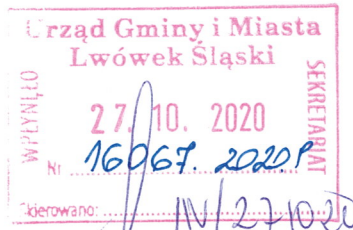


**STAROSTA LWÓWECKI**

ul. Szpitalna 4  
59-600 Lwówek Śląski



Lwówek Śląski, 26.10.2020r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740/L-98/2020**

l.dz.12130.2020.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA 278/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1186, ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz.256), dalej Kpa. :

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.10.2020r. ;

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie i Miastu Lwówek Śląski z siedzibą 59-600 Lwówek Śląski, Aleja Wojska Polskiego 25A**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę wiaty na działce nr 429 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021203\_4 Lwówek Śląski - zamierzenie budowlane pod nazwą „Budowa zadaszenia plenerowej sceny koncertowej w parku miejskim”**

autor projektu budowlanego - mgr inż. architekt Artur Bień - uprawnienia budowlane nr 2723/94 wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robot w specjalności architektonicznej, wpisany do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS.-0072.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : **przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym, oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,**
- 2) **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2020r. Gminy i Miasta Lwówek Śląski, organ architektoniczno-budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
  - oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działką nr 429,
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego jego część architektoniczną o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i informację o zakresie obszaru oddziaływania obiektu),
3. obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu - w granicach działki nr 429,
4. wyżej wymieniony projekt budowlany jest sporządzony i sprawdzony przez uprawnioną i legitymującą się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego osoby,
5. projekt zagospodarowania działki zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
6. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,,
7. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie budowlane, w związku z lokalizacją ww. obiektu w strefie B ochrony podstawowych wartości kulturowych - opinia z dnia 28.09.2020r. znak JG/N.5183.835.20202.ZK zawarta w projekcie budowlanym.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2.Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2.Kpa).

Wydział IN 28 PAZ 2020  
data wpływu .....  
Nr 1453 .....  
Skierowano .....

**Odwolanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1000) - **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina i Miasto Lwówek Śląski
2. a.a

**Z up. STAROSTY**

*masu n z*

*mgr inż. Marek Majgier*  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. **Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane- obiekt kat. VIII).**
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. **Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni (art. 42 ust. 3a ustawy Prawo budowlane).**