**TOM II SWZ (PPU)**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY EZP.271……..2023.ZP**

Zawarta w dniu [....].2023 r. pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań Jądrowych** z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO: 000004834, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………a

oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze późn. zm. - dalej „ustawa” lub „uPzp”) – […], zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………

Zamawiający i Wykonawca zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”,

zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą), w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest:
2. **Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego zamiennego dla zadania „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU NR 5 (W TYM BUDOWA BUDYNKU AKCELERATORA I HALI EKSPERYMENTALNEJ POLFEL WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNO-BIUROWYM I INFRASTRUKTURĄ ORAZ MONTAŻ I URUCHOMIENIE POLSKIEGO LASERA NA SWOBODNYCH ELEKTRONACH POLFEL), BUDOWIE BUDYNKU KRIOGENIKI, BUDYNKU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STACJI TRANSFORMATOROWYCH, MAGAZYNÓW GAZÓW, ORAZ CHŁODNI WENTYLATOROWYCH NA TERENIE NARODOWEGO CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH, wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, uzyskaniem pozwolenia zamiennego na budowę**

**oraz**

1. **pełnienie nadzoru autorskiego**

zwane dalej łącznie Przedmiotem Umowy lub Zamówieniem.

1. Przedmiot Umowy , o którym mowa w § 1 ust. 1 a) obejmuje:
2. Przeprowadzenie wizji lokalnej budynku;
3. Analiza dokumentacji budynku oraz załączników do niniejszego opracowania;
4. Uwzględnienie wytycznych i opracowań technicznych przekazanych przez Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
5. Opracowanie koncepcji projektowej przyjętych rozwiązań technologicznych oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
6. W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2021 poz.2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679). Projekty we wszystkich branżach powinny być przygotowane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich.
7. Przedmiary robót oraz Kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 2021 poz. 2458);
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2021 poz.2454);
9. Tabele doborów (z podziałem na poszczególne branże);
10. Uzyskanie wymaganych przepisami i niezbędnych w procesie inwestycyjnym uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
11. W skład dokumentacji wchodzą następujące opracowania w formie:
12. Wielobranżowe projekty wykonawcze (wersja papierowa – 5 szt., wersja elektroniczna – 1 szt. na CD/DVD lub pamięci flash USB w plikach edytowalnych w formatach \*.doc, \*.xls, \*.dwg, itp. oraz w plikach \*.pdf o rozdzielczości minimum 300 dpi, będących skanami ostatecznej podpisanej dokumentacji projektowej).
13. Przedmiary robót (wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna – 1 szt. na płycie CD/DVD lub pamięci flash USB zawierająca skan podpisanej dokumentacji papierowej w formacie \*.pdf oraz dokumentacje w wersji edytowalnej w formacie \*.ath);
14. Kosztorysy inwestorskie (wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna – 1 szt. na płycie CD/DVD lub pamięci flash USB zawierająca skan podpisanej dokumentacji papierowej w formacie \*.pdf oraz dokumentacje w wersji edytowalnej w formacie \*.ath);
15. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna – 1 szt. na płycie CD/DVD lub pamięci flash USB zawierająca skan podpisanej dokumentacji papierowej w formacie \*.pdf oraz dokumentacje w wersji edytowalnej w formacie \*.doc);
16. Tabele doborów (wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna – 1 szt. na płycie CD/DVD lub pamięci flash USB zawierająca skan podpisanej dokumentacji papierowej w formacie \*.pdf oraz dokumentacje w wersji edytowalnej w formacie \*.doc, \*.xls);

4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają Załączniki nr 1 - 4 do Umowy.

5. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.

7. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów i urządzeń w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

Zamawiający wymaga aby osobne opracowanie „Tabele doborów” zawierało po 3 dobory dla każdego materiału, urządzenia i rozwiązania technologicznego dla którego zostały wskazane wymagania techniczne, a dla którego w dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

9. W zakresie realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 b) Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

10. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ww. ustawą Prawo budowlane.

11. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy obejmuje/nie obejmuje towary i usługi wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „Ustawa VAT).

