

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.218.2022.KK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 15 września 2022r.

(miejscowość i data)

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołań,
Myślibórz, dnia 11.11.2022

PODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Karczyńska

DECYZJA 254/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia
14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Barlinek reprezentowanej przez Burmistrza Pana Dariusza Zielińskiego
Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: budowę ulicy Fryderyka Chopina w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek,
na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 552/2, 552/1, 292/20, 279/4, 248/8, 269/8, 248/6 i
248/5, obręb 1 Barlinek.

Radosław Ostraszewski – uprawnienia budowlane Nr LUKG/0024/POOD/04
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Członek Lubuskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym LBS/BD/2022/05, stwierdzono
na podstawie zaświadczenia z dnia 09 lutego 2022r. o numerze weryfikacyjnym LBS-L8G-
Y2U-R48.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię
i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków
właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2022r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Radosława
Ostraszewskiego działającego z upoważnienia Gminy Barlinek reprezentowanej przez
Burmistrza Pana Dariusza Zielińskiego obejmujący budowę ulicy Fryderyka Chopina
w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 552/2,

552/1, 292/20, 279/4, 248/8, 269/8, 248/6 i 248/5, obręb 1 Barlinek. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 01 sierpnia 2022r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania..

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej,
- z innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,;

2) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego, w tym dołączenie:

- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,;

3) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane.

Wobec stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w art. 35 *ust. 1* ustawy Prawo budowlane w dniu 01 sierpnia 2022r., postanowieniem znak: BOŚ.6740.1.218.2022.KK, nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialno - prawnych w terminie 28 dni od dnia otrzymania postanowienia.

W dniu 08 września 2022r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Pana Radosława Ostraszewskiego – pełnomocnika inwestora, z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do 15 września 2022r.

W związku z powyższym organ Starosty Myśliborskiego postanowieniem z dnia 12 września 2022r. na podstawie art. 77 § 2 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego zmienił swoje postanowienie z dnia 01 sierpnia 2022r. i wyznaczył nowy termin na uzupełnienie braków do dnia 15 września 2022r.

W dniu 14 września 2022r. pełnomocnik inwestora Pan Radosław Ostraszewski uzupełnił wniosek o:

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej przez Starostę Myśliborskiego z dnia 07 września 2022r. znak GKN.6630.62.2022;

- pismo Burmistrza Barlinka z dnia 30 sierpnia 2022r. znak RN.VIII.670.1.4.2022 w sprawie interpretacji zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku dotyczącego obowiązku nasadzeń drzew w formie szpaleru;

- pismo Starosty Myśliborskiego z dnia 22 sierpnia 2022r. znak GKN.61.24.141.2022.KS informujące o braku konieczności wyłączenia z produkcji rolnej gruntów pod planowaną inwestycję.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku – symbol 22-KD-W i 10KDD.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 poz. 2351).



[Handwritten signature in blue ink]
Z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1

- ① Pan Radosław Ostraszewski – pełnomocnik inwestora - 1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 egz.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka (organ podatkowy)
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Burmistrz Barlinka (do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek