

Włoszczowa 2023-11-17

Znak sprawy GKIV/ZP/08/2023

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. we Włoszczowie

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ  
jakię wpłynęły do Zamawiającego**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r poz. 1605), którego przedmiotem jest:

**„Dostawa w formie leasingu operacyjnego traktora z osprzętem do utrzymania dróg dla potrzeb  
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. we Włoszczowie”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605.) – dalej ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenie umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę aby integralną część Umowy leasingu stanowiła tabela opłat i prowizji.

**Pytanie 2**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. W/w opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego

Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane rozwiązania.

**Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tym z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza opisane w pytaniu działania.

**Pytanie 4**

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający podpisze Umowę leasingu w oparciu o aktualną stawkę WIBOR obowiązującą w dniu podpisania dokumentów.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że do skalkulowania ceny oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu poprzedzającym termin składania ofert, natomiast umowa leasingu zostanie podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania dokumentów.

**Pytanie 5**

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 35 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 35 rat. Uprzejmie informuje, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularza ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający uwzględni sugestie Wykonawcy

**Pytanie 6**

Proszę o ujednoczenie zapisów dotyczących wysokości opłaty wstępnej, tj. zapis rozdziału III pkt. 6.1 tiret 4 versus zapis rozdziału III pkt. 6.2 tiret 2 SWZ.

**Odpowiedź**

Zamawiający ujednocza przywołane w pytaniu zapisy

**Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszty opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra ponosi korzystający.

**Odpowiedź**

Zamawiający poniesie koszt pierwszej rejestracji.

**Pytanie 8**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 350 zł na 200 zł

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

**Pytanie 9**

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

**Odpowiedź**

Wartość kary umownej odnosi się do wynagrodzenia umownego – tym samym skoro wynagrodzenie umowne (wartość umowy) wskazane zostało w kwocie brutto, również wszelkie kary umowne o których mowa w umowie odnoszą się do wartości brutto wynagrodzenia umownego.

**Pytanie 10**

Proszę o informację czy ubezpieczenie przedmiot leasingu ma zostać ubezpieczony od wartości brutto czy netto.

**Odpowiedź**

Od wartości netto

**Pytanie 11**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje oferty wraz z ubezpieczeniem na cały okres trwania umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje oferty wraz z ubezpieczeniem za okres pierwszych 12 miesięcy trwania umowy leasingu.

**Pytanie 12**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje wartości wykupu na poziomie 21,4%, czy też 1%?

**Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje wartości wykupu na poziomie 21,4%

**Pytanie 13**

Wykonawca nie ma możliwości wstawiania not obciążeniowych miesięcznych za ubezpieczenie.

Wykonawca może doliczyć ubezpieczenie do rat leasingowych, ale nie do części kapitałowej. Spłata kapitału to spłata ceny zakupu przedmiotu leasingu.

Prosimy o zmianę SWZ na następujące:

W przypadku gdy wymienione w zdaniu poprzednim pozycje Formularza Oferty nie zostaną wypełnione lub wpisane zostanie „0” Zamawiający uzna, że wszystkie koszty ubezpieczenia w pełnym zakresie, w całym okresie trwania umowy leasingu zostały rozłożone równomiernie w czasie i zawarte w ratach leasingowych w części kapitałowej;

Prosimy o zmianę formularza:

koszt ubezpieczenia jeżeli nie został wliczony równomiernie w ratę w części kapitałowej leasingową

.....

**Odpowiedź**

Zamawiający wprowadzi proponowane zmiany.

**Pytanie 14**

Prosimy o informację, czy Beneficjenci Rzeczywisci Zamawiającego są lub w ciągu ostatnich 12 miesięcy byli osobami fizycznymi zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne (PEP) bliskimi współpracownikami PEPa lub członkiem rodziny PEPa. Zamawiający ma świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Podstawa prawna: art. 2 ust. 2. pkt. 1), 3), 11), 12) i art. 46 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Przed ewentualnym zawarciem Umowy Leasingu Wykonawca jest zobowiązany przepisami prawa do ustalenia i potwierdzenia BR i PEP Zamawiającego. W związku z tym, czy wyrażają Państwo zgodę na udostępnienie tych informacji przed podpisaniem umowy i podpiszą Wykonawcy oświadczenie w tym zakresie?

**Odpowiedź**

Beneficjenci Rzeczywiści Zamawiającego nie pełnili funkcji opisanych w pytaniu. Zamawiający podpisze oświadczenie w tym zakresie.

**Pytanie 15**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby termin płatności rat leasingowych określić na 12 dzień każdego miesiąca?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę

**Pytanie 16**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na fakt, aby raty leasingowe były wystawiane na początku każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następnego po odbiorze Przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę

**Pytanie 17**

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby dokonać wpłaty Oplaty Wstępnej w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy Leasingu?

**Odpowiedź**

Zamawiający dokona Oplaty Wstępnej po dostarczeniu sprzętu

**Pytanie 18**

Czy Zamawiający zobowiązuje się do wykupu przedmiotu zamówienia po zakończeniu się okresu trwania umowy leasingu?

