



Bielsk Podlaski, dnia 14.02.2024 r.

**MIASTO BIELSK PODLASKI**  
17-100 Bielsk podlaski  
ul. Kopernika 1  
NIP 5432066155, Reg. 050658982

Izp.271.5.2024

**Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 2  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.  
REWITALIZACJA OBSZARU MIEJSKIEGO: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ  
ORAZ FONTANNY W BIELSKU PODLASKIM**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela poniżej odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawcę:

**Pytanie 1**

*Prosimy o informacje, z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową? Czy w mieście są jednostki opiniujące tj. Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych itp. Czy terenem po oddaniu prac będzie zajmować się jedna jednostka?*

**Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, iż to projektant posiadający właściwe uprawnienia powinien legitymować się odpowiednią wiedzą, pozwalającą na określenie z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową. Miasto Bielsk Podlaski nie posiada Miejskiego Konserwatora Zabytków. Brak jest również, Rzecznika ds. osób niepełnosprawnych i Architekta Miasta. Po zakończeniu realizacji inwestycji terenem, przynależnym do tężni będzie zajmować się przypuszczalnie jedna jednostka.

**Pytanie 2**

*Czy projekt PFU był opiniowany u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?*

**Odpowiedź 2**

Zamawiający nie opiniował PFU u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedłożenie odpowiedniej dokumentacji projektowej, w tym Projekt zagospodarowania terenu, Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

**Pytanie 3**

*Czy Wykonawca może w ramach równoważnej technologii zastosować inne połączenia konstrukcji niż przewidziane w projekcie ?*

**Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w ramach równoważnej technologii może zastosować inne połączenia konstrukcji niż przewidziane w projekcie (PFU) pod warunkiem, że będą one co najmniej równoważne.

**Pytanie 4**

*Czy w celu optymalizacji kosztów ponoszonych przy wydatkowaniu funduszy publicznych zamawiający zezwoli na zamianę nawierzchni kamiennych na inne np. z kostki betonowej ?*

**Odpowiedź 4**

Zamawiający w PFU nie określił jednoznacznie rodzaju projektowanej nawierzchni utwardzonej.

**Pytanie 5**

Zamawiający ustanowił kryterium poza cenowe wydłużenie okresu gwarancji na okres maksymalnie 5 lat. Kryterium to stanowi aż 40 %, co czyni przewagę konkurencyjną dla nierzetelnych wykonawców, bowiem, żadna działająca prężnie na rynku oraz posiadająca doświadczenie w przedmiocie zamówienia firma nie udzieli 5 letniej gwarancji, gdyż żaden dostawca komponentów z branży elektrycznej czy teletechnicznej nie da Wykonawcy aż tak długiego okresu gwarancji. Z wieloletniego doświadczenia w branży wynika, że taka konstrukcja punktacji w przetargu daje przewagę firmom, które nie są nastawione na długoletnią działalność i bardzo często bywa, że w okresie gwarancyjnym podmiot już nie istnieje. W przypadku pozostawienia takiej gwarancji na prace specjalistyczne i ogólnobudowlane Zamawiający musi się liczyć z o wiele wyższymi cenami ofertowymi niż w przypadku niższej gwarancji. Powszechnie stosowanym realnym okresem gwarancyjnym jest okres maksymalnie trzyletni. Wnosimy zatem o zmianę tego kryterium.

**Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje kryterium poza cenowe, polegające na punktowaniu wydłużonego okresu gwarancji na okres maksymalnie 5 lat.

**Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

**Odpowiedź 6**

Zamawiający informuje, iż prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych będzie należało do obowiązku Wykonawcy.

**Pytanie 7**

Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów. Niejednokrotnie w pracach w formule Zaprojektuj i Wybuduj założenia PFU nie mogą być zrealizowane w tożsamy sposób jak przewidział to autor PFU, co jest weryfikowane podczas opracowywania projektów branżowych. Jeśli wykonana dokumentacja uzyska akceptację Zamawiającego i Inspektorów nadzoru czy będzie stanowić nadrzędny dokument nad PFU ?

**Odpowiedź 7**

Zamawiający informuje, iż nadrzędnym dokumentem nad PFU będzie wykonana i zatwierdzona dokumentacja projektowa.

**Pytanie 8**

Prosimy o informacje, z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową? Czy w mieście są jednostki opiniujące tj. Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych itp. Czy terenem po oddaniu prac będzie zajmować się jedna jednostka?

**Odpowiedź 8**

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

**Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysów na etapie składania ofert.

**Odpowiedź 9**

Zamawiający potwierdza, że na etapie składania ofert nie wymaga dołączenia kosztorysów.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Jarosław Borowski**