

Powierzchnie malowane farbami zmywać nieagresywnymi środkami chemicznymi ogólnodostępnymi na rynku przy użyciu niewielkiej ilości wody aby nie doprowadzić do zamoczenia ścian, nie wolno szorować powierzchni.

WARUNKI UŻYTKOWANIA ŚCIAN Z PUSTAKÓW SZKLANYCH:

Zabrania się wykonywania jakichkolwiek otworów w powierzchni ścian, bruzd, przebić itp. w tym również w fugach pomiędzy pustakami.

Powierzchni pustaków nie wolno nawiercać, uderzać, ani wykonywać innych czynności mogących uszkodzić szklaną powierzchnię.

Na ścianach nie wolno umieszczać żadnych elementów mogących obciążyć i tym samym uszkodzić ścianę z pustaków szklanych.

Powierzchnie z pustaków szklanych zmywać nieagresywnymi środkami chemicznymi ogólnodostępnymi na rynku przeznaczonymi do powierzchni szklanych; nie wolno szorować powierzchni.

WARUNKI UŻYTKOWANIA ŚCIAN Z PŁYT PROMATECT:

Zabronione jest jakiekolwiek bruzdowanie ścian, wykonywanie jakichkolwiek otworów, szczelin, przebić itp.

Zabrania się umieszczania (wieszania) jakichkolwiek elementów na ścianach z płyt ogniochronnych i obciążania ścian.

Pozostałe warunki użytkowania ścian jak dla ścian z płyt GK.

WARUNKI UŻYTKOWANIA OKŁADZIN CERAMICZNYCH ŚCIAN:

Okładziny z płytek ceramicznych można czyścić wszelkimi dostępnymi na polskim rynku środkami przeznaczonymi do tego typu powierzchni stosując się ściśle do zaleceń producenta środka czyszczącego. Okładziny należy systematycznie czyścić nie dopuszczając do silnych zabrudzeń. Do czyszczenia okładzin ceramicznych nie należy używać materiałów, ani urządzeń szorujących mogących uszkodzić powierzchnię szklaną.

WARUNKI UŻYTKOWANIA ŚCIANEK I PRZEGRÓD SANITARNYCH LAMINOWANYCH OKLEINĄ HPL:

Wyroby firmy „CHOD-POL SYSTEM” produkowane są z wodoodpornego laminatu HPL lub z płyty wiórowej pokrytej żywicą melaminową.

Powierzchnie płyt i profili można czyścić i konserwować ogólnie dostępnymi środkami do czyszczenia mebli. Zazwyczaj wystarcza przecieranie miękką ścierką z czystą, ciepłą wodą. W razie potrzeby można wykorzystać środki czyszczące (nie ściernie) dostępne w gospodarstwie domowym. Dzięki szczelności połączeń płyt i profili, ścianki można zmywać gąbką lub wilgotną szmatką z dodatkiem środków detergentowych, rozpuszczających tłuszcze i zabrudzenia pochodzenia organicznego. Bezpośrednio po umyciu powierzchnie należy wytrzeć suchą czystą ścierką lub papierowym ręcznikiem. Zabrudzenia farbą można czyścić rozpuszczalnikami po uprzednim sprawdzeniu na niewielkiej (i mało widocznej) powierzchni, czy stosowany rozpuszczalnik nie reaguje niszcząc z dekoracyjnym pokryciem płyty.

Zawiasy samo domykające należy w razie potrzeby nasmarować smarem stałym.

Zabrania się:

- Długotrwałego działania strumieniem wody na powierzchnię płyt wiórowych pokrytych żywicą melaminową
- Mechanicznego czyszczenia powierzchni płyt i profili twardymi narzędziami typu: szpachelki, noże, skrobaki i czyściami np.: papier ścierny, „druciaki” itp.
- Zmywania powierzchni płyt rozpuszczalnikami bez uprzedniego sprawdzenia ich reakcji z pokryciem dekoracyjnym płyty.
- Stosowania preparatów o działaniu żrącym np.: soda kaustyczna, lizol, proszki czyszczące produkowane na bazie sody kaustycznej, a także środków czyszczących produkowanych na bazie kwasów.

- Użytkowania kabin z drzwiami zawieszonymi na nienasmarowanych zawiasach.

3.4 POSADZKI – CERAMICZNE, DYWANOWE, PCV, SPORTOWE

Rodzaje wykonanych posadzek:

- posadzki z płytek ceramicznych GROHN SOH 835, SOH 831. Nowa Gala QZ13, Saloni Proyeccione Ceniza, Purest Negro, Marazzi Monolith Grey – pomieszczenia sanitarne, techniczne i komunikacja
- wykładziny dywanowe Shaw Repartee, Shaw Tru Colours, Pragon Diversity – pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, pokoje trenerów.
- wykładzina PCV Polfloor Kudos Wood, Expona Cool Grey Concrete – salonik VIP I łącznik A-B
- wykładzina PCV Taraflex Surface - sale fitness
- drewniana posadzka Haro Stocholm. – sala treningowa w budynku
- drewniana posadzka mobilna Haro Rome – demontowalna posadzka na Sali głównej w budynku „A”
- posadzka betonowa – posadzka hali głównej w budynku „A”

WARUNKI UŻYTKOWANIA POSADZEK CERAMICZNYCH:

Posadzki z płytek ceramicznych można czyścić wszelkimi dostępnymi na polskim rynku środkami przeznaczonymi do tego typu powierzchni. Posadzki z płytek gresowych należy czyścić codziennie nie dopuszczając do silnych zabrudzeń. Do czyszczenia okładzin ceramicznych nie należy używać materiałów, ani urządzeń szorujących mogących uszkodzić powierzchnię szklaną.

WARUNKI UŻYTKOWANIA WYKŁADZIN DYWANOWYCH SHAW:

Wykładziny dywanowe zastosowane zostały w pomieszczeniach biurowych, salach konferencyjnych, pomieszczeniach kas, reżyserce. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia pomieszczeń musi zostać skonsultowana z Projektantem i Wykonawcą firmą ERBUD S.A. w celu stwierdzenia przydatności posadzki dla nowego przeznaczenia pomieszczeń. Użytkowanie pomieszczeń w inny sposób niż zaprojektowany może spowodować zniszczenie wykładziny dywanowej i utratę gwarancji.

Skuteczny program konserwacji należy rozpocząć od wyboru wykładziny spełniającej konkretne wymogi użytkowe. Właściwości, na które należy zwrócić uwagę to struktura, spód, włókno, rodzaj barwnika i kolor. Kolor i wzór to główne czynniki wpływające na rzeczywisty odbiór konserwacji. Widoczny stopień zabrudzenia mierzony jest jako kontrast barw. Kolorami najlepiej maskującymi zabrudzenia są odcienie średnie do ciemnych. Stanowią one najlepszy wybór do obszarów, w których wiadome jest występowanie dużego natężenia ruchu i brudzenia.

Konserwacja wykładziny dywanowej powinna być raczej zaplanowana jako systematyczny program, aniżeli przypadkowe reagowanie na warunki powodujące brudzenie oraz nieregularne czyszczenie. Praktycznie każda reklamacja dotycząca niewłaściwego wyglądu wykładziny i jej szybkiego brudzenia się, a często też osłabienia jej właściwości użytkowych, związana jest z brakiem zaplanowanego i starannie realizowanego programu konserwacji.

Najważniejszym czynnikiem podczas planowania programu konserwacji wykładziny jest budżet. Tak samo jak inne kosztowne elementy umeblowania i wyposażenia, wykładzina dywanowa stanowi znaczącą inwestycję w każdym obiekcie zasługując w związku z tym na odpowiednią dbałość mającą na celu wydłużenie jej rzeczywistego cyklu życia. Jeżeli na konserwację wykładziny przeznaczy się nierealistycznie niski budżet, trzeba będzie ją przedwcześnie wymienić.

Program konserwacji należy dostosować do natężenia ruchu i rodzaju zabrudzeń, które będą różne dla różnych obszarów. Ze względu na wyższe natężenie ruchu obszary przy drzwiach wejściowych i windach oraz korytarze będą wymagać większej dbałości niż pozostałe. W miejscach wydawania i spożywania posiłków i przy wejściach

konieczne będą większe nakłady ze względu na warunki sprzyjające brudzeniu. Poniższa tabela przedstawia sugerowaną częstotliwość konserwacji według natężenia ruchu.

