

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

umowa zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej**

z siedzibą: ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław,

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040364, Regon: 006320384, NIP: 8992228560,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

**„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą: ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000353252; wysokość kapitału zakładowego: 284 845 000,00 zł, Regon: 021173201, NIP: 8971759068,

w imieniu i na rzecz której działa:

Łukasz Dudkowski – Prezes Zarządu

zwaną dalej „**Inwestorem Zastępczym**”

a

.....  
z siedzibą: .....,

Regon: ....., NIP: .....

reprezentowanym/ną przez:

.....  
Zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

na podstawie dokonanego przez Inwestora Zastępczego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym (znak postępowania: **ZP/TP/1/2022**), zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),

o następującej treści:

### DEFINICJE

#### §1

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) „**Dokumentacja projektowa**” – oznacza łącznie następujące dokumenty opracowane na potrzeby realizacji Zadania inwestycyjnego:
  - a) wielobranżowy projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
  - b) projekty wykonawcze,

- c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli jej opracowanie jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – o ile będą potrzebne;
- 2) **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza zbiór dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót – stanowiący podstawę do odbioru Przedmiotu Umowy. Ilekroć w postanowieniach Umowy używany jest termin „Dokumentacja Powykonawcza” oznacza on także dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami);
- 3) **„dzień”** – oznacza: dni kalendarzowe;
- 4) **„Dzień roboczy”** – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 5) **„Inspektor Nadzoru”** – oznacza pracownika/pracowników Inwestora Zastępczego, odpowiedzialnego/nych za zarządzanie i nadzorowanie realizacją Przedmiotu Umowy oraz jego koordynację, który działając na zlecenie Inwestora Zastępczego sprawuje nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- 6) **„Kodeks cywilny”** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami );
- 7) **„Nadzór Autorski”** – oznacza: pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez autora Dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) wizyty w miejscu realizacji robót budowlanych oraz stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji ze skorygowaną Dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
  - b) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności wykonywanych robót budowlanych z Dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej,
  - c) wyjaśnianie powstałych w toku realizacji Zadania inwestycyjnego wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, poprzez udzielanie mu dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej,
  - d) uzgadnianie z Inwestorem Zastępczym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem, że przekazanie rozwiązań może być dokonywane wyłącznie za pośrednictwem Inwestora Zastępczego. Wprowadzenie zmian do realizacji może nastąpić wyłącznie po pisemnej zgodzie Inwestora Zastępczego,
  - e) udział w naradach na żądanie Inwestora Zastępczego na budowie oraz formułowanie wniosków w przedmiocie właściwego wykonania robót budowlanych,
  - f) każdorazowe opiniowanie przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań materiałowych;
- 8) **„Obiekt”** – oznacza: budynek szpitala zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław zarządzanego przez „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o. o.
- 9) **„Oddział”** - oznacza nowo tworzony czterołożkowy Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie;

- 10) „**PFU**” – oznacza opracowanie pt. „Program Funkcjonalno – Użytkowy” autorstwa Pracowni Projektowej ARCHITECTS & Co Andrzej Chrzanowski opisujący Przedmiot Umowy, stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy,
- 11) „**Podwykonawca**” – osoba prawna, fizyczna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł Umowę o Podwykonawstwo, za zgodą Inwestora Zastępczego, o ile taka zgoda jest wymagana postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami art. 647<sup>1</sup> i art. 356 Kodeksu cywilnego, na wykonanie części robót budowlanych, których zakres został określony w Umowie lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy;
- 12) „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz. 2351 ze zmianami);
- 13) „**Przedmiot Umowy**” – oznacza: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu utworzenie czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej mieszczącego się przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa 2 we Wrocławiu - realizowane na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 14) „**Przedstawiciel Wykonawcy**” – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym / Inwestorem Zastępczym, w szczególności w zakresie uzgodnień technicznych;
- 15) „**Specyfikacja Warunków Zamówienia**” lub „**SWZ**” – oznacza dokument postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzony przez Inwestora Zastępczego, służący do określenia lub opisanie warunków zamówienia, na podstawie którego dokonano wyboru oferty Wykonawcy.
- 16) „**STWiORB**” – oznacza Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót autorstwa ARCHITECTS & Co Andrzej Chrzanowski stanowiące **załącznik nr 2** do Umowy;
- 17) „**Umowa**” – oznacza niniejszą umowę wraz z załącznikami;
- 18) „**Umowa o Podwykonawstwo**” – oznacza umowę, której przedmiotem są usługi, **dostawy** lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku umów, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 19) „**Urządzenia**” – oznacza urządzenia zamontowane na podstawie Dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę.
- 20) „**Użytkownik obiektu**” – oznacza: Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej (z siedzibą: ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław) wykorzystujący obiekt do prowadzenia działalności medycznej,
- 21) „**Wynagrodzenie**” – oznacza całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
- 22) „**Wytyczne Zamawiającego**” – oznacza dokument zawierający wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Umowy, które Wykonawca winien uwzględnić podczas projektowania i wykonywania robót – stanowiący **załącznik nr 3** do Umowy.
- 23) **Zadanie inwestycyjne** – oznacza utworzenie czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie;

- 24) „Zasady Sztuki Budowlanej” – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy.

## PRZEDMIOT UMOWY

### §2

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu utworzenie czterołóżkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej mieszczącego się przy ulicy Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2 we Wrocławiu.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie Dokumentacji projektowej,
  - 2) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii ( w tym opinii rzeczoznawców, w szczególności rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych), zgód na odstępowstwa niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
  - 3) złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 4) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową oraz o decyzję o pozwoleniu na budowę;
  - 5) pełnienie Nadzoru Autorskiego,
  - 6) wykonanie Dokumentacji Powykonawczej.
3. Inwestor zastępczy oświadcza, iż realizacja Zadania inwestycyjnego sfinansowana zostanie z budżetu Województwa Dolnośląskiego, na podstawie uchwały Nr 4807/VI/22 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 stycznia 2022 r., na warunkach określonych w porozumieniu DZ-N/7/2022 z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie dotacji celowej na realizację zadania pn.: Poprawa bazy leczniczej, zawartym pomiędzy Województwem Dolnośląskim a Zamawiającym.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 711 z późn. zm.);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 392)
  - 3) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.);
  - 4) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
  - 5) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: z Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.);
  - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454);
  - 7) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1062 z późn. zm.);a także wszelkimi obowiązującymi aktami wykonawczymi do wskazanych powyżej ustaw.

5. Przedmiot Umowy został opisany za pomocą:
- 1) PFU,
  - 2) STWiORB,
  - 3) Wytucznych Zamawiającego.
6. Dokumenty, w oparciu o które winien zostać wykonany Przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające się. W przypadku wystąpienia rozbieżności, Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązania przyjętego w dokumencie wyższym rangą wg. kolejności:
- 1) Umowa,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 3) PFU,
  - 4) Wytuczne Zamawiającego,
  - 5) STWiORB,
  - 6) Projekty Wykonawcze,
  - 7) Oferta Wykonawcy.
7. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**
- |               |  |
|---------------|--|
| 71.32.00.00-7 | usługi inżynierskie w zakresie projektowania         |
| 45.00.00.00-7 | roboty budowlane                                     |
| 45.26.27.00-8 | Przebudowa budynków                                  |
| 45.40.00.00-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45.30.00.00-0 | Roboty instalacyjne w budynkach                      |
8. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż w zakresie zawarcia i realizacji postanowień niniejszej Umowy działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jako jego pełnomocnik.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy oraz posiada techniczne możliwości wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Inwestor Zastępczy może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób, które Wykonawca skierował do wykonania czynności objętych Umową.
11. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców (wskazanych w **załączniku nr 7** do Umowy) \*
- W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy\*.
- \* postanowienia ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy zostaną uściślone w momencie zawierania Umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.**

## **OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§3**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zapoznania się z „Procedurą dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2 na zlecenie spółki NSzW – Dział Eksploatacyjny” stanowiącej **załącznik nr 4** do Umowy.
2. Powyższa procedura porządkuje czynności, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu, a także określa odpowiedzialność Wykonawcy w czasie przebywania na terenie obiektu jego pracowników.

3. Procedura, o której mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w dniach i godzinach wskazanych w § 3c ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy.

