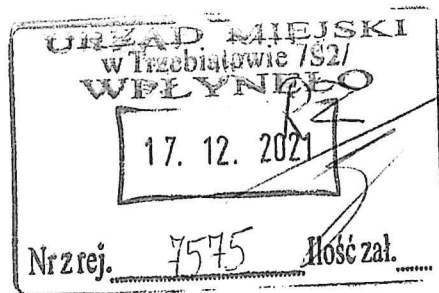




ZN.5183.22.2021.MA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2021 r.



Burmistrz Trzebiatowa  
ul. Rynek 1  
72-320 Trzebiatów

Znak: RZ.4123.2.2021

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla realizacji inwestycji polegającej na budowie odcinka ścieżki rowerowej w Trzebiatowie na terenie Parku Miejskiego przy ul. Łąkowej tzw. „Królewskiego Gaju”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1560.

W odpowiedzi na pismo znak: RZ.4123.2.2021 z dn. 17.11.2021r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla realizacji ww. inwestycji, na terenie dz. nr 293/3 obr. Trzebiatów 4, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art.27 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.710 ze zm.), przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie:

- 1) Park Miejski w Trzebiatowie wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1560 decyzją nr KL.I.5340/25/82 z dnia 27.10.1982;
- 2) Park w większości, zachowany jest w pierwotnych granicach;
- 3) na przedmiotowym terenie należy kierować się nadrzędną zasadą zachowania wartości kulturowej z uszanowaniem pierwotnego przeznaczenia terenu jako duży kompleks zieleni wysokiej pełniący funkcje rekreacji biernej i miejsca spacerów dla mieszkańców;
- 4) projekt ścieżki rowerowej winien przewidywać zachowanie tej części parku w charakterze przestrzeni publicznej jako dobra wspólnie użytkowanego zapewniającego dostęp publiczny dla wszystkich grup użytkowników, a program funkcjonalny winien przewidywać lokalizację ścieżki rowerowej zgodnej z historycznym układem drożnym, z możliwością korzystania zarówno przez pieszych, jak i rowerzystów;
- 5) lokalizacja ścieżki rowerowej winna być poprzedzona analizą historyczną całego obiektu oraz dostosowana do obecnej intensywności użytkowania poszczególnych ścieżek parkowych przez pieszych, a jego sytuowanie winno przebiegać trasą najrzadziej użytkowaną;
- 6) wykonanie ścieżki rowerowej oraz montaż elementów małej architektury na terenie Park Miejskiego w Trzebiatowie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.710 ze zm.);
- 7) w celu uzyskania ww. pozwolenia konserwatorskiego, należy przedłożyć dokumentację pozwalającą ocenić wpływ inwestycji na zabytkowe założenie parkowe, zawierającą: projekt budowlany wykonany w myśl ustawy Prawo budowlane

uzupełniony o plan sytuacyjny w skali 1:500 z poziomą geometrią przebiegu osi drogi, promieniami łuków, spadkami poprzecznymi i podłużnymi, rzędnymi oraz wymiarowaniem w odniesieniu do wszystkich stałych elementów terenowych, a w szczególności drzew starodrzewu parkowego;