Natężenie ruchu	Odkurzanie	Czyszczenie plam	Ekstrakcja
Lekkie	2-3 razy w tygodniu	Zgodnie z zapotrzebowaniem	Raz do roku
Średnie	Codziennie	Zgodnie z zapotrzebowaniem	Dwa razy do roku
Duże	Co najmniej raz dziennie	Zgodnie z zapotrzebowaniem	Raz na kwartał
Bardzo duże*	Co najmniej raz	Zgodnie z	Co najmniej

Lekkie natężenie ruchu = indywidualne pomieszczenia i boksy biurowe

Średnie natężenie ruchu = duże pomieszczenia biurowe, korytarze i sale konferencyjne

Duże natężenie ruchu = wejścia, windy, główne korytarze, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia robocze i z fotokopiarkami oraz pomieszczenia przyjmowania i wysyłki poczty

*Bardzo duże natężenie ruchu = lotniska i wejścia do szpitali, galerie handlowe i teatry; miejsca o bardzo dużym natężeniu ruchu i zabrudzeń wymagają częstego czyszczenia i konserwacji

CZEGO MOŻNA SPODZIEWAĆ SIĘ PO ZAKUPIONEJ WYKŁADZINIE DYWANOWEJ PODCZAS RZECZYWISTEGO UŻYTKOWANIA

Mimo iż produkty Shaw Industries projektuje się z myślą o określonych zastosowaniach i testuje się je pod kątem

ogromnych obciążeń, jakim – w niektórych miejscach – podlegają wykładziny, istnieją warunki, w których zmiany wyglądu są nieuniknione. Wykładziny dywanowe i inne posadzki w miejscach, w których do budynku wnoszony jest oleista substancja pochodząca ze środków do uszczelniania asfaltu, mogą po jakimś czasie żółknąć. Substancja ta brudzi nie tylko wykładziny dywanowe, ale też i inne materiały podłogowe. Gdy przeniknie ona do włókna jakiegokolwiek dywanu jej usunięcie jest praktycznie niemożliwe. Występowanie tego zjawiska można ograniczyć stosując wycieraczki i systematyczne czyszczenie. Uszczelniając asfalt na parkingach należy zażądać od wykonawcy wysokiej jakości środka uszczelniającego oraz gwarancji, że zjawisko to nie wystąpi.

Miejsca, w których wnosi się do budynku duże ilości piasku mogą z upływem czasu matowieć. Jest to spowodowane ścieraniem włókien na powierzchni, co zmniejsza odbijanie światła. Zjawisko to można zminimalizować poprzez częste odkurzanie.

USUWANIE SUCHYCH ZABRUDZEŃ

Odkurzanie jest **najważniejszym elementem** konserwacji wykładziny dywanowej oraz ogólnego wyglądu obiektu. Badania dowodzą, że 85% brudu wnoszonego do budynków stanowią zabrudzenia suche, a pozostałe 15% to zabrudzenia oleiste. Odkurzacze przeznaczone są do usuwania zabrudzeń suchych. Chodzenie po zabrudzonej wykładzinie dywanowej sprawia, że cząsteczki brudu przedostają się na spód runa, skąd trudniej jest je usunąć. Częste odkurzanie usuwa cząsteczki brudu z powierzchni zanim do tego dojdzie. Miejsca o dużym natężeniu ruchu, takie jak wejścia i główne korytarze, należy odkurzać co najmniej raz dziennie. Obszary o mniejszym natężeniu ruchu, np. biura, powinno odkurzać się co drugi dzień, w zależności od warunków.

Zalecenia dotyczące odkurzaczy:

1. Zalecamy wyłącznie stosowanie odkurzaczy posiadających certyfikat programu **Vacuum Cleaning Indoor Air Quality** (dotyczącego jakości powietrza wewnątrz pomieszczeń związanej z odkurzaniem) prowadzonego przez **Carpet and Rug Institute** (Instytut ds. Wykładzin i Dywanów; www.carpet-rug.org). Odkurzacze zaprojektowane specjalnie do zastosowań obiektowych posiadają cechy pomagające sprostać wymogom dobrego programu konserwacji.
2. W przypadku płytek i wykładzin dywanowych **przyklejonych bezpośrednio do podłogi bez miękkiego podkładu (cushion)** zaleca się raczej stosowanie odkurzacza z cylindryczną obrotową szczotką aniżeli z trzepaczką celem poruszenia runa i poluzowania zabrudzeń. Trzepaczki mogą uszkadzać runo bezpośrednio przyklejonej wykładziny, jeżeli wysokość ustawiona jest zbyt nisko. Może to również uszkodzić odkurzacza.
3. Wykładziny zainstalowane na podkładce lub posiadające miękki spód (cushion backing) można czyścić odkurzacami z trzepaczką lub z obrotową szczotką. Tego rodzaju odkurzacze zaleca się również do instalacji przyklejonych podwójnie, w których wykładzina przyklejona jest do podkładki.
4. Worki napełniane od góry są preferowane wobec worków napełnianych od dołu. Wymienne papierowe worki lub wyściółki do worków z tkaniny są lepszymi filtrami niż same worki z tkaniny, ponieważ mogą zatrzymać więcej drobnych cząstek, które worki z tkaniny przepuszczają z powrotem do powietrza. Wiele odkurzaczy można również stosować z **workami mikrofiltracyjnymi** lub **workami o podwyższonej skuteczności**, które przechwytyją nawet najmniejsze cząsteczki związane na ogół z reakcjami alergicznymi i mogą też zmniejszać częstotliwość ścierania kurzu. Worki należy często sprawdzać i wymieniać po napełnieniu do połowy lub jednej trzeciej objętości celem zwiększenia ich skuteczności. Podczas wymiany worków należy również sprawdzić pasek i wymienić go, jeżeli jest luźny lub zniszczony.
5. Dobry odkurzac jest niezbędny, jeżeli chcemy wydłużyć cykl życia wykładziny. Tani odkurzac z pewnością będzie usuwać brud z powierzchni, jednakże może nie być w stanie skutecznie usuwać niewidocznych cząstek osadzonych w runie, co może prowadzić do gwałtownego pogorszenia się wyglądu wykładziny i zastrzeżeń dotyczących właściwości produktu. Sto dolarów zaoszczędzonych na odkurzaczu może z łatwością kosztować tysiące dolarów wynikających ze skróconego życia użytkowego wykładziny.

PODNOŚCENIE RUNA

Poza czyszczeniem można regularnie stosować **urządzenie do podnoszenia runa**, które usuwa głęboko osadzony piach i brud, pomaga unieść runo i odświeża wygląd wykładziny w miejscach o dużym natężeniu ruchu, takich jak ciągi komunikacyjne, okolice wind i korytarze. Urządzenie do podnoszenia runa jest dwusilnikowym odkurzacem pionowym posiadającym regulowaną szczotkę napędzaną silnikiem, silnie ssący silnik odkurzający oraz pojemnik na piach. Stosowanie takiego urządzenia w ciągach komunikacyjnych bezpośrednio przed czyszczeniem usuwa głęboko osadzony brud i rozczesuje runo, dzięki czemu ekstrakcja gorącą wodą jest bardziej skuteczna. **Po podniesieniu runa należy wykładzinę starannie odkurzyć.**

USUWANIE PLAM I ROZLANYCH PŁYNÓW

Wszystkie wymienione dotychczas procedury konserwacyjne to procedury **planowane**, natomiast usuwanie plam i rozlanych płynów stanowi reakcję na zdarzenia **nieplanowane**. Dlatego też, warto jest mieć pod ręką potrzebne środki planując wcześniej postępowanie w przypadku ewentualnego wystąpienia takich zdarzeń. Profesjonalne firmy czyszczące posiadają zestawy do usuwania plam w poręcznych skrzynkach zawierających wszystkie potrzebne materiały. Aby uzyskać pomoc w usuwaniu konkretnych plam, prosimy o kontakt z Działem Obsługi Technicznej Shaw Industries poprzez Inforum pod numerem 877-502-7429.

Zalecenia ogólne:

Do poszczególnych plam zaleca się produkty do ich usuwania zbadane i zatwierdzone w programie Seal of

Approval prowadzonym przez Carpet and Rug Institute (CRI) dla środków czyszczących (patrz www.carpetrug.org). Poniżej podano dodatkowe sposoby usuwania plam, jeżeli produkty profesjonalne lub zatwierdzone przez CRI nie są w danym momencie dostępne.

*Delikatnie zebrać wszelkie ciała stałe za pomocą łyżki lub tępego noża. Jak najszybciej osuszyć płyny przykładając **białe** papierowe ręczniki lub ręczniki tekstylne.

*Zawsze należy delikatnie przykładać ręcznik. **Nie wolno szorować ani trzeć**, ponieważ może to spowodować zmechanienie danego miejsca. Przykładając ręcznik należy postępować od wewnętrznej krawędzi do środka plamy, aby jej nie rozmazać ani powiększyć.

