

Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy

**U M O W A ... / Z P / 2023**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1650, zwanej dalej „PZP”), w dniu ..... zawarta została umowa o udzieleniu zamówienia publicznego, (zwana dalej również „Umową” lub ”niniejszą Umową”) pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028 Poznań), ul. Termalna 1**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, wpłaconym całkowicie, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....**z siedzibą w** ....., wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o kapitale zakładowym ..... zł opłaconym w całości, NIP ..... ; REGON ..... reprezentowaną przez:

.....  
.....

lub

**Panią/Panem**..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:.....,

**Regon** .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

o treści:

## § 1

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej również jako „**Przedmiot Umowy**”, „**Zamówienie**” lub „**przedmiot zamówienia**”) jest **dostawa promienników UV i innych części eksploatacyjnych wraz z usługą remontu szaf sterujących oraz usługą konserwacyjno-serwisową reaktorów UV systemów dezynfekcji wody WT Barrier firmy Siemens w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu.**
2. Szczegółowy zakres prac koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 Umowy, wynikającym z oferty, oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, OPZ oraz przewidywaną funkcją Przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej, instalacyjnej, jak również zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, najnowszą wiedzą techniczną oraz wskazaniem i zaleceniami Zamawiającego.
4. W zakresie obowiązków Wykonawcy przewidziana jest robocizna, sprzęt, materiały w tym między innymi materiały pomocnicze, transport pionowy i poziomy, usuwanie odpadów, dostawa urządzenia na teren prac (budowy), rozładunek urządzenia, materiału i sprzętu, rozruch, próby i badania techniczne, uzyskanie wszelkich zgód formalno-prawnych wraz z organizacją, uczestnictwem i kosztem odbioru jednostki notyfikowanej, organizacja i udział w badaniach zgodności CE dopuszczających urządzenia do eksploatacji.

## § 2

### **Definicje i interpretacje**

Strony postanawiają, iż następującym wyrazom i zwrotom nadają znaczenie zgodne z poniższymi objaśnieniami:

- a) „dzień” – oznacza dzień kalendarzowy, o ile w treści Umowy nie dopisano określenia „roboczy”,
- b) „dzień roboczy” – oznacza każdy dzień tygodnia, oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,
- c) „pisemnie” – oznacza wszelkie czytelne pismo w języku polskim, odręczne lub maszynowe,

- d) „wersja papierowa” – oznacza czytelny zapis pisma, druku, rysunków, itp. w sposób tradycyjny na arkuszach papieru,
- e) „elektronicznie” – oznacza zapis w postaci elektronicznej, w szczególności nieusuwalny zapis na nośniku CD-R umożliwiający odczyt, wydruk i obróbkę na komputerach PC w ogólnie przyjętych do stosowania programach komputerowych, w tym część rysunkową w formacie dwg programu AutoCad 2000 pl. lub jego nowszej wersji, a ponadto oznacza sposób przesłania informacji lub dokumentów drogą elektroniczną, w tym za pomocą poczty elektronicznej albo podobnych środków indywidualnego porozumiewania się na odległość,
- f) „projekty, dokumentacja projektowa lub dokumentacja” – oznacza wszelkie opracowania projektowe wymagane przepisami prawa i Umową, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym również dokumentację powykonawczą,
- g) „Kompleks” – oznacza Kompleks Termy Maltańskie, położony w Poznaniu przy ul. Termalnej 1,
- h) „siła wyższa” – oznacza nieprzewidywalne, nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny, któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec lub przeciwstawić się, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy; do zdarzeń siły wyższej zalicza się między innymi:
- wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię,
  - inne zdarzenie życia społecznego, obejmujące ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy,
  - działanie władzy publicznej lub ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący obszar Kompleksu,
  - katastrofalne działanie przyrody,
- i) „Plac Budowy” – oznacza zabezpieczoną i strzeżoną przestrzeń znajdującą się na terenie Kompleksu, na której mogą być lub będą prowadzone prace objęte Przedmiotem Umowy,
- j) „Wada Istotna” – oznacza taką wadę, której istnienie znacznie utrudnia lub uniemożliwia używanie całości lub części rezultatów prac powstałych wskutek realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, Umową, sztuką budowlaną, prawem budowlanym lub pozostałymi obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami i normami, ogólnie przyjętymi wymogami estetycznymi lub przestrzennymi,

