

**Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego
przy ul. Krzywa 1a/22, powierzchnia około 25,56 m²**

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Modernizacja instalacji elektrycznej pod kątem wymiany osprzętu tj. wymiana gniazd, wyłączników, (w tym przycisk dzwonka) wkucie przewodu w przedpokój (około 1,20 m.b.).
2. Sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej pod kątem jej szczelności z wymianą wężyków i ewentualnym udrożnieniem i uszczelnieniem instalacji.
3. Uszczelnienie urządzeń sanitarnych przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
4. Wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt. (*przedpokój – aneks kuchenny, łazienka*)
5. Wymiana stolarki okiennej w lokalu wraz nawiewnikami okiennymi 2 szt.

Wymagane parametry stolarki okiennej:

- ilekroć mowa o stolarce okiennej należy przez to rozumieć również drzwi balkonowe,
- należy zachować wielkość otworu oraz podział okna, system profili pięciokomorowy,
- profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
- uszczelki winny być z EPDM (etylenowo-propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
- szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż $R_w=30 \text{ Db}$,
- współczynnik przenikania ciepła dla okna $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralne - uchylne i posiadać okucia obwiedniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,
- stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika oraz powinna być wyposażona w zestaw klamek umożliwiających poprawne użytkowanie stolarki okiennej.

Nawiewniki zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10 \text{ Pa}$),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym.

6. Wymiana stolarki drzwiowej:

Drzwi wejściowe - sztuk 1

- konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
- trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

Drzwi wewnętrzne lokalowe - sztuk 2

Dopasowanie i regulacja stolarki drzwiowej wraz z wymianą zamków i klamek z szyldami szt. 2.

Drzwi do łazienki . należy wyposażyć w kratkę nawiewną o wym., 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

7. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzek w przedpokoju i pokoju.

- Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju i przedpokoju
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.

8. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów.

9. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

Ściany

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

Sufity

Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

10. Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami (3 szt.).

11. Malowanie parapetów wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem 2 szt.

12. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:

- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. \Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;); (kuchnia)
- kuchenka elektryczna 2 palnikowa,
- bateria umywalkowa, wraz z syfonem PCV (łazienka)
- bateria wannowa wraz z syfonem PCV (łazienka)
- muszla ustępowa wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.);

13. Doczyszczanie istniejącej glazury i terakoty w łazience i przedpokoju wraz z uzupełnieniem fug.

14. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- zerwanie istniejących wykładziny PCV,
- demontaż urządzeń (baterii , syfonów, kompletu ustępowego)
- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- inne.

15. Prace towarzyszące.