***Aby zapobiec ponownemu zabrudzeniu, niezmiernie ważnym jest dokładne usunięcie substancji, która spowodowała plamę, jak też pozostałości detergentu. Najlepszym na to sposobem jest ekstrakcja wodą. Wielu producentów sprzętu czyszczącego oferuje małe ekstrakторы przeznaczone do czyszczenia punktowego. Są one niewielkie, lekkie i dają się łatwo przenosić. Doskonale nadają się do płukania po czyszczeniu punktowym. Równie dobrze sprawdzają się w przypadku rozlania na wykładzinie płynów ustrojowych. Więcej informacji na temat tych urządzeń można uzyskać telefonicznie w Dziale Obsługi Technicznej Shaw.**

*Umieścić kilka warstw białych ręczników na plamie, aby wchłonęły wszelką pozostałą wilgoć. Docisnąć je ciężkim niefarbującym przedmiotem, np. plastikowym dzbankiem wypełnionym wodą.

Usuwanie plam:

A. PLAMY ROZPUSZCZALNE W WODZIE – wchłonąć jak najwięcej białymi ręcznikami. Delikatnie osuszać zaplamione miejsce kolejnymi ręcznikami zwilżonymi w chłodnej wodzie do momentu, kiedy przestaną się zabarwiać. Jeżeli na powierzchni wykładziny pozostaje plama, użyć roztworu składającego się z ½ łyżeczki

PRZEŻROCZYSTEGO detergentu do ręcznego mycia naczyń (nie stosować detergentów zawierających lanolinę lub balsamy do rąk) na 1 litr wody w rozpylaczu. Można również użyć uniwersalnego środka do usuwania plam o pH poniżej 10.

W przypadku wykładzin z nadrukowanym wzorem nie należy stosować środków czyszczących o pH powyżej 8. Delikatnie spryskać plamę i czyścić miejsce przy miejscu białymi ręcznikami. **Starannie wypłukać** spryskując czyszczone miejsce czystą wodą. Następnie osuszyć ręcznikiem lub ekstrakctorem. Nie należy stosować zbyt dużej ilości detergentu, gdyż jego pozostałości przyczynią się do szybkiego ponownego zabrudzenia.

A-1. Opcjonalnie można zastosować roztwór 1:1 białego octu z wodą. Nanieść na ręcznik i delikatnie przykładać miejsce przy miejscu lub spryskać plamę. Postępować dalej jak w punkcie **A** lub użyć raczej lekko kwaśnego środka do usuwania plam przeznaczonego kawy, herbaty i innych plam z taniny aniżeli detergentu.

A-2. Opcjonalnie można zastosować roztwór amoniaku (1 łyżka stołowa na szklanek wody). Nanieść na biały ręcznik i delikatnie przykładać miejsce przy miejscu lub spryskać plamę. Postępować dalej jak w punkcie **A** lub użyć raczej alkalicznego środka do usuwania plam przeznaczonego do plam z krwi i białek aniżeli detergentu.

Nie stosować na wykładzinach z nadrukowanym wzorem.

B. TŁUSZCZ – osuszyć ile się da białymi ręcznikami. Nałożyć środek do rozpuszczania tłuszczu na ręcznik i przykładać delikatnie miejsce przy miejscu. **Używać niewielkiej ilości środka i nie łać bądź nie przyskać bezpośrednio na runo**, ponieważ może to uszkodzić spód wykładziny lub klej. Lepszą opcją jest użycie środka rozpuszczającego w żelu. Zaletą żelu jest to, że pozostaje on na lub tuż pod powierzchnią, na której znajduje się, tłuszcz. Jego stosowanie jest o wiele bardziej precyzyjne, a ponadto pozostając w miejscu naniesienia daje on dodatkowy czas na zmiękczenie zanieczyszczenia i nie przenika do podłoża nie powodując ryzyka rozwarstwienia wykładziny.

Do naniesienia środka rozpuszczającego na wykładzinę użyć ręczników. Powtarzać do momentu aż ręczniki nie przestaną się zabarwiać. Należy założyć rękawice ochronne, ponieważ środek rozpuszczający szybko usuwa

tłuszcz ze skóry i może powodować podrażnienia. Zapewnić odpowiednią wentylację i **nie stosować łatwopalnych rozpuszczalników! Starannie wypłukać** spryskując czyszczone miejsce czystą wodą. Następnie osuszyć ręcznikiem lub ekstraktorem. W razie konieczności postępować dalej, jak w punkcie **A**.

C. GUMA DO ŻUCIA I WOSK – zamrozić lodem lub dostępnym w sprzedaży produktem w aerozolu. Rozbić na kawałki tępym przedmiotem i odkurzyć przed ich ponownym zmięknieniem. Następnie zastosować środek rozpuszczający, jak w punkcie **B**. Najlepiej do tego celu nadaje się środek rozpuszczający w żelu.

D. Branża środków czyszczących oferuje szereg specjalistycznych produktów do usuwania trudnych plam, takich jak jodyna, barwniki spożywcze, musztarda itp. Aby uzyskać informację na temat konkretnych produktów specjalistycznych, prosimy o kontakt z Działem Obsługi Technicznej Shaw Industries poprzez Inforum pod numerem 877-502-7429.

E. RDZA – w większości przypadków można ją usunąć roztworem 10% kwasu szczawiowego dostępnego pod różnymi nazwami handlowymi w większości sklepów sprzedających produkty czyszczące. W trudnych przypadkach należy stosować roztwór 5% kwasu fluorowodorowego, który jest niebezpieczny w użyciu i trudny do nabycia. Obydwa kwasy powinny być stosowane **z należytą ostrożnością** przez wykwalifikowanego specjalistę.

ZALECANE POSTĘPOWANIE WG RODZAJU PLAM

RODZAJ PLAMY	POSTĘPOWANIE
Asfalt	B
Barwniki spożywcze*	A, D
Czekolada	A-2
Ekskrementy	A
Farba, świeży lateks	A
Lateks zastygły	B
Olej	B
Guma do żucia	C
Herbata*	A-1, D
Jodyna*	A, D
Kawa*	A-1, D
Klej, klej do wykładzin*	B, A
Kosmetyki*	B, A, D
Kredki	B
Krew świeża	A
Krew zaschnięta	A-2

RODZAJ PLAMY
Musztarda*
Napoje alkoholowe
Napoje typu cola
Piwo
Plamy nieznanego pochodzenia*
Rdza*
Smar
Żywność
Szminka
Środek do polerowania mebli
Środek do rozmrażania, sól
Toner do kserokopiarek
Tusz, długopis
Atrament
Zmywalny*
Wino

CZYSZCZENIE

Nawet przy dokładnym odkurzaniu czyszczenie wykładziny jest konieczne w celu usunięcia 15% zabrudzeń, które stanowią substancje oleiste, a także tych, których odkurzacz nie jest w stanie zlikwidować. Aby zachować pożądany wygląd wykładziny **musi** być regularnie czyszczona, aby zapobiec takiemu jej zabrudzeniu, po którym zadawające jej wyczyszczenie nie będzie już możliwe. Częstotliwość czyszczenia należy dostosować do szybkości gromadzenia się brudu. W związku z tym miejsca o dużym natężeniu ruchu lub miejsca, w których szczególnie zbiera się brud wymagają na ogół częstszego czyszczenia.

Gdy kolor wykładziny zaczyna matowieć, oznacza to, że należy ją wyczyścić. Najszybciej będzie to widoczne w ciągach komunikacyjnych. Jeżeli wykładzina zostanie wyczyszczona zanim zbyt się zabrudzi, czyszczenie będzie o wiele łatwiejsze i bardziej skuteczne. Jest to szczególnie ważne w miejscach występowania oleistych zabrudzeń, np. w pobliżu ulic i asfaltowych parkingów, a także miejsc przygotowywania i spożywania posiłków.

Olej ma tendencję do powolnego utleniania się tworząc lepłą substancję podobną do lakieru, która z upływem czasu jest prawie niemożliwa do usunięcia.

Innym uporczywym problemem jest sól i środek do rozmrażania z topiącego się śniegu, które gromadzą się w wykładzinie w okresie zimowym. Sól ściąga wilgoć z powietrza i uniemożliwia wykładzinie schnięcie w normalnym tempie. Należy pamiętać, iż wilgotna wykładzina działa jak gąbka do czyszczenia obuwia i szybciej gromadzi brud. Powstające w wyniku tego czarne przebarwienia w ciągach komunikacyjnych wymagają czyszczenia wstępnego, aby rozbić brud, oraz zastosowania gorącej (nie ciepłej) wody do rozpuszczenia i usunięcia soli i brudu. Osady z topiącego się śniegu mogą powodować uszkodzenia, w tym odbarwienia. Sól jest również substancją trującą, które może uszkadzać włókna.

