

Jelcz-Laskowice, dnia 29.09.2020r.

RI.IB.6730.147.2020. *7fg4*

Decyzja nr 162/2020
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

USTALAM

na rzecz Gminy Jelcz-Laskowice warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie zaplecza sportowego przy publicznej szkole podstawowej nr 2 w Jelczu-Laskowicach, zlokalizowanej na cz. dz. nr 1/3 AM-32 obręb Laskowice, miasto Jelcz-Laskowice.

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: sportowo-rekreacyjna w ramach zabudowy oświatowej;
 - b) Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 70,0 m od granicy dz. nr 1/3 z dz. nr 14 AM-32 (ul. Tańskiego), jak na załączniku graficznym;
 - c) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (liczony od powierzchni dz. nr 1/3): maksymalnie 0,16;
 - d) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min 20 %;
 - e) Szerokość elewacji frontowej budynku (ustala się elewację frontową jako widok od ul. Tańskiego niezależnie od usytuowania głównego wejścia do budynku): od 4,0 m do 12,0 m;
 - f) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynku: od 2,5 m do 6,0 m;
 - g) Układ głównych połaci dachowych: dach płaski;
 - h) Kąt głównych połaci dachu: dach płaski;
 - i) Wysokość głównej kalenicy budynku: od 2,5 m do 6,0 m;
 - j) Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dach płaski;
 - k) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa zaplecza sportowego przy publicznej szkole podstawowej nr 2 w Jelczu-Laskowicach, budowa przyłączy, utwardzenie terenu;
 - l) Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art. 1 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.);
 - m) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. 2020r. poz. 470 ze zm.).
 - 2) Warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
 - ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2020 poz. 1219);
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zm.);
 - ustawy z dnia 18.07.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1437 ze zm.);
 - ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 59);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2020 poz. 55 ze zm.);
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282);

- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.);
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. 2020r. poz. 1064);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014r. poz. 1800);
- uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155);
- b) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282).
 - w przypadku dokonania w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych należy wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić organ konserwatorski; w razie wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem konserwatorskim.
- c) Teren inwestycji nie znajduje się:
 - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zm.), na którym:
 - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
 - na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- 3) Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.);
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 755 ze zm.);
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
 - ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. 2019r. poz. 2010 ze zm.);
 - ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2410 ze zm.).
 - b) Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 111507D ul. Tańskiego (dz. nr 14 AM-32) i/lub drogi gminnej 111506D ul. Al. Młodych (dz. nr 12 AM-32).
 - c) Zapotrzebowanie na:
 - energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze;
 - wodę – poprzez istniejące przyłącze;
 - kanalizację sanitarną – poprzez istniejące przyłącze;
 - sieć telekomunikacyjną / instalację teletechniczną – nie wnioskowano;
 - energię cieplną – nie wnioskowano.
 - d) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.
 - e) Sposób unieszkodliwiania odpadów: w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów uwzględnić zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
 - f) Wymagana ilość miejsc parkingowych (łącznie z ewentualnym garażem): bez zmian.
 - g) Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.
- 4) Warunków dotyczących ochrony interesu osób trzecich:**
 - a) W przypadku konieczności zajęcia terenów sąsiadujących z terenami zamierzenia budowlanego przed przystąpieniem do robót uzyskać zgody właścicieli tych terenów na czasowe zajęcie celem realizacji inwestycji.
 - b) Zapewnić ochronę interesu osób trzecich:
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- 5) Warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** Nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1.

4. Analiza funkcjonalno-przestrzenna obszaru:

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na załącznikach: nr 2 (część opisowa) oraz nr 3 (część graficzna) pozostających w aktach sprawy.

UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2020 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Jelcz-Laskowice działając przez pełnomocnika Pana Jakuba Chojnackiego. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji zgodnie z przepisem art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Dla terenu inwestycji brak obecnie planu zagospodarowania przestrzennego - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelcz-Laskowice, zatwierdzony przez Radę Miasta Jelcz-Laskowice uchwałą nr XXXIV/206/92 z dnia 13.11.1992 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wygasł 31.12.2003 r. Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego ustalono także, że działka planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Jelcz Laskowice z dnia 23 listopada 2005 roku nr XLII/253/2005) teren inwestycji jest określony jako „UP – tereny usług publicznych - zainwestowane”. Wykorzystując informacje z rejestru gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) pismem z dnia 06.08.2020 r. wszystkie strony, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tut. Organ – w sposób określony w § 3 ust. 1 - 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1558) wyznaczył wokół terenu inwestycji obszar analizowany w odległości ponad 210 m, przy szerokości frontu terenu inwestycji wynoszącej ok. 70 m. W związku z brakiem mapy zasadniczej dla całego obszaru analizę przeprowadzono na dostępnej mapie ewidencyjnej.