### **§ 3a**

#### **Prace projektowe**

1. Wykonawca winien wykonać Dokumentację projektową zgodnie z warunkami umownym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca winien wraz z dostarczeniem Dokumentacji projektowej przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu dokumenty świadczące o posiadaniu od autora zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym w szczególności na dokonywanie bez konieczności uzyskania jakichkolwiek dalszych zgód autora wszelkich zmian w dokumentacji;
3. Wykonawca winien uzyskać zgodę autorów Dokumentacji projektowej na dokonanie zmian.
4. Inwestor zastępczy oświadcza, iż posiada zgodę autorów na dokonanie zmian w zakresie projektu architektury obiektu szpitala i w związku z tym wymóg postawiony w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy nie dotyczy opracowania Dokumentacji projektowej w zakresie projektu architektury. W zakresie projektu architektury Wykonawca winien zapewnić opracowanie Dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia do projektowania.
5. Projektanci, będący twórcami Dokumentacji projektowej złożą oświadczenia, że:
  - 1) przenoszą na Zamawiającego i Inwestora Zastępczego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 11 umowy oraz
  - 2) zezwalają zarówno Zamawiającemu jak i Inwestorowi Zastępczemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym w szczególności na dokonywanie bez konieczności uzyskania jakichkolwiek dalszych zgód wszelkich zmian w Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca winien przedłożyć oświadczenia wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy w terminie wskazanym w § 13 ust.1 pkt. 3 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dobrać optymalną technologię realizacji robót budowlanych,
  - 2) określić optymalny sposób zabezpieczenia robót budowlanych w trakcie ich prowadzenia,
  - 3) zagwarantować w opracowaniu Dokumentacji projektowej udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
  - 4) zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego i wszystkich projektów wykonawczych pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach,
  - 5) zapewnić koordynację:
    - a) międzybranżową Dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich projektowanych branż,
    - b) wszystkich projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą budynku szpitala,
  - 6) w przyjętych rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.
8. Inwestor Zastępczy działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca Dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten

- sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowana dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:
- 1) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne [możliwe jest określenie konkretnych wymagań, np. że wejście musi być dostępne z poziomu terenu, a komunikacja pomiędzy piętrami musi być zapewniona za pomocą windy],
  - 2) zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
  - 3) zostanie zapewniona wizualna oraz głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń [możliwe jest wskazanie konkretnych rozwiązań, np. oznaczenie wejść do pomieszczeń za pomocą piktogramów oraz w alfabecie Braille'a],
  - 4) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
10. Wykonawca oświadcza Inwestorowi Zastępczemu, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
11. Wymagania szczególne dotyczące Dokumentacji projektowej:
- 1) projekt budowlany należy wykonać w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) projekty wykonawcze branżowe winny być:
    - a) opracowane z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów,
    - b) w pełni skoordynowane z pozostałymi branżami projektowymi.
  - 3) Dokumentacja projektowa powinna:
    - a) zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
    - b) być kompletna i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
    - c) być zaopatrzona w następujące załączniki:
      - wykaz opracowań dokumentacji (objętych niniejszą Umową), z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji,
      - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
      - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).

### § 3b

1. Miejscem wydania Dokumentacji projektowej jest siedziba Inwestora Zastępczego.

2. Dokumentację projektową należy dostarczyć w 4 (czterech) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (na płycie CD – tekst w formacie .doc i .pdf, rysunki w formacie .dwg i .pdf),
3. Inwestorowi Zastępczemu przysługuje prawo do weryfikacji opracowanej Dokumentacji projektowej w terminie jednego tygodnia od dnia jej otrzymania.
4. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Inwestora Zastępczego w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, Dokumentacja projektowa zostanie uznana za odebraną.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do: ich przedyskutowania z Inwestorem Zastępczym w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia otrzymania uwag oraz uwzględnienia w Dokumentacji projektowej zmian, w uzgodnionym przez Strony terminie.
6. Inwestor Zastępczy zatwierdzi poprawioną Dokumentację projektową w terminie 1 (jednego) tygodnia od dnia jej otrzymania, pod warunkiem, że wszystkie ustalone przez Strony uwagi zostały uwzględnione.
7. Potwierdzeniem dokonania przez Inwestora Zastępczego odbioru Dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

### § 3c

#### Roboty budowlane

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 2) prawomocną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę,
  - 3) Dokumentacją projektową;
  - 4) obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Harmonogramu robót** do akceptacji Inwestora Zastępczego, w którym określone zostaną terminy rozpoczęcia i zakończenia robót z uwzględnieniem następujących wytycznych:
  - 1) roboty mogą być wykonywane w Dni robocze w godzinach od 7:00 do 22:00. W przypadku konieczności wykonywania robót w dni ustawowo wolne od pracy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody Inwestora Zastępczego;
  - 2) roboty uciążliwe mogą być wykonywane w Dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 z możliwością ich przerwania w wyjątkowych sytuacjach przez Dyrektora Szpitala lub Kierownika Działu Utrzymania Ruchu z równoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru;
  - 3) Węzeł socjalno-bytowy i higieniczno-sanitarny dostępny dla Wykonawcy jest zlokalizowany na terenie placu budowy, tj. na części przebudowywanego oddziału i zostanie wskazany Wykonawcy w dniu przekazania terenu.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) powiadomić Inwestora Zastępczego na piśmie z **7 dniowym wyprzedzeniem** o terminie rozpoczęcia robót oraz z **5 dniowym wyprzedzeniem** o terminie zakończenia robót na Obiekcie;
  - 2) dostarczyć Inwestorowi Zastępczemu w terminie 3 Dni roboczych od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę następujące dokumenty:
    - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
    - b) oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,



- c) kserokopie uprawnień budowlanych Kierownika Budowy i Kierowników robót potwierdzone za zgodność z oryginałem,
  - d) kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby Kierownika Budowy i Kierowników robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- 3) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Obiektu;
  - 4) konsultować i uzgadniać na bieżąco z Inwestorem Zastępczym realizację Przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania;
  - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, albowiem Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 779) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów oraz zgłosić i przekazać informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Inwestorowi Zastępczemu;
  - 6) uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej;
  - 7) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
    - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
    - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
    - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
    - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
    - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
  - 8) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401);
  - 9) składować materiały pochodzące z rozbiórki w wyznaczonym miejscu na terenie budowy;
  - 10) składować materiały budowlane wymagającego tymczasowego składowania przed ich użyciem w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Inwestora Zastępczego na terenie budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu upoważnionemu przedstawicielowi Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków;
  - 11) na bieżąco wywozić i utylizować na własny koszt gruzu, śmieci, zużytych części, materiałów eksploatacyjnych oraz innych wymagających tego elementów;

- 12) do odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, a także do utrzymania i pozostawienia miejsca pracy w należytym porządku oraz do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami) oraz Ustawą z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz.1893 ze zmianami).
  - 13) w okresie pandemii koronawirusa COVID-19 we własnym zakresie wyposażyć osoby skierowane przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy w środki ochrony osobistej (rękawiczki, osłony twarzy: maseczki, przyłbice itp.) oraz środki dezynfekujące.
  - 14) niezwłocznie usuwać w sposób docelowy szkody i awarie spowodowane działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 15) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami / sieciami, prowadzić roboty budowlane bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
  - 16) po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty;
  - 17) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót.
4. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- 1) organizacja i zagospodarowanie placu budowy;
  - 2) uzgodnienie z Inwestorem Zastępczym sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy;
  - 3) wydzielenie obszaru prac ściankami mobilnymi (wielokrotnego użytku) nieprzytwierdzanymi do ścian i podłogi oraz zabezpieczenia folią powierzchni przed zniszczeniem;
  - 4) zorganizować zaplecze budowy. Lokalizacja zaplecza budowy wskazana w Wytycznych Zamawiającego - **załącznik nr 3** do Umowy;
  - 5) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
  - 6) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
  - 7) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 8) uczestnictwo w wyznaczonych przez Inwestora Zastępczego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 9) czynny udział w odbiorach;
  - 10) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych przepisami, które będą niezbędne do odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 11) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu, Inspektorowi nadzoru, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
- 12) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie prowadzonych robót.**
5. Każda zmiana technologii wykonania robót budowlanych lub odstępstwo od Dokumentacji projektowej – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autora Dokumentacji projektowej i Inwestora Zastępczego, z tym, że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę. Jako

inicjatywy Wykonawcy w rozumieniu powyższych zapisów, nie będzie traktowało się zgłoszeń Wykonawcy o konieczności zmiany rozwiązań projektowych w związku z ujawnionymi w niej wadami natury technicznej.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz przekazaną Dokumentacją projektową.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w obiekcie szpitala i na jego terenie oraz na terenie budowy spowodowane wszelkimi czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub strat, a które będą spowodowane czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów szkód lub strat, jest wyłączona w przypadku, gdy straty te lub szkody spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Inwestora Zastępczego i Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, związane z wprowadzeniem elementów Przedmiotu Umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
12. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, o których mowa jest w ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

### **§3d**

#### **Roboty zanikające i ulegające zakryciu**

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia.
3. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót.
4. Gotowość do odbioru Wykonawca będzie zgłaszał Inwestorowi Zastępczemu w formie pisemnej.
5. Inwestor Zastępczy przystąpi do odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) Dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

### **§3e**

#### **Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy**

1. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością.
2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi Zastępczemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.