System czyszczenia:

Dostępnych jest kilka systemów czyszczenia o bardzo różnej skuteczności. Wybierając określony system należy brać pod uwagę następujące względy:

- Musi on skutecznie czyścić
- Nie może uszkadzać struktury wykładziny
- Nie może pozostawić nadmiaru pozostałości środków czyszczących

Zalecenia Shaw Industries opierają się na istotnych pracach badawczych i wieloletnim doświadczeniu w tej dziedzinie. **Shaw zaleca stosowanie wyłącznie wysokowydajnych systemów ekstrakcji gorącą wodą, które – zgodnie z wynikami badań – zapewniają najlepszą zdolność czyszczenia.** Systemy te są na ogół określane jako „czyszczenie parowe”, chociaż nie tworzą one w rzeczywistości jakiegokolwiek pary. Ich działanie polega na nałożeniu na runo środka czyszczącego oraz użyciu wody w ekstraktorze do ściągnięcia zużytego środka i brudu. Proces taki można przeprowadzić za pomocą urządzenia zamontowanego na wozie znajdującym się zewnątrz obiektu, z którego do środka wprowadza się jedynie węży i głowicę, lub – w miejscach niedostępnych dla urządzenia zamontowanego na wozie – za pomocą przenośnego systemu wnoszonego do budynku.

Spis produktów do czyszczenia sprawdzonych i zatwierdzonych w programie Seal of Approval prowadzonym przez Carpet and Rug Institute (CRI) dostępny jest na stronie carpet-rug.org. Dodatkową pomoc można uzyskać dzwoniąc do Inforum pod numer 877-502-7429.

Metoda ekstrakcji gorącą wodą z użyciem wysokowydajnego sprzętu powinna być **najważniejszą** zaplanowaną metodą czyszczenia wykładzin dywanowych. Shaw Industries zaleca sprzęt do ekstrakcji gorącą wodą, który uzyskał ocenę „Gold” w **programie Seal of Approval prowadzonym przez Carpet and Rug Institute (CRI)**. **Spis sprzętu, który uzyskał taką ocenę dostępny jest na stronie www.carpetrug.org.**

Ręcznie prowadzone urządzenia kompaktowe są innym często stosowanym rodzajem ekstraktorów. Nakładają one środek czyszczący z prędkością dostosowaną do zdolności ściągnięcia zużytego środka. Tego rodzaju urządzenia są na ogół stosowane w obiektach, w których czyszczeniem zajmuje się personel wewnętrzny.

Ponieważ skuteczność tych urządzeń nie równa się ekstraktorom wysokowydajnym ich stosowanie powinno być planowane jako metoda pośrednia uzupełniana okresowym czyszczeniem ekstraktorami wysokowydajnymi. W razie potrzeby tego rodzaju pośrednie systemy czyszczenia pomagają poprawić wygląd wykładziny pomiędzy poszczególnymi czyszczeniami dogłębnymi.

Systemy zatrzymujące niską wilgotność to również pośrednie metody czyszczenia, które pozwalają na poprawę wyglądu wykładziny i jej szybkie ponowne użytkowanie. Środek czyszczący wprowadzany jest do runa za pomocą mechanicznej szczotki. Następnie pozostawia się go do wyschnięcia i odkurzaczem usuwa z wykładziny zatrzymany brud. W połączeniu z planowanym czyszczeniem metodą ekstrakcji gorącą wodą system ten pomaga zachować pożądany wygląd wykładziny.

SHAW NIE POLECA!

• Systemów z nakładkami czyszczącymi

Systemy te posiadają obrotowe nakładki z frotté lub innego wchłaniającego materiału, które wzruszają runo i zbierają brud. Na runo rozpylany jest roztwór detergentu, który jest następnie wcierany nakładką z frotté przymocowaną do obrotowego urządzenia do polerowania podłóg. Jest to w najlepszym przypadku metoda doraźnego poprawiania wyglądu wykładziny, ponieważ wchłania ona brud tylko z powierzchni i nie wyciąga głęboko osadzonych zabrudzeń. **SHAW NIE POPIERA TEGO SYSTEMU. Nie jest on odpowiedni do ekstrakcji gorącą wodą.** Posiada bardzo ograniczoną skuteczność usuwania brudu i pozostawia większość detergentu w runie. Obrotowa nakładka może również zniekształcać włókna wykładzin z ciętym runem i pozostawiać wyraźne ślady obrotów.

Z DOŚWIADCZENIA SHAW WYNIKA, IŻ STOSOWANIE TEGO SYSTEMU POWODUJE WIĘCEJ REKLAMACJI ZWIĄZANYCH Z ZABRUDZENIAMI NIŻ WSZYSTKIE POZOSTAŁE PRZYCZYNY RAZEM WZIĘTE!

System z nakładkami czyszczącymi może uszkadzać brzegi niektórych płytek dywanowych.

– Urządzeń ze stałym obiegiem wody

Shaw Industries nie poleca jakiegokolwiek urządzenia czyszczącego, które posiada stały obieg roztworu czyszczącego. Coraz liczniejsze doświadczenia wskazują na to, że pomimo odfiltrowywania dużych cząstek, zanieczyszczenia i substancje rozpuszczalne (w tym detergenty) są roznoszone po całej powierzchni wykładziny. Wraz z kolejnymi czyszczeniami rośnie stężenie tych substancji powodując szybkie ponowne brudzenie.

PODSTAWOWE ZALECENIA DLA WEWNĘTRZNEGO PERSONELU SPRZĄTAJĄCEGO

W przypadku, gdy zdecydują się Państwo na konserwację wykładziny przez wewnętrzny personel sprzątający, podajemy kilka zaleceń, których należy przestrzegać. Prosimy o zapoznanie się z „Carpet Cleaning Standard”

(S100) IICRC (dostępny pod numerem podanym powyżej) opisującym dokładnie procedurę czyszczenia wykładziny dywanowej, a w szczególności – metodę ekstrakcji gorącą wodą.

1. Przed ekstrakcją gorącą wodą miejsce, które ma być czyszczone, należy starannie odkurzyć, aby usunąć jak najwięcej suchych zabrudzeń. W miejscach o dużym natężeniu ruchu użyć, w razie konieczności, urządzenia do podnoszenia runa.
2. Usunąć plamy zgodnie z wyżej opisanymi procedurami lub za pomocą dostępnego w handlu zestawu do usuwania plam. Miejsca mocno zabrudzone i ciągi komunikacyjne wstępnie wyczyścić środkiem do czyszczenia ciągów komunikacyjnych **zatwierdzonym w programie Seal of Approval prowadzonym przez Carpet and Rug Institute (CRI) (www.carpet-rug.org)**. Wzruszyć runo za pomocą szczotki do dywanów lub specjalnych urządzeń do wzruszania runa. Umożliwi to przeniknięcie środka czyszczącego. Zaleca się pozostawienie środka na co najmniej 10 minut, co pozwoli mu na poluzowanie zanieczyszczeń. Mimo iż na ogół zaleca się stosowanie jak najmniej rozpuszczalników, wiele środków do czyszczenia ciągów komunikacyjnych posiada w swoim składzie pewne ich ilości pomagające usunąć uporczywe oleiste zabrudzenia, które często pojawiają się w miejscach o dużym natężeniu ruchu. Czyścić po kawałku niewielkiej powierzchni na raz i usunąć płyn przed jego wyschnięciem.
3. Na większości obiektowych wykładzin dywanowych należy **stosować detergent o pH poniżej 10 (najlepiej około 9) oraz zostawiającego minimalną ilość lepkiego osadu. W przypadku wykładzin z nadrukowanym wzorem stosować roztwór detergentu o pH od 6 do 8.**

Wacny jest wybór detergentu. Jeszcze wacniejsze jest usunięcie z wykładziny całego detergentu użytego do jej czyszczenia. Czyszczenie polega na zdolności detergentu do wiązania cząstek brudu i oleju, jednakże jego pozostałości nadal przyciągają i trzymają brud, nawet po wyschnięciu wykładziny. Zwiększenie ilości detergentu powyżej zalecanej nie zwiększy skuteczności czyszczenia tylko utrudni całkowite usunięcie detergentu.

Nadmierne pozostałości detergentu są najczęstszą przyczyną reklamacji związanych z szybkim ponownym brudzeniem. Shaw nie poleca stosowania środków czyszczących zawierających rozjaśniacze optyczne.

4. **Należy unikać przemoczenia** wykładziny. Pozostawianie zbyt długo wilgotną może powodować

odbarwienia, rozwój pleśni lub odklejenie się spodu. Można temu zapobiec stosując odpowiedni sprzęt i szkoląc personel sprzątający.

5. Na wykładzinach produkowanych przez firmę Shaw **nie należy stosować** jakichkolwiek środków zapobiegających brudzeniu na bazie silikonu.

6. **Należy skracać czas schnięcia** stosując kilka wentylatorów lub wiatraków w celu przemieszczania powietrza nad wykładziną w połączeniu z urządzeniem do usuwania wilgoci z powietrza lub klimatyzacją. Wykładzina powinna całkowicie wyschnąć w czasie do 12 godzin.

