

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45113000-2	Roboty na placu budowy
45112500-0	Usuwanie gleby
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45410000-4	Tynkowanie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317300-5	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 167/2 167/7 obr. 0003 Gronów 59-900 Zgorzelec

INWESTOR: Gmina Zgorzelec

ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 70

WYKONAWCA: 59-900 Zgorzelec

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mgr inż. Arch. Piotr Pawłowicz

DATA OPRACOWANIA: 14.03.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres robót
- uzgodnienia z inwestorem

Uwagi dla wykonawców:

Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót

- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekość w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	6
Ogólna charakterystyka obiektu	7
Przedmiar	8
1 Elementy rozbudowy	8
2 Przebudowa istniejącego budynku	9
3 Stan wykończeniowy	13
4 Instalacje	15
5 Zagospodarowanie działki	15

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: 1					
1		Elementy rozbudowy			
1.1		Ława			
1 d.1.1	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m z zasypaniem	m3		
		32,00	m3	32,000	
				RAZEM	32,000
2 d.1.1	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - zagęszczenie podłoża pod ławy fundamentowe	m2		
		30,00 * 1,00	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
3 d.1.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy pod ławami z betonu C 12/15 grub. 10cm	m3		
		30,00 * 0,1	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1.1	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych - Izolacja pozioma	m2		
		30,00 * 0,6	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
5 d.1.1	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		15,00	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
6 d.1.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane wg zbiorczego wykazu stali	t		
		0,170	t	0,170	
				RAZEM	0,170
7 d.1.1	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - abizol R+P - Izolacja ławy fundamentowej malowanie dwukrotne	m2		
		30,00 * 1,00 * 2	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
1.2		Ściany fundamentowe			
8 d.1.2	KNR 2-02 0609-08	Izolacje z płyt styropianowych twardych EPS 200 gr. 10cm, pionowe na lepiku - analogia - na abizolu DM-TIXO	m2		
		30,00 * 1,00	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
9 d.1.2	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		30,00 * 1,00	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
10 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka żwirowa - obsypka zewnętrzna	m3		
		30,00 * 0,30	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
11 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa - obsypka wewnętrzna	m3		
		30,00 * 0,30	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
1.3		Podłoga na gruncie			
12 d.1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		5,00 * 0,3	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
13 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Płyta żelbetowa B20 zbrojona siatką fi8 100/100	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,00 * 0,1	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
14 d.1.3		Zbrojenie siatką stalową 2mm 10x10cm	m2		
	Kalkulacja własna	5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
15 d.1.3	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		5,00 * 0,1	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
16 d.1.3	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2		
		5,00 * 0,1	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
17 d.1.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - gr. 10cm	m2		
		5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
18 d.1.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - gr. 10cm	m2		
		5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
19 d.1.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej pozioma - jedna warstwa	m2		
		5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.1.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.40 mm zatarte na ostro Krotność = 2	m2		
		5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Przebudowa istniejącego budynku			
2.1		Piwnica			
2.1.1		Rozbiórki			
2.1.1.1		Rozbiórka			
21 d.2.1.1.1	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka ściany ceglanej	m3		
	Analogia	38	m3	38,000	
				RAZEM	38,000
22 d.2.1.1.1	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka betonu niezbrojonego	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.2.1.1.1		Rozbiórka istniejących schodów granitów	kpl.		
	Kalkulacja własna	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.2.1.1.1		Rozbiórka dachu	m2		
	Kalkulacja własna	280,00	m2	280,000	
				RAZEM	280,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1.2		Posadzki			
25 d.2.1. 2	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek - Analogia	m2		
		70,00	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
26 d.2.1. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		70,00 * 0,1	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
27 d.2.1. 2	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - zagęszczenie podłoża	m2		
		70,00	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
28 d.2.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy pod ławami z betonu C 12/15 grub. 10cm	m3		
		70,00 * 0,1	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
29 d.2.1. 2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		70,00	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
2.2		Prace remontowe ogólne			
2.2.1		Tynki wewnętrzne			
30 d.2.2. 1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków wewnętrznych	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
31 d.2.2. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
32 d.2.2. 1	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
2.2.2		Wykonanie otworów okiennych			
33 d.2.2. 2	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka ściany ceglanej	m3		
	Analogia	1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
2.2.3		Stolarka zewnętrzna			
34 d.2.2. 3	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Okno uchylno-rozwiernie PVC termookapniki pakiet 3-szybowy współczyn. U _{max} =0,9 W/m²K kolor biały	m2		
	Analogia	42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
35 d.2.2. 3		Okno dachowe 80x140 U _{max} =0,9 W/m²K	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3		Ściany konstrukcyjne			
2.3.1		Klatka schodowa			
36 d.2.3. 1	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust) - parter	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
37 d.2.3. 1	KNR 0-27 0163-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych (pióro i wpust)	m2		
		304	m2	304,000	
				RAZEM	304,000
2.3.2		Stropodach			
2.3.2. 1		Płyta			
38 d.2.3. 2.1	NNRNKB 202 0230a- 02	(z.II) Płyty żelbetowe stropów gr. 15 cm płaskie	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
39 d.2.3. 2.1	NNRNKB 202 0230a- 05	(z.II) Płyty żelbetowe stropów dachów - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty	m2		
		22 * 5	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
40 d.2.3. 2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane wg zbiorczego wykazu stali	t		
		0,300	t	0,300	
				RAZEM	0,300
2.3.2. 2		Strop gęstożebrowy			
41 d.2.3. 2.2	NNRNKB 202 0230i-02	(z.III) Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA II, TERIVA III o rozstawie 45 cm o rozpiętości 3.6-6.0 m - transport materiałów wyciągiem	m2		
		190,00	m2	190,000	
				RAZEM	190,000
2.3.3		Podjazd zewnętrzny			
42 d.2.3. 3	KNR 2-02 1101-01	Płyta żelbetowa B20 zbrojona siatką fi8 100/100	m3		
		5,00	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.2.3. 3		Zbrojenie siatką stalową 2mm 10x10cm	m2		
	Kalkulacja własna	20,00	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
2.3.4		Trzony kominowe			
44 d.2.3. 4	NNRNKB 202 0159-01	(z.II) Komin z pustaków - trzon spalinowo-wentylacyjny z wkładem spalinowym do pieca gazowego	m3		
	Analogia	10,00	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
2.4		Konstrukcja dachu			
45 d.2.4	KNR 2-02 0406-02	Elementy więźby dachowej	m3 drew		
	Analogia	8,40	m3 drew	8,400	
				RAZEM	8,400

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.5		Pokrycie dachu			
46 d.2.5	TZKNBK VI - 04	Krycie dachów dachówką ceramiczną zakładkową na zaprawie wapiennej, z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z dachówki z murami	m2		
		280,00	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
47 d.2.5	TZKNBK VI - 04	Krycie dachów dachówką ceramiczną zakładkową na zaprawie wapiennej, z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z dachówki z murami - Dodatek za wykonanie detali wykończeniowych - dachówek krawędziowych, gąsiorów Krotność = 0,1	m2		
		280,00	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
48 d.2.5	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej- kontrłaty	m2		
		280,00	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
49 d.2.5	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej - Łaty	m2		
		280,00	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
50 d.2.5	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej pozioma - jedna warstwa - wiatroizolacja	m2		
		280,00	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
2.6		Izolacja termiczna i podbitka			
51 d.2.6	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 20cm Krotność = 0,7	m2		
		280,00	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
52 d.2.6	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej pozioma - jedna warstwa - paroizolacja	m2		
		280,00	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
2.7		Orynnowanie			
53 d.2.7	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Montaż pasów nadrynnowych - okapów z blachy powlekanej	m		
		18,00 + 8,00 + 8,00 + 2,00	m	36,000	
				RAZEM	36,000
54 d.2.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		18,00 + 8,00 + 8,00 + 2,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
55 d.2.7	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		18,00 + 8,00 + 8,00 + 2,00	m	36,000	
				RAZEM	36,000
56 d.2.7	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej - Dach główny	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
57 d.2.7	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		7,00 * 4	m	28,000	
				RAZEM	28,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Stan wykończeniowy			
3.1		Wykończenie ścian wewnętrznych			
58 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		560,00	m2	560,000	
				RAZEM	560,000
59 d.3.1	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		560,00	m2	560,000	
				RAZEM	560,000
60 d.3.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		560,00	m2	560,000	
				RAZEM	560,000
61 d.3.1	KNR 0-12 0829-05 z.sz. 5.3.a	Licowanie ścian płytkami o wymiarach - na klej	m2		
		12,00 * 9	m2	108,000	
				RAZEM	108,000
3.2		Podłogi			
62 d.3.2	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek	m2		
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
63 d.3.2		Płyty OSB 12mm - dostawa z montażem	m2		
		400,00 * 2	m2	800,000	
				RAZEM	800,000
64 d.3.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 10cm z płyt układanych na sucho	m2		
		400	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
65 d.3.2	ZKNR C-2 0605-01	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. do 2 mm	m2		
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
66 d.3.2	KNR W-02 0207-03	Okładziny podłogowe panele podłogowe na macie z tworzyw sztucznych	m2		
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
67 d.3.2	KNR W-02 0207-03	Okładziny podłogowe na jastrzychu anhydrytowym; płytki o wymiarach 45x45 - parter - dodatek za wykonanie cokołów na ścianach Krotność = 0,2	m2		
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
3.3		Wykończenie sufitów wewnętrznych			
68 d.3.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków wewnętrznych	m2		
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
69 d.3.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
70 d.3.3	KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
71 d.3.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
3.4		Docieplenie od wnętrza			
72 d.3.4		Bloczek izolacyjny wewnętrzny multipor- dostawa z montażem	szt		
		500	szt	500,000	
				RAZEM	500,000
3.5		Zabudowa połaci dachowej od wnętrza			
73 d.3.5	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m2		
		250,00	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
74 d.3.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
		250,00	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
75 d.3.5	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		250,00	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
76 d.3.5	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń mokrych	m2		
		250,00	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
3.6		Docieplenie elewacji zewnętrznej			
77 d.3.6	KNR 0-28 2621-04	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRYSPULATION - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm na ścianach Krotność = 1,5	m2		
		220,00	m2	220,000	
				RAZEM	220,000
78 d.3.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		220,00	m2	220,000	
				RAZEM	220,000
79 d.3.6	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		220,00	m2	220,000	
				RAZEM	220,000
80 d.3.6	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 35 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		220,00	m2	220,000	
				RAZEM	220,000
81 d.3.6	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi zewnętrznych folia polietylenowa	m2		
		30,00	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
82 d.3.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		220,00	m2	220,000	
				RAZEM	220,000
83 d.3.6	KNR AT-05 1651a-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 10 m Krotność = 2	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		220,00	m2	220,000	
				RAZEM	220,000
3.7		Malowanie elewacji zewnętrznej			
84 d.3.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		300,00	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
85 d.3.7	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		300,00	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
3.8		Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
86 d.3.8	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	drzwi wewnętrzne "90" jednoskrzydłowe pełne wymiar w świetle otworu: 100x205cm; wymiar w świetle ościeżnicy: 90x200cm;	m2		
	Analogia	2,05 * 1,00 * 27	m2	55,350	
				RAZEM	55,350
3.9		Elementy wykończeniowe			
87 d.3.9		Prace wykończeniowe ogólne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacje			
88 d.4		Instalacja elektryczna zgodnie z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.4		Instalacja wod-kan zgodnie z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Zagospodarowanie działki			
5.1		Budowa utwardzenia			
5.1.1		Roboty przygotowawcze			
90 d.5.1. 1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		200,00 * 0,50	m3	100,000	
				RAZEM	100,000
5.1.2		Budowa utwardzenia			
91 d.5.1. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		200,00 * 0,10	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
92 d.5.1. 2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		200,00 * 0,15	m3	30,000	
				RAZEM	30,000
93 d.5.1. 2	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej -	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
94 d.5.1. 2	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
		60,00 * 0,24 * 0,10	m3	1,440	
				RAZEM	1,440