3. Wykonawca do **wniosku o gotowości do odbioru końcowego** dołączy Dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
  - 1) protokoły pomiarów i badań;
  - 2) deklaracje zgodności, atesty, dopuszczenia dla zabudowanych materiałów;
  - 3) karty katalogowe Urządzeń;
  - 4) karty gwarancyjne Urządzeń,
  - 5) dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) wbudowanych Urządzeń – jeśli dotyczy;
  - 6) instrukcje obsługi, eksploatacji i czyszczenia / konserwacji wbudowanych urządzeń w języku polskim,
  - 7) rysunki,w 2-ch (dwóch) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (tekst w formacie .pdf, rysunki w formacie .dwg).
4. Inwestor Zastępczy wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie go niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wymagane dokumenty są niekompletne, Inwestor Zastępczy stwierdza uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego i wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów.
5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Wykonawcy.
6. O wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Inwestor Zastępczy zawiadamia wszystkich uczestników odbioru końcowego.
7. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie.
8. Odbiór końcowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy będzie Protokół końcowy;
10. Protokół końcowy będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
11. Inwestor Zastępczy odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały zakres Przedmiotu Umowy lub dotknięty jest wadą istotną uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową.
12. W przypadku wystąpienia wad, Inwestor Zastępczy może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są nieistotne,
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego terminie – a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich

usunąć w tym terminie, Inwestor Zastępczy ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. W sytuacji usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego o ich usunięciu w terminie 2-ch (dwóch) Dni roboczych.
15. Odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 (dwa) Dni robocze, przy czym w przypadku odbioru końcowego bez wad istotnych przyjmuje się, iż roboty zostały zakończone w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

## **ZOBOWIĄZANIA INWESTORA ZASTĘPCZEGO I ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

#### **1. Obowiązki Inwestora Zastępczego:**

- 1) Inwestor Zastępczy udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy;
- 3) Inwestor Zastępczy przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy zakres opisany w § 2 ust. 5, tj.:
  - a) Program Funkcjonalno Użytkowy - PFU stanowiącego **załącznik nr 1** do Umowy;
  - b) STWiORB stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy
  - c) Wytyczne dla Wykonawcy w zakresie:
    - projektowania w formule projektuj-buduj,
    - realizacji robót budowlanych,stanowiące **załącznik nr 3** do Umowy;
- 4) Inwestor Zastępczy zapewnia koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- 5) Inwestor Zastępczy przekaze teren budowy w terminie **7 Dni roboczych** od dnia złożenia wniosku Wykonawcy o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.
- 6) Inwestor Zastępczy zapewnia wstęp na Obiekt, z zastrzeżeniem, iż:
  - a) koszty opłat parkingowych na terenie zewnętrznym obiektu szpitala dla samochodów osobowych pokrywa Wykonawca. Regulamin parkingu oraz cennik opłat dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:  
<https://www.nszw.pl/public/upload/parking/20210201%20REGULAMIN%20PARKINGU%20SZPITAL%20FIELDORFA.pdf>
  - b) Wykonawca nie ponosi kosztów wjazdu samochodów dostarczających sprzęt i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Samochody te powinny opuścić teren szpitala niezwłocznie po dostawie;
- 7) Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do dokonywania odbiorów wykonanych robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

#### **2. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Inwestorem Zastępczym i z Wykonawcą;
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustalonego w Umowie wynagrodzenia.

## **PROCEDURY JAKOŚCIOWE I KONTROLNE**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym. Dokumenty wymagane w tym

zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Inwestorowi Zastępczemu / Inspektorowi Nadzoru na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, przekazane Inwestorowi Zastępczemu.

2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne pomiary, próby i badania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego opakowania urządzeń, ich ubezpieczenia na czas transportu oraz dostarczenia środkiem transportu gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie. Koszty transportu krajowego i zagranicznego wraz z ubezpieczeniem sprzętu, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie zostały zawarte w wynagrodzeniu umownym.

## **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

### **§ 6**

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Inwestora Zastępczego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy w zakresie dostaw, usług i robót budowlanych Podwykonawcy / Podwykonawcom, przy pełnym spełnieniu warunków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy. Wykaz części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
2. Warunki udziału Podwykonawców a w przypadku robót budowlanych również Dalszych Podwykonawców w realizacji części Przedmiotu Umowy:
  - 1) Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy przez Inwestora Zastępczego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o Podwykonawstwo przez Inwestora Zastępczego.
  - 2) Umowa o Podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - b) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego (wymagalnego) wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
      - zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
      - przedłożone Inwestorowi Zastępczemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 3) Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;

- 4) Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu projekt Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż w terminie 7 dni przed jej zawarciem;
  - 5) Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści;
  - 6) jeżeli Inwestor Zastępczy nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, uważa się, że zaakceptował projekt Umowy o Podwykonawstwo;
  - 7) po akceptacji przez Inwestora Zastępczego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis zawartej Umowy o Podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia;
  - 8) Inwestor Zastępczy w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw, jeśli treść zawartej Umowa o Podwykonawstwo jest sprzeczna z treścią zatwierdzonego projektu tej umowy;
  - 9) jeżeli Inwestor Zastępczy nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w pkt. 8) powyżej, uważa się, że zaakceptował Umowę o Podwykonawstwo;
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Inwestorowi Zastępczemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w nich terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto);
  - 11) w przypadku Umów o Podwykonawstwo, o których mowa w pkt. 10 powyżej, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Inwestor Zastępczy poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych;
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o Podwykonawstwo;
  - 13) Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania;
  - 14) do zmian postanowień Umów o Podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Inwestorowi Zastępczemu projektu Umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umów o Podwykonawstwo, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem § 14 ust. 13 Umowy, dla uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że w takim przypadku nie doszło do wyrażenia przez Inwestora Zastępczego zgody na powierzenie podwykonawstwa i do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów Inwestor Zastępczy uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania tej części Przedmiotu umowy, którą Wykonawca zamierzał powierzyć do wykonania Podwykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do Umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Inwestora Zastępczego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy / Podwykonawców.
7. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Inwestora Zastępczego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością budowlano - remontową za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z robotami budowlanymi.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia opiewa na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).
3. Przedmiotowe ubezpieczenie winno zostać utrzymane przez Wykonawcę (na nie mniejszą kwotę) przez cały okres wykonywania robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach, Wykonawca winien, w terminie do jednego tygodnia od jej opłacenia, przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu dowód zapłaty. Dowód każdorazowo należy przedłożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do 7-miu (siedmiu) dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy – w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wraz z dokumentem potwierdzającym przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu dowody opłacenia składki – dotyczy składek, które są wymagane na dzień przedłożenia dokumentu – Inwestorowi Zastępczemu. W przypadku wymagalności opłacenia składki po terminie przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu. dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia lub gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach – obowiązują zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Inwestora Zastępczego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



## **INNE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

### **§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do konsultowania i uzgadniania na bieżąco z Inwestorem Zastępczym Przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania;
  - 2) do podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów;
  - 3) celem niedopuszczenia do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy do niezwłocznego sygnalizowania Inwestorowi Zastępczemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Inwestor Zastępczy zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej Umowy.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą, a w szczególności do:
  - 1) umożliwienia Wykonawcy wykonywanie czynności określonych w umowie z zastrzeżeniem, że opłaty parkingowe na terenie parkingu szpitala ponosi Wykonawca.  
Regulamin parkingu oraz cennik opłat dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <https://www.nszw.pl/public/upload/parking/20210201%20REGULAMIN%20PARKINGU%20SZPITAL%20FIEDORFA.pdf>
  - 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania Wykonawcy informacji i dokumentów będących w posiadaniu Inwestora Zastępczego, które będą niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) dokonania odbioru na zasadach i warunkach określonych Umową,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.

