

Zaproszenie do negocjacji

dla zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości mniejszej niż progi unijne, pn.: „Wykonanie prac remontowych usuwających skutki zalania pomieszczeń budynku stanowiącego własność Powiatu Poddębickiego, mieszczącego się w Poddębicach przy ul. Polnej 9”

I. WYKONAWCA ZAPROSZONY DO NEGOCJACJI:

FACIT Usługi Budowlano-Remontowe Hebda Zofia
ul. Kochanowskiego 171
26-432 Wieniawa

II. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Poddębicki
w imieniu którego działa
Zarząd Powiatu Poddębickiego
99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16

NIP 828 135 60 97

NR TELEFONU: +48 43 678 78 00

ADRES E-MAIL: zamowienia_publiczne@poddebicki.pl

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą udostępnione dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/pn/poddebicki/proceedings>

III. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA I PODSTAWY PRAWNEJ JEGO ZASTOSOWANIA:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **zamówienia z wolnej ręki** (art. 304 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. - dalej: "ustawa PZP").

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.

IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- CPV:** 45000000-7 – roboty budowlane;
- 45317000-2 – instalacje elektryczne;
- 45442100-8 – roboty malarskie;
- 45442000-7 – nakładanie powierzchni kryjących;
- 45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg;
- 45432111-5 – kładzenie wykładzin elastycznych;

Remont dotyczy pomieszczeń budynku znajdującego się przy ul. Polnej 9 w Poddębicach.

Prace będą realizowane w w/w budynku na:

- parterze budynku (Powiatowy Urząd Pracy w Poddębicach) w pokojach nr 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16 oraz korytarzu;
- pierwszym piętrze budynku (Internat w Poddębicach) w pokojach nr 107, 108, 109, 114, 115 oraz korytarzu;
- drugim piętrze budynku (Internat w Poddębicach) w pokojach nr 207, 208, 209, 214, 215 oraz korytarzu.

Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji dla zadania to 24 miesiące, max. to 36 miesięcy.

- Szczegółowy zakres prac remontowych został określony w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Zamówienie będzie realizowane ze środków własnych - budżetu Powiatu.

V. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

Zamawiający wymaga na podstawie **art. 95 ust. 1** ustawy Pzp zatrudnienia pracowników, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi prowadzonymi w obiekcie.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót budowlanych.

W trakcie realizacji zamówienia, w celu weryfikacji obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi prowadzonymi w obiekcie, Zamawiający przewiduje od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenie:

- a) wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia
- b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika o ile został sporządzony.
- c) Zamawiający lub upoważniony przez Niego pracownik uprawniony jest do kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

- a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
- b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Imię i nazwisko pracownika nie podlega

- anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - d) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - e) kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy,
 - f) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane powyżej, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej,
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w pkt. b) i c), a także uaktualnionego wykazu, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej. Wymóg ten dotyczy również podwykonawców wykonujących prace związane z przedmiotem zamówienia.
- Wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy – **załącznik nr 2.**

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie winno być zrealizowane w ciągu **3 miesięcy** od daty podpisania umowy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu;

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 7.3. niniejszego zaproszenia oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

7.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości mniejszej niż progi unijne wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

- 1)** w art. 108 ust. 1 PZP
- 2)** w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 PZP, tj.:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- d) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 PZP.

Wykonawca składa aktualne oświadczenie na dzień negocjacji o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w art. 125 ust 1 Ustawy PZP – zgodnie z treścią **Załącznika nr 3** do niemniejszego zaproszenia. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu na dzień negocjacji.

VIII. PODWYKONAWSTWO:

1. Wykonawca **może powierzyć** wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający nie będzie badał, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z umowy z zamawiającym w zakresie objętym wykonywaniem zamówienia przez podwykonawców.
8. Za przestrzeganie postanowień umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z zawartą umową, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przepisów ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych w rozliczeniach z podwykonawcami, w zakresie objętym umową.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

IX. MIEJSCE I TERMIN ORAZ SPOSÓB PROWADZENIA NEGOCJACJI Z ZAMAWIAJĄCYM:

Negocjacje odbędą się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, w dniu **21 grudnia 2021 r.**, godz. **09:00**, w pokoju nr w pokoju nr 108 (I piętro – sala posiedzeń Zarządu Powiatu Poddębickiego).

X. UWAGI:

Zamawiający prosi o przybycie na negocjacje z wstępnym kosztorysem wykonania przedmiotowych robót.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac, przedmiar robót (opis przedmiotu);
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy;
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnieniu warunków udziału;
4. Załącznik nr 4 - RODO

STAROSTA

Małgorzata Komajda

WCESTAROSTA

Piotr Majer

Zastępca Naczelnika
Wydziału Pozyskiwania Funduszy
Zewnętrznych, Inwestycji, Zamówień
Publicznych i Promocji Powiatu

Jolanta Wójcik


Natalia Smałkowska

