

INFORMACJA DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

PILNE

Nr sprawy: SZI-SZP.2612.5.2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego – Sprawa 6/2020

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: **Rozbudowa systemu energetycznego kompleksu wraz z budową centralnej agregatorowni w kompleksie wojskowym przy ul. Żwirki i Wigury 1C w Warszawie – Sprawa 6/2020**, informuje:

Pytanie nr 46:

Udostępniona do przetargu dokumentacja określa trasy kabli niskiego napięcia, które należy ułożyć na terenie jednostki. Linie kablowe przedstawia rysunek E-01 z Tomu III. Na rysunku oznaczone zostały kolizje z istniejącymi drogami, chodnikami, placami. Kolizje zostały oznaczone literą P oraz kolejnymi cyframi. Numeracja kolizji rozpoczyna się od P-I a kończy na P- 73. Po dokładnej analizie dokumentacji zauważyliśmy, że na rysunku nie zaznaczono kilkudziesięciu kolizji, które wynikają z zachowania kolejności numeracji. Na rysunku brakuje lokalizacji kolizji o numerach: od P-18 do P-32, P-38, P-61, P-65. Czy wspomniane kolizje zostały usunięte celowo z projektu i nie występują w terenie? Chcielibyśmy zauważyć, że sprawdziliśmy również rysunki branży budowlanej i na rysunku „Plan nawierzchni utwardzonych” także brakuje lokalizacji wspomnianych wyżej kolizji. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie mamy uwzględnić jedynie kolizje które zostały opisane i wyznaczone przez autora projektu. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót związanych z kolizjami drogowymi, chodnikowymi, konieczne jest aby autor projektu określił ilości oraz charakteru robót do wykonania.

Odpowiedź:

Ilość kolizji została w trakcie opracowania dokumentacji zmieniona, z uwagi na wyłączenie z zakresu opracowania fragmentu obiektu, który będzie uwzględniony

przy budowie hangaru do obsługi samolotów. Numeracja została zachowana. Kolizje P-18 do P-32, P-38, P61, P65 nie są objęte projektem.

Pytanie nr 47:

Czy Zamawiający uzyskał pozwolenie na wycinkę drzew? Jeżeli tak to jaki jest jej termin ważności?

Odpowiedź:

Na dzień dzisiejszy, Zamawiający nie uzyskał pozwolenia na wycinkę drzew.

Pytanie nr 48:

Czy Zamawiający uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku?

Odpowiedź:

Pozwolenie na użytkowanie budynku będzie uzyskiwał Wykonawca robót po wybudowaniu budynku.

Pytanie nr 49:

Czy Zamawiający w przypadku braku pozwoleń przewiduje przedłużenie terminu wykonania robót o czas uzyskania tych pozwoleń?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę maksymalnego terminu wykonania zamówienia. Powyższy termin został określony na podstawie harmonogramu realizacji robót opracowanego przez Biuro projektów.

Pytanie nr 50:

Czy Zamawiający podpisał już lub kiedy ewentualnie przewiduje podpisanie umowy na przyłączenie do sieci energetycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający podpisał umowę na przyłączenie do sieci energetycznej.

Pytanie nr 51:

Jaki jest limit środków w 2020 r.?

Odpowiedź:

W 2020 r. Zamawiający przeznaczy na realizację umowy na roboty budowlane środki finansowe w wysokości ok. 2 000,0 tys. zł

Pytanie nr 52:

Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację cen w 2021?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 16 wzoru umowy.

Pytanie nr 53:

Prosimy o przekazanie harmonogramy przełączeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 8 umowy przyłączeniowej:

§8

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami §7 ust.3.
3. Zlecenie prac projektowych - do 1 miesiąca od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - do 12 miesięcy od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na działce Klienta, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez Klienta, zgodnie z §6 ust.6, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Zlecenie prac wykonawczych - do 13 miesięcy od daty wpłaty I raty.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - do 17 miesięcy od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez innogy Stoen Operator gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu Klienta - do 18 miesięcy od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez Klienta pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z §7 ust. 4.
9. Zgłoszenie przez Klienta gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci innogy Stoen Operator - do 18 miesięcy od daty wpłaty I raty.
10. Przeprowadzenie przez innogy Stoen Operator wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z §5 ust. 2.
11. Przyłączenie do sieci innogy Stoen Operator wykonanej przez Klienta instalacji elektrycznej - w terminie zgodnie z §5 ust. 3.
12. Załączenie pod napięcie wykonanej przez Klienta instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z §5 ust. 4.

I rata została opłacona w dniu 01.03.2019 r.

