

wpłyn 22.07.2022

170695.07.2022-W

Olsztyn, 19 lipca 2022 r.

SD.6220.24.2022.MJ

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art.71 ust.2, art. 75 ust. 1 pkt 2 oraz art.84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2022 poz. 1029 ze zm.), a § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Warmińsko Mazurskiego Centrum Chorób Płuc w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Jagiellońskiej 78 reprezentowanego przez Martę Ośko, Geoxx Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Hozjusza 11

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*Wykonaniu urządzenia o zdolności poboru wody 30 m<sup>3</sup>/h umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1A na terenie działki nr 25/4, obręb 0005 w Olsztynie*”.

### II. Wskazać:

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

#### Faza realizacji:

- materiały budowlane należy przechowywać w taki sposób, żeby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i powierzchni ziemi;
- powstające w wyniku realizacji przedsięwzięcia masy ziemne magazynować w obrębie zaplecza budowy, a następnie zagospodarować na terenie przedsięwzięcia;
- odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynować w pojemnikach lub kontenerach, na wydzielonym w obrębie zaplecza budowy terenie;
- powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady przekazywać podmiotom posiadającym uprawnienia do ich odzysku lub unieszkodliwienia;

#### Faza eksploatacji:

- należy prowadzić rejestr poboru wody;
- obudowę studni wykonać w sposób szczelny;
- w obudowie studni zapewnić odpowiednie warunki sanitarne i techniczne;
- należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód z pompowania próbnego.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Warmińsko Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Jagiellońskiej 78 reprezentowane przez Martę Ośko, Geoxx Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Hozjusza 11, wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Wykonaniu urzędu o zdolności poboru wody 30 m<sup>3</sup>/h umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1A na terenie działki nr 25/4, obręb 0005 w Olsztynie**”.

Do wniosku dołączono „Kartę informacyjną przedsięwzięcia” w zakresie określonym w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) oraz kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami i obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć uznanych za mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg § 3 ust.1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 1839).

Strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania pismem znak: SD.6220.24.2022.MJ z dnia 05.05.2022 r.) .

Działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 Prezydent Olsztyna pismem znak: SD.6220.24.2022.MJ z dnia 05.05.2022 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w dniu 26.05.2022 r. wydał opinię (znak: ZNS.9022.5.48.2022.EK w której uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 25.05.2022 r. wydał Postanowienie (znak: WOOŚ.4220.285.2022.KT.1), w której uznał, iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie w dniu 24.06.2022 r. wydał opinię (znak: BI.ZZŚ.4.4360.106.2022.MO), w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji (pismo znak: SD.6220.24.2022.MJ z dnia 04.07.2022 r.) . Strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

Prezydent Olsztyna po analizie zgromadzonych dokumentów zgodził się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 25/4, obręb 0005 w Olsztynie. Powierzchnia działki wynosi 40 964 m<sup>2</sup> (4,0964 ha). Znajdują się tutaj budynki Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc, w tym stacja uzdatniania wody oraz studnia nr 1 będąca w likwidacji.

Przedsięwzięcie zakłada wykonanie studni nr 1A o głębokości ok. 87 m i wydajności 30 m<sup>3</sup>/h ujmującej czwartorzędowy poziom wodonośny. Projektowana studnia zastąpi przeznaczoną do likwidacji studnię nr 1 o wydajności  $Q_e = 53$  m<sup>3</sup>/h i będzie zaopatrywać w wodę do celów spożywczych, socjalno-bytowych i gospodarczych Warmińsko-Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie. Nowy otwór studzienny będzie pełnił rolę otworu podstawowego.

Działka nr 25/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Uchwała Nr LV/748/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie”*. Działka nr 25/4 leży na terenie oznaczonym symbolem 1UZ – zabudowa przeznaczona na funkcje ochrony zdrowia.

Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc położone jest w otoczeniu terenów Lasu Miejskiego w Olsztynie. Przedmiotowa działka nr 25/4 to inne tereny zabudowane (Bi). Teren, na którym będą prowadzone prace nie wymaga utwardzenia, ani wycinki drzew. W bezpośrednim otoczeniu planowanej studni brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Powierzchnia niezbędna do wykonania ujęcia (zabudowanie jednego otworu studziennego obudową) wynosi ok. 10 m<sup>2</sup>. Na etapie budowy przedmiotowego ujęcia przewiduje się, że zostanie zajęty teren o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>. Studnia wiercona o projektowanej głębokości ok. 87 m zostanie wykonana mechanicznie, metodą uderową, pod osłoną rur okładzinowych. Pompa głębinowa zostanie wprowadzona do otworu studziennego na rurze tłocznej wraz z kablem zasilającym na odpowiednią głębokość. Wysokość zamontowania pompy jest uzależniona od stwierdzonych warunków hydrogeologicznych. Następnie otwór studzienny zostanie zabudowany szczelną obudową naziemną.

Oddziaływanie na środowisko w trakcie budowy studni wynikało będzie przede wszystkim z przeprowadzonych prac ziemnych. Prace związane z wykonaniem ujęcia wykonywane będą w godzinach 8:00 – 16:00. Hałas powstawał będzie na etapie budowy od pracujących maszyn. Będzie on krótkotrwały, o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną zachowane wszelkie rozwiązania mające na celu ochronę środowiska. Materiały budowlane będą przechowywane tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i powierzchni ziemi. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu. Środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany będą utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność oraz będą stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone. Na wypadek wycieków substancji niebezpiecznych z maszyn i urządzeń na terenie przedsięwzięcia dostępny będzie materiał sorpcyjny. Inwestor zapewni dostęp do sanitariatów TOI-TOI, które będą opróżniane przez uprawnione firmy.

Na etapie wykonywania studni nr 1A powstawać będzie grunt pochodzący z odwierconego otworu. Jego objętość będzie zależała od ostatecznej głębokości i średnicy wykonywanego otworu. Będzie on odpowiednio składowany i częściowo wykorzystany przy zabudowie otworu studziennego. Woda pochodząca z pompowania oczyszczającego i pomiarowego odprowadzona zostanie do beczkowsów. Ilość odpompowanej wody będzie zależna od czasu i wydajności pompowania. Wszelkie inne ewentualne odpady powstałe podczas prac zostaną zebrane i przekazane odpowiednim podmiotom do zagospodarowania. Na etapie eksploatacji odpady nie będą powstawać.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoly, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie „Łyna od dopływu z jeziora Jełguń (Jełguńskiego) do Kanału Dywity” (europejski kod: RW700020584511), a także w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), oznaczonej europejskim kodem PLGW700020.

Z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly wynika, że wymieniona powyżej jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Jej stan oceniono jako dobry i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.



Stan ilościowy i chemiczny zidentyfikowanej jednolitej części wód podziemnych oceniono natomiast jako dobry i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Przedsięwzięcie znajduje się w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 213 - zwierciadło wody występuje na różnych głębokościach – od kilku do ponad 60 m, najczęściej pod przykryciem glin zwałowych. W północnej części GZWP nr 213 zwierciadło wody występuje na głębokości 30–60 m i ma charakter swobodny. W centralnej i południowej części zbiornika zwierciadło wody występuje na zmiennych głębokościach – od kilku do ok. 40 m i ma najczęściej charakter napięty. Jedynie w miejscach braku warstw słabo przepuszczalnych w stropie poziomu zwierciadło jest swobodne i łączy się bezpośrednio z wyżej położonym poziomem wód gruntowych. Zasoby dyspozycyjne na obszarze zbiornika wynoszą 300 950 m<sup>3</sup>/d.

- GZWP nr 205 – jest położony na znacznej głębokości i jest dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych. Występuje poniżej zasobnych utworów czwartorzędowych, a w jego południowej części, ponad nim wydzielono czwartorzędowy GZWP nr 213 Olsztyn. Poziom zbiornikowy o napiętym zwierciadle wody jest izolowany od powierzchni ciągłym kompleksem utworów słabo przepuszczalnych o miąższościach ponad 50 m.

Wielkość zasobów eksploatacyjnych studni nr 1A została określona na poziomie pozwalającym zachować odnawialność zasobów wód tj.  $Q_e = 30,0$  m<sup>3</sup>/h. Zasięg leja depresji przy wydajności  $Q = 30,0$  m<sup>3</sup>/h wyniesie ok. 161,5 m. W zasięgu oddziaływania projektowanego ujęcia nie znajdują się inne studnie ujmujące ten sam poziom wodonośny co projektowana studnia nr 1A. Z uwagi na rodzaj, skalę i możliwe oddziaływanie przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały oddziaływania skumulowane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich, obszarach przylegających do jezior, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Najbliższymi zlokalizowanymi obszarami Natura 2000 są obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007, oddalony ok. 9 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności przedsięwzięcie nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a także nie wpłynie na integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązanie z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na korytarzu ekologicznym istotnym dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej. Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Mając to na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

O wydanej decyzji zawiadomiono strony oraz umieszczono informację na stronie BIP.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak wyżej.

## POUCZENIE

Zgodnie z art.72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

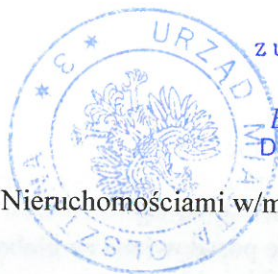
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują (strony w sprawie):

1. Marta Ośko , Geoxx Sp. z o.o.  
11-041 Olsztyn, ul. Hozjusza 11
2. „ARTEMIDA” Sp. z o.o. S.K.  
15-464 Białystok, ul. Włókiennicza 9B/U
3. „JAMAL” Sp. z o.o.  
10-236 Olsztyn, Aleja Sybiraków 36
4. Gmina Olsztyn, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Łukasik-Błaziejewicz  
Dyrektor Wydziału Środowiska

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Olsztynie  
10-522 Olsztyn, ul. Partyzantów 1/2
4. a/a

**Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowana do realizacji studnia będzie pełniła rolę podstawowego otworu studziennego.

Ujęcie będzie zaopatrywało w wodę Warmińsko-Mazurskie Centrum Chorób Płucw Olsztynie. Pobór wody odbywał się będzie przy użyciu pompy głębinowej dobranej do wydajności studni, zapuszczonej na odpowiednią głębokość. Wydajność pompy nie powinna przekraczać 30 m<sup>3</sup>/h.

Studnia wiercona o projektowanej głębokości ok. 87 m zostanie wykonana mechanicznie, metodą udarową, pod osłoną rur okładzinowych.

Projektowane orurowanie otworu:

- od 0,0 do 21,5 m – O 18''
- od 21,5 do 49,0 m – O 16''
- od 49,0 do 87,0 m – O 14''

Projektowany typ filtru:

Filtr stalowy, perforowany, owinięty siatką miedzianą, z obsypką żwirową:

- rura nadfiltrowa O 250 mm – 71,0 m,
- część robocza filtru O 250 mm – 7,0 m,
- rura międzyfiltrowa O 250 mm – 1,0 m,
- część robocza filtru O 250 mm – 6,0 m,
- rura podfiltrowa O 250 mm – 2,0 m.

Kolumna filtracyjna zostanie posadowiona na głębokości 87,0 m p.p.t.

Rury okładzinowe 18'', 16'' i 14'' zostaną usunięte z otworu. Po zafiltrowaniu studni zostanie odsłonięta część robocza filtra, przy równoczesnym wykonywaniu obsypki żwirowej. Następnie zostaną wyciągnięte rury okładzinowe. Do głębokości wypełnienia otworu obsypką żwirową zostanie wykonany korek iłowy, który wypełni przestrzeń pomiędzy rurą nadfiltrową a ścianami otworu. Otwór zostanie zakończony denkiem

Szczegółową konstrukcję filtra odnośnie zarówno typu, jak i wymiarów poszczególnych ich elementów oraz rodzaju obsypki określi geolog nadzorujący wiercenia w oparciu o rzeczywiste warunki geologiczne stwierdzone podczas wiercenia.

Po zafiltrowaniu studni zostanie wykonane 24-godzinne pompowanie oczyszczające i trzystopniowe pompowanie pomiarowe. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm.) – odprowadzanie wód z pompowania próbnego wymaga zgłoszenia wodnoprawnego. Pompa głębinowa zostanie wprowadzona do otworu studziennego na rurze tłocznej wraz z kablem zasilającym na odpowiednią głębokość. Wysokość zamontowania pompy jest uzależniona od stwierdzonych warunków hydrogeologicznych. Następnie otwór studzienny zostanie zabudowany szczelną obudową naziemną.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
*Ewa Łukasik-Brązejewicz*  
Dyrektor Wydziału Środowiska