

# **GMINA MIEJSKA ZGORZELEC**

---



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zadania: „Tężnia Solankowa park Paderewskiego”

Adres obiektu: Park im. Ignacego Paderewskiego  
pomiędzy ul. Chopina i Moniuszki  
59-900 Zgorzelec  
woj. Dolnośląskie

Kod CPV: 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45220000-5 – Roboty inżynierskie i budowlane  
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne  
45233260-9 – Roboty w zakresie dróg pieszych

Nazwa inwestora: Gmina Miejska Zgorzelec  
ul. Domańskiego 7  
59-900 Zgorzelec  
Tel. +48 75 77 59 900 wew. 163  
NIP: 615-17-94-018  
REGON: 230821546

Opracowała: Anna Borowska – Inspektor WPRI

Sprawdził: Mateusz Magoń – Naczelnik WPRI

Zatwierdził: Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrza Miasta ds. Inwestycji

Zgorzelec, dnia 26.05.2022r.

## **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i wybudowanie tężni solankowej na terenie parku im. Ignacego Paderewskiego w Zgorzelcu na działce nr 78 Obręb V AM - 2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem kształtu i wielkości tężni.

Projekt będzie finansowany z Budżetu Obywatelskiego miasta Zgorzelec na rok 2022.

## **2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Celem inwestycji jest stworzenie w obrębie zieleni parku tężni solankowej, będącej miejscem spotkań i odpoczynku mieszkańców w otoczeniu natury i jej żywiołów. Obiekt swoją atrakcyjnością powinien przyciągać użytkowników, a w połączeniu z wysokim poziomem estetyki i standardu wykończenia wyznaczać miejsce reprezentacyjne dla miejscowości Zgorzelec. Realizacja planowanej inwestycji zakłada wzbogacenie istniejącego zagospodarowania terenu o obiekty małej architektury, odznaczające się wysokimi walorami architektonicznymi, a jednocześnie tworzącymi kompozycyjną całość z pobliskim terenem rekreacyjnym. Ponadto prace projektowe mają na celu stworzenie miejsca wypoczynku i integracji dla mieszkańców miasta w różnym wieku.

1) Zakres zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej w skład której wchodzi m. in. projekt techniczny, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz plan BIOZ zgodnie z normami, wytycznymi, przepisami techniczno-budowlanymi,
- b) wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- c) opracowanie zagospodarowania terenu w skali 1:500 z uwzględnieniem elementów składowych: ławki, lampy podświetlające tężnię oraz teren wokół tężni, kosze na śmieci, tablicę informacyjną dot. zasad korzystania z tężni, oraz tabliczkę pamiątkową
- d) opracowanie roboczej wersji projektu budowlanego (w dwóch wersjach z wizualizacjami), zawierającego informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych, materiałach proponowanych do zastosowania,
- e) opracowanie operatu kolaudacyjnego inwestycji zgodnie z instrukcją sporządzania operatu kolaudacyjnego stanowiącą załącznik do umowy,

- f) zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową (wykonanie robót budowlano – instalacyjnych polegających na montażu tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do inwestycji), przyłączeń do istniejącej instalacji elektrycznej i wodociągowej,
- g) przeprowadzenie rozruchu tężni oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji tężni wraz z instalacjami,
- h) serwisowanie wybudowanej tężni solankowej, co najmniej dwa razy w ciągu roku w okresie objętym gwarancją oraz bezpłatnych przeglądów tężni, zatwierdzonych protokołem. Koszty serwisowania w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca, koszty materiałów eksploatacyjnych po stronie Zamawiającego,
- i) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienie instalacji. Koszty dodatkowe opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zwolnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca. Wykonawca dokona zgłoszeń robót.
- j) Przygotowanie wniosku i uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- k) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie prac i robót przy zabytku.
- l) Realizację inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem w tym dostawę i montaż urządzeń,
- m) Zapewnienie właściwego oznakowania obiektów instalacji w tym wyposażenie w niezbędne instrukcje i tablice informacyjne,
- n) Przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
- o) Wykonawca ma obowiązek odbyć wizytacje terenu oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnie oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu.

### **3. Lokalizacja inwestycji**

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Chopina i Moniuszki w Zgorzelcu na działce nr 78 (Obr. V AM – 2), która stanowi własność Gminy Miejskiej Zgorzelec. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania

Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, uchwalony Uchwałą Rady Miasta Zgorzelec Nr 310/09 z dnia 7 października 2009r. oznaczony jako teren zieleni parkowej (symbol B26.ZP) znajdującej się w strefie B – ochrony konserwatorskiej.

Projekt będzie realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Zgorzelec na rok 2022.

**3.1** Teren, na którym planowana jest budowa tężni solankowej jest niezabudowany obiektami kubaturowymi. Jest on płaski i porośnięty zielenią niską - trawą.







### **3.2 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Tężnia solankowa będzie służyć do zażywania inhalacji powstałego w jej otoczeniu specyficznego aerozolu. Powstały w wyniku działania tężni mikroklimat posiada właściwości lecznicze stosowane w profilaktyce chorób górnych dróg oddechowych i skórę uzupełniając niedobór tych mikroelementów w organizmie człowieka. Realizacja inwestycji zakłada wzbogacenie istniejącego zagospodarowania terenu o obiekty małej architektury odznaczające się wysokimi walorami architektonicznymi, a jednocześnie tworzącymi kompozycyjną całość z pobliskim terenem rekreacyjnym. Ponadto prace projektowe mają na celu stworzenie miejsca wypoczynku i integracji dla mieszkańców miasta Zgorzelec w różnym przedziale wiekowym.

