



WZÓR UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Ostateczna treść Umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru Umowy i SWZ.

UMOWA NR DZP.....2024

zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust.1 Pzp), w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320).

Znak sprawy: DZP.371.26.2024

§ 1

Przedmiot Umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.



§ 2

Postanowienia wstępne.

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r - Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2024, poz. 266 z póź. zm.), wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024, poz. 1237 z późn. zm., zwana dalej „k.c.”),
3. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 nr poz. 1568, z późn. zm., zwana dalej „k.p.c.”).
4. Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
5. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dniar. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
6. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
7. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.
8. Zamawiający oświadcza, iż nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu art. 3 pkt 12 PE, jest natomiast odbiorcą końcowym w rozumieniu art. 3 pkt 13a PE, który nie podlega obowiązkom określonym w art. 9a ust. 1 PE.
9. Szacunkowa ilość zamawianej energii elektrycznej (wolumen), wynosi MWh.

§ 3

Zobowiązania Stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - d) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr. 2 do Umowy.
 - e) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do Umowy pełnomocnictwem,
 - f) zgłoszenia umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD w imieniu Zamawiającego,
 - g) zachowania ciągłości ubezpieczenia OC w okresie trwania umowy poprzez przedłużenie ubezpieczenia OC i dostarczenie odpisu (kopii) polisy Zamawiającemu, jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, złożona przed podpisaniem Umowy, traci ważność przed jej zakończeniem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:



- a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
 4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Cena energii elektrycznej.

1. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczanej w okresie realizacji Umowy do PPE opisanych w załączniku nr 1 do OPZ szacuje się na poziomieMWh.
Cena za jedną MWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy od 1.01.2025 r. do 31.03.2025 r. wynosić będą zgodnie z formularzem cenowym **neto zł/1MWh plus podatek vat 23% tj.brutto za 1MWh.**
2. Cena może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego – o wartość wynikającą z powyższych zmian przepisów. Powyższe zmiany obowiązywać będą od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów prawa i nie wymagają sporządzania aneksu do Umowy.



§ 6

Rozliczenia i Płatności.

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach rozliczeniowych stosowanych przez lokalnego OSD.
2. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania danych pomiaroworozliczeniowych od OSD.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
10. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
13. Zamawiający ma prawo do przedstawienia Wykonawcy listy zawierającej sposób grupowania punktu/ów poboru na fakturach.



§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii.

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia 1.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.
2. Dostawy energii w ramach Umowy, realizowane będą w terminach: od 1.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r. jednakże w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
6. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, uzyskania statusu prosumenta, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
7. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w wielkości nie większej niż 20% w zakresie wymieniony w Umowie grup Taryfowych.

§ 9

Zabezpieczenie Umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę zł, **w formie**



2. Strony postanawiają, że całość zabezpieczenia w kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, z tytułu odstąpienia oraz /wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynikającej z różnicy między ceną obowiązującego cennika sprzedaży rezerwowej EON a ceną zaoferowaną w postępowaniu przetargowym dla 25% szacowanego w postępowaniu wolumenu
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiającemu** przysługuje od **Wykonawcy**, niezależnie od uprawnień do naliczenia kar umownych, odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej Umowy (np. dostawy rezerwowe) na skutek odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
4. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez **Strony** odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Postanowienia końcowe.

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) zmiany wysokości akcyzy,
 - b) zmiany ilości punktów poboru energii, jednakże w wielkości nie większej niż 20%. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej,
 - c) przeniesienia punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy między wymienionymi w tym załączniku Płatnikami
 - d) zmiany stawki podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - nie wcześniej niż z



dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie brutto może ulec odpowiednim zmianom.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy
6. Cesja wierzytelności powstałych z tytułu niniejszej Umowy jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
Załącznik nr 1 - Lista obiektów Zamawiającego objętych Umową,
Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo
Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca



Załącznik nr 2 do Umowy sprzedaży energii elektrycznej

....., dnia _____ r.

PEŁNOMOCNICTWO

(dane klienta)

(dalej: **Zamawiający**)

reprezentowany przez:

(dane osoby / osób reprezentujących)

Zamawiający niniejszym upoważnia:

(dane Sprzedawcy)

(dalej: **Wykonawca**)

do dokonania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** następujących czynności:

- a. zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą Umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- b. niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.