



Sędziszów Małopolski, dn. 4 stycznia 2023 r.

PPIZP.271.34.2022.MK1

Szanowni Wykonawcy

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: „Przebudowa i remont dróg na terenie Gminy Sędziszów Małopolski – pakiet”

Zamawiający, Gmina Sędziszów Małopolski, korzystając z art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela wyjaśnień i zmienia treść SWZ, w kontekście pytań jakie wpłynęły od Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

Poniżej pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

ZESTAW I

Pytanie 1

Czy pobranie zaliczki przez Wykonawcę jest obowiązkowe?

Odpowiedź 1

Wypłata zaliczki przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest obowiązkowa w związku ze współfinansowaniem inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wraz z ofertą kosztorysu ofertowego uproszczonego, natomiast Wykonawca, który będzie najwyższej oceniony złoży do umowy kosztorys ofertowy szczegółowy.

Odpowiedź 2

Zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysu ofertowego uproszczonego wraz z ofertą, natomiast przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kosztorys szczegółowy.

Pytanie 3

Prosimy o dołączenie Projektu Stałej Organizacji Ruchu.

Odpowiedź 3

Zamawiający, w załączeniu, udostępnia Projekt Stałej Organizacji Ruchu wspólny dla Etapu II ulicy Wschodniej oraz ul. Piaskowej.

Pytanie 4

W poz. 9.2 i 9.3 nawierzchnia z kostki brukowej betonowej jest „m”. Prosimy o korektę jednostki.

Odpowiedź 4

W części opisowej przedmiarów robót poz. 9.2. i 9.3 – nawierzchnia z kostki brukowej obliczona została w m² – i taką jednostkę należy przyjąć w kosztorysie ofertowym.



GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,

woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.siedziszow-mlp.pl, e-mail: um@siedziszow-mlp.pl

ZESTAW II

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przebudowy wydanych przez Gesotrów sieci urzędzeń obcych.

Odpowiedź 1

W załączeniu Zamawiający udostępnia warunki techniczne przebudowy wydanych przez Gesotrów sieci urzędzeń obcych.

ZESTAW III

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie projektu stałej organizacji ruchu.

Odpowiedź 1

Patrz Odpowiedź 3 w Zestawie I.

Pytanie 2

Proszę o określenie koloru kostki na zjazdach oraz na chodniku.

Odpowiedź 2

Na zjazdach należy zastosować kostkę koloru czerwonego, natomiast na chodniku koloru szarego.

Pytanie 3

W związku z zawartymi przedmiarami/kosztorysami jako załączniki do postępowania prosimy o potwierdzenie, że należy przedłożyć kosztorys sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie wyżej w/w załączników na etapie składania ofert oraz podpisania umowy uwzględniając zapis w SWZ w rozdziale XIV Sposób obliczania oferty.

Odpowiedź 3

Patrz Odpowiedź 2 do Zestawu I.

Pytanie 4

Proszę o przedstawienie warunków technicznych dla sieci uzbrojenia terenu.

Odpowiedź 4

Patrz Odpowiedź 1 w Zestawie II.

Pytanie 5

Proszę o przedstawienie projektowanej niwelety drogi.

Odpowiedź 5

Projektowana niweleta drogi – w załączeniu.

Pytanie 6

Proszę o przedstawienie przekrojów poprzecznych dotyczących zakresu robót objętych postępowaniem.



Odpowiedź 6

Zamawiający nie dysponuje przekrojami poprzecznymi dotyczącymi zakresu robót.

ZESTAW IV

Pytanie 1

Dotyczy § 12, ust. 1, pkt 1) Załącznika nr 3 do SWZ – Projekt Umowy Zgodnie z treścią § 12, ust. 1, pkt 1) Projektu Umowy Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od ryzyk budowlanych (np. CAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena oferty brutto. Prosimy o zmianę powyższego wymogu i potwierdzenie, że wymóg zostanie spełniony kiedy Wykonawca będzie ubezpieczony od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena oferty netto (tj. pomniejszona o wartość podatku VAT). Wskazujemy, że odszkodowania z ubezpieczenia ryzyk budowlanych (budowy i montażu, CAR) na rzecz podmiotu zarejestrowanego jako płatnik podatku VAT, a takim bez wątpienia będzie każdy Wykonawca, pomniejszane są o wartość podatku VAT, tj. wypłacane w kwocie netto. W związku z powyższym ubezpieczenie budowy na sumę nie niższą niż Cena oferty brutto jedynie niepotrzebnie zwiększy składkę za to ubezpieczenie (o 23%), a co za tym idzie samą cenę ofertową, kiedy nie ma możliwości aby tak ustalona suma ubezpieczenia kiedykolwiek została wykorzystana w całości przy likwidacji szkody.

