- tak jak wykonuje się to dla kanałów zbiorczych. Proszę o określenie sposobu zakończenia pionów wentylacyjnych.

Odp.: Zakończenie pionów poprzez turbowenty.

- h. Proszę o sprecyzowanie jaki styropian ma zostać zastosowany w warstwach posadzkowych? Styropian FS20 nie występuje w sprzedaży.

Odp.: Zastosować styropian odpowiadający parametrom ujętym w dokumentacji.

- i. Balustrada ocynkowana H=110. W związku z rozbieżnościami proszę o określenie z jakiego materiału mają zostać wykonane balustrady balkonowe. Na rysunku- detal mocowania balustrady- zastosowany materiał to aluminium. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania balustrad ze stali nierdzewnej?

Odp.: Zgodnie z projektem.

2. W geologicznych warunkach i sposobie posadowienia obiektu występuje zapis o rozważeniu posadowienia budynku na podbudowie z pospółki lub piasków różnoziarnistych zagęszczonych do stopnia zagęszczenia $LD \geq 0,7$. W związku z występowaniem wód gruntowych na poziomie -1,5m okresowo -1,0m względem poziomu 0,00 budynku (posadowienia płyty fundamentowej - 1,67m). Czy konstruktor obiektu dopuszcza wykonanie wymiany gruntu podnosząc tym samym spód płyty fundamentowej? Jeśli tak to w jaki sposób ma zostać wykonana wymiana.

Odp.: Należy pamiętać o zapisie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdzie kalenica budynku nie może przekraczać 17,0 [m].

3. Wentylacja budynku. Proszę o określenie ile kanałów wentylacyjnych ma zostać doprowadzonych do pomieszczeń kuchennych? Oraz w jaki sposób ma zostać wykonana wentylacja korytarza J3 na poziomach 1-4p.

Odp.: W kuchniach należy podwoić ilość kanałów wentylacyjnych. Korytarze nie wymagają dodatkowej wentylacji.

4. Balustrada schodowa- czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania balustrady ze stali nierdzewnej?

Odp.: Zgodnie z projektem.

5. Rozbiórka budynku który znajdował się na działce przedmiotowej inwestycji. Czy umowa z firmą wykonującą rozbiórkę zakładała usunięcie starych fundamentów?

Odp.: Fundamenty zostały usunięte zgodnie z umową na rozbiórkę.

6. Branża Sanitarna. Proszę o sprecyzowanie kto i w jakim zakresie dostarcza i wykonuje węzeł cieplny wraz z przyłączem.

Odp.: Przyłącze oraz węzeł cieplny wykonuje PEC Sp. z o.o. w Bełchatowie we własnym zakresie.


Przewodnicząca komisji przetargowej

Iwona Bukowska

Otrzymują:

1. Adresat;

2. <https://platformazakupowa.pl/pn/belchatowskiets>

3. a/a