## **SZCZEGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki z jego działalności szkody w Obiekcie szpitala i na jego terenie spowodowane wszelkimi czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Przedmiotowa odpowiedzialność obejmuje w szczególności: obiekt szpitala (w tym pomieszczenia techniczne) i jego teren zewnętrzny, roboty budowlane w realizacji, materiały, sprzęt, wyposażenie, urządzenia, środki transportu, instalacje, itp. – stanowiące własność:
  - 1) Zamawiającego, Inwestora Zastępczego lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego,
  - 2) najemców powierzchni w obiekcie szpitala lub innych podmiotów realizujących zamówienia na ich rzecz.
2. W przypadku powstania szkód, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, a które będą spowodowane czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca wyłącznie realizował czynności zlecone przez Inwestora Zastępczego i w oparciu o wytyczne Inwestora Zastępczego, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów szkód, opisana w niniejszym paragrafie Umowy, jest wyłączona w przypadku, gdy szkody te spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności na skutek działania osób trzecich innych niż podwykonawcy Wykonawcy.

## GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMIA ZA WADY

### § 10

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w Dokumentacji projektowej wygasa wraz z upływem rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie tej Dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli okaże się, iż Dokumentacja projektowa zawiera wady/błędy/usterki:
  - 1) uniemożliwiające wykonanie lub prawidłowe wykonanie robót budowlanych lub
  - 2) uniemożliwiające prawidłową eksploatację wykonanych robót budowlanych oraz prawidłowe funkcjonowanie Oddziałuczy też okaże się konieczne wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania instalacji, uruchomienia i/lub funkcjonowania Oddziału z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca, zobowiązany jest na własny koszt w wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego terminie do nanieśienia w Dokumentacji projektowej stosownych poprawek, a także w razie takiej konieczności – wykonania dokumentacji zamiennej oraz dodatkowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji zamiennych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, itp., bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego, to Inwestor Zastępczy może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty budowlane udziela Inwestorowi Zastępczemu / Zamawiającemu ..... - **miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. Wykonawca na dostarczone i zamontowane Urządzenia udziela Inwestorowi Zastępczemu / Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji, a jeśli gwarancja producenta jest dłuższa – równej gwarancji producenta, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
6. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały, części zamienne i zamontowane Urządzenia wykonane w ramach niniejszej Umowy.
7. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego.
8. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy podlega rozszerzeniu do terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy i rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy, zgłoszone Wykonawcy w trybie i na warunkach określonych Umową oraz świadczył bezpłatne przeglądy zamontowanych urządzeń i instalacji zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń.
10. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w § 17 ust. 1 pkt 1) Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego. W przypadku konieczności zastosowania części zamiennych lub materiałów, którymi Wykonawca nie dysponuje, czas usunięcia stwierdzonych uchybień w Przedmiocie Umowy zostanie wydłużony o czas konieczny do zamówienia niezbędnych części lub materiałów – nie dłuższy jednak niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
12. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym lub Inwestorem Zastępczym, z wyjątkiem dni

- ustawowo wolnych od pracy, a w wyjątkowych sytuacjach także w innym terminie po uzgodnieniu z Zamawiającym lub Inwestorem Zastępczym.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady dla części Przedmiotu Umowy obciążonego tą wadą istotną. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
  14. W przypadku co najmniej trzykrotnej awarii zamontowanych Urządzeń uniemożliwiającej ich wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający lub Inwestor Zastępczy będzie uprawniony do żądania wymiany wadliwego Urządzenia na nowe wolne od wad.
  15. W przypadku wymiany Urządzenia na nowe, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku dostarczyć Urządzenie, które:
    - 1) jest fabrycznie nowy,
    - 2) jest nieużywane (nie było wcześniej wykorzystywane przez innego użytkownika), nie było przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie jest sprzętem rekondycjonowanym,
    - 3) charakteryzuje się co najmniej takimi parametrami technicznymi i eksploatacyjnymi jak Urządzenie wymieniane,
    - 4) stanowi Wyrób tego samego producenta – z zastrzeżeniem, że możliwe jest zastosowanie wyrobu innego producenta po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego (przy czym Wykonawca winien wykazać zaistnienie przyczyn o obiektywnym charakterze i niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają zastosowanie Wyrobu tego samego producenta).
  16. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu w miejsce Urządzenia wadliwego Urządzenie wolne od wad albo dokonał istotnych napraw Urządzenia objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia Urządzenia naprawionego.
  17. W pozostałych przypadkach termin gwarancji na Urządzenie ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady nie można było z Urządzenia korzystać.
  18. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę / Podwykonawców.
  19. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający lub Inwestor Zastępczy może, po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady (wraz z wyrządzoną szkodą), lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady (wraz z wyrządzoną szkodą) zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.

## **PRAWA AUTORSKIE OSOBISTE I MAJĄTKOWE**

### **§11**

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przeniesienia praw autorskich majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy przysługiwać mu będą prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania tymi utworami).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego całej zapłaty określonej w § 14 ust. 1 Umowy autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących Dokumentację przejdą na Zamawiającego, z tą samą chwilą na Zamawiającego przejdzie własność nośników, na których utrwalono utwory.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego i Inwestora Zastępczego, z chwilą dokonania zapłaty za utwory, całości autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów lub ich elementów:
    - a) bezpośrednio lub pośrednio, w części lub w całości – wytwarzanie i reprodukcje egzemplarzy utworów lub ich elementów, w każdej technice, a w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzanie do pamięci komputera /input/ jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową /czasową/ postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub w całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznania się z elementami utworów w sposób bezpośredni lub pośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia np. rzutnika, komputera, magnetowidu, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym) włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarza dowolnego elementu utworów w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których elementy utworów utrwalono,
    - b) bezpośrednio lub pośrednio wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych czy reklamowych czy indywidualnych, we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w szczególności w filmach szerokoekranowych, w technice VHS /video, w filmach telewizyjnych, wideogramach, fonogramach, katalogach, w formie cyfrowej – na CD, DVD, Blue-ray Disc (BD), HD DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu.
  - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich elementów w sposób inny niż określony w pkt. 1 niniejszego ustępu Umowy w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych:
    - a) wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów lub ich elementów, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
    - b) udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
    - c) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu,
    - d) wykorzystanie w utworach multimedialnych.
4. Zamawiający i Inwestor Zastępczy ma pełną swobodę w sposobie korzystania z utworów lub ich elementów, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do nieodpłatnego ich rozpowszechniania.
5. Wykonawca zezwala również Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym w szczególności na dokonywanie bez konieczności uzyskania jakichkolwiek dalszych zgód wszelkich zmian w utworach lub ich elementach.
6. Zamawiający i Inwestor Zastępczy nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu Umowy, tak w kraju, jak i za granicą. Prawo, o którym mowa w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu Umowy ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §14 Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworów lub ich elementów nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego i Inwestora Zastępczego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
8. Zamawiający i Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych twórcy utworów.
9. Wykonawca, jako twórca utworów, zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego i Inwestora Zastępczego autorskich praw osobistych, w szczególności wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego ich udostępnienia.

## **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **§ 12**

1. Odbiór zostanie dokonany, jako **odbiór końcowy** po wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca do **wniosku o gotowości do odbioru końcowego** dołączy następujące dokumenty:
  - 1) pomiary instalacji elektrycznej;
  - 2) próby szczelności;
  - 3) pomiary skuteczności wentylacji;
  - 4) oryginał dziennika budowy;
  - 5) Dokumentację Powykonawczą składającą się, co najmniej z następujących dokumentów:
    - a) pomiary instalacji elektrycznej,
    - b) próby szczelności,
    - c) pomiary skuteczności wentylacji,
    - d) deklaracje zgodności, atesty, dopuszczenia dla zabudowanych materiałów,
    - e) karty katalogowe urządzeń,
    - f) karty gwarancyjne urządzeń,
    - g) dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) wbudowanych urządzeń,
    - h) instrukcje obsługi, eksploatacji i czyszczenia / konserwacji wbudowanych urządzeń w języku polskim,
    - i) rysunki, w 2-ch (dwóch) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (na płycie CD – tekst w formacie .pdf, rysunki w formacie dwg i .pdf);
  - 6) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 7) oświadczenie Podwykonawcy / oświadczenia Podwykonawców (i Dalszych Podwykonawców), (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi / roboty lub dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy / Podwykonawców za wykonane usługi / roboty. Dowodami mogą być np. kopie faktur wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.

