

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2

Znak: WAB-I.6740.28.2023.SZ

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.				
Nr dz. 9/1239/23				
Wpł. dn. 17-03-2023				
GK-DFK	DE	ZUM-1	ZUM-2	ZUM-3
GST	RP	BHP	OC	Zw.Zaw.

tel. 6 882 400

Tarnów, dnia 13 marca 2023r

DECYZJA NR 80/2023  
Prezydenta Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 poz. 2351 w późn.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz.U z 2022 poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.03.2023r (nr centralnego rejestru pism wpływających 10240/03/2023).

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Miejskiego Zarządu Budynku Sp. z o.o.**  
**33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9**

**dla przedsięwzięcia:**

**przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu numer 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sowińskiego 4 w Tarnowie usytuowanego na działce 209 obręb 230 w Tarnowie.**

*- Projektant instalacji sanitarnych – Antoni Ratusznik posiadający uprawnienia WB-NB-8346/150/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń i wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku naruszenia ww. przepisu właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich – w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Należy wykonać staranne zabezpieczenie terenu związanego z wykonywaniem robót, wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości – Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

- i) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**

Nie dotyczy

## **3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót – przed zakończeniem budowy .

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
- 2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 02.03.2023r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 10240/03/2023) wpłynął wniosek inwestora sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na realizację w/w inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami prawa dokumenty, w tym oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Nie wymaga również uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt architektoniczno-budowlany posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia budowlanego. Projekt został opracowany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i legitymującego się zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

Załącznik: Projekt architektoniczno-budowlany

Opłata skarbową:

Zgodnie z art.2 ust.1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (Dz.U. z 2021 poz. 1923 z późn. zm) „nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowych, wydanie zaświadczenia i zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego”  
Adnotację sporządził S. Zych



**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Michał Sitek**

**DYREKTOR**

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. PINB Tarnów ul. Krupnicza 15 (1 egz. Proj. Budowlanego)

*Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji  
wznowienia/ w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała/o/ się ona/o/ ostatecznie  
prawomocna/o/  
z dniem 03.04.2023r.*



**Pouczenie:**

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.