|  |  |
| --- | --- |
|  | **Opis Przedmiotu Zamówienia** |
| Obiekt | **Budynek nr 508, 509, 575, 41 w Nowej Dębie,**  **Budynek nr 8 w Kielcach** |
| Adres obiektu  budowlanego | **Nowa Dęba ul. Anieli Krzywoń**  **Kielce ul. Wojska Polskiego 300** |
| Zamawiający | **33 Wojskowy Oddział Gospodarczy**  **39-460 Nowa Dęba, ul. A. Krzywoń 1** |
| Użytkownik | **33 Wojskowy Oddział Gospodarczy** |
| Nazwa  zamówienia | **„Wykonanie konserwacji i przeglądu okresowego komór chłodniczych w kompleksach wojskowych administrowanych przez SOI Nowa Dęba oraz SOI Kielce”** |
| Rodzaj robót | Kod CPV 50800000-3 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji  Kod CPV 42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne  Kod CPV 42510000-4 – Wymienniki ciepła, urządzenia do konwekcjonowania powietrza i urządzenia chłodzące oraz maszyny filtrujące  Kod CPV 50000000-5 – Usługi naprawcze i konserwacyjne |
| Autor  opracowania | **Monika DURLEJ** |
| Data  opracowania | **październik 2024 r.** |

[1. Wstęp 3](#_Toc178848751)

[1.1 Przedmiot specyfikacji (OPZ) 3](#_Toc178848752)

[1.2 Opis czynności 3](#_Toc178848753)

[1.3 Określenia podstawowe 5](#_Toc178848754)

[1.4 Wymagania dotyczące wykonania robót 5](#_Toc178848755)

[2. Termin realizacji: 6](#_Toc178848756)

[3. Wymagania dotyczące zatrudnienia 6](#_Toc178848757)

[4. Materiały i wyroby 7](#_Toc178848758)

[5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn 7](#_Toc178848759)

[6. Wymagania dotyczące środków transportu 7](#_Toc178848760)

[7. Ogólne zasady kontroli jakości 7](#_Toc178848761)

[8. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym 8](#_Toc178848762)

[9. Obmiar robót 8](#_Toc178848763)

[10. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów 8](#_Toc178848764)

[11. Dokumenty odniesienia 8](#_Toc178848765)

[12. Podstawa płatności 8](#_Toc178848766)

# 1. Wstęp

### 1.1 Przedmiot specyfikacji (OPZ)

Przedmiotem niniejszego OPZ są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robot związanych z wykonaniem konserwacji i przeglądów okresowych komór chłodniczych w kompleksach administrowanych przez SOI Nowa Dęba oraz SOI Kielce.

Ustalenia zawarte w OPZ obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i odbiorem robót serwisowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót.

### 1.2 Opis czynności

**Przedmiotem zamówienia jest** wykonywanie bieżących konserwacji i przeglądów okresowych urządzeń chłodniczych zainstalowanych w budynkach 508, 509, 575, 41 w Nowej Dębie oraz w budynku 8 w Kielcach, mających na celu utrzymanie urządzeń w stałym ruchu.

**Wykaz urządzeń chłodniczych będących w użytkowaniu SOI Nowa Dęba**

**Budynek nr 509**

a) komora chłodząca – 1800 l -1 szt.

b) komora chłodząca – 900 l -1 szt.

c) komora mrożąca – 900 l -1 szt.

**Budynek nr 508**

a) komora chłodząca – 1600 l -1 szt.

b) komora chłodząca – 1900 l -1 szt.

c) komora chłodząca – 2600 l -1 szt.

d) chłodnica powietrza -1 szt.

**Budynek nr 575**

a) komora chłodząca – 2600 l -4 szt.

b) komora mrożąca – 2600 l -1 szt.

c) chłodnica powietrza -5 szt.

**Budynek nr 41**

a) chłodnica powietrza -1 szt.