### **3. Odbiór końcowy:**

- 1) odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością;

- 2) Inwestor Zastępczy wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie go w ciągu 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletnym wnioskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa powyżej nie jest kompletny, Inspektor Nadzoru stwierdza uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego i wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów;
- 3) odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli:
  - a) Zamawiającego i Inwestora Zastępczego (minimum dwóch Inspektorów Nadzoru),
  - b) Wykonawcy (minimum Kierownik Budowy oraz Kierownicy poszczególnych robót branżowych);
- 4) o wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Inwestor Zastępczy zawiadomia wszystkich uczestników odbioru końcowego;
- 5) w przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie;
- 6) odbiór końcowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy będzie **Protokół końcowy**;
- 8) **Protokół końcowy** będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
- 9) Inspektor Nadzoru odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały zakres Przedmiotu Umowy lub dotknięty jest wadą istotną uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową;
- 10) w przypadku wystąpienia wad, Inwestor Zastępczy może:
  - a) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
  - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są nieistotne,
  - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego terminie – a wady są istotne;
- 11) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Inwestor Zastępczy ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) w sytuacji usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego o ich usunięciu w terminie 2-ch (dwóch) Dni roboczych;
- 13) odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 (dwa) Dni robocze, przy czym w przypadku odbioru końcowego bez wad istotnych przyjmuje się, iż roboty zostały zakończone w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

## TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### § 13

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w niżej wymienionych terminach:
  - 1) opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę – **5 tygodni od dnia zawarcia Umowy,**
  - 2) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - **3 dni od dnia odbioru projektu budowlanego przez Inwestora Zastępczego,**
  - 3) opracowanie i dostarczenie projektów wykonawczych, brakujących STWiORB - o ile będą konieczne i oświadczeń projektantów – **12 tygodni od dnia zawarcia Umowy,**
  - 4) pełnienie Nadzoru Autorskiego – do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
  - 5) rozpoczęcie robót budowlanych **do 15.08.2022 r.**
  - 6) zakończenie robót budowlanych **do 07.11.2022 r.**
  - 7) uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do pozwolenia na użytkowanie najpóźniej **do 21.11.2022 r.**
  - 8) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie **do 20.12.2022 r.**
  
2. Wykonawca w terminie 5 Dni roboczych licząc od daty podpisania umowy dostarczy Inwestorowi Zastępczemu do zaakceptowania harmonogram działań z podziałem za część projektową i wykonawczą z uwzględnieniem terminów pośrednich wskazanych w umowie.

## WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 14

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony uzgadniają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
**brutto:** ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w tym **netto:** ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł (słownie: .... 00/100).
2. Na całkowite wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, składa się:
  - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i za prowadzenie Nadzoru Autorskiego, które stanowi **5 %** kwoty o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, to jest:  
brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w tym netto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł (słownie: .... 00/100).
  - 2) Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych i uzyskanie prawomocnej decyzji o dopuszczeniu do użytkowania które stanowi **95 %** kwoty o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, to jest:  
brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w tym netto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł (słownie: .... 00/100).
3. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy będzie wypłacone w dwóch częściach:
  - 1) I część – w wysokości 70% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 14 ust. 2 pkt 1) Umowy to jest:

brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w tym netto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł (słownie: .... 00/100) płatna po odbiorze kompletnej Dokumentacji projektowej.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru projektu budowlanego, protokół odbioru dokumentacji wykonawczej (projekty wykonawcze, STWiORB) oraz kopia złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.

- 2) II część – w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 14 ust. 2 pkt 2) Umowy oraz 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 14 ust. 2 pkt 1) Umowy. to jest:

brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w tym netto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł (słownie: .... 00/100).

Podstawą do wystawienia faktury będą:

- a) w zakresie realizacji robót budowlanych: bezusterkowy protokół odbioru,
- b) w zakresie prac projektowych: potwierdzenie należytego wykonania czynności związanych z nadzorem autorskim.

4. Faktury płatne będą w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, iż faktura dotycząca II części, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 2) Umowy, będzie płatna w terminie umożliwiającym jej rozliczenie w terminie wynikającym z porozumienia w sprawie dotacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

5. W całkowitym wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy mieści się całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązań wynikających z § 10 Umowy, w tym także wynagrodzenie za:

- 1) transport towarów i materiałów wraz z jego ubezpieczeniem, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie (dotyczy także usług gwarancyjnych),
  - 2) koszty opłat parkingowych na terenie parkingu szpitala,
  - 3) wszelkie przyrządy, akcesoria, dokumenty oraz zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu – niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) koszty badań i pomiarów
- nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności.

6. Inwestor Zastępczy informuje, że **bezpośrednim płatnikiem** wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy **będzie Zamawiający**. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie regulowane przelewami bankowymi, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze i umieszczone w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało określone na podstawie PFU, STWiORB oraz Wytycznych Zamawiającego przekazanych przez Inwestora Zastępczego z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 5 Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy. Ryzyko obmiaru robót objętych Przedmiotem Umowy leży po Stronie Wykonawcy chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru tych prac.

8. Wykonawca wystawi faktury na: „Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka-Centrum Medycyny Ratunkowej, ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław”.



9. Z uwagi na ciężący na Inwestorze Zastępczym obowiązek sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych (faktury) przed przekazaniem ich Zamawiającemu w celu dokonania płatności, Wykonawca winien doręczyć fakturę **do siedziby Inwestora Zastępczego**, tj. ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław.
10. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Inwestor Zastępczy oświadcza, że Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
13. Wykonawcy bez wezwania przysługują odsetki ustawowe za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Wykonawca spełnił swoje świadczenie niepieniężne i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w Umowie.
14. Oświadczenia Podwykonawców (i Dalszych Podwykonawców), o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 7 Umowy winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o Podwykonawstwo.
15. W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 22 niniejszego paragrafu Umowy.
16. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia Inwestorowi Zastępczemu projektu Umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia mu brakujących dokumentów, wyznaczając mu dodatkowy odpowiedni termin.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o Podwykonawstwo, którą Inwestor Zastępczy zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części należnego, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Inwestor Zastępczy wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy. Wykonawca winien podać Inwestorowi Zastępczemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Inwestorowi Zastępczemu, iż nie narusza to prawa ani warunków Umowy. Inwestorowi Zastępczemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
20. Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy należne i wymagalne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 powyżej uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
22. Kwotę zapłaconą bezpośrednio Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z odpowiednio kosztami złożenia kwoty do depozytu sądowego. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).
23. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co stanowi **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Podstawę do uznania należytego wykonania Przedmiotu umowy przez Inwestora Zastępczego będzie stanowił Protokół końcowy odbioru Przedmiotu umowy wskazany w § 12 ust. 3 pkt 7 Umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt 10 Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### ***W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:***

5. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie trzydziestu dni liczonych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Inwestora Zastępczego za należyte wykonanie.

#### ***W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna:***

7. Gwarancja/poręczenie\* ..... na kwotę ..... zł, (równa 100 % sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem\* zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, ważna będzie od dnia ..... (*termin zawarcia umowy*) do dnia ..... (*termin wskazany w § 13 ust. 1 pkt 8) Umowy + 30 dni*).
8. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy skutkującego wygaśnięciem ważności gwarancji/poręczenia\* Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności gwarancji/ poręczenia\* nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych przed upływem terminu ważności poprzedniej gwarancji/poręczenia\*. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia za wykonanie Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

\* *niepotrzebne skreślić*

***UWAGA: Postanowienia niniejszego paragrafu umowy zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.***

## NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

### § 16

1. Koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji, w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Inwestor Zastępczy, w imieniu którego nadzór nad realizacją sprawować będzie **Inspektor Nadzoru** reprezentowany przez:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Inwestora Zastępczego dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji, musi być kierowana do wiadomości Inspektora Nadzoru. Wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Inwestora Zastępczego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji prac, itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru.
3. Koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, w imieniu Zamawiającego sprawować będzie **Przedstawiciel Zamawiającego**: .....
4. **Przedstawicielem Wykonawcy** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie:
  - 1) w zakresie całej Umowy: .....,
  - 2) w zakresie prac projektowych:
    - a) Kierownik Projektu
    - b) Architekt .....
    - c) Konstruktor
    - d) Technolog medyczny .....
  - 3) w zakresie realizacji robót budowlanych:
    - a) ..... – Kierownik Budowy,
    - b) ..... – Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - c) ..... – Kierownik robót w specjalności elektrycznej,
    - d) ..... – Kierownik robót w specjalności sanitarnej,
5. Osoby wymienione w ust. 4 pkt. 2) lit. b) i lit. c) oraz pkt. 3) legitymują się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie stosownie do pełnionych funkcji oraz wpisani na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Przedstawicielem Wykonawcy, będzie następowała poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
7. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
  - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zmian organizacyjnych Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
8. Zmiana osoby możliwa jest, po wcześniejszym (w terminie co najmniej 10 (dziesięć) dni przed planowaną zmianą) pisemnym powiadomieniu Inwestora Zastępczego i po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora Zastępczego, chyba, że jej dokonanie konieczne jest w terminie

krótszym z uwagi na konieczność uniknięcia opóźnień lub przerwania ciągłości w realizacji robót.

9. Nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jakie będą niezbędne dla realizacji powierzonego przez Wykonawcę tej osobie zakresu prac do wykonania.
10. W przypadku zmiany osoby wskazanej w **ust. 4 pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy** nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w **Rozdziale XII Specyfikacji Warunków Zamówienia**. Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować spełnienie wymagań Inspektorowi Nadzoru w szczególności przedkładając dokumenty wskazane w **Rozdziale XXVII ust. 3 pkt 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia**.
11. Zamawiający / Inwestor Zastępczy może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje ona swoje obowiązki wynikające z Umowy.
12. Wykonawca obowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego / Inwestora Zastępczego, zmienić osobę, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
13. Ustala się, iż zmiana osoby wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 18 niniejszego paragrafu Umowy.
14. Wykonawca ma prawo zapewnić zastępstwo krótkoterminowe osoby w okresie wykonywania Umowy w związku z udzieleniem urlopu osobom lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie może trwać dłużej niż przez okres 14 dni.
15. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy osoby podczas jego nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót.
16. Zastępstwo krótkoterminowe w związku z udzieleniem urlopu osobie musi zostać wcześniej uzgodnione i zaaprobowane na piśmie, przez Inwestora Zastępczego.
17. Wykonawca zapewni zastępczy personel również na czas zwolnień lekarskich osób. Musi w tej kwestii otrzymać zgodę Inwestora Zastępczego, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.
18. W przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać właściwe uprawnienia budowlane, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Inwestorowi Zastępczemu w szczególności przedkładając potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie: uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dokumentów stwierdzających, że proponowana osoba wpisana jest na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności).
19. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
20. Wszystkie osoby wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy muszą biegłe posługiwać się językiem polskim.

## **ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY STRONAMI**

### **§17**

1. Do wymiany prowadzonej pomiędzy sobą korespondencji Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami mailowymi podanymi poniżej:
  - 1) adres elektroniczny Wykonawcy: .....
  - 2) adres elektroniczny Inwestora Zastępczego: .....
2. Jeśli Strony zmieniają adresy mailowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy i nie poinformują o tym sobie nawzajem w formie pisemnej, to wszelkie oświadczenia jednej

Strony kierowane na ostatni pisemnie podany przez drugą Stronę adres mailowy traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów mailowych nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

3. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami Umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione w preambule Umowy.
4. Zmiana adresów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **KARY UMOWNE**

### **§18**

1. Zamawiającemu przysługują będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 13 ust. 1 pkt 6) Umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminów, o których mowa w § 3e ust. 12 pkt 1, § 10 ust. 2, § 10 ust. 11 Umowy;
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy;
  - 4) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany albo za brak wymaganej przez Inwestora Zastępczego zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na dostarczenie brakujących dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 16 Umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy o Podwykonawstwo, lub jego zmianę, odpis Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmianę;
  - 5) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawcy przysługują będą od Zamawiającego kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
3. Maksymalna wysokość każdej z wymienionych w ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 kar umownych nie może przekroczyć kwoty całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych – do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy następuje z powodu przyczyn

dotyczących Wykonawcy lub okoliczności związanych z jego działalnością przy realizacji niniejszej Umowy.

6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
8. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty doręczenia noty księgowej.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

## **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 19**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczące w szczególności:
  - 1) **zmiana terminów wykonania Przedmiotu umowy** (rozumiana jako wykonanie Umowy w innych terminach niż zostało to przewidziane postanowieniami Umowy lub przedłużenie terminów wykonania Umowy) może być dokonana w szczególności w sytuacji:
    - a) wystąpienia podczas realizacji Przedmiotu Umowy zamówień dodatkowych;
    - b) wprowadzenia przez właściwe organy władzy publicznej jednego ze stanów nadzwyczajnych, o których mowa w art. 228 ust 1 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 roku albo stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2069 ze zmianami), które skutkować mogą niemożliwością realizowania Umowy
    - c) działania siły wyższej rozumianej, jako wystąpienie:
      - klęsk żywiołowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
      - zdarzeń jak: strajki, rozruchy, akty wandalizmu, kradzieże, napady rabunkowe – których zaistnienie powinno zostać udokumentowane np. protokołem policyjnym z kraju w którym nastąpiło zdarzenie;
    - d) przerw w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - e) nieterminowego udostępnienia pomieszczeń, tj. po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 5 Umowy – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - f) wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego / Inwestora Zastępczego – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - g) konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej;
    - h) następstwa działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczonych określonych przez prawo terminów, wydawania przez właściwe organy administracji: decyzji, zezwoleń itp.
  - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji projektowej.
- i) innych okoliczności, pod warunkiem, że nie można ich było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i zaistniały z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;
- 2) **zmiana wysokości wynagrodzenia** – w sytuacji:
- a) zmiany przepisów prawa podatkowego mającej wpływ na wysokość podatku VAT, jeśli nastąpiła po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert – Wykonawca doliczy do wynagrodzenia podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiot umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - b) zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1 od lit. d) do lit. f) niniejszego ustępu Umowy – Wykonawca będzie uprawniony do żądania pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów w związku z nieterminową realizacją Umowy z wyłączeniem zysku;
- 3) **Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług/robót budowlanych** przez Wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) **Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć**, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 5) **Zmiany Wykonawcy, z którym została zawarta umowa, gdy ma go zastąpić nowy Wykonawca w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp to jest:**
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (opisane w SWZ), nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 6) **Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:**

- wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
  - narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
  - w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
  - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 7) **Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji umowy,
- 8) **Zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego** z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych,
- 9) **Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy** – jeżeli Wykonawca polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia spełnia warunki opisane przez Zamawiającego w SWZ. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu wykonanych przez proponowanego podwykonawcę lub przez Wykonawcę głównych dostaw (w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia wniosku o zmianę) oraz dowodów, czy główne dostawy wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy.
3. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w Umowie,
  - 2) zmiana osób będących Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Przedstawicielem Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 2, § 14 ust. 3 oraz § 14 ust. 4 pkt 1.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 20**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
2. W przypadku, odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w okolicznościach, o których mowa jest w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.



3. Zamawiający może również odstąpić od całości lub od części Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy opisanego w § 2 Umowy, przekraczającej 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot umowy mimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jej postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni wyznaczonych przez Zamawiającego / Inwestora Zastępczego / Inspektora Nadzoru do zaprzestania naruszeń;
  - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje jakiejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego / Inwestora Zastępczego / Inspektora Nadzoru i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni wyznaczonych w tym celu przez Zamawiającego / Inwestora Zastępczego;
  - 4) gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, tj. nie podejmuje czynności, do jakich Wykonawca jest zobowiązany Umową lub nie stosuje się do bieżących pisemnych zaleceń Zamawiającego / Inwestora Zastępczego / Inspektora Nadzoru w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) dni wyznaczonych przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
  - 5) gdy Wykonawca nie dostarczył Inwestorowi Zastępczemu projektu umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o Podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy w terminie dodatkowym, pomimo upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 10 ust. 13 Umowy.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. W sytuacjach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane należycie do dnia odstąpienia oraz za materiał zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, zakupiony przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, a niewbudowany jeszcze, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy (całości lub zakończonej jego części) z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1) Strony Umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia;
  - 2) w każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Inwestora Zastępczego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
8. Wykonawca może odstąpić od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą wymagalnych należności o 14 (czternaście) dni Roboczych, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu – 7 (siedmiu) Dni roboczych, przy czym w okresie

stwierdzenia zwłoki w zapłacie ponad termin określony Umową, Wykonawca uprawniony będzie do spowolnienia tempa robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego a w razie nieodstąpienia od Umowy z powodu zwłoki w zapłacie, Zamawiający zobowiązany będzie do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas, z jakim Zamawiający pozostawał w zwłoce z zapłatą wymagalnych należności.