# § 2Termin realizacji

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust 1 a) :

**do ……….. dni od daty zawarcia Umowy w tym :**

* 1. **wykonanie dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu zamiennego (wraz z kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi do ……… dni od daty zawarcia Umowy,**
	2. **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do ………. dni od podpisania Umowy.**
1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 b) :
2. **Roboty budowlane objęte nadzorem autorskim Wykonawcy, Zamawiający planuje zrealizować w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od rozpoczęcia prac budowlanych, tj. nie dłużej jak 2 lata od daty odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1b) .**

**§ 3
Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje oraz zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie przygotowania dokumentacji do wykonania prac budowlanych w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych,
	2. wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą
	3. wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją Umowy.
	4. Dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. weryfikacja dokumentacji oraz wniesienie uwag w formie pisemnej w terminie **14 dni**
	od dnia dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu,
	2. odbiór dokumentacji w ramach wykonywanych prac w terminie **14 dni** od złożenia kompletnej dokumentacji,
	3. zapłata wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do bieżących kontroli prac projektowych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

5. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego
i jak najlepszego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 4
Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 5
Nadzór nad realizacją robót budowlanych**

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie opracowanej dokumentacji, będącej Przedmiotem Umowy, a w szczególności:
	1. Na etapie postępowania przetargowego dotyczącego robót budowlanych:
		1. udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi i wszelkich wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji w zakresie wynikającym z ewentualnych zapytań Wykonawców w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania
		o zamówienie publiczne na roboty budowlane, dla których Przedmiot Umowy jest opracowywany.
		2. udzielanie odpowiedzi na zarzuty dotyczące opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej podnoszone w ewentualnych odwołaniach bądź skargach składanych przez wykonawców, w ramach przysługujących środków ochrony prawnej, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy.
		3. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej i terminowej modyfikacji oraz uzupełnienia niezbędnych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia w sytuacji wezwania Zamawiającego do uzupełnień opracowania. Wprowadzenie zmiany, uzupełnienie, udzielenie odpowiedzi na pytanie oraz wyjaśnienie treści wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi w formie
		i w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego.
		4. aktualizacja przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla całości
		lub części zamówienia przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane (maksymalnie 3 – krotna).
	2. Na etapie realizacji robót budowlanych:
		1. udział projektanta/ów z uprawnieniami projektowymi w naradach technicznych w formie wideokonferencji w trakcie realizacji robót,
		2. udział projektanta/ów z uprawnieniami projektowymi w naradach technicznych na budowie na wezwanie uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego
		3. Oświadczenie pisemne w toku wykonywania prac budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
		4. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku
		do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót
		lub uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
		5. uzupełnienia szczegółów projektu o uwagi zgłoszone przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
		6. zatwierdzanie rysunków i opisu technicznego wprowadzanych zmian od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych,
		7. wykonywania obowiązków w sposób nie zakłócający procesu budowlanego,
		a w szczególności nie powodujący przerw i postojów,
		8. opiniowanie wniosków materiałowych składanych przez wykonawców
		w trakcie prowadzenia robót budowlanych tj. przyszłego wykonawcę robót budowalnych.
		9. Opiniowanie zasadności ewentualnych robót dodatkowych.
		10. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego stawiennictwa na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w celu pilnego rozwiązania zaistniałych problemów wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego z zachowaniem czasu reakcji wynoszącego do 3 dni kalendarzowych. Powiadomienie Wykonawcy nastąpi drogą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie …………………………………….

- numer tel.:

- adres e-mail:

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie …………………………………….

- numer tel.:

- adres e-mail:

**§ 6
Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie:
	1. osobiście przez Wykonawcę,
	2. z udziałem podwykonawców - w następującym zakresie: …………………………………… .
2. Zawarcie lub zmiana Umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z ust. 1 lit. b) za zgodą Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja
z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych
w art. 118 ust. 1 w/w ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do projektu umowy w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że zawierane przez niego umowy o podwykonawstwo będą zobowiązywać podwykonawcę do przestrzegania zasad zawierania umów
o podwykonawstwo wynikających z niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą zobowiązany będzie dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.

