

## UMOWA NR RI.272..2023 PS

Zawarta 2023 roku w Trzciance, pomiędzy Gminą Trzcianka, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Krzysztofa W. Jaworskiego – Burmistrza Trzcianki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Zieńko

a

z siedzibą w NIP , Regon zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

, PESEL

o następującej treści :

### §1.

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (pzp) na profilowanie dróg gminnych z .....2023 roku.
2. Integralną częścią umowy jest :
  - 2.1. Wykaz sołectw – stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
  - 2.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia „Profilowanie dróg gminnych” - stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
  - 2.3. Oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

### §2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na:
  - 1.1. profilowaniu ulic gruntowych i żuźlowych w Trzciance,
  - 1.2. profilowaniu dróg gruntowych i żuźlowych gminnych w miejscowościach określonych w załączniku nr 1 do umowy,
  - 1.3. budowie nawierzchni dróg z kruszywa łamanego kamiennego z wbudowaniem i zagęszczeniem,

- 1.4.dowozie i wbudowaniu gruzu betonowego z domieszką gruzu ceglanego,  
1.5.dowozie bez wbudowaniu gruzu betonowego z domieszką gruzu ceglanego,
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami budowlanymi.

### §3.

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w terminie od dnia 20 marca 2023, a zakończy do dnia 31.08.2023 r.

### §4.

1. Ustala się następujące stawki **brutto** do naliczenia wynagrodzenia Wykonawcy:

1.1.profilowanie 1 m <sup>2</sup> dróg gruntowych z zagęszczeniem -	zł
1.2. 1 tona gruzu betonowego z domieszką gruzu ceglanego z dowozem i wbudowaniem /materiał Wykonawcy/ -	zł
1.3. 1 tona gruzu betonowego z domieszką gruzu ceglanego z dowozem bez wbudowania /materiał Wykonawcy/ -	.zł
1.4. 1 tona z dowozem i wbudowaniem kruszywa łamanego kamiennego z zaklinowaniem mieszanką optymalną, z profilowaniem podłoża -	zł
2. Zamawiający ustala wysokość wynagrodzenia przeznaczonego na utrzymanie dróg gruntowych miejskich oraz na terenie gminy na kwotę w wysokości zł netto: ..... + VAT ..... brutto ...../słownie: /.	

### §5.

1. Zamawiający ustanawia koordynatora realizacji przedmiotu umowy w osobie Przemysława Siejaka - inspektora ds. inwestycji i utrzymania dróg UM Trzcianki
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie

### §6.

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami, określonymi przez Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Do realizacji poszczególnych etapów Wykonawca będzie przystępował w terminie określonym przez siebie w ofercie, nie później jednak niż                    dzień od daty powiadomienia

przez Zamawiającego o rozpoczęciu etapu robót przestanego do wykonawcy w formie wiadomości e-mail.

2. Wykonawca każdorazowo potwierdza otrzymanie wiadomości, o której mowa w ust. 1.
3. Nieodczytanie wiadomości, o której mowa w ust. 1, nie ma wpływu na bieg terminu przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji etapu robót.

#### §7.

1. Profilowanie dróg gminnych nastąpi po wskazaniu ich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia sołtysa wsi, na terenie której wykonywane będzie profilowanie dróg, o terminie rozpoczęcia prac.
3. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu prac w terminie 7 dni od wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
4. W odbiorze robót w składzie komisji wezmą udział sołtysi poszczególnych wsi.
5. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek na piśmie.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe w terminie 7 dni od daty wpływu zawiadomienia, o którym mowa w ust.6.

#### §8.

1. Rozliczenie za profilowanie dróg gruntowych i żuźlowych odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za wykonanie poszczególnych etapów robót.
2. Podstawą wystawienia pierwszej faktury jest wykonanie profilowania dróg miejskich lub innych robót określonych w § 4 ust. 1 oraz dokonania bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego na zasadach określonych w §7.
3. Fakturę Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty bezusterkowego odbioru robót, a Zamawiający zapłaci ją w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Ilości kamienia łamanego, pospółki koniecznych do remontu dróg będzie każdorazowo ustalana przez inspektora ds. budowy dróg Urzędu Miejskiego Trzcianki.

#### § 9.

1. Wykonawca może:
  - 1.1.powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 1.2.wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,
  - 1.3.wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,



- 1.4. zrezygnować z Podwykonawstwa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
  - 3.1. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3.2. że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  - 3.3. zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
  - 3.4. termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
  - 3.5. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 4.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 4.2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - 4.3. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
5. **Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.**
6. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 3 pkt. 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.**
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej

określonych w specyfikacji warunków zamówienia wymagań oraz niezgodnego z ust. 4 i 5, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

10. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy), w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni, Zamawiający wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni do ww. umowy, która została mu przedłożona.
11. **Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiający traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.**
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami

art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).

20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
22. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
23. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
25. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

## **§ 10.**

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego zgodnie z § 6 ust.1,
  - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - 2.4. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto,

- 2.5.za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
- 2.6.za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
- 2.7.za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
- 2.8.w przypadku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zapisami SWZ.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - 4.1.gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
  - 4.2.gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 4.3.ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 4.4.wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie dwóch tygodni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe, w razie nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy.

## § 11.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1.1.Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronne uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 1.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 1.3. w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia;
- 1.4. protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 1.5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni.

## § 12.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oprócz przypadków określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.

## § 13.

1. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego dwa dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

Sprawdzono ze względu  
na zgodność z prawem  
RADCA PRAWNY  
(Bd P-125)

  
Danuta Ciesielska



## Załącznik nr 1 do umowy

### Wykaz sołectw

1. Biała
2. Biernatowo
3. Górnica
4. Łomnica
5. Niekursko
6. Nowa Wieś
7. Pokrzywno
8. Przyłęki
9. Radolin
10. Runowo
11. Rychlik
12. Sarcz
13. Siedlisko
14. Smolarnia
15. Stobno
16. Straduń
17. Teresin
18. Wapniarnia Pierwsza
19. Wapniarnia Trzecia
20. Wrząca