- 8) inwestycja nie powinna wymuszać wycinki starodrzewu, zapewnić nienaruszony stan istniejącej zieleni historycznej oraz jej ochronę, jak również ograniczyć wszelkie działania w zasięgu korzeni oraz koron drzew, a drzewostan kwalifikowany do usunięcia z przyczyn zdrowotnych winien zostać poddany ocenie eksperckiej oraz zawierać wskazania co do dalszego postępowania w przypadku wycinki tj. pod kątem zdolności regeneracyjnych do wytworzenia repliki z odrostów, konieczności zastąpienia ich przez nasadzenia wtórne lub pozostawienia świadka kompozycji w przypadku starodrzewu;
- 9) dopuszcza się kwalifikację starodrzewu do wycinki jedynie na podstawie załączonych operatów pielęgnacyjnych, wykonanych przez specjalistów z dziedziny dendrologii lub arborystyki, wykazujących stan zdrowotny nie rokujący przeżycia lub zagrożenie bezpieczeństwa przy jednoczesnym braku możliwości podjęcia działań gwarantujących jego poprawę;
- 10) dokumentacja winna zawierać informacje w zakresie zagospodarowania wód na terenie parku, z załączonym pozwoleniem wodnoprawnym w przypadku ingerencji w istniejące zbiorniki wodne i zastoiska jak również przy lokalizacji urządzeń wodnych w myśl ustawy z dn. 17 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.624 ze zm.);
- 11) nie dopuszcza się lokalizacji ciągu komunikacyjnego, nielicującego z pierwotnym układem drożnym;
- 12) ścieżka rowerowa w zakresie rozwiązań materiałowych nawierzchni, winna nawiązywać do nawierzchni licujących z zabytkowym charakterem parku leśnego, zalecanym jest stosowanie nawierzchni mineralnych i przepuszczalnych, z użyciem naturalnych kruszyw;
- 13) obiekty małej architektury takie jak kosze na śmieci, ławki, latarnie oraz wiata, należy dostosować do leśnego charakteru miejsca oraz pierwotnych rozwiązań formalnych, zalecanym jest stosowanie indywidualnych rozwiązań charakterystycznych tylko w odniesieniu do tego miejsca, przy użyciu stonowanej kolorystyki w barwach ziemi;
- 14) sieci liniowe oświetlenia parkowego oraz montaż obiektów wymagających trwałego posadowienia (małej architektury) należy lokalizować możliwie poza obrysem koron drzew, szczególnie stanowiących starodrzew parkowy, z uwzględnieniem Projektu Ochrony Drzew;
- 15) Projekt Ochrony Drzew winien zawierać inwentaryzację wszystkich drzew rosnących w zasięgu inwestycji oraz plan ochrony tych drzew przed szkodliwym wpływem prac budowlanych; zaleca się stosowanie montażu bezwykopowego sieci liniowych, na głębokościach poniżej 1,50 m, pod koronami drzew, których pominięcie nie jest możliwe;
- 16) ewentualne nasadzenia drzew i krzewów winny być prowadzone z przesłanek konserwatorsko-kompozycyjnych, gwarantujących czytelność zabytkowej kompozycji.



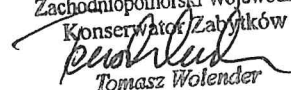
Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4  
70-502 Szczecin

[www.wkz.szczecin.pl](http://www.wkz.szczecin.pl)

tel./fax: 91 433 70 66  
e-mail: [sekretariat@wkz.szczecin.pl](mailto:sekretariat@wkz.szczecin.pl)

Realizacja prac wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.710 ze zm.). Projekt inwestycji powinien stanowić załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację robót z podaniem przypuszczalnych terminów ich rozpoczęcia i zakończenia (wskazane jest również załączenie dokumentacji w wersji elektronicznej). Realizacja inwestycji wymaga akceptacji danych wykonawcy i osoby kierującej pracami z dołączeniem dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań zgodnych z art. 37b oraz art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie wycinki wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.) oraz zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zm.). Podstawą do wydania powyższych pozwoleń jest program podejmowanych działań lub program prac konserwatorskich opracowany w oparciu o projekt gospodarki drzewostanem, projekt wykonawczy lub operat pielęgnacyjny drzew. Ponadto do przedmiotowego zabytku mają zastosowanie przepisy, z którymi można zapoznać się na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego konserwatora zabytków: [www.wkz.szczecin.pl](http://www.wkz.szczecin.pl). Znajdują się na niej także wzory wniosków o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w zabytku.

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Tomasz Wolender

Otrzymują:

- 1) Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru);
- 2) a/a

