**Umowa nr TI-E /……........../2023**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu .........................2023 r. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 50 200 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym

przez:

...................................... - ....................................

...................................... - ....................................

a

..........................................................................................................................................

NIP: …….., REGON: ……………

zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:

...................................... - ....................................

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

 Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do wykonania zadanie:

**Wykonanie przeglądu kanałów spalinowych i kanałów wentylacyjnych w kotłowniach lokalnych oraz kanałów wentylacyjnych w obiektach zarządzanych przez KPEC Bydgoszcz.**

**Lokalizacja obiektów do przeglądu kominiarskiego wg zał. nr 1 do SWZ.**

W zakresie:

1. Wykonywanie przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w miesiącu czerwcu dla obiektów wymienionych w zał. nr 6 do SWZ;
2. Dwa razy w roku usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w miesiącu czerwcu oraz grudniu dla obiektów wymienionych w zał. nr 1 do SWZ;
3. Wykonanie protokołów z przeglądów kominowych oraz szkiców usytuowania kanałów dla każdego z obiektów według zał. nr 6 do SWZ
4. Wykonywanie protokołów z przeprowadzonych czyszczeń przewodów kominowych w danym obiekcie według zał. nr 6 do SWZ

Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), Załączniki do SWZ oraz oferta Wykonawcy do postępowania przetargowego, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.

§ 2

**Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji zadania następuje niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia w miejscu

 wskazanym przez służby KPEC Sp. z o.o., zwanym dalej terenem realizacji robót.

2. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.10.2023 do 31.12.2025.**

1. Przeglądy przewodów kominowych należy wykonywać w czerwcu każdego roku w okresie obowiązywania umowy.
2. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych należy wykonywać dwa razy w roku tj. w czerwcu i grudniu w okresie obowiązywania umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy, w kwocie netto ……………….. zł (słownie: …………………………………. zł .…/100) powiększone o podatek VAT.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszego zlecenia.
3. Rozliczanie usługi będzie na podstawie faktur częściowych za okres jednego roku w kwocie:
4. Za wykonanie przeglądów przewodów kominowych raz w roku w czerwcu:

 …………………….. zł netto (słownie: ………………….. zł …../100) powiększone podatek VAT.

1. Za wykonanie czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych w czerwcu:

…………………….. zł netto (słownie: ………………….. zł …../100) powiększone podatek VAT.

1. Za wykonanie czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych w grudniu:

…………………….. zł netto (słownie: ………………….. zł …../100) powiększone podatek VAT.

1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zlecenia, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zlecenia w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszych prac.

**§ 4**

**Warunki realizacji umowy**

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego użytkownika i osób trzecich,
3. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
4. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi zamawiającego
5. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i *ustawy z dnia 07 lipca 1994r* Prawa Budowlanego (*Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)*, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 (*Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.)*,
6. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego użytkownika i osób trzecich,
7. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu jakim jest realizacja zadania określonego w umowie, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**§ 5**

**Reprezentacja stron na terenie realizacji prac**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia przedstawiciela w osobie ....................................,

tel. …………………………………………, e-mail: ………………………………….,

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela KPEC w osobie ………………………..……….,
tel. ………………………………, e-mail: inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl, reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami *ustawy Prawo Budowlane*, normami i zasadami wiedzy technicznej.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od zlecenia, Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wartości netto usługi, której dotyczy odstąpienie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto przedmiotu zlecenia za każdy zakończony tydzień zwłoki,
1. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto przedmiotu zlecenia za każdy zakończony tydzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 7**

**Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Potwierdzenie przez wyznaczonych przedstawicieli KPEC zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności protokołów z okresowych kontroli oraz czyszczeń przewodów kominowych dla obiektów objętych umową.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu siedmiu dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela KPEC wykonania robót w/w protokołów.

**§ 8**

**Gwarancja**

Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosić będzie 12 miesięcy w przypadku wykonania usługi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Płatności**

1. Faktura częściowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru robót, nie zawierający żadnych uwag, podpisany przez przedstawicieli KPEC Spółka z o.o.
i przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty protokólarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Nabywcą przedmiotu umowy jest:

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Bydgoszczy

ul. Księdza Schulza 5 85-315 Bydgoszcz.

1. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku zobowiązanego do zapłaty.
2. Zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191) wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

**§ 10**

**Udział podwykonawców**

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty bez udziału podwykonawców.
2. W szczególnych warunkach możliwe jest korzystanie z podwykonawców za zgodą Zamawiającego.
3. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a każdym Podwykonawcą wymaga zgody Zmawiającego zgodnie z *art. 6471 ustawy Kodeksu Cywilnego*.
4. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
5. Ustanowiony przez Zamawiającego przedstawiciel KPEC, nie dopuści do wykonywania robót przez niezaakceptowanych Podwykonawców.

**§ 11**

**Zasady ruchu osób i pojazdów na terenie KPEC Spółka z o.o.**

1. Wykonawca/Najemca przyjmuje do wiadomości, że Obiektami chronionymi w KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy są:
2. Siedziba Spółki, Bydgoszcz (85-315), Ks. Józefa Schulza 5
3. Zakład nr 1 - Solec Kujawski (86-050), ul. Garbary 4a
4. Zakład nr 2 - Szubin (85-461), ul. Nakielska 25
5. Zakład nr 3 - Nakło nad Notecią (89-100), ul. Rudki 9-13
6. Zakład nr 4 - Koronowo (86-010), Al. Wolności 3d
7. Zakład nr 5 - Białe Błota (86-005), ul. Betonowa 9
8. Zakład nr 5 - Osowa Góra (85-461), ul. Spiżowa 2
9. Wejście osób na teren Obiektów chronionych KPEC Spółka z o.o. odbywa się przy użyciu kart zbliżeniowych. W celu natychmiastowej i jednoznacznej identyfikacji osoby uprawnionej, na kartach zbliżeniowych zamieszcza się następujące dane osobowe:

- imię i nazwisko,

- nazwę Wykonawcy/Najemcy

1. Karta zbliżeniowa Wykonawcy/Najemcy i jego pracowników jest ważna przez okres trwania zawartej umowy, i stanowi **przepustkę okresową** uprawniającą do wejścia na obiekty chronione zgodnie z przyznanymi uprawnieniami. Wykonawca/Najemca i jego pracownicy powinni nosić kartę zbliżeniową w widocznym miejscu.
2. Karta zbliżeniowa jest własnością KPEC Spółka z o.o. Osoby, którym wydano kartę identyfikacyjną zobowiązane są do chronienia jej przed zniszczeniem, zgubieniem lub kradzieżą.
3. Osoba przekraczająca granicę Obiektu chronionego może posiadać tylko jedną kartę zbliżeniową. Nie dopuszcza się wydania kolejnej karty zbliżeniowej osobie, która posiada przypisaną już w systemie kartę zbliżeniową. Jeżeli osoba posiadająca kartę zbliżeniową zapomni jej, dopuszcza się wydanie karty zbliżeniowej „*Gość*” na okres jednego dnia (za okazaniem dokumentu tożsamości).
4. Pierwsza karta zbliżeniowa dla Wykonawcy/Najemcy i jego pracowników wydawana jest nieodpłatnie.
5. W przypadku zniszczenia, zagubienia lub kradzieży karty zbliżeniowej należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić pracownika KPEC nadzorującego wykonanie umowy lub wymienionego w umowie jako osoba do kontaktu.
6. Wykonawca/Najemca, którego pracownik zgubił kartę zbliżeniową lub którego karta zbliżeniowa uległa zniszczeniu, lub została skradziona, zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za wydanie nowej karty zbliżeniowej w wysokości 20 zł/netto. Nie dotyczy to kart zbliżeniowych zniszczonych w okolicznościach niezawinionych przez użytkownika. Wydanie (w tym kolejne wydanie) karty zbliżeniowej pracownikowi Wykonawcy/Najemcy wymaga potwierdzenia na wniosku **(Załącznik nr 4 do Instrukcji ROPiM)** faktu posiadania aktualnego szkolenia BHP i p.poż. Za przeprowadzenie wymienionych szkoleń dla pracowników Wykonawcy odpowiedzialni są specjaliści ds. BHP i p.poż. określeni w umowie.
7. Wykonawca/Najemca zapewni pracownikowi Spółki odpowiedzialnemu za nadzór nad wykonaniem umowy następujące:
8. bieżące aktualizowanie uprawnień poprzez przesyłanie aktualnego wykazu pracowników własnych i pracowników podwykonawców, którzy realizują roboty lub usługi na rzecz Spółki
9. informowanie w przypadku:
* zakończenia robót,
* zerwania lub wygaśnięcia umowy,
* rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem Wykonawcy – podanie danych osobowych oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
* rozwiązania zawartej z pracownikiem Wykonawcy umowy cywilnoprawnej – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
* porzucenia pracy przez pracownika/pracowników Wykonawcy – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
* zagubienia lub nieoddania karty zbliżeniowej przez pracownika/pracowników Wykonawcy/Najemcy – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej.
1. rozliczenie się po zakończeniu realizacji z wydanych przez Spółkę kart zbliżeniowych,
2. Konsekwencje naruszenia zasad ochrony obiektów przez pracownika Najemcy, Wykonawcy, podwykonawcy i in. związanych umową:
3. Przekazanie karty zbliżeniowej, wpuszczenie osoby na swoją kartę zbliżeniową lub wykorzystywanie karty zbliżeniowej innej osoby - traktowane będzie jako **naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa** skutkujące dla pracownika Podmiotu zamieszanego w sprawę konsekwencjami w postaci ujęcia przez ochronę celem wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz poinformowaniem danego pracodawcy o zdarzeniu. W przypadku powtórzenia się ww. sytuacji zostanie wezwana przez Służbę Ochrony Policja.
4. Zabór mienia na terenie Spółki, rozumiany również jako próba wywozu z terenu Obiektu chronionego przedmiotów i materiałów niezadeklarowanych Służbie Ochrony lub/i załadowanych do pojazdu poza miejscem do tego wyznaczonym - może być traktowane jako **naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa** mogące skutkować złożeniem zawiadomienia do organów ścigania.
5. Usiłowanie wejścia na teren obiektu chronionego lub stawienie się do pracy pracownika Wykonawcy w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, lub pod wpływem środków odurzających - traktowane będzie jako **naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa**, skutkujące niewpuszczeniem pracownika na obszar chroniony oraz poinformowaniem Wykonawcy/Najemcy o zdarzeniu.
6. Przebywanie na terenie Obiektu chronionego **pracownika Wykonawcy** w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, lub pod wpływem środków odurzających - traktowane będzie jako **naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa**, skutkujące nakazaniem opuszczenia Obiektu chronionego oraz poinformowaniem Wykonawcy/Najemcy o zdarzeniu.
7. Naruszenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż, w tym palenie tytoniu lub używanie otwartego ognia w miejscu niedozwolonym - traktowane będzie jako **naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa** skutkujące legitymowaniem, upomnieniem oraz powiadomieniem Wykonawcy/Najemcy**.**
8. Naruszenie przepisów regulujących ruch drogowy i kontrolę pojazdów - traktowane będzie jako **naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa,** skutkujące upomnieniem, legitymowaniem oraz powiadomieniem Wykonawcy/Najemcy.

Z każdego zdarzenia (opisanego w **punktach 1 - 6**) na terenie Siedziby Zarządu sporządzana jest notatka służbowa przez Służbę Ochrony. Wszelką korespondencję odwoławczą, związaną ze zdarzeniem określonym w **punktach 1-6**, należy kierować do Prezesa Zarządu Spółki.

**§ 12**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.

2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.

3. Wykonawca oświadcza, że:

1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacja umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba ze taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczpospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba ze prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny

2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,

3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,

4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:

a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,

b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,

d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,

e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,

f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, potwierdzającej stosowanie środków o których mowa w ust. 3 pkt. 4).

5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli.

7. W celu wykonania audytu upoważnieni pracownicy Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, mają prawo:

a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,

b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,

c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.

8. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.

9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, reprezentującym strony na budowie, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

10. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

**§ 13**

**Odsetki**

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych, stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

Wszystkie zmiany zlecenia dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 15**

**Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, Kodeks Cywilny, i przepisy prawa budowlanego.

**§ 16**

**Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

**Liczba egzemplarzy**

Umowa niniejsza zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY