

**Umowa nr
o roboty budowlane**

zawarta w dniu: 2019 r w Chodzieży

1. Zamawiający: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Kochanowskiego 29, 64 – 800 Chodzież, NIP 764-21-91-608, REGON 570858709, NR KRS 0000046107, kapitał zakładowy 43.442 000 PLN reprezentowaną przez:

p. Stanisława Binieckiego – Prezesa Zarządu

2. Wykonawca:

Adres/siedziba:

NIP, Nr KRS/ Ewidencji* 0....., kapitał zakładowy PLN

reprezentowany przez:

.....

§ 1. Przedmiot zamówienia i termin wykonania:

- 1) Przedmiotem umowy jest remont dachu budynku zaplecza socjalnego BZST Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Chodzieży. Zakres prac do wykonania przedstawiono w opisie technicznym przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 3 oraz w projekcie remontu budynku socjalno-technicznego na terenie oczyszczalni ścieków Studzieniec Łęg, który stanowi załącznik nr 4. Załączniki nr 3 i nr 4 są integralną częścią niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający oświadcza, że:
 - a) dysponuje prawem do nieruchomości na cele budowlane,
 - b) posiada zgłoszenie budowlane na realizację przedmiotu umowy/~~pozwolenie nie jest wymagane na realizację przedmiotowego zadania*~~,
- 3) Termin wykonania:
 - a) przewidywane czas realizacji – 30 dni,
 - b) przewidywane miesiące brane pod uwagę jako okres realizacji – od kwietnia do listopada 2019 r,
 - c) nieprzekraczalny termin bezusterkowego zakończenia realizacji umowy 2019 r.
 - d) data rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia zostanie ustalona telefonicznie i potwierdzona wiadomością e-mail przez upoważnionych przedstawicieli stron zamówienia.Terminy, o których mowa mogą ulec zmianie w przypadkach niezależnych od Wykonawcy.

§ 2. Obowiązki stron umowy.

- 1) Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) zrealizowania przedmiotu umowy bez usterek i wad, a w przypadku ich ujawnienia do ich usunięcia w zgodzie z postanowieniami umowy,
 - b) zapewnienia niezbędnego sprzętu i urządzeń oraz fachowej kadry do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) dokonania na swój koszt oględzin i pomiarów jeśli jeżeli realizacja zamówienia będzie tego wymagała,
 - d) zapewnienia ciągłości w zakresie normalnego użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym poziomie budynku w którym ma miejsce remont dachu.
- 2) Ponadto z uwagi na to, iż obiekt, w ramach którego Wykonawca będzie wykonywał roboty polegające na remoncie dachu, kryją w swoim wnętrzu cenne urządzenia wrażliwe na zalanie lub dostanie się wody opadowej, (zestaw urządzeń do wiadomości Wykonawcy będzie stanowi załącznik do niniejszej umowy), Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia lub zniszczenia tych urządzeń; w przypadku wystąpienia szkody z tego tytułu, Wykonawca pokryje wartość wystąpienia tej szkody do pełnej wysokości.
- 3) Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania miejsca realizacji remontu dachu w trakcie realizacji umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia w terminie za bezusterkowe wykonanie prac.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie całkowite za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę zł netto, słownie złotych netto zł z podatkiem VAT, płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

- 2) Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy chyba, że:
 - a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych umową pod warunkiem uzgodnienia tych zmian z Zamawiającym, w takim przypadku ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne podlega negocjacji,
 - b) w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas podatek w nowej stawce Wykonawca ma prawo doliczyć do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy od daty wejścia w życie tej zmiany.

§ 4. Warunki rękojmi/ gwarancji. Termin usunięcia wad i usterek.

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty wykonania i odbioru. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z rękojmi.
- 2) W przypadku wystąpienia wad i usterek Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 3) Zgłoszenie wad i usterek przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.

§ 5. Kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji umowy w wysokości 1000zł netto za pierwszą dobę zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od całości przedmiotu umowy,
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie należności – obowiązujące odsetki ustawowe,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 3) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo ich potrącenie z faktur Wykonawcy za realizację umowy.

§ 6. Postanowienia końcowe.

- 1) W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla miejsca podpisania i wykonania umowy. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2) Osoby uprawniona do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., mail:
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony. Wykonawca podpisując umowę przyjmuje ustalone warunki do realizacji i kwituje jednocześnie jej odbiór.

Zamawiający:

Wykonawca:

*niepotrzebne skreślić