- 2) do wykonania Przedmiotu Umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego / Inwestora Zastępczego / Inspektora Nadzoru, a tego współdziałania brak, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć Zamawiającemu termin nie krótszy niż 10 (dziesięć) Dni roboczych z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 21**

1. Strony zobowiązują się do ochrony przekazanych w ramach wykonywania Umowy danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych lub innych osób wykonujących w imieniu Strony czynności w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy w następującym zakresie:
  - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie:
    - (i) imię i nazwisko,
    - (ii) pełniona funkcja,
    - (iii) adres e-mail,
    - (iv) numer telefonu.
  - 2) osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy lub zaproponowanych przez Wykonawcę jako mogące realizować Przedmiot Umowy w następującym zakresie:
    - (i) imię i nazwisko,
    - (ii) informacje o kwalifikacjach i uprawnieniach.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy do celów związanych z wykonaniem Umowy oraz wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).
5. Każda ze Stron zobowiązuje się udzielić informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę wobec osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy (w celu umożliwienia Stronie zastosowania art. 14 ust. 5 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach realizacji przez nią obowiązku informacyjnego wobec tych osób), w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenia stanowiące odpowiednio **załącznik nr 6** do Umowy (treść obowiązku informacyjnego Wykonawcy, realizowanego przez Zamawiającego) oraz **załącznik nr 5** do Umowy (treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego, realizowanego przez Wykonawcę). Strona, która spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z niniejszymi postanowieniami nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

6. Dane osobowe mogą być podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą lub inną osobę wyznaczoną przez Stronę do realizacji umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 22**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

### **§ 23**

Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do nieujawniania ani niewykorzystywania informacji poufnych uzyskanych od drugiej strony w związku z realizacją Umowy, chyba że będzie to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub informacje te w momencie ujawnienia są publicznie dostępne w inny sposób, albo też obowiązujące przepisy prawa nakładają na stronę obowiązek ich wyjawienia.

### **§ 24**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz. 2351 ze zmianami), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1062 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zmianami).
2. Sporne kwestie powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały rozwiązać polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: 1 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca, 1 egz. Inwestor Zastępczy.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - 1) **Załącznik nr 1** - PFU;
  - 2) **Załącznik nr 2** – STWiORB;
  - 3) **Załącznik nr 3** – Wytyczne Zamawiającego wraz z rysunkami;
  - 4) **Załącznik nr 4** – Procedura dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2 na zlecenie spółki NSzW – Dział Eksploatacyjny.
  - 5) **Załącznik nr 5** – Obowiązek informacyjny Inwestora Zastępczego realizowany przez Wykonawcę.
  - 6) **Załącznik nr 6** – Obowiązek informacyjny Wykonawcy realizowany przez Inwestora Zastępczego.
  - 7) **Załącznik nr 7** – Lista podwykonawców (*jeśli dotyczy*).

**INWESTOR ZASTĘPCZY:**

**WYKONAWCA:**

**Procedura dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych,  
działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2  
na zlecenie spółki NSzW – Dział Eksploatacyjny**

### 1. Cel procedury

Niniejsza procedura została opracowana dla potrzeb organizacji prac zleczanych do realizacji w obiekcie szpitalnym przy ul. Fieldorfa 2 we Wrocławiu. Zarządcą (administratorem) tego obiektu jest „Nowy Szpital Wojewódzki” sp. z o.o., zwana w tej procedurze również NSzW. Głównym użytkownikiem tego obiektu jest Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka Centrum Medycyny Ratunkowej, zwany w tej procedurze również Szpitalem im. Marciniaka.

Procedura określa zasady dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na zlecenie spółki NSzW - Dział Eksploatacyjny. Procedura dotyczy firm wykonujących wszelkiego rodzaju prace na terenie obiektu szpitalnego przy ul. Fieldorfa 2 we Wrocławiu, w tym także prace związane z usuwaniem wad i usterek gwarancyjnych. Procedura nie dotyczy usuwania awarii. Procedura ma celu uporządkowanie czynności, jakie firma zewnętrzna powinna wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu, a także określenie odpowiedzialności wykonawców prac w czasie ich przebywania na terenie wspomnianego obiektu. Za należyłą realizację zasad niniejszej procedury odpowiedzialni są koordynatorzy umów reprezentujący obie strony (NSzW i wykonawcę), a w przypadku ich braku - wyznaczone osoby, które koordynują prawidłowe wykonanie zleconych prac.

### 2. Opis postępowania

1. Wszelkie ustalenia dotyczące wykonywania prac na terenie obiektu szpitalnego przez firmę zewnętrzną powinny być dokonywane z przedstawicielem NSzW (koordynatorem Umowy lub innym wyznaczonym pracownikiem Działu Eksploatacji), z wyprzedzeniem stosownym do zakresu czynności przygotowawczych niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca pracy, jednak nie krótszym niż dwa dni robocze.
2. Firma zewnętrzna przed przyjazdem na teren obiektu winna o tym poinformować koordynatora Umowy lub inną osobę wskazaną z Działu Eksploatacji przynajmniej godzinę wcześniej. W przypadku braku możliwości kontaktu z wyznaczoną osobą, należy przyjazd zgłosić do Działu Eksploatacji tel. **71 306 40 09**.
3. Pomijając przypadki dostaw oraz wezwań serwisowych, firmy zewnętrzne parkujące swoje pojazdy na terenie obiektu są obowiązane ponosić opłaty parkingowe zgodnie z Regulaminem Parkingu. Regulamin parkingu dostępny na stronie internetowej NSzW Sp. z o. o. pod adresem:  
<http://www.nszw.pl/parking/regulamin.pdf>
4. Pracownicy firm zewnętrznych przed przystąpieniem do prac są zobowiązani uczestniczyć w szkoleniu informacyjnym dla firm zewnętrznych, które przeprowadzane jest przez przedstawiciela NSzW. Szkolenie informacyjne dla pracowników firm zewnętrznych jest ważne przez rok. Po upływie tego okresu procedurę szkoleniową należy powtórzyć. NSzW nie udziela zezwolenia na prowadzenie jakichkolwiek prac osobom, które nie dopełnią powyższej procedury.
5. Za należyte przeszkolenie pracowników firmy zewnętrznej z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich zasad BHP, w tym posiadanie i stosowanie środków ochrony osobistej, jest odpowiedzialny ich pracodawca oraz pracownicy firm.
6. Bezpośrednio przed podjęciem pracy na terenie obiektu przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prowadzone przez nią czynności, ma bezwzględny obowiązek zgłosić się do Działu Eksploatacji w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac i uzyskania karty zgłoszenia prac na obiekcie.
7. Karta zgłoszenia prac na obiekcie stanowi dokument potwierdzający zezwolenie NSzW na realizację prac na terenie obiektu przez firmę zewnętrzną. Zawiera ona szczegółowe ustalenia

dotyczące czasu, miejsca i sposobu realizacji robót oraz informację o liczbie osób, które będą pracować na terenie obiektu wraz z danymi kontaktowymi osoby odpowiedzialnej za prawidłowe przeprowadzenie czynności. Przedstawiciel firmy zewnętrznej podpisuje kartę zgłoszenia prac na obiekcie przed jej odbiorem. Karta wydawana jest w dwóch identycznych egzemplarzach.

8. Wraz z kartą zgłoszenia prac na obiekcie, koordynator Umowy lub pracownik wyznaczony z Działu Eksploatacji wydaje identyfikatory wszystkim osobom z firmy zewnętrznej i wpisuje na kartę liczbę osób z danej firmy i numery wydanych identyfikatorów.
9. Pracownicy firmy zewnętrznej są zobowiązani nosić identyfikatory w widocznym miejscu oraz okazywać je do weryfikacji na każde żądanie służby ochrony obiektu przez cały czas pracy na terenie obiektu.
10. Przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, wraz z dwoma egzemplarzami karty zgłoszenia prac na obiekcie, udaje się do dyżurki ochrony nr 1 (parter, hol główny, przy wejściu głównym do budynku), gdzie przekazuje pracownikowi ochrony obiektu jeden egzemplarz karty.
11. Firmy zewnętrzne działające na zlecenie NSzW powinny wykonywać prace **w dni robocze, między godziną 8:00 a 16:00.**
12. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia czasu wykonywania pracy przez firmę zewnętrzną lub prowadzenia prac w dni wolne. W celu uzyskania zgody na wydłużenie czasu pracy lub pracy w dni wolne, przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, zgłasza się do osoby, która wydała mu kartę zgłoszenia prac na obiekcie. W przypadku akceptacji wydłużenia czasu pracy po godz. 16:00 lub w dni wolne, osoba wydająca kartę informuje o tym fakcie dowódcę zmiany służby ochrony obiektu. Stosowną informację umieszcza również w na obu egzemplarzach karty zgłoszenia prac na obiekcie.
13. W normalnym trybie pracy do godz. 16:00, pracownik firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłową realizację robót, po zakończeniu prac jest zobowiązany do potwierdzenia wykonanych czynności przez koordynatora Umowy lub wyznaczonego pracownika Działu Eksploatacji na drugim egzemplarzu karty zgłoszenia prac na obiekcie oraz zwrócenia identyfikatorów i drugiego egzemplarza karty.
14. Koordynator Umowy lub wyznaczony pracownik Działu Eksploatacji potwierdza zakończenie prac i informuje o tym fakcie dowódcę zmiany służby ochrony obiektu, który wpisuje tą informację do pierwszego egzemplarza karty zgłoszenia prac na obiekcie.
15. W przypadku przedłużenia pracy po godz. 16:00 lub pracy w dni wolne, identyfikatory i drugi egzemplarz karty zgłoszenia prac na obiekcie należy zwrócić na portiernię główną. Potwierdzenie wykonania pracy nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
16. Wszelkie zdarzenia niebezpieczne, zauważone potencjalne lub faktyczne zagrożenia itp. należy zgłaszać służbie ochrony obiektu. Niezależnie od tego, należy o nich poinformować koordynatora Umowy lub inną osobę wyznaczoną z Działu Eksploatacji.
17. Nagłe wypadki wiążące się z zagrożeniem życia lub zdrowia należy traktować na zasadach ogólnie obowiązujących - to jest zgłaszać ich zaistnienie pod numer alarmowy 112.

