

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Dostawa w formie leasingu parkomatów na potrzeby Strefy Płatnego Parkowania w Lesznie**”

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszna, Miejski Zarząd Dróg Biuro Strefy Płatnego Parkowania informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło do Zamawiającego pytanie do treści SWZ. Na złożone przez Wykonawcę pytanie, zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zapytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę postanowień w zakresie leasingu operacyjnego przedmiotu zamówienia określonego w SWZ w zakresie okresu trwania leasingu tj. wydłużenie okresu trwania z „3 letni (36 miesięcy)” na okres „4-letni (48 miesięcy)”? Alternatywnie w przypadku braku zgody na wydłużenie okresu umowy leasingu operacyjnego czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę rodzaju umowy z leasingu operacyjnego na umowę dzierżawy lub sprzedaży na raty przy zachowaniu okresu trwania umowy tj. 36 m-cy?

Uzasadnienie:

Umowa leasingu, zgodnie z Ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych i Ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych, to umowa nazwana w kodeksie cywilnym, a także każda inna umowa, na mocy której jedna ze stron, zwana dalej Finansującym, oddaje do odpłatnego używania albo używania i pobierania pożytków na warunkach określonych w ustawie drugiej stronie, zwanej dalej Korzystającym, podlegające amortyzacji środki trwałe. Zgodnie z ww. ustawami podatkowymi, aby umowa została uznana za umowę leasingu operacyjnego musi spełnić następujące kryteria tj.:

1. Umowa leasingu jest zawarta na czas oznaczony, stanowiący co najmniej 40% normatywnego okresu amortyzacji, jeżeli jej przedmiotem są podlegające odpisom amortyzacyjnym rzeczy ruchome lub wartości niematerialne i prawne,
2. Suma ustalonych w umowie leasingu opłat, pomniejszona o podatek VAT, odpowiada co najmniej wartości początkowej przedmiotu leasingu.

W związku z powyższym przy przedmiocie umowy będącym przedmiotem zamówienia tj. urządzenia parkingowych okres ten wynosi min. 4 lata - 48 miesięcy. Zwracamy uwagę, że w innym przypadku taka umowa nie zostanie zakwalifikowana przez organy podatkowe jako leasing operacyjny. Zgodnie ze stanowiskiem organów skarbowych przy ocenie charakteru umowy leasingu operacyjnego należy brać pod uwagę postanowienia tej umowy dotyczące okresu jej trwania i sumy ustalonych opłat, a nie rzeczywisty czas obowiązywania umowy i wysokość faktycznie dokonanej spłaty wartości przedmiotu leasingu (por. interpretację indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z 6 października 2017 r., nr 0113-KDIPT2-3.4011.286.2017.1.GG).

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian.

Zapytanie nr 2:

Czy Zamawiający zaakceptuje montaż parkomatów na istniejących fundamentach przy założeniu zastosowania płyty pośredniej. Rozstaw otworów montażowych będzie identyczny z obecnie zastosowanymi.

Odpowiedź nr 2:

Należy przyjąć konieczność wykonania nowych fundamentów dla wszystkich 50 nowych parkomatów.

Z poważaniem

Kierownik
Miejskiego Zarządu Dróg
/-/ Dominik Kaźmierczak