WARUNKI UŻYTKOWANIA WYKŁADZIN DYWANOWYCH PARAGON:

Wykładziny dywanowe zastosowane zostały w pomieszczeniach dla trenerów i łóżach VIP. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia pomieszczeń musi zostać skonsultowana z Projektantem i Wykonawcą firmą ERBUD S.A. w celu stwierdzenia przydatności posadzki dla nowego przeznaczenia pomieszczeń. Użytkowanie pomieszczeń w inny sposób niż zaprojektowany może spowodować zniszczenie wykładziny dywanowej i utratę gwarancji.

Czyszczenie i konserwacja

Aby zapewnić długotrwały dobry wygląd wykładziny oraz w pełni wykorzystać jej właściwości i przewidywany okres użytkowania, już na etapie specyfikacji należy upewnić się, iż:

1. Wykładziny będą chronione przed innymi działaniami w obiekcie podczas i po instalacji.
2. Klienci rozumieją niniejszą informację i przyjmują odpowiedzialność za konserwację wykładzin (na życzenie klienta Paragon prześle egzemplarz zaleceń dot. czyszczenia i konserwacji na adres użytkownika końcowego).
3. Wykładziny będą chronione przed nadmiernym brudzeniem i wilgocią przy wejściach poprzez stosowanie odpowiednich wykładzin do tego typu obszarów.

Czyszczenie ogólne

Zaleca się Codzienne odkurzanie odkurzaczem z silnikiem bliźniaczym, najlepiej z regulowaną końcówką. Koniecznym jest codzienne usuwanie wszelkich luźnych zabrudzeń, ponieważ, jeżeli pozwoli się na ich nawarstwienie, cząstki brudu będą o wiele trudniejsze do usunięcia i bardziej szkodliwe dla struktury włókien, a tym samym – skrócą przewidywany okres użytkowania wykładziny. Należy szczególną uwagę poświęcać miejscom o większym natężeniu ruchu oraz przy wejściach do budynku, w których konieczne jest dodatkowe odkurzanie.

Czyszczenie głębokie

W zależności od natężenia ruchu w miejscu montażu, wykładzinę należy okresowo poddawać czyszczeniu głębokiemu stosując Garnwax High Performance Carpet Shampoo przez urządzenie do ekstrakcji gorącą wodą. W niektórych okolicznościach, np. w przypadku nadmiernie zaplamionej wykładziny, może być wymagane zastosowanie Garnwax High Performance Pretreatment. Opcjonalnie osoba zajmująca się czyszczeniem może zdecydować się na użycie szczotki rotacyjnej w połączeniu z urządzeniem do ekstrakcji w celu uzyskania

lepszego efektu. Nie zaleca się czyszczenia samą szczotką rotacyjną. Ważnym jest, aby poddawać wykładzinę czyszczeniu głębokiemu co najmniej raz do roku.

Usuwanie plam

Koniecznym jest usuwanie rozlanych płynów i wszelkich spowodowanych przez nie plam natychmiast po zdarzeniu. W przypadku rozlania płynu, należy natychmiast osuszyć miejsce rozlania czystą, chłonną szmatką, do momentu, gdy nie będzie występować dalsze wchłanianie z wykładziny. W przypadku pozostania plamy lub gdy dojdzie do wyschnięcia rozlanego płynu na wykładzinie, metody usuwania będą się odpowiednio różnić.

Uznaje się, w szczególności w przypadku wykładzin obiektowych, że jeżeli plamy nie zostaną usunięte natychmiast po ich powstaniu, personel sprzątający może nie być w stanie określić ich rodzaju. Bardzo przydatny jest dobrej jakości wielozadaniowy środek do usuwania plam, jednakże należy pamiętać, że może on nie zaradzić każdemu ich rodzajowi i że należy każdorazowo, o ile to możliwe, ściśle przestrzegać zaleceń zawartych w tabelach. Należy również pamiętać, że im dłużej nie usunie się plamy, tym trudniejsza będzie ona do usunięcia i może wymagać kilku zabiegów czyszczących.

W każdym przypadku, po usunięciu plamy, wykładzinę należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia, a następnie wyczyścić odkurzaczem ze szczotką rotacyjną.

Należy raczej unikać czyszczenia płytek na bitumicznych spodach rozpuszczalnikiem. Jeżeli jest to konieczne, należy zachować szczególną ostrożność i przeprowadzać jedynie bardzo delikatne czyszczenie warstwy wierzchniej.

Przypadki szczególne

Przypalenie papierosem – zaleca się wycięcie i wymianę kawałka wykładziny przez profesjonalnego monter wykładzin.

Napoje alkoholowe, moc i kał, krew (mokra), kawa, herbata, czekolada, minerały i soki owocowe, farby wodne, żywność, atrament do wiecznych piór, wymiociny.

Czyścić stosując: płynny detergent, taki jak Garnwax High Performance Spot and Stain Remover.

Metoda A: nałożyć niewielką ilość na plamę, najlepiej rozpylaczem w celu uniknięcia nadmiernego przemoczenia wykładziny. Za pomocą małej szczoteczki wetrzeć roztwór w wykładzinę i pozostawić do wyschnięcia (najlepiej przez noc unikając chodzenia po plamie), a następnie odkurzyć.

Pasta do butów, farby olejne i lakier, masło i inne tłuszcze, oleje spożywcze i inne oleje, maści, pasta do metalu, kremy, lody i mleko

Czyścić stosując: środek rozpuszczający do czyszczenia plam na sucho, taki jak Garnwax High Performance Solvent Spotter lub Prchem Solvall

Metoda B: zwilżyć szmatkę odpowiednim środkiem rozpuszczającym i delikatnie nanosić na plamę. Czynności wykonywać stosując na przemian szmatkę moką i suchą do momentu, gdy plama przestanie przechodzić na szmatkę. Następnie przykryć wilgotne miejsce grubą warstwą suchych szmatek, przykryć czymś ciężkim

i pozostawić na kilka godzin. Zaleca się, aby po zastosowaniu metody B zastosować metodę A.

Wszelkie tusze za wyjątkiem atramentu do piór wiecznych

Czyścić stosując: alkohol metylowy

Metoda C: tak samo jak w przypadku metody B.

Zaschnięta krew

Czyścić stosując: pastę wykonaną z biologicznego proszku do prania wymieszaną z jak najmniejszą ilością wody. Metoda D: zwilżyć płamę ciepłą wodą i pokryć pastą. Utrzymywać zwilżenie przez około 2 godziny. Wycierać gąbką zamoczaną w czystej, ciepłej wodzie i osuszyć chłonną szmatką.

Guma do żucia, plastelina

Czyścić stosując: środek do usuwania gumy do żucia

Metoda E: zeszkrobać nadmiar tępym nożem. Zastosować specjalny środek do usuwania gumy do żucia, taki jak Prochem Chewing Gum Remover.

W przypadku braku skuteczności którejkolwiek z powyższych metod, należy skonsultować się z profesjonalną firmą czyszczącą. Podane metody powstały w oparciu o doświadczenie i są zalecane w dobrej wierze, jednakże Paragon nie bierze odpowiedzialności za ich stosowanie w jakimkolwiek poszczególnym przypadku.

WARUNKI UŻYTKOWANIA wykładzin PCV Polfloor:

CZYSZCZENIE CODZIENNE

- Usunąć kurz i luźne zabrudzenia zmiatając mopem lub za pomocą odkurzacza.
- W razie potrzeby czyścić punktowo w celu usunięcia trudnych zabrudzeń za pomocą neutralnego środka czyszczącego.
- W razie potrzeby wypolerować na sucho w celu przywrócenia pożądanego wyglądu.

CZYSZCZENIE COTYGODNIOWE/COMIESIĘCZNE

- Ocenić ogólny wygląd posadzki.
- W razie potrzeby wyszorować posadzkę urządzeniem szorująco-suszącym z odpowiednią nasadką stosując neutralny środek czyszczący (pH 7 do 9).
- W razie potrzeby wypolerować na sucho w celu przywrócenia pożądanego wyglądu

NAKŁADANIE PASTY OCHRONNEJ NA POSADZKĘ

- W przypadku, gdy chcą Państwo nałożyć pastę ochronną na posadzkę w celu zwiększenia jej ochrony w miejscach szczególnie dużego natężenia ruchu, prosimy o przestrzeganie podanej niżej procedury.
- Za pomocą dozownika i tacki lub mopa z urządzeniem do wykręcania i wiadrem należy nanieść pierwszą warstwę pasty równo i cienko pozostawiając powierzchnię około 200 mm od listew bez pasty. Pozostawić do wyschnięcia (zajmuje to zwykle około 30 minut, w zależności od warunków otoczenia i grubości naniesionej warstwy).
- Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nanieść drugą prostopadle do kierunku nanoszenia pierwszej warstwy. Kolejne warstwy należy nakładać prostopadle do kierunku nanoszenia warstwy poprzedniej, a warstwę ostatnią należy nanieść aż do listew.
- Na ogół wystarczy naniesienie dwóch lub trzech cienkich warstw, aby zapewnić doskonałą ochronę przed zarysowaniem i zacieraniem oraz usunąć ciemne ślady obuwia. Niemniej, należy polegać na własnej okresowej ocenie wyglądu wykładziny w miejscu jej użytkowania.
- W celu zmniejszenia kosztów utrzymania można stosować kolejne warstwy pasty ochronnej tylko w miejscach, po których rzeczywiście się chodzi.