# § 7Wynagrodzenie i płatność

1. Strony ustalają, że za realizację Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą tj. kwotę netto **…………………..PLN** + podatek VAT 23% tj. **łącznie brutto:…………………..**(słownie złotych:……………………………………………………), w tym:
	1. kwotę …………………………….. zł. netto, tj. ……………………..zł. brutto: (słownie złotych:………………), za przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust. 1a) oraz,
	2. kwotę ………………………. Zł. netto, tj. ………………….. zł. brutto (słownie złotych:…………………………), za przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust. 1 b).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo -kosztorysowej, na kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu finansowego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1 ppkt.1 Umowy. Po przekroczeniu kwoty 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 7 pkt. 1 ppkt. 1 Umowy rozliczenie prac nastąpi w oparciu o fakturę końcową po wykonaniu odbioru zgodnie z § 8 Umowy .
4. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe za sprawowanie nadzoru autorskiego nie częściej niż raz w miesiącu, na kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu finansowego wartości wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1 ppkt.2.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy […………………………..], w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca dostarczy oryginał faktury na adres Zamawiającego, wskazany w komparycji Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń – odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej Mechanizmem Split Payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej Ustawą VAT).Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:
	1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
	2. jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (dalej **Wykaz**) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 8, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 5320100125. Zamawiający
nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.

11. Wraz z fakturą Wykonawca dołączy potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

**§ 8
Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, lub jego części , stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z Umową.
Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia
ich przekazania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w Przedmiocie Umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenia wady Przedmiotu Umowy lub jego części będą przesyłane elektronicznie na adres:………………………….
5. Po usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów
w terminie do 14 dni licząc od dnia ich przekazania.
6. Protokół odbioru będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy, o którym mowa w par. 1 ust. 1 a) oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy określonego w par. 1 ust. 1 a) będzie pierwszym dniem okresu rękojmi i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.

# § 9Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się:
	1. przenieść na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do utworów
	w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (zwanych dalej Utworami), w tym wyłączne prawo do korzystania z Utworów lub rozporządzania nimi, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wyszczególnionych w art. 50 oraz w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych;
	2. przenieść na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i upoważnić Zamawiającego do wykonywania tych praw;
	3. udzielić Zamawiającemu zezwoleń na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystywania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.

2. Przeniesienie praw i udzielenie zezwoleń zgodnie z ust. 1, następuje w ramach wynagrodzenia,
o którym mowa w § 7, z momentem odbioru Utworów w sposób opisany w § 8.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by jego prawa do Utworów nie były w żaden sposób ograniczone lub obciążane prawami osób trzecich oraz by Utwory nie naruszały w żaden sposób praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią
z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu
i ponieść wszelkie koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń lub obroną przed nimi.

4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:

bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym
w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
7. nadawanie za pośrednictwem satelity;
8. reemisja;
9. wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
10. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy;
12. wprowadzanie zmian, skrótów;
13. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
14. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp

 w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

**§10
Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. O wszelkich ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub w innej formie dokumentowej w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca usunie bezpłatnie wady Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia wady może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady
w sposób nienależyty, Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu
na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, nie krótszego niż 10 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w w/w ustawie Kodeks cywilny.

**§ 11
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie […] w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi oraz roszczeń z tytułu kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.

4. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy i gwarancji w proporcjach określonych w ust. 6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.

6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70% zabezpieczenia , w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% zostanie zwrócone po zakończeniu okresu gwarancji.

7. W okresie wykonywania Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z kwotą odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

13. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia.

**§ 12
Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
	1. za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust 1 a) - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 ;
	2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z § 8 ust. 3 lub par. 10 ust. 3;
	3. w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy netto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2
	 Umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z zadań określonych w § 5 ust. 1.;
	4. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -
	w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1;
	5. za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 b)- w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Limit kar umownych, jakich na podstawie Umowy, Strona uprawniona może żądać
od Strony zobowiązanej, wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7.
3. Zapłata kary umownej przez Stronę zobowiązaną nie pozbawia Strony uprawnionej prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
4. Strona zobowiązana zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy Strony uprawnionej wskazany w wystawionej przez nią nocie obciążeniowej - w terminie 14 dni od doręczenia tej noty, bez dodatkowego wezwania. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Stronie uprawnionej przysługują odsetki ustawowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego
mu wynagrodzenia.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności ze zobowiązania do wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 13
Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy lub jej części, jeżeli Wykonawca:
	1. nie rozpoczął wykonania Prac Projektowych bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu podpisania niniejszej Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego ich nie rozpoczynał; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania,
	2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął wykonywania Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia doręczenia mu wezwania: w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania;
	3. z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania Umowy albo pozostaje
	w opóźnieniu z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu określonego w § 2,
	4. powierzył wykonywanie części prac w ramach przedmiotu Umowy podwykonawcom
	z naruszeniem § 6,
	5. dokonał cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp na warunkach tam określonych,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. W oświadczeniu należy wskazać przyczynę odstąpienia. Oświadczenie należy przesłać drugiej Stronie za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem. Z prawa odstąpienia Strona może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy, według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o naliczone przez Zamawiającego kary umowne. Protokół inwentaryzacji prac w toku, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 14
Zmiana Umowy**

* + 1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy
		w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
		w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
	1. zmiana wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) w przypadku istotnej zmiany pierwotnie przyjętych założeń architektonicznych w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz konieczności dostosowania założeń projektowych do charakteru i przeznaczenia projektowanego obiektu

* 1. zmiana w obowiązujących przepisach prawa, powodująca konieczność dokonania zmian w Umowie,
	2. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
		1. przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres przestojów i opóźnień;
		2. innych przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres zaistniałych przerw;
		3. w przypadku zaistnienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego postępowania Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. Strony dopuszczają m.in. możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację Umowy w związku z występowaniem Covid -19, wojną na Ukrainie lub innym zakłóceniem łańcucha dostaw .
		4. w przypadku zmiany pierwotnie przyjętych założeń architektonicznych w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz konieczności dostosowania założeń projektowych do charakteru i przeznaczenia projektowanego obiektu
	3. zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
1. Powyższe postanowienia określone w ust. 1 pkt 3 lit. a - d ) oraz w pkt 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
2. Na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b) Ustawy, Zamawiający wprowadza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4. Podstawą i warunkiem dokonania przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 3, jest:

1) złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą dokonanie zmiany, zawierającego propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z jej szczegółowym uzasadnieniem prawnym i faktycznym oraz kalkulację kosztów będących następstwem zmian, o których mowa w ust. 3, z wykazaniem wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;

2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień dotyczących faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Zmiana wynagrodzenia dokonana w przypadkach, o których mowa w ust. 3 obejmuje tę część wynagrodzenia do której, zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy określającymi terminy realizacji i jej przedmiot, odnoszą się wprowadzone zmiany.

6. Na podstawie art. 439 par. 1 pzp Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego. Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie 6 miesięcy od świadczenia tych usług, a każda kolejna zmiana może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy. Jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę ceny towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego podawaną przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (Wskaźnik zmiany kosztów). Strony zawierając Umowę zakładają, iż Wskaźnik zmiany kosztów będzie na poziomie 7 %. Przekroczenie przez Wskaźnik Zmiany Kosztów zakładanego poziomu zmiany kosztów o co najmniej 2 punkty procentowe uprawnia każdą ze Stron do żądania procentowego zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy Wskaźnikiem zmiany kosztów a zakładanym poziomem zmiany kosztów. W związku ze zmianami dokonywanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć łącznie o więcej niż 9 % w stosunku do wynagrodzenia podanego w formularzu cenowym zawartym w ofercie.

7. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia zgodnie z ust. 6 powyżej przedłoży dokumenty potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia.

1. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z punktami 6—7 powyżej Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z tymi ustępami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 % kwoty, której Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy lub z której zapłatą się opóźnił za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedstawieniem uzasadnienia określające przyczyny, zakres i podstawy zmiany wraz z dowodami.