Pytanie nr 54:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów umowy poprzez naliczanie kar umownych za zwłokę Wykonawcy, a nie za opóźnienie wykonania umowy? Proponowana zmiana opóźnienia na zwłokę, pozwoli oferentom zredukować wysokość wynagrodzenia, gdyż ryzyka prawne (legal risk) mają bezpośredni wpływ na kalkulację oferty. Tym samym, legal risk przy samej zwłoce będą mniej istotne niż przy opóźnieniu, co przełoży się na korzystniejsze dla Zamawiającego warunki oferty. Ponadto, reguły korporacyjne wielu potencjalnych oferentów nie pozwalają na przyjęcie tak szerokiej odpowiedzialności jak ta obejmująca również opóźnienie. W związku z tym, ilość oferentów gotowych złożyć swoje oferty będzie

zredukowana, a co za tym idzie konkurencja zostanie istotnie ograniczona. Odpowiedzialność za opóźnienie wyeliminuje bowiem część wykonawców. Zmiana powyższej regulacji będzie zatem korzystna dla zamawiającego, który w jej wyniku nie narazi się na zarzut ograniczania konkurencji oraz zwiększy prawdopodobieństwo wyłonienia oferty znacznie korzystniejszej finansowo poprzez obniżenie ceny. Ponadto, należy zaznaczyć, że pomimo prawa do jednostronnego ustalania warunków umowy przez Zamawiającego, Zamawiający nie powinien tego prawa nadużywać. Prawo do kształtowania warunków umowy nie ma bowiem charakteru absolutnego, ponieważ Zamawiający powinien mieć na względzie ograniczenia wynikające z art. 3531KC i art. 5 KC, zgodnie z którym nie może czynić ze swojego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem lub zasadami współżycia społecznego. Dodatkowo, warto zauważyć, że przepisy Kodeksu cywilnego również przewidują odpowiedzialność dłużnika za zwłokę, a nie opóźnienie, które co do zasady jest niezawinione przez dłużnika.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy poprzez naliczanie kar umownych za zwłokę Wykonawcy, a nie za opóźnienie wykonania umowy. Zmianie ulega Załącznik nr 10 do SIWZ na Załącznik nr 10a do SIWZ.

Pytanie nr 55:

Czy Zamawiający wprowadzi do umowy ograniczenie łącznej wysokości kar umownych do 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 56:

Czy Zamawiający wyłączy odpowiedzialność stron za utracone korzyści i szkody pośrednie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 57:

Czy Zamawiający wprowadzi do umowy ograniczenie łącznej odpowiedzialności odszkodowawczej do wysokości 100% wynagrodzenia netto, z zastrzeżeniem, że ograniczenie odpowiedzialności nie dotyczy odpowiedzialności za szkody wyrządzone umyślnie? Proponowane ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej do racjonalnie uzasadnionej wysokości, dostosowanej do rzeczywistych potrzeb zamawiającego, umożliwi oferentom obniżenie wynagrodzenia, gdyż ryzyka prawne (legal risk) stanowią poważną pozycję przy kalkulacji oferty. Nadto reguły korporacyjne wielu potencjalnych oferentów nie pozwalają na przyjęcie odpowiedzialności nieograniczonej, a co za tym idzie pozostawienie wymogu odpowiedzialności nieograniczonej ograniczy konkurencję. W przypadku, gdy taka nieograniczona odpowiedzialność nie jest uzasadniona szczególnymi potrzebami zamawiającego, a tak jest w niniejszym postępowaniu, brak ograniczenia odpowiedzialności jest nieracjonalny z biznesowego punktu

widzenia i niedopuszczalny z punktu widzenia prawa zamówień publicznych. Podkreślić też trzeba, że ograniczenie wysokości kar umownych oraz odpowiedzialności odszkodowawczej jest częstą praktyką rynkową dla zamówień tego typu, co w niniejszym postępowaniu. Uzasadnia to nasze pytania dotyczące ograniczenia odpowiedzialności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 58:

W SIWZ w Wymaganiach Ogólnych w pkt. III 1), określa: „ ... wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze (zakresie) tj. polegającej na budowie sieci nn wraz z montażem i uruchomieniem spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 500 kVA na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto (każda)” i w związku z tymi wymaganiami, mamy pytanie: Czy Zamawiający, może zmienić te warunki odnośnie mocy agregatu z 500 kVA na 400 kVA . Prośbę swą motywujemy, iż technologicznie to jest ten sam rodzaj wykonywanych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
Rozdział VII pkt. 2 ppkt 3) lit. a)

Jest:

- a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z informacją o wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze (zakresie) tj. polegającej na budowie sieci nn wraz z montażem i uruchomieniem spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 500 kVA na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto (**każda**)

lub

dwie roboty budowlane, jedna polegająca na budowie sieci nn o wartości co najmniej 2 100 000,00 zł brutto oraz druga polegająca na montażu i uruchomieniu spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 500 kVA o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto (**każda**), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (**Załącznik nr 4 do SIWZ**).

Powinno być:

- a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z informacją o wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze (zakresie) tj. polegającej na budowie sieci nn wraz z montażem i uruchomieniem spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 400 kVA na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto (**każda**)

lub

dwie roboty budowlane, jedna polegająca na budowie sieci nn o wartości co najmniej 2 100 000,00 zł brutto oraz druga polegająca na montażu i uruchomieniu spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 400 kVA o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto (**każda**), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (**Załącznik nr 4a do SIWZ**).