**Firmy nie stosujące się do ww. procedury zostaną usunięte z terenu obiektu przez służbę ochrony. Ewentualne wstrzymanie prac lub wydłużenie czasu ich realizacji zostanie wówczas potraktowane jako zawinione przez ich wykonawcę.**

### **Szkolenie informacyjne dla pracowników firm zewnętrznych.**

1. Omówienie spraw związanych z funkcją zarządcy obiektu - Spółkę NSZW oraz funkcją głównego użytkownika - Szpital. im. Marciniaka.
2. Omówienie najważniejszych elementów z zakresu obiektu:
  - Specyfika obiektu, w którym będą prowadzone prace,
  - Organizacja robót i prac szczególnie niebezpiecznych (praca w rozdzielniach SN, studzienkach, na dachu),
  - Regulamin Obiektu,
  - Ochrona obiektu: uprawnienia, lokalizacja
3. Podstawowe informacje o obiekcie:
  - Zasady poruszania się po terenie obiektów, przebieg dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych, wejścia i wjazdu wyłazy na dach K-1, K-5, K-8,
  - Zaplecze higieniczno-sanitarne i biurowe, miejsca parkowania pojazdów,
  - Miejsca gromadzenia odpadów,
  - Porządek i ład w miejscu prac,
4. Przedstawienie sposobu nadzoru, współpracy i koordynacji prac:
  - Informacja nt. wystawiających kartę: zakres uprawnień i odpowiedzialności,
5. Elementy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego:
  - Postępowanie na wypadek pożaru - uruchomienie ROP,
  - Rozmieszczenie, rodzaj, ilość sprzętu p. pożarowego szpitala,
  - Telefony alarmowe 112, 997,
6. Charakter prowadzonych prac:
  - Prace związane z zabezpieczeniem czujek pożarowych - zabezpieczenia czujek, informacja ochrona obiektu
  - Prace niebezpieczne pożarowo- sposób wykonywania prac, kontrola miejsca pracy i stref do których może się przedostać zagrożenie pożarowe, kontrola po zakończeniu prac - obowiązek ochrona obiektu

Potwierdzenie odbycia szkolenia i przyjęcia do stosowania

Nazwa firmy:.....

Lp.	Imię i Nazwisko (czytelnie)	Data	Podpis

**KARTA ZGŁOSZENIA PRAC NA OBIEKCIE**

Nazwa Wykonawcy:		Zlecający: Data zgłoszenia:	
---------------------	--	--------------------------------	--

Opis realizowanych prac:
Lokalizacja realizowanych prac ( Oddział/ Dach /Segment):
Wymagane czynności przygotowawcze: NSzW:
Wymagane czynności kontrolne po wykonaniu prac:

Osoba nadzorująca - Wykonawca:  nr tel.

ilość osób

Osoba nadzorująca - NSzW:  nr tel.

Termin rozpoczęcia prac:

Planowany termin zakończenia prac:

Potwierdzenie zakończenia prac:

Prace pożarowo niebezpieczne  Tak (dodatkowa dok.)  Nie

Konieczność zabezpieczenia czujek  Tak  Nie

Uwagi dodatkowe:

Ważne telefony:

- Dyżurka ochrony nr 1/dowódca zmiany: 713064237
- Dyżurka ochrony nr 2: 713064238
- Dyżurka ochrony nr 3: 713064322
- Dział Eksploatacji: 713064009, kierownik działu: 713064008
- Dział Administracyjno-Gospodarczy: 713064006, kierownik działu: 713064007
- Informatycy: 713064002

Wykonawca

NSzW

Nazwisko i imię (czytelnie), podpis

Nazwisko i imię (czytelnie), podpis

---

*Kartę zgłoszenia pracy należy wypełniać na komputerze lub ręcznie drukowanymi literami*



**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
INWESTORA ZASTĘPCZEGO REALIZOWANY PRZEZ WYKONAWCĘ**

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanym dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igielna 13, 50 – 117 Wrocław** (dalej: „Administrator”), telefon: 71 7359301, adres e-mail: [biuro@nszw.pl](mailto:biuro@nszw.pl).
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem e-mail: [iod@nszw.pl](mailto:iod@nszw.pl) oraz korespondencyjnie na adres wskazany w pkt. 1 powyżej.
3. Administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe:
  - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
  - 2) osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu, (v) informacje o doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach (vi) wymiar etatu.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez Wykonawcę.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu
  - 1) realizacji umowy zawartej między Administratorem a Wykonawcą, której przedmiotem jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu utworzenie czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa 2.**
  - 2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy wskazanej powyżej lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - 1) pracownicy i współpracownicy Administratora,
  - 2) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze związane z działalnością Administratora,
  - 3) podmioty świadczące usługi związane z obsługą urządzeń lub systemów informatycznych niezbędnych do kontaktu z Panią/Panem oraz służące do przetwarzania dokumentów związanych z realizacją umowy z Wykonawcą.
7. Dane osobowe podlegają również udostępnieniu właściwym organom uprawnionym do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w rozumieniu art. 22 RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO;
  - 2) sprostowania swoich danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO,
  - 3) usunięcia swoich danych osobowych – na podstawie art. 17 ust. 1 lit. a), c) d) i e) RODO, to znaczy w sytuacji kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, wniesiono skutecznie sprzeciw wobec przetwarzania tych danych osobowych, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane te muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa,
  - 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację – na podstawie art. 21 RODO, przy czym Administrator ma prawo kontynuować przetwarzanie tych danych na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub jeżeli ważne prawnie uzasadnione interesy Administratora okażą się nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności związanych z tą szczególną sytuacją.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
13. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
  - 1) do żądania usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
  - 2) do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

**INWESTOR ZASTĘPCZY:**

**WYKONAWCA:**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
WYKONAWCY REALIZOWANY PRZEZ INWESTORA ZASTĘPCZEGO**

W oparciu o treść art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzania danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) .....  
przekazuje informacje dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami.

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest ..... z siedzibą we .....

2. Dane kontaktowe Administratora:

Kontakt z ..... jest możliwy pod numerem telefonu i faxu: ..... oraz pod adresem poczty elektronicznej ..... lub pisemnie na adres siedziby wskazany w punkcie 1.

3. Inspektorem Ochrony danych osobowych w ..... jest Pan/Pani ....., z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej ....., telefonicznie pod numerem telefonu ..... lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

4. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania

Państwa dane przetwarzamy w celu:

- 1) wykonania zawartej umowy, której przedmiotem jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu utworzenie czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa 2**, co stanowi prawnie uzasadniony interes ....., czyli – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO,
- 2) wypełnienia przez ..... obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 3) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, czyli w związku z realizowaniem prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ..... – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

5. Źródło pochodzenia danych osobowych:

Zakres, w jakim ..... przetwarza Państwa następujące dane osobowe:

- 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie:  
(i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
- 2) osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontrolowania realizacji prac i ich odbioru w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.

6. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.

7. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest .....

8. Przekazywanie danych poza EOG

Państwa dane nie będą przekazywane do podmiotów znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

9. Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych.

10. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, decyzje dotyczące Państwa nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

11. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

**INWESTOR ZASTĘPCZY:**

**WYKONAWCA:**