- k) „Kierownik Robót” – oznacza uczestnika procesu budowlanego, o którym mowa w art.17 ustawy Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), którego prawa i obowiązki określono w treści art. 22 i 23 wskazanej ustawy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Upoważnienie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę, na pisemny wniosek Wykonawcy, aby w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wystąpiła z wnioskami o uzyskanie dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż jeżeli powyższe czynności dotyczą zakresu Umowy, to ich koszt obciąża Wykonawcę.
  - b) Dokonywanie odbiorów robót,
  - c) Współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim to będzie niezbędne i zasadne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że sposób wykonania Przedmiotu Umowy będzie podlegać kontroli Zamawiającego, a w przypadku powołania inspektora nadzoru analizie przez niego prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy. Oznacza to w szczególności obowiązek Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców do stosowania się do poleceń, wskazówek i zaleceń Zamawiającego oraz inspektora nadzoru w zakresie zgodności wykonania prac z prawem budowlanym i Przedmiotem Umowy.
3. Zachowanie Zamawiającego i ewentualnego inspektora nadzoru, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy ani podwykonawców z odpowiedzialności za wykonanie i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) gwarantuje kompletność materiałową, sprzętową i wykonawczą oferty, zawartą w ryczałtowej cenie, określonej w § 8 Umowy,
  - b) wykona należycie Przedmiot Umowy, a ewentualne błędy i niedoszacowania wynikające z oferty nie stanowią podstawy do wykraczających poza zakres oferty jakichkolwiek roszczeń jego lub podwykonawców,
  - c) Wykonawca posiada wszelkie wymagane certyfikaty i autoryzacje uprawniające do przeprowadzania prac konserwacyjno-naprawczych na produktach firmy Siemens Wallace & Tierman nadane i akceptowane przez firmę Siemens Wallace & Tierman.

5. Wykonawca winien utrzymywać gotowość serwisową dla całego Przedmiotu Umowy w okresie trwania gwarancji z czasem interwencji w obiekcie **do 24 godzin** od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający lub jego przedstawiciel może, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zakwestionować w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) prace wykonywane źle lub niefachowo, prace z wadami materiału, lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wskazanych nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Zamawiający może zlecić wykonanie robót dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do formułowania odpowiedzi na pytania, dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania zapytania od Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) przez okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca na dzień podpisania niniejszej Umowy przedłoży kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie OC na kwotę minimum 200.000,00 zł. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej Umowy.

## § 4

### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

#### Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi:

- a) w zakresie wykonania pierwszego przeglądu, dostawy promienników UV oraz naprawy wszystkich szaf sterujących – **do 14 dni**, licząc od dnia podpisania Umowy,
  - b) w zakresie świadczenia usługi konserwacyjno-serwisowej – przez okres **24 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
1. Obiór końcowy, który obejmie całość Przedmiotu Umowy, będzie przeprowadzony komisyjnie i protokolarnie przy udziale Zamawiającego.

Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru (zgłoszenie gotowości do odbioru).

2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia innych okoliczności o podobnych skutkach, jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2),
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
  - c) z przyczyn, które nie były znane Stronom w momencie zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie dały się przewidzieć.
3. Wykonawca ma obowiązek, w terminie **3 dni** od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny mającej wpływ na termin realizacji Umowy, zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o zagrożeniu terminu końcowego oraz o przyczynie tego zagrożenia.
4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji Zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.
5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy. Zmiana terminu wymaga zawarcia przez obie Strony aneksu do Umowy.
6. Jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą, że Wykonawca dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy bez Wad Istotnych najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to przyjmuje się, że termin ten został dotrzymany przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Jeżeli wystąpi zagrożenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może zlecić wykonanie części lub całości robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 5 Warunki wykonania Umowy**

1. Wykonawca, w swoim imieniu i na własny rachunek – w zamian za wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wypełnienia warunków wynikających z zakresu rzeczowego opisanego w OPZ oraz postanowień Umowy pod względem jakości wykonywanych robót i terminu realizacji określonego w Umowie,
  - b) zobowiązania swojego personelu do używania na Placu Budowy ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym Wykonawcy oraz kasków ochronnych z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z Placu Budowy personelu nie stosującego się do tego obowiązku,
  - c) wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w Umowie wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz stosowania się do ich wskazówek lub wytycznych,
  - d) bieżącego zabezpieczenia swoich robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie przez osoby trzecie do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - e) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, jak również zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających najpóźniej na 2 dni robocze przed ich zakończeniem.
2. Wszystkie usługi przygotowawcze i uboczne, pozostające w związku z Przedmiotem Umowy, są również częścią składową obowiązków Wykonawcy,
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty, zaświadczenia, certyfikaty, zaświadczenia, świadectwa, dopuszczenia do wbudowania itp.
4. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
  - a) właściwe utrzymanie Placu Budowy, porządek, urządzenia wspólne zabezpieczające higienę i bezpieczeństwo budowy, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami policji drogowej, bhp oraz innymi,
  - b) zniszczenia i szkody powstałe w otoczeniu miejsca, na którym realizowany jest

Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić miejsca, w których wykonywane były roboty do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy szkód spowodowanych realizacją robót przez Wykonawcę. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót, powiększonymi o 5 %, umniejszając jednocześnie o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy i potrącając ją z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,

- c) prowadzenie wszelkich robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń). Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów wykonujących prace na Placu Budowy jest Kierownik Robót Wykonawcy. **UWAGA:** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców oraz ustanowienia koordynatora d.s. BHP na czas realizacji Zamówienia.
5. Strony ustalają, iż za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na Placu Budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do Placu Budowy odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka Wykonawca, który w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym standard wykończenia i dobór materiałów, używanych do realizacji Przedmiotu Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. W przypadku, gdy standard wykończenia lub dobór materiałów zaproponowany przez Zamawiającego jest niskiej jakości lub sprzeczny z Umową lub obowiązującymi przepisami, normami (w tym techniczno-budowlanymi) lub zasadami wiedzy technicznej, to Wykonawca jest zobowiązany wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) tę okoliczność wraz z uzasadnieniem. Jeżeli pomimo negatywnej opinii Wykonawcy, zawartej w ww. wskazaniu, Zamawiający będzie obstawał przy swoim wyborze, to ponosi odpowiedzialność za skutki tego wyboru.

## § 6

### ***Udzielanie zleceń dla podwykonawców***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia podwykonawcy.



2. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego Zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy z osobą trzecią odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, świadczenia i dostawy podwykonawców tak, jak gdyby to on sam działał, zaniechał, świadczył lub dostarczał.
3. Wykonawca zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zamieścić zobowiązanie do dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w terminie 3 dni od dnia zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia podwykonawcy o każdorazowym otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia. Do czasu otrzymania tego oświadczenia przyjmuje się, że Wykonawca nie dokonał podwykonawcy zapłaty należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zamieścić zobowiązanie podwykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od upływu terminu zapłaty, oświadczenia podwykonawcy o braku zapłaty w terminie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli dotyczące podwykonawców i wskazanych części Zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
6. Wykonawca zawiadamia na piśmie (pod rygorem nieważności) Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5 powyżej, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację określonej części Zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w

stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.

8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Postanowienia ust. 8 i ust. 9 powyżej, stosuje się do dalszych podwykonawców.
11. Podwykonawca może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty wskazany w niniejszej Umowie dla Wykonawcy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni od spełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu lub jej zmian zgłasza Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli:
  - a) nie spełnia on wymagań określonych w zaproszeniu do negocjacji (SWZ), w tym pozostaje sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności nie zawiera zobowiązania podwykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 powyżej, lub
  - b) gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12 powyżej.

15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 14 powyżej uważane jest za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający, w terminie 14 dni od spełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany zgłasza Wykonawcy pisemny sprzeciw do tej umowy lub jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 14 powyżej.
18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 17 powyżej uważane jest za akceptację tej umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. h) pkt (iv) Umowy.

21. Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawcę i dalszego podwykonawcę o zgłoszeniu zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

## § 7

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan** ....., tel. ...., kom..... e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Kierownik Robót Pan** ..... tel. .... e-mail .....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
  - b) dla Wykonawcy: ....., ul. .... e-mail ....., tel. ....

## § 8

### **Wynagrodzenie**

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zaoferowane w złożonej ofercie, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, w wysokości **netto** ..... (słownie: ..... złotych .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ...., co daje wartość **brutto** ..... (słownie: ..... złotych .....).
2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dacie zawarcia Umowy, zmiana stawki VAT (do wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury) nastąpi wyłącznie dla płatności powstałych po wejściu w życie przepisów ustawowych zmieniających wysokość podatku VAT.
3. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego za wyjątkiem

cesji/ przeniesienia wierzytelności Wykonawcy na podmiot finansujący Wykonawcę, t.j.:.....

4. Faktura VAT za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie wystawiona po sporządzeniu Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 711) w związku z

Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## **§ 9**

### ***Kary umowne***

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy:
  - a) kary w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości, w tym ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, jak również za każdy dzień zwłoki w świadczeniu serwisu (w stosunku do terminu wynikającego z zaleceń producentów oraz DTR urządzeń i elementów) lub w usunięciu nieprawidłowości powstałych przy świadczeniu tego serwisu (w stosunku do terminu wynikającego z wezwania Zamawiającego na skutek nieprawidłowego świadczenia serwisu),
  - c) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad Istotnych, w tym Wad Istotnych ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - d) kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania terminu 24 godzin - czasu interwencji na obiekcie, określonego w § 3 ust. 5 Umowy,
  - e) kara w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nieudzielenia lub nieterminowego udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę, o której mowa w § 3 ust. 7 Umowy, lub za każdy przypadek nieuwzględnienia lub nieterminowego uwzględnienia uwag Zamawiającego (nieprawidłowości), o których mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich udzieleniu lub uwzględnieniu,
2. Rozliczenie naliczonych kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim

powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.

3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary w kwocie odpowiadającej 20% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnej wysokości z tytułu szkody, jaką poniesie Zamawiający w przypadku błędów Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 45 % wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

### **Odbiory robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a) **Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** – w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego, – protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy;
  - b) **Odbioru po upływie gwarancji i rękojmi** – w terminie 14 dni od upływu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później.

2. Odbiory robót będą przeprowadzane co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować do odbioru po dwóch upoważnionych przedstawicieli .
3. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy, o ile zostaną powołani przez Strony.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy wszelkie atesty, dokumenty potwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów oraz gwarancje .
6. Przed odbiorami, o których mowa powyżej, Wykonawca, obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy testy, badania i próby techniczne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym elektronicznie o terminie przeprowadzenia testów, badań lub prób co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonanie wymaganych prawem testów, badań i prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
8. Odbiór Przedmiotu Umowy następuje na podstawie stosownego protokołu. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do **odbioru, odmowy odbioru lub odbioru warunkowego** oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) **Odmowa odbioru** przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności, choć nie wyłącznie w następujących przypadkach:
    - (i) braku lub niekompletności dokumentów, w tym gwarancyjnych,
    - (ii) stwierdzenia wystąpienia Wad Istotnych, których zaistnienie leży po stronie Wykonawcy.

W powyższych przypadkach Zamawiający może podpisać również jednostronnie protokół odmowy odbioru Przedmiotu Umowy.

  - b) W protokole odmowy odbioru Przedmiotu Umowy zostanie określona przyczyna **odmowy odbioru** Przedmiotu Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji ponownie przystąpi do odbioru, po pisemnej informacji od Wykonawcy o gotowości do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy zgłoszonej, na co najmniej 2 dni przed planowaną datą ponownego odbioru Przedmiotu Umowy.



Procedura dokonywania odbioru będzie powtarzana aż do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy lub protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.

- c) W szczególnych przypadkach, Zamawiający może przystąpić na wniosek Wykonawcy do **odbioru warunkowego**. W takiej sytuacji w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy zostaną zapisane m.in. wynik dokonanego sprawdzenia jakości realizacji Przedmiotu Umowy, termin usunięcia wad i usterek lub wykonania prac, termin planowanego dostarczenia, uzupełnienia lub skorygowania dokumentacji, termin odbioru poszczególnych prac. Nieusunięcie wad i usterek, niedostarczenie kompletnej i poprawnej dokumentacji, jak również niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w terminie wyznaczonym w protokole odbioru warunkowego, jest równoznaczne z odmową odbioru ze strony Zamawiającego, a protokół odbioru warunkowego traci swoją ważność.
- d) W przypadku **odbioru warunkowego** Przedmiotu Umowy, termin na usunięcie wad i usterek zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie to termin technicznie uzasadniony w zależności od rodzaju zgłoszonych wad i usterek. W trakcie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wskazywania kolejnych przeoczonych bądź ujawnionych wad i usterek w Przedmiocie Umowy, poprzez przekazanie Wykonawcy uzupełnienia (aneksu) do protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, wraz z określeniem terminu (technicznie uzasadnionego) na usunięcie wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych w tym trybie wad i usterek, tak jakby zostały one zgłoszone w pierwotnym protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.
- e) Po usunięciu wad i usterek zgodnie z protokołem odbioru (dotyczy przypadku, gdy dokonano odbioru pomimo nieistotnych wad i usterek), protokołem odmowy odbioru lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy (oraz wszelkimi uzupełnieniami (aneksami) do protokołu odbioru warunkowego), Strony dokonają **odbioru** i podpiszą stosowny protokół odbioru Przedmiotu Umowy (np. protokół odbioru końcowego).
- f) W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad i usterek w terminie określonym w danym protokole Strony uznają, że Wykonawca jest w

zwłoce, w stosunku do terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze za okres od każdego z terminów określonych w protokole do terminu faktycznego usunięcia odpowiednich wad i usterek (lub wykonania innych czynności).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych z parametrami technicznymi zrealizowanych prac. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych Umową koszty przeprowadzenia badania poniesie Wykonawca.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