Rozdział X pkt. 1 ppkt. 3) lit. a)

Jest:

- a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z informacją o wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze (zakresie) tj. polegającej na budowie sieci nn wraz z montażem i uruchomieniem spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 500 kVA na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto (**każda**)

lub

dwie roboty budowlane, jedna polegająca na budowie sieci nn o wartości co najmniej 2 100 000,00 zł brutto oraz druga polegająca na montażu i uruchomieniu spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 500 kVA o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto (**każda**), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym

dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (**Załącznik nr 4 do SIWZ**).

Powinno być:

- a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z informacją o wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze (zakresie) tj. polegającej na budowie sieci nn wraz z montażem i uruchomieniem spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 400 kVA na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto (**każda**)

lub

dwie roboty budowlane, jedna polegająca na budowie sieci nn o wartości co najmniej 2 100 000,00 zł brutto oraz druga polegająca na montażu i uruchomieniu spalinowego zespołu prądotwórczego o mocy co najmniej 400 kVA o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto (**każda**), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (**Załącznik nr 4a do SIWZ**).

W związku z powyższym zmianie ulega Załącznik nr 1 do SIWZ i Załącznik nr 4 do SIWZ na Załącznik nr 1a do SIWZ i Załącznik nr 4a do SIWZ.

Pytanie nr 59:

Proszę o informację, czy dostawa "cz.inngory" (kontener innogy Stoen Operator: obudowa 616x306cm wyposażona w TR1, TR2, rozdzielnie nn Sekcja 1,2, 2 pola SN) jest objęta niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Stacja transformatorowa wraz z wyposażeniem po stronie innogy.

Pytanie nr 60:

Proszę o informację, czy Zamawiający ma jakieś wytyczne co do zabezpieczeń w wyłącznikach kompaktowych na odpiłwach rozdzielni RNN (tj.: zabezpieczenie magneto-termiczne, elektroniczne).

Odpowiedź:

Wyłączniki kompaktowe na odpywach RNN wyposażone w zabezpieczenia elektroniczne.

Pytanie nr 61:

Na elewacji rozdzielnic RNN2 brak wyłącznika kompaktowego 400A (odpływ F3). Proszę o wskazanie miejsca zabudowy dla ww. wyłącznika.

Odpowiedź:

Odpływ F3 jest wykazany na rys. E-06 rew. 2 w załączniku.

Pytanie nr 62:

Dotyczy układu przełączania zasilania: Czy agregaty prądotwórcze w stanie pracy (2, 3 *), **) czyli przy przekroczeniu mocy 575kW muszą się synchronizować między sobą?

Odpowiedź:

Agregaty po przekroczeniu obciążenia składu powyżej 575kW synchronizują się między sobą.

Pytanie nr 63:

W związku z dużą rozbieżnością pomiędzy dokumentem "Załącznik nr 16a do SIWZ - Parametry równoważności" a projektem wykonawczym, proszę o wskazanie jakie parametry i rozwiązania należy uwzględnić w ofercie (załącznik 16//Projekt Wykonawczy):

- a) połączenie między trafo a rozdzielnią RNN: most szynowy IP55 // połączenie kablowe 4x2x YKXS 1x240
- b) pola zasilające (mocowanie aparatów): stałe // wysuwne
- c) aparatura odbiorcza-sprzęgło (prąd znamionowy): 2500A //1250A
- d) aparatura odbiorcza (zakres 100A do 630A) - aparaty IN=250A, 400A (rodzaj napędu): ręczne // napęd silnikowy

Odpowiedź:

- a) połączenie pomiędzy RGnn w stacji transformatorowej a RNN należy wykonać kablem 4x2xYKXS1x240 mm²
- b) wyłączniki kompaktowe w polach zasilających w wykonaniu wysuwnym
- c) sprzęgło prąd znamionowy 1250A
- d) wyłączniki kompaktowe z napędem silnikowym oprócz zainstalowanych w polach zasilających szafy do kompensacji mocy biernej

Pytanie nr 64:

W celu rzetelnego przygotowania ofert i czasu potrzebnego w tym celu, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w postępowaniu o nr 6/2020 na dzień 02.04.2020 r.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przesunięty – pismo nr 2478/20 z dnia 03.04.2020 r.

Pytanie nr 65:

Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej na obiekcie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dodatkowej wizji lokalnej.

Ponadto Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone odrębnym pismem.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: ***Rozbudowa systemu energetycznego kompleksu wraz z budową centralnej agregatorowni w kompleksie wojskowym przy ul. Żwirki i Wigury 1C w Warszawie – Sprawa 6/2020.***

Załącznik nr 1 na 28 str. – Wzór umowy (Załącznik nr 10a do SIWZ)

Załącznik nr 2 na 2 str. – Wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 4a do SIWZ)

Załącznik nr 3 na 7 str. – Formularz oferty (Załącznik nr 1a do SIWZ)

Załącznik nr 4 – Rys. E-06 rew. 2

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU


plk Dariusz MACIĄG