**§ 15
Postanowienia końcowe**

1. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
2. Strony oświadczają, iż dane osobowe wskazane w Umowie przetwarzane będą z należytą starannością na podstawie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a przetwarzanie wskazanych wyżej danych osobowych, jest niezbędne do wykonania Umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania Umowy są:
	1. ze strony Zamawiającego – ……………………………………………, tel. ……………..., e-mail: ……………………………..…
	2. ze strony Wykonawcy – ……………………………………………, tel. ………………… e-mail. ………..…………………
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 odbywać będzie się w formie pisemnego lub mailowego powiadomienia Strony i nie stanowi zmiany Umowy
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy w/w ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej: SWZ), załączniki, oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.
9. Strony postanawiają, że ilekroć umowa będzie posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe, natomiast w przypadku sformułowania "dni robocze" oznaczać to będzie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Oferta Wykonawcy oraz Załącznik nr 1 - 4 do Umowy stanowią jej integralną część.

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

Załącznik nr 3 – Regulamin prowadzenie prac na teranie NCBJ

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o pracownikach

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |

Załącznik nr 3 do Umowy nr ………………………………….…………

**Regulamin prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych**

**na terenie NCBJ**

1. Pod pojęciem „Wykonawca” należy również rozumieć podwykonawców, dostawców, monterów, serwisantów itp.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się i przestrzegać „INSTRUKCJI RUCHU OSOBOWO-MATERIAŁOWEGO W NCBJ” oraz „INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO NCBJ” w zakresie koniecznym przy realizacji zamówienia.
3. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela jako osobę odpowiedzialną z ramienia NCBJ za nadzór nad przebiegiem prac, a Wykonawca ma obowiąże stosować się do jego uzasadnionych zaleceń.
4. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prowadzenie prac oraz poda wyznaczonemu przedstawicielowi NCBJ dane kontaktowe (telefon, email) do niej.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu (zgodnie z ustalonymi zasadami) wykaz osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca może rozpocząć prace wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego po uprzednim powiadomieniu „Właścicieli” obiektów, sieci lub instalacji.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy bezpośrednio uczestniczący w wykonywaniu zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia do prac, które będą wykonywać. Wykonawca oświadczy przed przystąpieniem do wykonywania prac, że posiada niezbędne dokumenty związane z bezpieczeństwem pracy swoich pracowników tj. aktualne szkolenia BHP, aktualne zaświadczenie o braku przeciwskazań do wykonywania zleconej pracy u Zamawiającego (np. praca na wysokości),
8. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy przy realizacji zamówienia, zostaną przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie przestrzegania przepisów Ochrony Fizycznej, BHP, Ochrony Przeciwpożarowej oraz jeżeli prace będą prowadzone na terenie nadzorowanym lub kontrolowanym Ochrony Radiologicznej, co zostanie przez nich potwierdzone stosownym podpisem. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia szkolenia w formie elektronicznej udostępniając dokumenty do zapoznania się.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac na terenie NCBJ zobowiązany jest do wypełnienia, podpisania oraz przekazania Inwestorowi:
10. Formularza zgłoszenia wykonawcy.
11. Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, wówczas gdzie jest ona wymagana.

(Kontakt do Działu BHP: Magdalena Rękawek-Możdżonek 22 273 13 08, Marcin Ciechociński 22 273 13 13).