**Wykaz urządzeń chłodniczych będących w użytkowaniu SOI Kielce**

**Budynek nr 8**

a) komora nr 5 TECHNO BLOCK CSN 0855 poj. 9,0 m3 -1 szt.

b) komora mroźna TECHNO BLOCK CSK 170 poj.4,46 m3 -1 szt.

c) komora nr 4 TECHNO BLOCK CSN 0703 poj. 9,0 m3 -1 szt.

d) komora nr 3 TECHNO BLOCK CSN 0755 poj. 9,0 m3 -1 szt.

e) komora nr 2 TECHNO BLOCK CSN 0753 poj. 9,0 m3 -1 szt.

f) komora nr 1 TECHNO BLOCK CSN 0758 poj. 4,46 m3 -1 szt.

**Częstotliwość wykonywania usług:**

Konserwację i przeglądy okresowe w/w urządzeń chłodniczych należy wykonywać 1 raz na kwartał w każdym roku obowiązywania umowy, zgodnie z poniższymi terminami:

1. w terminie od 1 do 28 luty,
2. w terminie od 1 do 30 maja,
3. w terminie od 1 do 30 sierpnia,
4. w terminie od 1 do 30 listopada.

**Zakres prac konserwacyjnych obejmował będzie:**

1. sprawdzenie szczelności instalacji freonowej,
2. sprawdzenie szczelności instalacji, kontrolę i wymianę filtrów, sprawdzenie parownika, skraplacza oraz wszystkich połączeń elektrycznych,
3. kontrolę instalacji chłodniczej oględziny ogólne, kontrolę szczelności i ewentualne uszczelnienie oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego, koncentratu do parowników oraz koncentratu do skraplaczy,
4. kontrolę stanu izolacji rurociągów oraz w razie potrzeby uzupełnienie izolacji,
5. czyszczenie parownika (środki posiadające atest PZH),
6. czyszczenie skraplacza,
7. czyszczenie obudowy wewnętrznej komory chłodniczej,
8. sprawdzenie stanu uszczelek drzwi chłodniczych oraz połączeń płyt warstwowych,
9. kontrolę sprężarki chłodniczej, kontrolę ciśnienia na ssaniu i tłoczeniu sprężarki,
10. kontrolę stanu sterownika klimatyzatora, kontrolę instalacji odprowadzenia skroplin, kontrolę drożności połączeń klejonych, stanu tacy ociekowej.

Z wszelkich wykonywanych przeglądów i konserwacji Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły i przekazać Zamawiającemu.

Wykonawca każdorazowo dokona szczegółowego wpisu z wszystkich wykonanych czynności serwisowych (zgodnie z wykazem czynności zawartych w niniejszej specyfikacji) w książce eksploatacji (lub dowodzie urządzenia) oraz w kartach urządzeń dla których jest to wymagane obowiązującymi przepisami. Wpis winien być czytelny, opatrzony datą ich wykonania oraz podpisem i pieczątką uprawnionej osoby. Po sprawdzeniu szczelności instalacji należy w karcie zawrzeć zapis potwierdzający wynik kontroli (szczelny/nieszczelny). Jeśli któreś z urządzeń nie posiada karty, to Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu konieczności jej założenia. Po założeniu karty przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do dokonania wpisów.

