

JTBS/SKAŁKA-II-1/2024

Jaworzno, 4 czerwca 2024r.

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skałce – etap II, obejmującego budowę pięciu budynków oznaczonych roboczo A1, A3, A4, B1 i B3, o łącznej liczbie 100 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami 4835 i 4605 w obr. 200 m Jaworzna.”

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

Pytanie 1: Uprzejmie prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej (DWG) projektów znajdujących się w folderze 4_PROJEKT_TECHNICZNY_I_WYKONAWCZY-ZAGOSPODAROWANIE.zip.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje plikami w wersji edytowalnej.

Pytanie 2: Z uwagi na brak projektu Zagospodarowania terenu oraz Projektu drogowego w wersji edytowalnej (DWG) oraz stopień na stopień skomplikowania robót ziemnych, które należy przeprowadzić na terenie inwestycji prosimy o udostępnienie bilansu mas ziemnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje plikami w wersji edytowalnej ani bilansem mas ziemnych. Ocenę faktycznego zakresu i związanego z tym nakładów i kosztów pozostawia się ocenie Wykonawcy składającego ofertę.

Pytanie 3: Prosimy o udostępnienie: „Inwentaryzacji drzew i krzewów opr. dr inż. Adam Łukasik, sierpień 2020”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją zieleni.

Pytanie 4: Powierzchnia obszarów oznaczonych na Planie sytuacyjnym jako „krzewy przewidziane do usunięcia” naszym zdaniem jest powierzchnią istotnie zaniżoną. Prosimy o przedstawienie aktualnej inwentaryzacji zieleni koniecznej do usunięcia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zaktualizowaną inwentaryzacją zieleni. Ocenę faktycznego zakresu związanego z usunięciem drzew i krzewów oraz związanych z tym nakładów i kosztów pozostawia się ocenie Wykonawcy składającego ofertę.

Pytanie 5: Prosimy o informację, jakiego typu barierki drogowe należy zastosować, np: bez poprzeczki, z poprzeczką, czy może rurowe?

Odpowiedź: Typ U12a z poprzeczką, ocynk + malowanie proszkowe na wybrany kolor.

Pytanie 6: Zgodnie z opisem technicznym elewacja wykończona jest tynkiem silikonowym: "tynk dekoracyjny o strukturze baranka grubości ziarna 2,0mm, koloru białego RAL9003 i czarno-grafitowego RAL7021". Z uwagi na to, iż z dokumentacji rysunkowej wynika, że na elewacji tynk w kolorze czarno-grafitowym nie występuje - prosimy o potwierdzenie tego faktu; ewentualnie precyzyjne wskazanie miejsc jego występowania wraz z podaniem ilości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że na elewacji nie występuje tynk w kolorze czarno-grafitowym.

Pytanie 7: Izolacja przeciwwilgociowa w łazienkach pod płytkami; Prosimy o doprecyzowanie zakresu, proponujemy: przyjąć izolację na wszystkich powierzchniach poziomych z wywinięciem 10cm na ścianę. Dodatkowo w rejonie wanny 2m i umywalki 1,6m.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje proponowane rozwiązanie.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłączy ciepłowniczych, wymienników ciepła oraz montaż układów pomiarowo-rozliczeniowych energii cieplnej nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy i będzie realizowany przez Gestora sieci.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotowy zakres nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 9: Czy wykonanie stacji TRAFO wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotowy zakres nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 10: Czy wykonanie kanalizacji teletechnicznej wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Kanalizację teletechniczną ze studnią przewidziano na wejściu do budynku. Lokalizację wskazano na rys. PW/IE-02 (rzut parteru budynku).

Pytanie 11: W związku z udzieleniem przez Zamawiającego odpowiedzi, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Wykonawcy (pismo z dnia 13.05.2024 r.) prosimy o potwierdzenie, że określony w §6 Umowy termin realizacji zadania

do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy dotyczy robót budowlanych i nie obejmuje procedury uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że termin realizacji inwestycji nie obejmuje procedury uzyskania pozwolenia na budowę.

Z up. Prezesa Zarządu

JAWORZNICKIE TBS Sp. z o.o.
GŁÓWNA KSIĘGOWA

B. Lasko
Beata Lasko