1. Porozumienia w sprawie powołania koordynatora (dokumenty w załączeniu). Koordynatorem BHP jest osoba zlecająca prace ze strony Inwestora lub inna osoba przez nią wyznaczona.
2. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy, który miał miejsce na terenie zakładu pracy Zamawiającego dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami powiązanymi, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z dbałością o najwyższą jakość wykonywanych robót oraz z zatwierdzonym projektem i harmonogramem robót.
4. Wykonawca będzie realizował roboty z zachowaniem przepisów BHP, P.POŻ. oraz w razie konieczności zasadami OCHRONY RADIOLOGICZNEJ obowiązującymi na terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników wykonujących pracę na terenie Zamawiającego w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej i zbiorowej z wyłączeniem środków ochrony przed promieniowaniem. W przypadku gdy prace będą prowadzone na terenie nadzorowanym lub kontrolowanym, środki ochrony indywidualnej oraz prowadzenie monitoringu narażenia na promieniowanie zapewnia Zamawiający.
6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie Zamawiającego muszą posiadać na ubraniach roboczych widoczną nazwę firmy.
7. Prace mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach pracy ośrodka od 800 do 1600. Praca poza tymi godzinami wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
8. Wszystkie dostawy materiałów budowlanych muszą być dokonywane w dni robocze w godzinach od 800 do 1500.
9. Dostawy materiałów budowlanych muszą odbywać się w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalonymi drogami.
10. Wykonawca prowadził będzie roboty nie powodując nadmiernych uciążliwości w użytkowaniu obiektu.
11. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko po uzgodnionych trasach tak, żeby nie zakłócać pracy innym osobom.
12. Wstęp do pomieszczeń czy obszarów znajdujących się poza strefą prowadzonych prac (np. na dachy budynków sąsiednich) wymaga każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający przypomina, że prace na dachach budynków mogą być wykonywane wyłącznie przy użyciu odpowiedniego zabezpieczenia pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zabezpieczania pracowników.
14. Jakakolwiek ingerencja w instalacje obiektów budowlanych nie stanowiących przedmiotu prowadzonych prac jest kategorycznie zabroniona.
15. Instalacje detekcji pożaru, kontroli dostępu i inne, służące bezpieczeństwu budynków, muszą zostać przed rozpoczęciem prac zabezpieczone w sposób szczególny, uzgodniony z Zamawiającym.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów P.POŻ. obowiązujących na terenie Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności realizacji prac pożarowo niebezpiecznych (druk zezwolenia znajduje się w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego NCBJ).
17. Palenie tytoniu dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonych miejscach na zewnątrz budynków.
18. Obowiązuje kategoryczny zakaz spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających jak również znajdowania się w stanie po ich spożyciu przez pracowników Wykonawcy na terenie Zamawiającego.
19. Obowiązuje kategoryczny zakaz usuwania pobudowlanych odpadów płynnych do instalacji kanalizacyjnych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego usuwania odpadów na własny koszt zgodnie z procedurą obowiązującą na terenie Zamawiającego (KONIECZNE SPRAWDZANIE DOZYMETRYCZNE - MIERZENIE PARTIAMI GRUZU I ODPADÓW PRZED WYJAZDEM KONTENERA DO BRAMY NCBJ - Budynek Nr 2 pokój 48, tel. 22 273 10 34). Pojemniki lub kontenery na odpady które zostaną przez Wykonawcę prac dostarczone muszą być ustawione w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. Koszty usuwania odpadów obciążają Wykonawcę prac.
21. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prac w taki sposób, żeby zapewnić bezpieczeństwo swoim  pracownikom i wszystkim użytkownikom NCBJ.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody spowodowane swoim działaniem na terenie Zamawiającego.
23. Konsekwencje wszelkich zaniedbań w przestrzeganiu przepisów Prawa Budowlanego, BHP, P.POŻ oraz przepisów powiązanych ponosi Wykonawca.
24. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do respektowania uzasadnionych uwag i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego i pracowników ochrony NCBJ.
25. Parkowanie pojazdów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
26. Przy ewentualnym zaniechaniu stosowania się do przepisów i procedur obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz w wypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników albo innych osób Zamawiający może wstrzymać dalsze wykonywanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości.

Zapoznałem się w dniu ………………………….

Załącznik nr 4 do Umowy nr ………………………………….…………

Otwock, dn. ………………………….

Oświadczenie

Oświadczam, że pracownicy firmy ……………………..…………..………………………..…… wykonujący prace w ramach zlecenia/ umowy ……………..…………………………………….…………. na terenie NCBJ posiadają:

* szkolenia BHP wstępne, stanowiskowe, okresowe, oraz szkolenia i uprawnienia specjalistyczne w zakresie wykonywanych prac,
* aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy wydane na podstawie skierowania uwzględniającego wszystkie czynniki na które narażeni są pracownicy podczas wykonywania prac,
* sprzęt ochrony zbiorowej, indywidualnej niezbędny do wykonywania pracy w sposób bezpieczny.

Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z procedurami obowiązującymi na terenie NCBJ oraz zobowiązuje się do zapoznania pracowników i podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia z:

- Regulaminem prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ.

 ……*…………………………………………………*

 *Pieczątka i Podpis Wykonawcy*