- Okresowo – na ogół co sześć miesięcy – należy ocenić wygląd posadzki i, jeżeli pojawi się zbyt duże nagromadzenie pasty ochronnej, należy ją usunąć i nałożyć od nowa, zgodnie z wyżej podanymi zaleceniami.

WARUNKI UŻYTKOWANIA WYKŁADZIN PCV TARAFLEX:

Prawidłowa eksploatacja podłogi pozwoli zapobiec ewentualnym uszkodzeniom nawierzchni oraz “ruchom” podłogi spowodowanych wilgocią, jak również pozwoli utrzymać wymaganą estetykę.

Aby dotrzymać warunków gwarancji i rękojmi należy bezwzględnie przestrzegać zapisy poniższej instrukcji. Nieprzestrzeganie poniższych zapisów skutkować może ograniczeniem lub całkowitym cofnięciem gwarancji.

Czyszczenie i konserwacja:

- pierwsze czyszczenie mechaniczne przy użyciu maszyny czyszczącej z użyciem białego lub kremowego dysku lub ręczne. W obu przypadkach zaleca się zastosowanie neutralnego detergentu. Zwracać szczególną uwagę i ostrożność na miejsca zamontowania dekli i innych otworów, aby płyn nie dostał się do przestrzeni pod podłogowej. Wszelkie “kałuże” w ich okolicach należy usunąć.
- codzienne czyszczenie - usunięcie zanieczyszczeń poprzez odkurzanie, zmiatanie szczotką lub szmatą antystatyczną na sucho. W razie konieczności ewentualne czyszczenie na wilgotno wykonywać przy użyciu wody lub roztworu neutralnego detergentu /o zasadowości 7-8 pH/, aplikatory powinny być dobrze wykręcone, a zastoiska wody na powierzchni powinny być usunięte. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwracać przy czyszczeniu nawierzchni w miejscach zamontowania dekli i innych otworów, aby płyn nie dostał się do przestrzeni pod podłogowej. Produkt zalecany: Kiehl – Veriprop.
- okresowe czyszczenie (raz na tydzień) mechaniczne przy użyciu białego lub kremowego dysku lub ręczne z zastosowaniem wody lub roztworu neutralnego detergentu. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwracać przy czyszczeniu nawierzchni w miejscach zamontowania dekli i innych otworów, aby płyn nie dostał się do przestrzeni pod podłogowej.

Ślady pozostawione przez obuwie sportowców muszą być regularnie usuwane przy pomocy specjalnego środka do usuwania powierzchniowych zanieczyszczeń pochodzenia gumowego. Wykładzina może być czyszczona ogólnie dostępnymi środkami przeznaczonymi do tego typu wykładzin. Produkt zalecany: Kiehl – Veriprop.

Usuwanie śladów obuwia musi być wykonywane z jednoczesnym czyszczeniem całej powierzchni wykładziny.

Uwaga !

Przed zastosowaniem środków chemicznych zalecane jest wykonanie próby. Niedozwolone jest stosowanie silnych środków czyszczących. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwracać przy czyszczeniu nawierzchni w miejscach zamontowania dekli i innych otworów. Wszelkie “kałuże” w ich okolicach należy usunąć. Zabrania się używania gumowych dysków przy czyszczeniu mechanicznym. Należy unikać długotrwałego kontaktu powierzchni wykładzin z elementami wykonanymi z gumy (podkładki pod meble, kółka krzeseł itp.).

Środki zapobiegawcze:

- nawierzchnię Taraflex użytkować w obuwiu sportowym z płaską podeszwą nie zostawiającym śladów na nawierzchni.
- Przed wejściem do sali należy koniecznie zastosować wycieraczki zbierające kurz i piasek przed wejściem ludzi na podłogę. Maty takie powinny być na tyle duże, aby użytkownik musiał wykonać minimum dwa kroki przed wejściem na nawierzchnię. Wycieraczki powinny być regularnie czyszczone. Należy pamiętać, że ziarenka piasku to główna przyczyna szybkiego zużycia podłóg i ścieranie linii boisk.
- przyczyną śliskości nawierzchni może być kurz /niewłaściwe czyszczenie/, skraplająca się para /co się zdarza w wyniku niewłaściwego działania systemu ogrzewania i wentylacji sali/, niewłaściwy dobór środków czyszcząco-konserwujących, nagromadzony tłuszcz /produkowany przez gruczoły łojowe ludzi/, resztki gumy

i inne zanieczyszczenia z obuwia. Można zapobiec tworzeniu się takich osadów poprzez systematyczne czyszczenie wykładziny.

Ogrzewanie i wentylacja:

Może okazać się, że podczas pierwszych 12-24 miesięcy eksploatacji konieczne jest intensywne wietrzenie przy umiarkowanym ogrzewaniu w celu przesuszenia budynku.

Należy utrzymywać stałą wilgotność powietrza w poszczególnych okresach eksploatacji. Niską wilgotność można neutralizować przez obniżenie temperatury w nocy i ograniczenie do minimum wlotu świeżego powietrza.

W celu utrzymania odpowiednich warunków eksploatacyjnych konstrukcji drewnianej na sali musi być zamontowane urządzenie do ciągłego pomiaru wilgotności względnej powietrza i temperatury. Codzienny pomiar należy odnotować w dzienniku. Dziennik pomiaru musi być udostępniany Wykonawcy na każde jego wezwanie, pod rygorem ograniczenia lub utraty gwarancji. Zalecana temperatura powietrza na sali ok. 15-20°C, a wilgotność względna powietrza musi mieścić się w przedziale 40-65% (pomiar wilgotności powietrza wykonywany jest na wysokości do 2 m licząc od podłoża na którym wykonano podłogę) i nie powinna zmieniać się więcej, niż o 25% pomiędzy poszczególnymi okresami eksploatacji.

Wentylacja przestrzeni podpodłogowej, jeżeli dotyczy:

W pierwszym roku eksploatacji hali zaleca się, aby wentylacja mechaniczna pracowała w trybie ciągłym lub sekwencyjnym 2h - pracuje 2h nie pracuje. W następnym okresie wystarczy uruchamiać instalację na minimum 2 godziny w ciągu dnia (najlepiej podczas dnia w trakcie zajęć). Dotyczy sal powyżej 400m² na których zalecane jest zastosowanie ww. wentylacji.

Latem – minimalne pobieranie świeżego powietrza podczas dnia. W razie potrzeby recyrkulacja powietrza. Wilgotność można zmniejszyć ograniczając napływ świeżego powietrza w nocy.

Wiosną, jesienią i zimą – wietrzyć tylko po to, aby zachować świeżość powietrza, przez resztę dnia zapewniać recyrkulację powietrza. W miarę możliwości i potrzeby ogrzewać.

Utrzymywać w sali temperaturę 15°C – 20°C i wilgotność w przedziale 40-65%.

Należy zapewnić pełną wymianę powietrza w przestrzeni pod podłogowej w ciągu doby, w tym celu należy systematycznie czyścić wentylowane listwy przyścienne, filtry wentylacji oraz regularnie załączać wentylację mechaniczną.

Z uwagi na elastyczność powierzchniową konstrukcji drewnianej po pewnym okresie eksploatacji możliwe jest nieznaczne odwzorowanie się płyt pod nawierzchnią sportową. Zjawisko to nie obniża walorów użytkowych podłogi sportowej i nie stanowi wady.

W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający ma obowiązek pisemnie poinformować Wykonawcę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. Po upływie tego terminu reklamacje będą uznawane za bezzasadne.

W przypadku obciążeń innych niż użytkowe należy nawierzchnię zabezpieczyć, obciążenie statyczne nie może przekroczyć 5 kN/m², obciążenie punktowe nawierzchni nie może przekroczyć 3 kg/cm², przy czym obciążenie punktowe powinno być przenoszone przez powierzchnię min. 5x5cm.

WARUNKI UŻYTKOWANIA DREWNIANEJ POSADZKI SPORTOWEJ HARO:

Niemiecka norma DIN 18032-2, 2001-04 wymaga zachowania przez parkiety sportowe pewnej określonej jakości oraz charakterystyki technicznej:

- łatwości czyszczenia (szybkie schnięcie, zmniejszona przyczepność brudu),
- higieniczność (brak ryzyka zanieczyszczeń bakteriami),
- bezpieczeństwo (równa powierzchnia: bez niebezpieczeństwa poślizgu, przypałów, wykwitów),

- odpowiednia cierność,
- określona charakterystyka ślizgowa (współczynnik poślizgu).