**W zakres czynności Wykonawcy wchodzi:**

1. powiadomienie Zleceniodawcy o wadliwej eksploatacji urządzenia chłodniczego, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia i szkodliwy wpływ na środowisko naturalne,
2. usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego awarii zgodnie z zapisami umowy
3. wykonywania drobnych napraw związanych z konserwacją (lub awarią) urządzeń oraz instalacji w ramach wynagrodzenia umownego do kwoty 150 zł brutto,
4. rozliczenie wykonanych prac konserwacyjnych na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie usługi podpisanego przez obydwie strony.
5. w przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależytym wykonaniem konserwacji urządzeń i instalacji, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.
6. w przypadku awarii powstałych z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada koszt dojazdu i robocizny zawarty jest w cenie usługi konserwacji urządzeń. Natomiast koszty części i materiałów użytych do usunięcia awarii w przypadku wystąpienia konieczności wymiany niesprawnych urządzeń/podzespołów/części, pokryje Zamawiający, zapewni je Wykonawca po cenach średnio rynkowych producenta, bądź hurtowych, przy czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do weryfikacji zaproponowanych przez Wykonawcę kosztów części i materiałów przeznaczonych do usunięcia awarii na podstawie faktur zakupu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia materiałów potrzebnych do usunięcia awarii w cenach producenta, bądź hurtowych, które to Zamawiający może zweryfikować na zasadzie rozpoznania rynku. W przypadku stwierdzenia zawyżenia kosztów takich materiałów Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej oferty cenowej, która będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego.
7. na materiały i urządzenia wymienione w wyniku konserwacji i przeglądów urządzeń wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę zakończono, potwierdzając ten fakt spisaniem protokołu. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje, że wymienione elementy będą całkowicie nowe i będą zapewniały sprawność techniczną urządzeń.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) art.3 ust.1 pkt 32 ustawy. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje materiały pochodzące z wymiany, za wyjątkiem elementów, które Zamawiający wskaże do pozostawienia.
9. zasadniczym celem przeglądu konserwacyjnego jest sprawdzenie działania urządzeń chłodniczych pod kątem bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji.

### 1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszym OPZ są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

### 1.4 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie zleconych prac oraz za ich zgodność z przedłożoną specyfikacją oraz opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą specyfikacją przez personel posiadający kwalifikacje określone w „Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej” z dnia 20 lipca 2005r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Osoby wykonujące czynności wskazane w umowie powinny posiadać:

1. **uprawnienia eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV oraz uprawnienia z zakresu napraw i konserwacji układów chłodniczych,**
2. **odpowiedni certyfikat dla personelu (zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych), którego kserokopię dołączy do oferty,**

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie:

1. terminu rozpoczęcia robót na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac,
2. ilości i nr samochodów i innego sprzętu wjeżdżających na teren kompleksu,
3. imion i nazwisk osób realizujących umowny zakres robót,

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) art. 3 ust. 3 pkt 32. ustawy o odpadach. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje materiały pochodzące z demontażu, za wyjątkiem elementów, które Zamawiający wskaże do pozostawienia.

# 2. Termin realizacji:

a) Termin rozpoczęcia – umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 31.12.2027r., przy czym realizacja zamówienia rozpocznie się nie wcześniej niż 01.01.2025 r. i będzie trwała do 31.12.2027 r*.*

b) Termin zakończenia – 31.12.2027 r.

# Wymagania dotyczące zatrudnienia

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy PZP oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu konserwacji, przeglądów technicznych urządzeń z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
5. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
6. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących zamówienie zgodnie z art. 95 ustawy PZP.

# 4. Materiały i wyroby

Serwis powinien zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności;

- bezpieczeństwa konstrukcji,

- bezpieczeństwa pożarowego,

- bezpieczeństwa użytkowania,

- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,

- ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót serwisowych należy zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

# 5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

# 6. Wymagania dotyczące środków transportu

Do transportu materiałów, stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych na terenie Jednostki Wojskowej.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych na terenie Jednostki Wojskowej.

Środki transportowe powinny być zgłoszone do zleceniodawcy celem wystawienia odpowiednich dokumentów upoważniających do poruszania się po terenie Jednostki Wojskowej.

# 7. Ogólne zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakości robót i stosowanych materiałów**.**

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z przedmiarem, specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

# 8. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

# 9. Obmiar robót

Odbiór czynności serwisowych polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania zleconych prac w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy i powinien zostać potwierdzony sporządzeniem protokołu z wykonanych czynności serwisowych.

**Jednostki obmiarowe:**

1 m³ - objętość gruzu, betonu, ziemi

1 m² - powierzchnia, drogi, placu, posadzki, ścian, sufitów

1 m – długość przewodów, stali

1 szt. – ilość wbudowanych elementów

# 10. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

# 11. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,
2. Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania umowy.

# 12. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami zapisanymi w umowie.