**Odpowiedź**

Zamawiający zobowiązuje się do wykupu przedmiotu zamówienia po zakończeniu się trwania umowy leasingu

**Pytanie 19**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje rzeczywisty koszt pierwszej rejestracji i nie oczekuje doliczenia do ceny ofertowej kosztu pierwszej rejestracji?

**Odpowiedź**

Zamawiający poniesie koszt pierwszej rejestracji

**Pytanie 20**

Czy Zamawiający poniesie koszty związane z czynnościami koniecznymi do załatwienia w wydziale komunikacji po pierwszej rejestracji np. wtórnik dowodu rejestracyjnego, wtórnik zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę, wpisanie haka holowniczego itp. ?

**Odpowiedź**

Zamawiający poniesie w/w koszty

**Pytanie 21**

Czy zamawiający będzie ponosił koszty okresowych, obowiązkowych badań technicznych? Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi Korzystający.

**Odpowiedź**

Przedmiot zamówienia będzie miał pierwszy przegląd techniczny po upływie 36 miesięcy od daty pierwszej rejestracji i będzie już stanowił własność Zamawiającego.

#### **Pytanie 22**

Czy Zamawiający zaakceptuje wzór umowy leasingu Wykonawcy (umowa leasingu, ogólne warunki leasing) które będą odnosiły się do Istotnych Postanowień Umowy. Istotne Postanowienia Umowy przybrałyby formę załącznika do Umowy Leasingu, natomiast sama umowa zawierałaby zapis mówiący o tym, że w kwestiach spornych lub nie uregulowanych w umowie leasingu pierwszeństwo stosowania mają zapisy SWZ

#### **Odpowiedź**

Zamawiający akceptuje propozycję zawartą w pytaniu

#### **Pytanie 23**

Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty związane z udzielaniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania Policji Straży Miejskiej, Inspekcji Transportu Samochodowego itp. ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje powstania takich kosztów. Przedmiot leasingu będzie pracował tylko na zamkniętym terenie (Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych) będącym własnością Zamawiającego.

#### **Pytanie 24**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby w umowie leasingu podać adres Podwykonawcy (Dostawcy) w celu bezpośredniego kontaktu w kwestiach gwarancji oraz czynności związanych z obsługą serwisową?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

#### **Pytanie 25**

Prosimy o informacje czy ubezpieczenie przedmiotu leasingu ma być oszacowane od wartości netto czy też brutto przedmiotu zamówienia?

#### **Odpowiedź**

Ubezpieczenie przedmiotu leasingu ma być oszacowane od wartości netto.

#### **Pytanie 26**

Czy w przypadku spadku WIBOR poniżej poziomu 0, Zamawiający dopuści przyjęcie wartości WIBOR = 0 do naliczania rat leasingowych?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

#### **Pytanie 27**

Czy do naliczania rat leasingowych Zamawiający dopuści WIBOR publikowany pierwszego dnia roboczego każdego miesiąca? Jest to zgodne ze schematem i systemem obowiązującym u Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę

#### **Pytanie 28**

Prosimy o wskazanie z jakiego konkretnego dnia miesiąca ma zostać przyjęta stawka WIBOR 1M do oszacowania oferty dla Zamawiającego? Jest to istotne z uwagi na przejrzystość i porównywalność ofert konkurencji.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że do skalkulowania ceny oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu poprzedzającym termin składania ofert, natomiast umowa leasingu zostanie podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania dokumentów.

#### **Pytanie 29**

W związku z pracami nad reformą wskaźników referencyjnych i wprowadzeniem nowego wskaźnika referencyjnego na polskim rynku usług finansowych zastępującego wskaźnik stawki procentowej WIBOR, czy Zamawiający przewidując możliwość zmiany Umowy z uwagi na zmianę przepisów prawa powszechnie obowiązującego dopuści zmianę Umowy związaną z wprowadzeniem nowego wskaźnika referencyjnego, w taki sposób, że w przypadku wycofania stawki WIBOR Finansujący zastąpi niniejszą stawkę wskaźnikiem, który zostanie wskazany na mocy przepisów powszechnie obowiązujących jako przyjęty w jego następstwie, a w braku wskazania następcy wycofanego wskaźnika Strony od miesiąca następnego po miesiącu zaprzestania publikowania wskaźnika WIBOR zastosują stopę referencyjną kwotowaną przez Narodowy Bank Polski, wyświetlaną w dniu kalkulacji stawki referencyjnej ?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę

**Pytanie 30**

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym, Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie dokumentów finansowych Państwa spółki:

- Pełnych sprawozdań finansowych wraz z raportem i opinią biegłego rewidenta za ostatnie 2 lata
- Aktualnie dostępnych F-01
- aktualnego zestawienia zobowiązań i należności Państwa spółki.

Jest to niezbędne do oceny kondycji finansowej Zamawiającego.

**Odpowiedź**

Dokumenty finansowe w załączeniu.

**W załączeniu Zamawiający zamieszcza zmienioną wersję SWZ.**

Opracował

**INSPEKTOR**  
ds. zamówień publicznych

*mgr Antoni Dębecki*

Zatwierdził

**PREZES ZARZĄDU**

*Wiktor Fatyga*