

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn: „Zagospodarowanie Jaru Brzeźnicy - prace przygotowawcze”.

I OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zagospodarowania terenu Jaru Brzeźnicy w Płocku na odcinku od ulicy Szpitalnej do ul. Narodowych Sił Zbrojnych w okolicy marketu „Biedronka” (zgodnie z załącznikiem nr 1) wraz z uzyskaniem właściwej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekty budowlane i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Zamawiający informuje, że działki nr ew. 446/2 i 446/6 (będące w załączniku nr 1) zostały przekazane w użytkowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, projekt będzie więc bazował na ich częściach nie zagospodarowanych i nieogrodzonych przez ROD.

Na terenie Jaru Brzeźnicy, który jest objęty zakresem przedmiotowej inwestycji ustanowiony jest Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy - UCHWAŁA NR 524/XXX/2017 RADY MIASTA PŁOCKA z dnia 28 marca 2017 r. Obszar Jaru Brzeźnicy jest trudno dostępny. Strome zbocza, gęsta roślinność, przylegające ogrodzenia terenów przemysłowych, sportowych i ogrodów działkowych sprawiają, że dostęp do doliny jest tylko w kilku miejscach. W Jarze Brzeźnicy zlokalizowane jest schronisko dla zwierząt do którego prowadzi utwardzona droga. Jedno z wejść na teren Jaru Brzeźnicy zlokalizowane jest od strony ul. Szpitalnej i tu rozciąga się duży obszar nie porośnięty drzewami, natomiast na całym dalszym odcinku, teren bardzo gęsto porastają drzewa o charakterze nieuporządkowanym. Dzikie, nienaruszone obszary charakteryzują się malowniczością. Dlatego Projektant projektując zagospodarowanie terenu ma chronić ten wyjątkowy krajobraz.

Projekt ma przewidywać budowę całej inwestycji w trzech etapach:

- 1) od ulicy Szpitalnej do ul. Dobrzyńskiej
- 2) od ulicy Dobrzyńskiej do ul. Łukasiewicza
- 3) od ulicy Łukasiewicza do ul. Narodowych Sił Zbrojnych

Łącznie to odcinek około 3200m długości – zgodnie z w/w załącznikiem graficznym.

Zadaniem projektanta jest stworzenie na tym obszarze przestrzeni o charakterze „**Parku Leśnego**” z oświetleniem i mineralnymi ciągami pieszymi. Ponadto w terenie należy zaprojektować łąki kwietne, ławki, śmietniczki, miejsca piknikowe ze stołami i ławkami, psie wybiegi, mostki. Z uwagi na unikalny charakter jaru mamy poczuć kontakt z otaczającą przyrodą, który należy poddać zabiegom pielęgnacyjno-zabezpieczającym zieleni, uporządkować wody spływające ze skarp, w miarę potrzeb umocnić skarpy. W projekcie należy przewidzieć takie zagospodarowanie terenu, które będzie uwzględniać jednocześnie ochronę tego wyjątkowego krajobrazu. Projekt przedmiotowego parku ma bazować przede wszystkim na istniejącym zadrzewieniu, ale równocześnie będzie wymagał nowych nasadzeń. Zagospodarowanie Jaru Brzeźnicy ma pełnić funkcję w zakresie rekreacji, sportu i turystyki dla mieszkańców miasta Płocka.

Ponadto na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Dobrzyńskiej odbywa się dojazd do oczyszczalni wód opadowych zlokalizowanej przy ul. Dobrzyńskiej.

Część terenu jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- a) **Uchwała Nr 257/XIII/99** Rady Miasta Płocka z 18 maja 1999 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku*, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 sierpnia 1999 roku Nr 71, poz. 2250 , jak również na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka

- b) **Uchwała Nr 299/XVI/03** Rady Miasta Płocka z 28 października 2003 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka*, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 26 listopada 2003 roku Nr 298, poz. 7871
- c) **Uchwała Nr 798/XLV/05** Rady Miasta Płocka z 27 września 2005 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku*, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 6 października 2005 roku Nr 255, poz. 7363 .

Natomiast na pozostałe działki **Wykonawca uzyska Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Zgodnie z rozporządzeniem MT, BiGW w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (par. 4 ust. 2 pkt 3) - w obszarach dolin rzek warunki gruntowe zalicza się do skomplikowanych. Dla obiektów budowlanych na takich terenach wykonuje się dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Podobnie należy kierować się ww przepisami dla potrzeb uporządkowania wód spływających ze skarp i umocnienia skarp w miarę potrzeb wg zapisów niniejszego OPZ.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę oraz niezbędne warunki techniczne do projektowania, które uzyska Wykonawca na etapie projektowania.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały budowlane przewidziane do wykorzystania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Termin zakończenia przedmiotu zamówienia z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego – **14 miesięcy od daty podpisania umowy,**
- 2) Termin pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji.

II LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiot zamówienia znajduje się w Płocku w dolinie Jaru Brzeźnicy w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów zgodnie z załącznikiem nr 2, z pominięciem terenów zajętych pod ogrody działkowe „MEDYCZNA” i „DOBRZYŃSKA KLIN” – załącznik nr 3.

Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę uzyskane przez siebie warunki techniczne dotyczące niezbędnej infrastruktury, które mogą wskazywać na ingerencję również w inne działki.

III. WYTYCZNE FUNKCJONALNE – ZAŁOŻENIA OKREŚLONE PRZEZ INWESTORA – PRZEWIDYWANY ZAKRES

Nowe zagospodarowanie terenu należy opracować przy uwzględnieniu pracy konkursowej, która jest w posiadaniu Zamawiającego. Zakres pracy konkursowej jest bardziej rozbudowany terenowo (obejmuje znacznie dłuższy odcinek) oraz przewiduje znacznie więcej elementów architektonicznych w zagospodarowanym terenie - link do strony internetowej: http://rozwojmiasta.plock.eu/?page_id=595

Teren przeznaczony do zagospodarowania zgodnie z przedmiotem zamówienia sąsiaduje z ogrodami działkowymi „MEDYCZNA” i „DOBRZYŃSKA KLIN”.

Realizacja przedmiotowego zakresu ma na celu stworzenie nowej przestrzeni, która stanie się miejscem spędzania wolnego czasu wszystkich grup wiekowych.

Realizacja nowego zagospodarowania terenu polega na:

1. zaprojektowaniu ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej o szer. 3-4 metrów, umożliwiającego komunikację na terenie Jaru Brzeźnicy o nośności pojazdów do 2,5 tony, która umożliwi jednocześnie dojazd służbom komunalnym do obsługi czynności eksploatacyjnych (np. konserwacja, opróżnianie pojemników na odpady, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie itp.). Projekt ma obejmować minimum 10 miejsc postojowych z uwzględnieniem miejsca dla niepełnosprawnych. Miejsca postojowe należy zaprojektować na geokracie wypełnionej trawą lub zastosować rozwiązania równoważne. Pozostałe ścieżki również o nawierzchni mineralnej i tak usytuowane, aby było kilka wejść/wyjść z Jaru Brzeźnicy. Dostęp z terenu dróg publicznych powinien również uwzględniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Ciąg pieszy i ścieżki należy zaprojektować w taki sposób, aby wycinka drzew ograniczona była do minimum, należy zaprojektować nowoczesne rozwiązania w celu ochrony korzeni drzew zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów spacerowych. Na głównym ciągu przewidywany jest również ruch rowerowy. Ponadto na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Dobrzyńskiej odbywa się obecnie dojazd do oczyszczalni wód opadowych zlokalizowanej przy ulicy Dobrzyńskiej. Projektant proponuje koncepcję i zaprojektuje dojazd do oczyszczalni specjalistycznych pojazdów o DMC 32 t. i nacisku na oś 115 kN o wymiarach 12 m (długość) i 2,5 -3,1 m (szerokość);
2. oświetlenie ciągu pieszego;
3. projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać uwarunkowania geotechniczne na przedmiotowym terenie. Należy zaplanować zielen wielopiętrową, wielogatunkową, tworzącą dogodne i atrakcyjne warunki siedliskowe dla ptaków, owadów i drobnych ssaków, obszar ukształtować w sposób naturalny, zbliżony do dzikiego. Roślinność powinna się opierać o gatunki rodzime nieinwazyjne, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków odpornych na czasowe zalewanie wodą w miejscach w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki. Na pozostałych terenach należy przewidzieć gatunki roślin dostosowane do ukształtowania terenu. W większości to tereny skarpowe, gdzie należy zastosować gatunki odporne na suszę a nie na zalewanie. Na całości pozostałego, wolnego terenu od planowanej infrastruktury, zaprojektować trawniki i łąki kwietne. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim cennego przyrodniczo drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu. Dobór nasadzeń – powinien obejmować wprowadzenie nasadzeń z roślin dostosowanych do danego siedliska występującego na terenie. Gatunki roślin powinny być: odporne na uciążliwości związane ze wzrostem w warunkach miejskich, czyli gatunki dobrze znoszące zanieczyszczenia, suszę lub okresowe zalewanie, niewymagające zimą, łatwe w utrzymaniu i sprawdzone w otwartych terenach zieleni, niewymagające dużych nakładów finansowych na ich pielęgnację, atrakcyjne w różnych porach roku, odpowiednie dla terenu opracowania (miejscami teren okresowo podmokły) oraz stanowiące również źródło pokarmu i schronienia dla zwierząt. Projektowane drzewa powinny mieć obwody pni mierzone na wysokości 1 m nie mniejsze niż 14 cm oraz zgodne z Zarządzeniem Nr 2373/21 z dnia 12 maja 2021r. w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock;
Przy projektowaniu zagospodarowania wodami na terenie jaru należy kierować się zapisami dokumentacji warunków geotechnicznych;
4. zaprojektowaniu oświetlenia, małej architektury: meble miejskie (ławki, siedziska, platformy, punkty widokowe, kosze na odpady komunalne, stojaki rowerowe) zgodnie z płockim katalogiem mebli miejskich, regulamin, miejscowe place rekreacji, miejsca piknikowe, ścieżkę edukacyjną w zakresie środowiska o tematyce w kategorii natura np.: kiedy wstają ptaki/ ptasie budziki, jakie budują gniazda, jakie są gatunki chronione występujące w jarze itp., wraz z tablicami i gramami przestrzennymi. Jednocześnie na terenie jaru Projektant wkomponuje psi wybieg. Ponadto w parku należy zaprojektować wolnostojącą toaletę samoobsługową przeznaczoną również dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na otwarty teren oraz brak ochrony na tym terenie należy rozważyć możliwość pobierania opłat za korzystanie z toalety;

5. zaprojektowaniu przestrzeni jaru z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
6. zaprojektowaniu monitoringu. Ze względu na rozległy teren oraz zadrzewienie należy zaprojektować odrębny system monitoringu obiektowego z możliwością podglądu obrazu on line (rejestrator w pomieszczeniu technicznym toalety);
7. przy projektowaniu zagospodarowania terenu jaru, w szczególności w zakresie lokalizacji ścieżek, parkingu i stref wypoczynkowych należy kierować się zapisami dokumentacji warunków geotechnicznych;
8. przedstawieniu Zamawiającemu na etapie projektowania wizualizacji, perspektyw, schematów, w ilości niezbędnej do pełnego przedstawienia autorskiej wizji zagospodarowania terenu;
9. opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej istniejącej zieleni na terenie planowanych robót budowlanych wraz z wyznaczenia Strefy Ochrony Drzew (SOD). W inwentaryzacji należy uwzględnić wszystkie formy zieleni znajdujące się w obrębie planowanej realizacji inwestycji. Zaleca się, aby inwentaryzacja dendrologiczna obejmowała rośliny zlokalizowane do 5 m od granicy inwestycji w obie strony, a więc pas o szerokości 14 m. Po wyznaczeniu SOD należy rozpocząć projektowanie ścieżek oraz reszty zagospodarowania, w sposób najmniej kolidujący z zielenią. W przypadku braku możliwości uniknięcia kolizji, zaprojektować rozwiązania bezkolizyjne. Wycinka drzew, krzewów oraz innych form roślinności jest możliwa tylko w ściśle uzasadnionym celu przy akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia kolizji zieleni z planowaną realizacją inwestycji (których mimo analizy nie da się wyeliminować), wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i decyzji administracyjnych na jej usunięcie. Po ich uzyskaniu winien złożyć wnioski o uzyskanie zezwolenia na usunięcie zieleni oraz wykonanie nasadzeń zastępczych, do Urzędu Miasta Płocka - grunty Skarbu Państwa, Wisły Płock i Województwa Mazowieckiego lub do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego - grunty stanowiące własność Gminy Miasto Płock (wymagana zgoda właścicielska wydawana przez WKŚ), zgodnie z kompetencją. Ponadto wycinka drzew rosnących na działkach wchodzących w skład Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy musi zostać uzgodniona z Radą Miasta Płocka w formie uchwały.

Lokalizację drzew, krzewów i innych form zieleni na mapie wraz z oznaczeniem numerycznym (odpowiadającym zestawieniu tabelarycznemu w części opisowej), należy nanieść geodezyjnie na projektowane zagospodarowanie terenu, wskazując również kolizje z elementami zagospodarowania terenu. Należy rozważyć również możliwość przesadzenia kolidującej zieleni. Pomiary geodezyjne muszą być naniesione przez uprawnionego geodetę.

W przypadku konieczności usunięcia drzew, krzewów i innych form zieleni, należy opracować projekt nasadzeń zastępczych. Nasadzenia, o których mowa powinny być wykonane na obszarze planowanej inwestycji. Parametry nasadzeń rekompensacyjnych muszą być zgodnie z Zarządzeniem nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021r. w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Wszelkie sprawy związane z branżą zieleni np. wycinki drzew, karczowania i plantowania, zakładania trawników, zakupu i nasadzeń nowych roślin oraz 3-letniej pielęgnacji nowych nasadzeń zieleni należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

10. opracowaniu schematu powiązań funkcjonalno-przestrzennych w skali 1:2000, zawierającego sposób powiązania projektowanego zagospodarowania z terenami otaczającymi oraz schemat obsługi komunikacyjnej;
11. zabezpieczeniu skarpy przed osuwaniem się na działce o nr ew. 419/8 na tyłach posesji przy ul. Macieszy 11 i 13;
12. opracowaniu zabezpieczenia/wykorzystania ruin po dawnym browarze, który był zlokalizowany w okolicy działek o nr ew. 446/2, 447/1;
13. rozbiórce urządzeń oczyszczalni wód deszczowych – komór, piaskowników, nieużytkowanego obiektu kubaturowego przy ul. Medycznej (działka o nr ewid. 527/4) i budowę w ich miejsce zbiorników podziemnych – osadnika i separatora wraz ze zbiornikiem retencyjnym. Zbiornik retencyjny będzie elementem projektu zgodnym z

najlepszymi praktykami w zakresie stosowania adaptacji do zmian klimatu dla miast. Likwidacja starych piaskowników, które są w bardzo złym stanie technicznym (skorodowany beton, elementy stalowe) otworzy dodatkowy teren zielony, który można zaaranżować zielenią – parkiem kieszonkowym, który wraz z pobliską istniejącą tężnią solankową stanowić będzie jednolity teren zielony. Woda zgromadzona w zbiorniku retencyjnym powinna być wykorzystywana do potrzeb podlewania wykonanych nasadzeń.

Ostateczne zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem powyższych zapisów zostanie wypracowane na spotkaniach Zamawiającego z Wykonawcą.

UWAGA:

1. Projektant uwzględni w dokumentacji projektowej Jaru Brzeźnicy projekt na budowę wiaduktu w ciągu ul. Dobrzyńskiej opracowany przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku - załącznik nr 4.
2. Projektant weźmie również pod uwagę Modernizację kolektorów wody surowej – wymianę kolektora K2 z ujęcia wody n. Wisłą do Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A., które są obecnie w fazie projektowej - załącznik nr 3.