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.5.1. 2	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		60,00	m	60,000	
				RAZEM	60,000
5.2		Naprawa terenu po budowie			
96 d.5.2	KNR 2-01 0510-01 0510-02 analogia	Humusowanie terenu w tym skarp z obsianiem przy grub.warstwy humusu 10 cm	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
97 d.5.2	KNNR 11 0711-02	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem w terenie płaskim w gruncie kat. III	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
98 d.5.2	KNP 01 1206 -01.03	Wykonanie mieszanki do nawożenia gleby - ziemia urodzajna z torfem (1 balot torfu, 2 m3 ziemi)	m3		
		200,00 * 0,10	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
99 d.5.2	KNP 01 1306 -01.01	Rozplantowanie ziemi żyznej w terenie poziomym	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
100 d.5.2	KNR 2-23 0209-01	Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie grabiami - Uzupełnienie przy miejscach wykonywania robót	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
5.3		Przyłącze wody			
101 d.5.3	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m z zasypaniem	m3		
		10,00 * 0,4 * 1,2	m3	4,800	
				RAZEM	4,800
102 d.5.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa - podsypka pod ułożenie rurociągu	m3		
		10,00 * 0,4 * 0,10	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
103 d.5.3	KNKRB 4-II 0102-03	Przyłącza wodociągowe z rur PE-HD	m		
	Analogia	10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
5.4		Przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej przedszkola			
104 d.5.4	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m z zasypaniem	m3		
		40,00 * 0,4 * 1,2	m3	19,200	
				RAZEM	19,200
105 d.5.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa - podsypka pod ułożenie rurociągu	m3		
		40,00 * 0,4 * 0,10	m3	1,600	
				RAZEM	1,600
106 d.5.4	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm - przyłącze do budynku	m		
		40,00	m	40,000	
				RAZEM	40,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
107 d.5.4	KNR 2-01 0206-03 0214-03	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość 15 km - włączenie studni ulicznej - niezbędna przebudowa studni	m3		
		2,00 * 2,0 * 2,00 * 1	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
108 d.5.4	KNR 13-14 0302-04	Studzienka rewizyjna DN600 z tworzywa sztucznego z włazem stalowym	szt.		
	Analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5.5		Montaż zbiorników			
109 d.5.5	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		10 * 1,5 * 2	m3	30,000	
				RAZEM	30,000
110 d.5.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		20,00 * 2 * 0,3	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
111 d.5.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		20,00 * 2 * 0,3	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
112 d.5.5		Zbiornik bezodpływowy 10000	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000