Taka charakterystyka jest osiągana przez wysokiej jakości wykończenie powierzchni oraz utrzymywana przez odpowiednie czyszczenie oraz pielęgnację zgodnie z specyfikacją producenta.

SALE GIMNASTYCZNE ORAZ HALE SPORTOWE UŻYWANE PRZED WSZYSTKIM DO CELÓW SPORTOWYCH:

PIERWSZE CZYSZCZENIE po zakończeniu instalowania za pomocą preparatu czyszczącego/do usuwania zanieczyszczeń Bona Sportive

W zależności od stopnia zabrudzenia, pierwsze czyszczenie powinno być wykonane przy użyciu preparatu Bona Sportive Remover lub Bona Sportive Cleaner. Jeśli podłoga posiada lepkie brudne plamy, których nie można usunąć poprzez czyszczenie zwykłymi produktami, podłoga powinna być najpierw dokładnie oczyszczona po kawałku za pomocą preparatu BONA Sportive Remover.

Wlać Bona Sportive Remover w stosunku 1: 5 (1 litr Remover : 5 litrów wody do mycia) do wody do mycia. Spryskać podłogę dokładnie wodą do mycia z zachowaniem najwyższej ostrożności i pozostawić na krótko, aby nastąpiła reakcja (maksymalnie 5 minut). Następnie, czyścić podłogę za pomocą maszyny do czyszczenia oraz białą wkładką. Następnie, podłogę należy zneutralizować za pomocą czystej wody. Nie wolno zostawiać żadnych resztek ani kałuży na podłodze. Prosimy upewnić się, żeby nie używać zbyt dużej ilości wody na podłogę, ponieważ użycie zbyt dużej ilości wody może spowodować pęcznienie podłogi.

W razie, gdy podłoga jest tylko lekko zabrudzona, powinno wystarczyć czyszczenie podłogi za pomocą środka myjącego Bona Sportive Cleaner. Nalać 50 – 100 ml Bona Sportive Cleaner do 10 litrów wody do mycia i rozprowadzać po podłodze za pomocą mopa. Bona Sportive Cleaner nadaje się również do stosowania w maszynach myjących. Po wykonaniu pierwszego czyszczenia, można wykonać pierwszą generalną pielęgnację.

PIERWSZA PODSTAWOWA PIELĘGNACJA za pomocą środka konserwującego HARO Maintainer

Pierwsza podstawowa pielęgnacja powinna być wykonana za pomocą mopa aplikacyjnego BONA. Produkt do pielęgnacji, środek konserwujący HARO Maintainer powinien być stosowany jako jedna cienka powłoka (w przybliżeniu 1 litr na 30 – 50 m²). Częstotliwość wykonywania tej procedury zależy od tego, jak często podłoga jest używana. Podstawowa pielęgnacja staje się konieczna, jeśli na podłodze nie ma odpowiedniego filmu produktu pielęgnacyjnego. Podstawowa pielęgnacja musi być przeprowadzana po każdym podstawowym czyszczeniu.

CZYSZCZENIE RUTYNOWE za pomocą środka czyszczącego Bona Sportive Cleaner

Usunąć wszelkie resztki za pomocą odkurzacza lub szczotki do zamywania. Wlać środek czyszczący Bona Sportive Cleaner w stosunku 50 ml : 10 l wody do mycia. W zależności od stopnia zabrudzenia, stosunek ten można podwyższyć do 100 ml : 10 l. Rozprowadzić środek po podłodze za pomocą mopa.

Zgodnie z normą DIN 77400, rutynowe czyszczenie powinno być wykonywane 5 razy w tygodniu.

Intensywne czyszczenie za pomocą środka czyszczącego Bona Sportive Cleaner Plus

Aby usunąć ślady zarysowań oraz tłuste plamy, należy najpierw wykonać czyszczenie rutynowe. Następnie nalać środka Bona Sportive Cleaner Plus w stosunku 1: 5 do wody, nanieść go na podłogę za pomocą mopa lub szmaty, pozostawić na 5 minut, aby przereagował, oczyścić podłogę maszyną do polerowania i czerwoną wkładką, usunąć wszelkie resztki. Przetrzeć podłogę ponownie czystą wodą za pomocą mopa.

CZYSZCZENIE PODSTAWOWE za pomocą preparatu do usuwania zanieczyszczeń LOBACARE WAX REMOVER

Jeśli podłoga wykazuje brudne plamy, które nie mogą być usunięte za pomocą zwykłych procedur czyszczenia, należy wykonać czyszczenie podstawowe. Podłoga powinna być umyta dokładnie po kawałku za pomocą preparatu Bona Sportive Remover. Wlać preparat Bona Sportive Remover w stosunku 1: 5 do wody, spryskać dokładnie podłogę i pozostawić na 5 minut, aby przereagował. Następnie czyścić podłogę za pomocą maszyny do czyszczenia stosując białą wkładkę. Następnie podłogę należy zneutralizować za pomocą czystej wody. Nie

wolno pozostawiać żadnych resztek preparatu Bona Sportive Remover ani kałuży na podłodze. Prosimy upewnić się, żeby nie używać zbyt dużej ilości wody na podłogę, ponieważ użycie zbyt dużej ilości wody może spowodować pęcznienie podłogi.

W razie gdy podłoga jest tylko lekko zabrudzona, powinno wystarczyć czyszczenie podłogi za pomocą środka myjącego Bona Sportive Cleaner. Nalać 50 – 100 ml Bona Sportive Cleaner do 10 litrów wody do mycia i rozprowadzać po podłodze za pomocą mopa. Preparat Bona Sportive Cleaner nadaje się również do stosowania w maszynach myjących. Po wykonaniu pierwszego czyszczenia, można wykonać pierwszą generalną pielęgnację.

Uwaga: Stosować wodę ostrożnie, starannie unikając pozostawiania kałuży czy rozlewisk na parkiecie!

Płyty podłogowe powinny być wyjęte, ramy i płyty należy wytrzeć do sucha za pomocą szmaty.

- Po każdym podstawowym czyszczeniu wymagane jest przeprowadzenie pierwszej ogólnej pielęgnacji (patrz punkt 2.).
- Powierzchnie podlegające wysokim naprężeniom, takie jak obszary ruchu, powierzchnie taneczne, itd., powinny być następnie potraktowane preparatem do polerowania LOBACARE SPORT POLISH w celu uniknięcia ścierania technicznego.

NALEŻY PAMIĘTAĆ:

Drewno jest produktem naturalnym. Parkiety HARO Hardwood Sports NIE powinny być zalewane wodą, ponieważ może to spowodować pęcznienie podłogi i w ten sposób doprowadzić do jej uszkodzenia. Dlatego też jest sprawą zasadniczą, aby postępować bardzo ostrożnie podczas czyszczenia i konserwacji podłogi oraz oszczędzać wodę i produkty wodorozcieńczalne.

UWAGI OGÓLNE:

Ślady zarysowań od obuwia sportowego mogą zostać usunięte jedynie poprzez intensywne czyszczenie podstawowe, które jest bardzo czasochłonne i kosztowne. Z tego powodu, ślady zarysowań są usuwane poprzez regularne czyszczenie podstawowe. Technicznie nie jest możliwe usuwanie śladów zarysowań podczas każdej rutynowej pielęgnacji. Ślady zarysowań są to stopione cząsteczki tworzywa pochodzące z podeszew obuwia sportowego pozostawione na skutek ślizgania się po podłodze. tj., użytkownik nie może oczekiwać, że będzie ona całkowicie pozbawiona śladów zarysowań po przeprowadzeniu każdej procedury czyszczenia i pielęgnacji.

Nie należy zbyt często używać maszyn do pielęgnacji podłogi. Trzeba starać się pracować z nimi przy jak najmniejszej ilości wody. Można to zoptymalizować poprzez zmniejszenie przepływu wody i zmaksymalizowanie ssania na maszynie do pielęgnacji podłogi.

WARUNKI KLIMATYCZNE W SALI GIMNASTYCZNEJ:

Warunki klimatyczne w sali gimnastycznej powinny być utrzymywane na następującym poziomie: temperatura w przybliżeniu 18°C (64°F) oraz wilgotność względna w przybliżeniu 50%, aby zapewnić, że

- Panele podłogowe HARO Sports pozostaną bezszwowe oraz,
- Połączenie na pióro i wpust paneli podłogowych HARO Sports, na przykład, ślepa podłoga, pozostawały dostatecznie szczelne.

Nieprzestrzeganie wyżej wymienionych warunków klimatycznych może spowodować uszkodzenie komponentów podłogi wykonanej z HARO Sports Floor.