## **§ 11**

### ***Wady robót, rękojmia i gwarancja oraz serwis***

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przez niego Przedmiot Umowy lub jego części są niezgodne z Umową, w szczególności zaś mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność nie nadają się do celu, któremu mają służyć, lub zostały wykonane sprzecznie z Umową. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy wad, w tym Wad Istotnych stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad w Przedmiocie Umowy lub jego części Zamawiający może żądać niezwłocznego usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 21 dni, chyba że w okolicznościach sprawy uzasadnione są inne terminy.
3. W przypadku nieusunięcia w terminie wad lub braku wymiany rzeczy na wolną od wad, w tym Wad Istotnych, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy do momentu ich usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W sytuacji, gdy wad usunąć się nie da lub nie ma możliwości wymiany rzeczy na wolną od wad, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia

przysługującego Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody, a w przypadku wystąpienia Wady Istotnej odstąpić od Umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie). Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone i wymienione promienniki UV na **okres 1 roku (12 miesięcy)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru montażu.
7. Z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na **okres 2 lat (24 miesięcy)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku kolizji pomiędzy warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym (np. w gwarancji producenta) i w niniejszej Umowie decydujące znaczenie mają postanowienia niniejszej Umowy. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z rękojmi. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki lub wymiany rzeczy na nową wolną od wad z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia lub wymiany rzeczy z drugiego tytułu.
9. Na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji na zasadach określonych w łączącej Strony Umowie. Wykonawca udziela jednak gwarancji bez względu na przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, nie później niż 14 dni po jej ujawnieniu pismem lub e-mailem, umożliwiając Wykonawcy oględziny z 3 dniowym wyprzedzeniem.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli wady, wystąpiły w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
13. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Po upływie odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru w terminie 14 dni od upływu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później. W protokole zostanie w szczególności wskazane, czy wady, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji, mimo upływu ich okresów.
15. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, wszelkich serwisów niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta zainstalowanych urządzeń i elementów zgodnie z zaleceniami i terminami określonymi przez producentów i DTR tych urządzeń i elementów.
16. Każdy przegląd musi zakończyć się spisaniem przez Strony protokołu potwierdzającego wykonany przegląd.
17. Zamawiający nie jest zobowiązany do żądania usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi, w tym w ramach wykonawstwa zastępczego, a w przypadku nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia wady może również dochodzić swoich praw w ramach dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy.
18. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców elementy robót, tak jakby sam je wykonał.
19. W razie stwierdzenia wad, nie nadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:

- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy,
- b) żądać wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zaś w przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub odmowy wykonania, samemu wykonać Przedmiot Umowy lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

20. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia w związku z zaistnieniem wady lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na kwotę ..... **zł** (słownie: .....), co stanowi 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie ..... na kwotę ..... **zł** (słownie: .....).
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia bez możliwości zmiany jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonany (protokół z odbioru końcowego robót przyjęty bez zastrzeżeń).
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji na Przedmiot Umowy wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.
6. Kwotę, o której mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji na Przedmiot Umowy.

## **§ 13**

### **Zakres zmian w Umowie.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu lub organizacji prowadzonych prac. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla klientów lub ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

### **§ 14**

#### ***Odstąpienie od Umowy***

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony uznają ponadto następujące przyczyny, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy:
  - a) bez obiektywnie uzasadnionych powodów Wykonawca nie przystąpi w terminie do wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwie prace nad realizacją Przedmiotu Umowy przez okres 5 kolejnych dni,
  - b) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić,
  - c) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonane dotychczas czynności i obowiązki – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części Przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń, pomniejszone o ewentualne należne kary umowne i odszkodowania, w tym ewentualne koszty wykonawstwa zastępczego.
6. W przypadkach uzasadniającym odstąpienie od Umowy, wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający zamiast odstąpienia od Umowy może skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku postanowienia o odstąpieniu od Umowy stosuje się odpowiednio do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 15**

### ***Tajemnica przedsiębiorstwa***

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 16**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również przedstawicieli Strony upoważnionych do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane przez Stronę lub wobec Strony.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:



1. Załącznik nr 1 – OPZ,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – polisa OC Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**