W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z zagospodarowania terenu z niezbędną infrastrukturą, usunięcia napotkanych kolizji oraz uzyskanie właściwej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekty budowlane i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania:

- Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym. Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opíše sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. **Wykonawca przekazuje do Zamawiającego (za pośrednictwem WIR) opracowaną koncepcję zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją dendrologiczną, operatem dendrologicznym, projektem ochrony zieleni, którą następnie Zamawiający (za pośrednictwem WIR) przedkłada na posiedzenie Zespołu ds. gospodarowania zielenią, zorganizowane w UMP. Zamawiający (za pośrednictwem WIR) może zaprosić Wykonawcę na spotkanie Zespołu, gdy zaistnieje konieczność omówienia szczegółów w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę.**

- Zarządzenia Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. :

- 1) wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500,
- 2) uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) przedstawienie **w ciągu 7 dni** od daty podpisania umowy Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych (TES) – załącznik do SWZ.
- 4) wykonanie rozpoznania terenowo-prawnego gruntów przeznaczonych pod inwestycję,
- 5) opracowanie projektu koncepcyjnego wraz ze wstępnym zestawieniem kosztów inwestycji – uzgodnienie projektu z Zamawiającym;
- 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, uzgodnień od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników

istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia,

- 7) przed zakończeniem prac projektowych uzyskanie pisemnej pozytywnej opinii m.in.: Wydziału Kształtowania Środowiska, Zespołu ds. Estetyki Miasta Płocka Urzędu Miasta Płocka, PGW Wody Polskie – w niezbędnym zakresie,
- 8) wykonanie badań geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGW w sprawie *ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* niezbędnych do oceny stanu gruntu ze sposobem zagospodarowania wód opadowych na terenie działek, wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym,
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiedniej decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego,
- 10) uzyskanie sprawdzenia poszczególnych projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe w danej specjalności,
- 11) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów na działkach będących własnością Skarbu Państwa, Wisły Płock i Województwa Mazowieckiego decyzją administracyjną na usunięcie drzew wydaje Prezydent Miasta Płocka w przypadku działek będących własnością Gminy decyzją administracyjną na usunięcie drzew wydaje Marszałek Województwa Mazowieckiego po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela terenu. **Ponadto wycinka drzew rosnących na działkach wchodzących w skład Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy musi zostać uzgodniona z Radą Miasta Płocka w formie uchwały, którą przygotowuje i proceduje Zamawiający.**
- 12) projekt zieleni uwzględniał będzie nasadzenia zastępcze drzew i krzewów w ramach rekompensaty zgodne z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka 2373/2021 z dnia 12 maja 2021r. w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) i nasadzeń należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia. Wykonawca sporządzi wycenę brakarską drewna pozyskanego w wyniku wycinki drzew,
- 13) uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej ZUDP;
- 14) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego - w razie konieczności,
- 15) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - w razie konieczności;
- 16) Wykonawca w przedmiarze i kosztorysie ujmie 3 – letnią pielęgnację zieleni.
- 17) Przygotowanie odpowiednich przeliczeń i zestawień zarówno w zakresie rzeczowym jak i kosztorysowym, które będą niezbędne dla Zamawiającego w związku np. z warunkami pozyskania środków zewnętrznych, w okresie całości trwania umowy,
- 18) sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania.

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów prawa, a w szczególności:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z póź. Zmianami),
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

- budowlanego;
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
 6. [Zarządzeniem Nr 1313/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r.](#) w sprawie: Instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego ,
 7. Zarządzeniem Nr 224/19 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym;
 8. zarządzeniem **nr 1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie: Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock,
 9. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 10. zarządzeniem nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg i zarządzeniem Nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. dot. wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,
 11. zarządzeniem nr 2373/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 maja 2021r. w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock,
 12. uchwała 524/XXX/2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Brzeźnicy w Płocku,
 13. zarządzeniem Nr 409/15 z dnia 13 marca 2015r. Prezydenta Miasta Płocka w sprawie: wprowadzenia zasad opracowywania, opiniowania i uzgadniania koncepcji oraz projektów związanych z terenami zieleni na obszarze Gminy Miasta Płocka,
 14. ustawa *Prawo geologiczne i górnicze* z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U.2020.1064 ze zm.),
 15. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie *dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej* (Dz.U.2016.2033),
 16. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie *szczególých wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji* (Dz.U.2011.288.1696 ze zm.),
 17. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie *ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U.2012.463),

18. ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody,
19. obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
20. obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl

IV. SPOSÓB WYLICZENIA OFERTY

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.