### **4. Wymagania ogólne do prac projektowych i robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pełnej dokumentacji projektowej umożliwiającej mu uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jak i odbiorów technicznych i pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej Inwestycji w razie konieczności.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (projektu technicznego oraz projektu wykonawczego) niezbędnej do zrealizowania wybudowania tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej oraz infrastrukturą techniczną. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji i uszkodzeń istniejących sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni lub innych elementów zagospodarowania wykonawca usunie na własny koszt. Wszelkie przekładki i kolizje sieci zewnętrznych Wykonawca rozwiąże i wykona na własny koszt

### **5. Forma i parametry konstrukcji**

Planowane rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać uwarunkowania zapisane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązujące normy i przepisy prawne. Należy zwrócić uwagę na funkcjonalność rozwiązań, estetykę i trwałość elementów budowlanych oraz ogólną ekonomikę inwestycji. Wszystkie rozwiązania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zakłada się budowę tężni jako obiekt w konstrukcji

drewnianej w kształcie wieloboku lub w kształcie walca, który jest najbardziej optymalny pod kątem użytkowania i utrzymania odpowiedniej koncentracji suchego aerozolu solnego.

***Wymiary tężni solankowej:***

***Dla tężni prostokątnej***

- długość od 3,0 m do 4,0 m
- szerokość od 1,0 m do 1,5m
- wysokość od 2,8 m do 3,8 m

***Dla tężni okrągłej***

- średnica od 2,5 m do 3,5 m
- wysokość od 2,8 m do 3,8 m

Płyta fundamentowa ma być zaprojektowana jako monolityczna konstrukcja żelbetowa wykonana z betonu wodoszczelnego WB, klasy C30/37

Wypełnienie tężni gałęziami tarniny lub witek brzoźowych – ułożonymi pod kątem nachylenia na zewnątrz.

Budowa ciągu spacerowego np. z kostki bezfazowej, otaczającego tężnie o szerokości zapewniającej prawidłową funkcjonalność obiektu.

W dolnej części tężni należy zastosować formę „parapetu” zbierającą opadającą solankę (kątem nachylenia do wewnątrz).

Zadaszenie tężni obejmujące tężnię z tarniną wraz z otaczającym je ciągiem spacerowym.

Zabezpieczenie otworów cyrkulacyjnych w konstrukcji dachowej przez ptactwem.

Proponowany materiał do wykonania konstrukcji tężni: np. drewno świerkowe, sosnowe, modrzewiowe.

Oświetlenie LED tężni i ciągu spacerowego.

Ustalenie optymalnej wielkości tężni i jej lokalizacji w kontekście istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej.



Zamontowanie wewnątrz tężni instalacji rozprowadzającej solankę wraz z pompą, układem zasilającym oraz systemem uzupełniania wody.

Budowę dwóch zbiorników: betonowy - zasadniczy w środku tężni oraz obok rezerwowowy z tworzywa służący jako magazyn solanki po sezonie.

Uwzględnienie podstawowego wyposażenia eksploatacyjnego, m.in. pompy z młynkiem i węża służących do przepłukiwania obiektu po sezonie itp.

Dostawa i montaż tablic informacyjnej oraz pamiątkowej, przedstawiających: regulamin użytkowania obiektu, skład solanki wraz z ostrzeżeniem o możliwości wystąpienia potencjalnego zagrożenia zdrowia użytkowników, informację dot. finansowania inwestycji.

Inwestycja finansowana z Budżetu Obywatelskiego miasta Zgorzelec na rok 2022.

Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Roboty powinny obejmować:

- a. uporządkowanie i przygotowanie terenu pod budowę tężni,
- b. wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zamawiającego,
- c. wykonanie instalacji doprowadzających energię elektryczną do obiektu,
- d. wykonanie instalacji doprowadzającej wodę i odprowadzającej ścieki,
- e. montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania tężni,
- f. wykonanie zbiornika przelewowego odpornego na solankę,
- g. wykonanie żelbetowej płyty koryta, zabezpieczonej przed agresją chemiczną chlorków z solanki,
- h. montaż konstrukcji drewnianej tężni solankowej,
- i. montaż instalacji rurowych,
- j. instalacja wiązek tarniny w konstrukcji tężni,
- k. wykonanie opaski wokół tężni,
- l. dostawa wraz z montażem pomp oraz zaworów,
- m. podłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej,
- n. napełnienie instalacji solanką,
- o. montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania tężni,
- p. montaż oświetlenia,
- q. uruchomienie tężni,
- r. wykonanie ciągów pieszych,

- s. dostawa wraz z montażem elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- t. montaż regulaminu i tablicy informacyjnej dotyczącej zasad korzystania z tężni,
- u. montaż tabliczki pamiątkowej,
- v. odtworzenie nawierzchni trawiasto – gruntowej zniszczonej w wyniku prowadzonych prac,
- w. uporządkowanie terenu wokół tężni,
- x. przeszkolenie personelu użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji tężni wraz z instalacjami.

## **6. Normy i przepisy prawne**

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- **TABLICZKA PAMIĄTKOWA**

Tabliczka pamiątkowa w formacie A5 tj. 148x210mm wykonana z pleksi lub PCV spienione min. 5 mm, 4+0 – druk jednostronny pełnokolorowy. Wymagania: wydruk na folii białej z zabezpieczeniem przeciw promieniowaniu UV, laminat stały.



*Wzór Tabliczki pamiątkowej*

1. Załączniki:
  1. Lokalizacja pogładowa tężni solankowej