Na tak wyznaczonym obszarze organ przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawiając wyniki analizy w załączniku nr 2, 3 niniejszej decyzji.

Art. 61 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków, tj.:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. nie stwierdzono niezgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji lokalizacyjnej i wykazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- 1) na obszarze analizowanym przy drodze publicznej gminnej nr 111507D ul. Tańskiego znajduje się zabudowa mieszkaniowa - zatem jest spełniony warunek określony w w/w art. 61 ust. 1 pkt 1;

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej nr 111507D ul. Tańskiego (dz. nr 14 AM-32) i/lub drogi gminnej 111506D ul. Al. Młodych (dz. nr 12 AM-32) – zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 2;
- 3) wnioskowana inwestycja będzie korzystała z istniejących mediów na dotychczasowych zasadach - sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna oraz kanalizacji sanitarnej - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 3;
- 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem Bi - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 4;
- 5) nie stwierdzono niezgodności inwestycji z przepisami odrębnymi - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 5.

Stosownie do przywołanych niżej przepisów wspomnianego rozporządzenia tut. organ lokalizacyjny **wyznaczył/ustalił**:

1. **nieprzekraczalną linię zabudowy** - w odległości 70,0 m od granicy dz. nr 1/3 z dz. nr 14 AM-32 (ul. Tańskiego) (na podst. § 4 ust. 4) wyznaczono linię zabudowy jako nieprzekraczalną z uwagi na kształt i istniejącą zabudowę działki oraz usytuowanie budynków w różnej odległości od ul. Tańskiego;
2. **wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy** – maksymalnie 0,16 (na podst. § 5 ust. 2) zgodnie z dopuszczoną możliwością przyjęto go w oparciu o duże różnice w powierzchni zabudowy poszczególnych działek;
3. **szerokość elewacji frontowej budynku** - od 4,0 m do 12,0 m; (na podst. § 6 ust. 2) zgodnie z dopuszczoną możliwością przyjęto ją w oparciu o istniejące różnice w szerokościach elewacji frontowych budynków w obszarze analizowanym
4. **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku** – od 2,5 m do 6,0 m (na podst. § 7 ust. 4) zgodnie z dopuszczoną możliwością przyjęto ją jako wielkość występującą na obszarze analizowanym;
5. **układ głównych połaci dachowych** - dach płaski (na podst. § 8) odpowiednio jako cecha najczęściej występująca na obszarze analizowanym;
6. **kąt głównych połaci dachu** - dach płaski (na podst. § 8) odpowiednio jako wartość najczęściej występującą na obszarze analizowanym;
7. **wysokość głównej kalenicy budynku** – od 2,5 m do 6,0 m (na podst. § 8) odpowiednio jako wielkość występującą na obszarze analizowanym;
8. **kierunek głównej kalenicy dachu budynku w stosunku do frontu działki** – dach płaski (na podst. § 8) odpowiednio jako cecha najczęściej występująca na obszarze analizowanym.

Po analizie materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące kontynuacji funkcji, oraz cech zabudowy w granicach obszaru analizowanego. Ponadto teren inwestycji spełnia pozostałe wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone w art. 61.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z: Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W związku z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. – pismem z dnia 04.09.2020r. organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Oławskiego/skutecznego zgłoszenia robót Staroście Oławskiemu.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Jelcza-Laskowic w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

załączniki nr 1, 2, 3 stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji przygotował:

mgr inż. Tomasz Rodkiewicz,

nr uprawnień urbanistycznych 1645

zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie

załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.)



Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Jakub Chojnacki – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice,
2. a/a

Województwo: dolnośląskie

F. miat: otawski

Jednostka ewidencyjna: 021503_4, Jelcz-Laskowice - miasto

Obręb: 0002, Laskowice

Arkusz: 32

MAPA ZASADNICZA

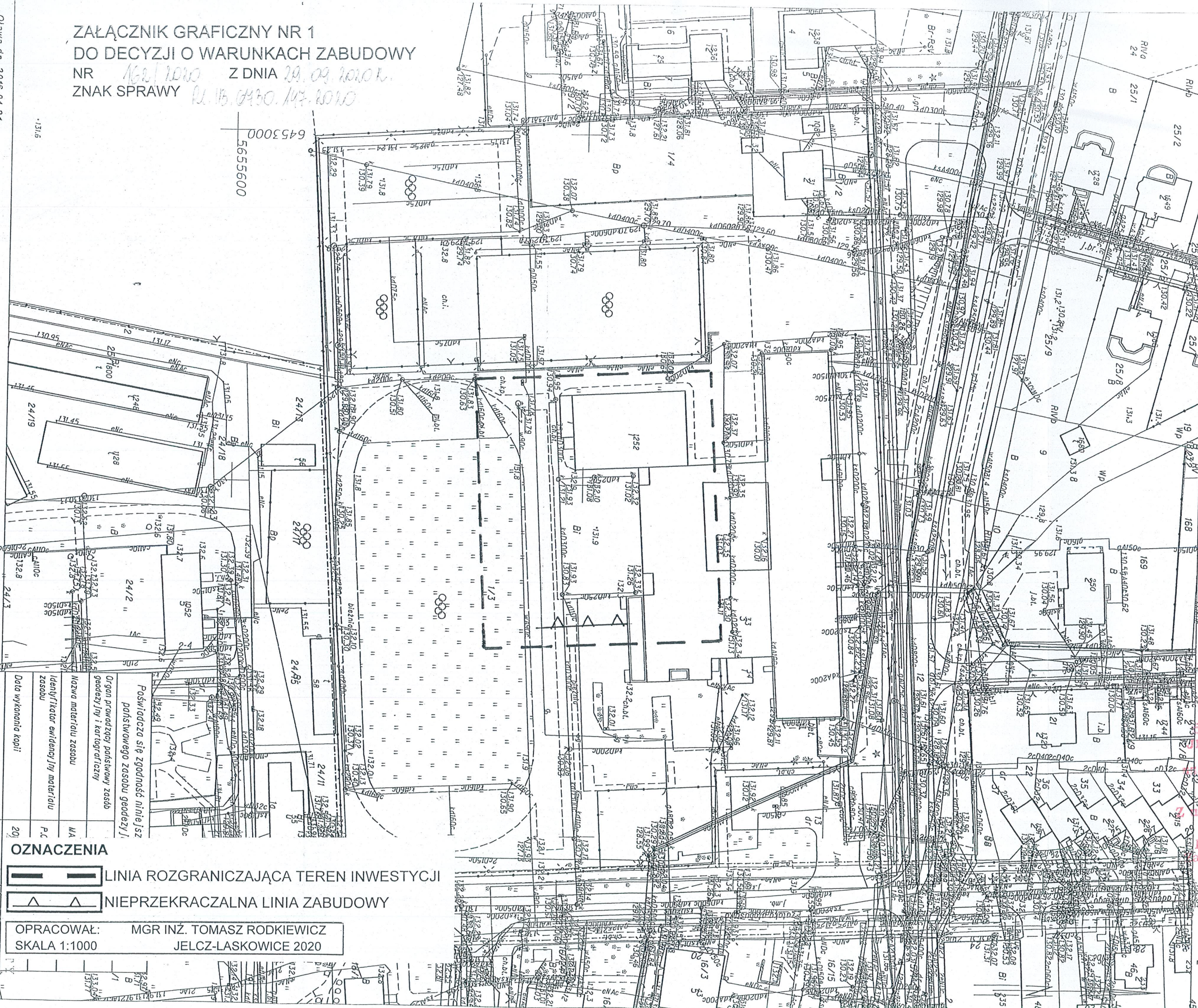
obr. Laskowice 0002, ark. 32: dz. 1/3

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kroszki 86

Burmistrz
JELCZA-LASKOWICE
ul. Wilosa 24
42-220 Jelcz-Laskowice
Roman Piórko
Zastępca Burmistrza

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 162/1000 Z DNIA 29.09.2020.
ZNAK SPRAWY 12.15.0430.147.2010



Olawa dn. 2016-04-21
Sporządził(a) wydruk: Renata Bator

OZNACZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. TOMASZ RODKIEWICZ
SKALA 1:1000 JELCZ-LASKOWICE 2020