Odpowiedź 1

Zamawiający pozostawia treść § 12, ust. 1, pkt 1) Projektu umowy bez zmian.

Pytanie 2

Dotyczy wzór umowy §2 ust.3: Zważywszy na zapisy §3 ust.1 pkt.1) w którym przewidziano 7 dniowy termin na przekazanie placu budowy prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie od zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy?

Odpowiedź 2

Zamawiający zmienia treść § 2 ust. 3 projektu umowy w następujący sposób:

PRZED ZMIANĄ:

„Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania umowy.”

PO ZMIANIE:

*„Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **do 7 dni** licząc od daty podpisania umowy.”*

Pytanie 3

Dotyczy wzór umowy §3 ust.2 pkt.19): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający posiada wiedzę o możliwej konieczności prowadzenia robót na terenie budowy przez podmiot trzeci czy zapis wprowadzony na wszelki wypadek? Czy Zamawiający będzie wspomagał w skoordynowaniu prac z podmiotem trzecim?

Odpowiedź 3

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada wiedzy o konieczności prowadzenia robót na terenie budowy przez podmiot trzeci.



Pytanie 4

Dotyczy wzór umowy §3 ust.2 pkt.22): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakiej odległości od terenu budowy może znajdować się miejsce wskazane przez Zamawiającego?

Odpowiedź 4

Miejsce wskazane przez Zamawiającego znajduje się w odległości ok. 5 km od terenu budowy.

Pytanie 5

Dotyczy wzór umowy §7 ust.2: Prosimy o zmianę na 5% zaliczki- czyli w wysokości standardowo stosowanej. Zawracamy uwagę, że w §7 ust.8 pkt. 1) mowa o 5%

Odpowiedź 5

Zamawiający zmienia treść §7 ust. 8 pkt. 1) zgodnie z postanowieniami promesy wstępnej w następujący sposób:

PRZED ZMIANĄ:

„rozliczenie zaliczki następuje poprzez dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu prac, których wartość stanowi minimum 5% wartości robót. Wartość robót objętych odbiorem częściowym ustalona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów”

PO ZMIANIE:

„rozliczenie zaliczki następuje poprzez dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu prac, których wartość stanowi minimum **2%** wartości robót. Wartość robót objętych odbiorem częściowym ustalona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów”

Pytanie 6

Dotyczy wzór umowy §7 ust.2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zaliczka była przekazywana na inne konto, niż to na które będą przekazywane przyszłe płatności wynikające z faktur Wykonawcy?

Odpowiedź 6

Zamawiający nie wyraża zgody, aby zaliczka była przekazywana na inne konto, niż to na które będą przekazywane przyszłe płatności wynikające z faktur Wykonawcy.

Pytanie 7

Dotyczy wzór umowy §8 ust. 23 pkt. 4): Wykonawca wnosi o zmianę zapisów dot. mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia, zwiększenie limitu waloryzacji do 10% wynagrodzenia i usunięcie ograniczenia, że waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o maksymalnie 10 % ich wartości, Wykonawca pragnie wskazać, że wskazany powyżej wniosek uzasadnia kształtująca się linia orzecznicza Krajowej Izby Odwoławczej. W orzeczeniu z dnia 25.10.2022r. w sprawie o sygn. akt KIO 2532/22, Izba wskazała: **„Do Zamawiającego należy określenie wysokości zmian wynagrodzenia (waloryzacja) w wyniku zastosowania określonego przez niego wskaźnika. Winno to jednak następować z uwzględnieniem sytuacji rynkowej oraz prognoz w tym zakresie. ”** „Zdaniem Odwołującego przewidziana w Umowie



GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,
woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.sedziszow-mlp.pl, e-mail: um@sedziszow-mlp.pl

łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto (...), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, tj. 10%, nie pozwala na zapewnienie ekwiwalentności świadczeń stron Umowy, nie niwelujący ryzyk związanych ze zmianami kosztów wykonania zamówienia publicznego. (...) Zamawiający nie wykazał (...), dlaczego nie może określić wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy ponad 10%. W ocenie Izby, zważywszy na aktualny poziom inflacji, która przekracza 17% i rozbieżne prognozy co do zmian tego poziomu, mając na uwadze, że okres obowiązywania Umowy wynosi 72 miesiące, dla zachowania zgodności z zasadami współżycia społecznego, za uzasadnione należy uznać podwyższenie tego progu. Chodzi bowiem o to, aby nie doszło do zdecydowanego zachwiania równowagi ekonomicznej stron na niekorzyść Wykonawcy, jak też, aby nadmierne podwyższenie wynagrodzenia nie doprowadziło do negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. (...) Izba uznała, że aktualnie zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto do 20% jest wystarczające dla zapewnienia równowagi kontraktowej stron.” „W ocenie Izby, zważywszy na obecnie obserwowaną dynamikę zmian cen oraz przyjętą w Umowie procedurę wprowadzania zmian wynagrodzenia, należy uznać za wskazane, aby pierwsza **waloryzacja miała miejsce po 6 miesiącach obowiązywania Umowy, a nie po 12 miesiącach**, jak to obecnie wynika z Umowy. Izba nie dopatrzyła się naruszenia wskazanych w odwołaniu przepisów prawa poprzez zastosowanie przez Zamawiającego jedynie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych. Z przepisów tych nie wynika, że do zmiany wynagrodzenia przystępującego wykonawcy, Zamawiający ma obowiązek zastosować jednocześnie wskaźnik wzrostu wynagrodzeń.” Pragniemy podnieść, że podobna argumentacja Izby została podniesiona w sprawach o sygn. akt KIO 440/22 oraz 1676/22.

Odpowiedź 7

Zamawiający pozostawia treść §8 ust. 23 pkt. 4) bez zmian.

Pytanie 8

Dotyczy wzór umowy §11 ust. 1 i 5: Prosimy o skrócenie terminu gwarancji i rękojmi w zakresie oznakowania cienkowarstwowego do 12 miesięcy, zaś grubowarstwowego do 36 miesięcy. Wydłużenie gwarancji ponad wskazany okres spowoduje konieczność jego powtórnego wielokrotnego odnawiania/wykonania — co Wykonawca zmuszony jest ująć w ofercie.

Odpowiedź 8

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu gwarancji i rękojmi w zakresie oznakowania cienkowarstwowego do 12 miesięcy, zaś grubowarstwowego do 36 miesięcy.

Pytanie 9

Dotyczy wzór umowy §11 ust. 4: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie jakie wady/ jaki rodzaj wad będą mogły zostać zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne?

Odpowiedź 9

Jako pilne będą mogły zostać zgłoszone te usterki, awarie lub wady, które zagrażają bezpieczeństwu, zdrowiu lub życiu osób.

Pytanie 10

Dotyczy wzór umowy §16 ust. 5 pkt. 3) a) i b): Prosimy o skrócenie z 5 dni do 3 dni.



GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,
woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.siedziszow-mlp.pl, e-mail: um@siedziszow-mlp.pl

Odpowiedź 10

Zamawiający pozostawia treść §16 ust. 5 bez zmian.

Pytanie 11

Dotyczy SWZ Rozdział XIII pkt. 3 ppkt. 6. Wnosimy o dopuszczenie jako warunku wystarczającego złożenia wraz z ofertą uproszczonego kosztorysu ofertowego. Sporządzenie szczegółowej kalkulacji w przedmiotowym postępowaniu wymaga nakładu pracy i czasu znacznie większego niż przygotowanie uproszczonej kalkulacji niepotrzebnie komplikując proces przygotowania oferty, jak również może przyczynić się do rezygnacji ze złożenia oferty. Rezygnacja z wymogu przygotowania kosztorysu skomplikowaną metodą kalkulacji szczegółowej pozytywnie wpłynie na ilość i jakość złożonych ofert w zbliżającym się okresie świąteczno-noworocznym.

Odpowiedź 11

Patrz Odpowiedź 2 w Zestawie I.

ZESTAW V

Pytanie 1

Czy Zamawiający zmieni zapis SWZ w części dotyczącej kosztorysu ofertowego dołączanego do oferty, tj. czy do oferty może być załączony kosztorys ofertowy uproszczony, a przed podpisaniem umowy dostarczony kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej?

Odpowiedź 1

Patrz Odpowiedź 2 w Zestawie I.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ na etapie składania ofert. Ponadto Zamawiający informuje, że termin składania ofert wyznaczony został na 11.01.2023 r. godz. 11:15

Z poważaniem

Załączniki:

1. Projekt Stałej Organizacji Ruchu
2. Warunki techniczne
3. Projektowana niweleta drogi
4. Załącznik 3 – Projekt umowy po zmianie

Sporządziła: Monika Kubacka