Uzupełnienie instrukcji czyszczenia i pielęgnacji podłóg HARO Sports Floors

Upewnienie się, że ciśnienie i funkcjonowanie maszyny do czyszczenia jest wyregulowane odpowiednio do konstrukcji parkietu sportowego oraz zastosowane zostały odpowiednie produkty do pielęgnacji górnej warstwy to nie wszystko, co należy uwzględnić, aby zachować funkcjonalność i trwałość parkietu sportowego na długie lata. Oprócz środków i przedsięwzięć opisanych powyżej, parkiety sportowe wymagają dodatkowej konserwacji w zastosowaniu do:

Płyt podłogowych HARO Floor

- Płyt podkładowych HARO
- Szczelin dylatacyjnych przy ścianie

Płyty podłogowe HARO Floor:

- Gdy podłoga jest czysta i sucha, należy sprawdzać funkcjonowanie płyt podłogowych przynajmniej co 4 tygodnie. Brud, który gromadzi się w ramie i na profilu gumowym wokół płyty podłogowej, musi być usunięty.
- Wyjąć płyty podłogowe po każdym czyszczeniu na mokro i wytrzeć wszelkie resztki wody oraz środków czyszczących.
- Aby upewnić się, że płyty podłogowe otwierają się płynnie, przetrzeć profile gumowe talkiem lub grafitem.
- Przy pierwszych oznakach rdzy lub kondensacji wody na rękawach, należy wyjąć płyty przynajmniej raz w tygodniu na jedną noc, aby umożliwić odparowanie wilgoci.
- W razie, gdy profile gumowe zaczynają odchodzić na skutek niewłaściwego obchodzenia się z nimi, należy je wymienić na nowe.

WENTYLOWANE PŁYTY PODKŁADOWE HARO:

Szczeliny wentylacyjne muszą być otwarte przez cały czas, aby zagwarantować właściwą wentylację warstwy podpodłogowej. Guma dożucia, niedopałki papierosów, papiery, itd., muszą być usuwane od czasu do czasu, a kurz i brud nagromadzony w szczelinie dylatacyjnej między podłogą a ścianą powinny być usuwane za pomocą odkurzacza.

SZCZELINY DYLATACYJNE:

Upewnić się, że woda używana podczas czyszczenia nie spływa do szczeliny dylatacyjnej pod krańcami płyt pokrywowych i profili dachowych, tj., szczeliny muszą być absolutnie szczelne między parkietem sportowym a przylegająca do niego podłogą. Dlatego też należy regularnie sprawdzać docisk metalowych profili.

WARUNKI UŻYTKOWANIA POSADZKI BETONOWEJ W HALI GŁÓWNEJ:

Zgodnie z wytycznymi projektanta z dnia 05.10.2013r. dopuszcza się przejazd po betonowej posadzce pojazdami o nacisku na jedno koło max. 547 kg (np. podnośnik typu Genie GS-1532). Dodatkowo w trakcie użytkowania urządzenia nie należy składować na posadzce materiałów o masie większej niż 100 kg/m². Przejazd po posadzce hali głównej cięższymi maszynami może zostać dopuszczony tylko przez Projektanta obiektu w porozumieniu z Wykonawcą firmą ERBUD S.A.

W trakcie użytkowania jakichkolwiek urządzeń należy mieć na uwadze, że część posadzki hali głównej jest usytuowana na stropie kondygnacji -1 i zbiornika p.poż.

Betonowe posadzki przemysłowe utwardzone powierzchniowo posypkami SEMDUR oraz zabezpieczone preparatami impregnacyjnymi typu SEMKURE S,M,E są trwałe oraz niepyłące. W celu uzyskania jak najdłuższego okresu żywotności tego typu posadzek, należy wprowadzić w życie regularny program konserwacji, dzięki któremu utrzymamy ładnie wyglądającą posadzkę na wiele lat i nie będzie ona wymagała nadmiernej troski. Zaleca się przestrzeganie następujących zasad dotyczących ich użytkowania i pielęgnacji:

- wszelkie plamy spowodowane rozlaniem się lub rozsypaniem towaru muszą być jak najszybciej usunięte z powierzchni oraz w razie konieczności zneutralizowane,
- po użyciu bądź rozlaniu środków chemicznych, powierzchnia powinna być każdorazowo zmyta czystą wodą,
- wejścia i wyjścia z obiektu oraz bramy powinny być wyposażone w odpowiednie wycieraczki,
- należy ograniczyć poprzez regularne czyszczenie i zmiatanie zjawisko występowania zabrudzeń w postaci: olejów, agresywnych substancji chemicznych oraz drobin piasku i innych kruszyw, które mogą wycierać powierzchnię,
- stosowane maszyny czyszczące nie mogą być wyposażone w twarde szczotki lub pady, które będą rysowały powierzchnię. Pady powinny być miękkie bądź średnio twarde w zależności od stopnia zabrudzenia,
- do codziennej pielęgnacji posadzki najlepiej wykorzystywać urządzenia zmiatająco-odkurzające oraz myjące. Po czyszczeniu posadzki na mokro, należy ją pozostawić aż do całkowitego wyschnięcia. Nie zaleca się polerowania powierzchni posadzki,
- do czyszczenia zabrudzeń należy stosować roztwory łagodnych detergentów przeznaczonych do pielęgnacji posadzek przemysłowych (*patrz: środki czyszczące*).

ŚRODKI CZYSZCZĄCE

Posadzki betonowe utwardzone powierzchniowo posypkami SEMDUR oraz zabezpieczone preparatami impregnacyjnymi SEMKURE S,M,E nie są odporne na wszystkie środki chemiczne. Jest to istotne szczególnie w pierwszym okresie 28 dni od ich wykonania, ponieważ w tym czasie posadzki są dużo bardziej wrażliwe na wszystkie chemikalia.

Nie wolno stosować rozpuszczalników typu: aceton, toluen, ksylen, trichloroetylen itp. Środki czyszczące nie mogą zawierać silnych związków alkalicznych oraz rozpuszczalników organicznych.

Niedopuszczalne jest również czyszczenie posadzki środkami o odczynie kwasowym, jak np. kwas chlorodoworowy i octowy, nawet jeśli są rozcieńczone.

Również alkohole oraz glikole mogą z czasem uszkadzać powierzchnię posadzki na skutek osłabienia wiązania cementowego i dlatego ich stosowanie jest zabronione. Nie należy stosować środków, które wpływają korozyjnie na matrycę cementową (zaczyn cementowy).

Odpowiednie środki myjące do codziennej pielęgnacji muszą mieć odczyn lekko zasadowy to znaczy pH 8 do 11. Środki o wyższym pH działają agresywnie na matrycę cementową i stosuje się je sporadycznie, głównie podczas gruntownego czyszczenia. Po takim czyszczeniu należy zakonserwować posadzkę (*patrz: Uwagi*).

Zawsze jednak wskazane jest zapoznanie się informacjami zawartymi w karcie technicznej środka czyszczącego.

Polecamy do mycia środki CEMCOM CLEANER oraz CEMCOM CLEANER X.

MALOWANIE PASÓW I OZNACZEŃ POZIOMYCH NA POSADZKACH CEMENTOWYCH CEMCOM

Zaleca się malowanie pasów oraz oznaczeń poziomych na posadzkach przy użyciu farby RAMTOP S firmy CEMCOM POLSKA. Farba ta ma bardzo dobrą przyczepność do impregnatów typu SEMKURE S,M,E oraz istnieje możliwość jej usunięcia z powierzchni posadzki.

Inne farby drogowe mogą nie mieć wystarczającej przyczepności do posadzek wykonanych w technologii CEMCOM POLSKA.

UWAGI

Podczas mycia posadzki na mokro może być widoczna na powierzchni drobna siatka spękań (sieć pajęczna). Jest to zjawisko często występujące na posadzkach zacieranych mechanicznie, ale nie obniża ono walorów użytkowych oraz mechanicznych posadzki.

W celu uzyskania lepszego wyglądu posadzki, połysku oraz zwiększenia jej szczelności można nakładać na powierzchnię warstwy na bazie wosków konserwujących, akryli lub żywic. Jednak przed nałożeniem tych warstw zaleca się wykonanie próby na małym kawałku posadzki oraz upewnienie się, że dany środek jest przeznaczony do stosowania na nawierzchniach betonowych.

W celu przedłużenia trwałości posadzki oraz zwiększenia jej szczelności zaleca się po 6-12 pierwszych miesiącach eksploatacji nałożyć dodatkową, ochronną warstwę impregnatu SEMKURE S,M,E lub impregnatów mineralnych takich jak SILACEM i/lub LITACEM. Jeżeli będzie potrzeba, zabieg ten może być powtarzany co kolejne 6-12 miesięcy. Zabieg ten stosuje się również po gruntownym czyszczeniu posadzki, na czystą, wolną od zanieczyszczeń posadzkę.

Impregnaty akrylowe z czasem ulegają wytarciu z powierzchni posadzek na skutek eksploatacji, natomiast posiadają bardzo dobre właściwości penetrujące. Dodatkowa warstwa SEMKURE S,M,E zwiększy szczelność