

**Wzór umowy**  
**UMOWA ...../ZEC-TT/21**

zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy:

**ZAKŁADEM ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Starachowicach, ul. Na Szlakowisku 8, 27-200 Starachowice, NIP 664-000-00-35, REGON 290021052, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061314, kapitał zakładowy: 24.945.000,00 zł, posiadającym status „dużego przedsiębiorstwa” w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu Dz.U.UE.L.2014.187.1 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j.Dz.U.2021 poz.424 z późn. zmianami),

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

- **Prezesa Zarządu** - **Marcina Pohecia**

a

..... z siedzibą w .....  
NIP: ....., Regon: ..... zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., kapitał zakładowy: ..... zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca WYKONAWCY, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „**Budowa kotłowni kontenerowej składającej się z 2 szt. kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa w formule projektuj i buduj oraz dostawa pod wynajem 2 szt. kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa**” zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Miejscem realizacji Przedmiotu umowy jest Ciepłownia C-01 przy ul. Kościelnej 100, 27-200 Starachowice będąca własnością Zamawiającego.
3. Dokładny opis zakresu prac określony jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ który jest integralną częścią Umowy i stanowi zał. Nr 1 - dalej PFU.
4. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania i harmonogram realizacji, wykona niezbędne roboty budowlane, sporządzi dokumentację powykonawczą, instrukcje i zasady obsługi urządzeń i instalacji, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i odbiory pozwalające

Zamawiającemu na bezpieczne i zgodne z obowiązującym prawem użytkowanie przedmiotu zamówienia oraz zakupu, dostarczy i zamontuje wszystkie niezbędne urządzenia, układy i instalacje.

5. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w 5 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w formie elektronicznej.- na płycie CD, część opisowa w formacie \*.doc, schematy, plany, rysunki w standardzie plików \*.pdf i \*.dwg,
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia ..... r. oraz załącznikami do SIWZ w tym PFU,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, które nie zostały ujęte w opracowanej dokumentacji przetargowej i budowlanej, a ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa niezbędne są do bezpiecznego i zgodnego z prawem użytkowania instalacji i urządzeń.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy -.....
2. Przedmiot umowy w zakresie budowy kotłowni kontenerowej składającej się z 2 szt. kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa w formule projektuj i buduj oraz dostawy 2 kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa pod wynajem zostanie wykonany w terminie: **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
3. Okres wynajmu 2 szt. kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa wynosi **6 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zakresu umowy, o którym mowa w ust 2. Po zakończonym okresie najmu Wykonawca na swój koszt zdemontuje i odbierze kotły najpóźniej w terminie **14 dni** od zakończenia najmu. Strony sporządzą protokół odbioru.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę końcowego odbioru (podpisanie i zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego) po wykonaniu przedmiotu zamówienia, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, przekazaniu dokumentacji,.
5. W razie wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na termin realizacji zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca na piśmie powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

### § 3

#### Osoby wyznaczone do kontraktu

1. Strony umowy ustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji inwestycji, uzgadniania przyjętych rozwiązań, zgłaszania uwag, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane będą decyzje związane z wykonaniem przedmiotu umowy są:

- a) Ze strony Wykonawcy:

Projektant: .....

Kierownik budowy: .....

Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą prace będące przedmiotem umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

- b) Ze strony Zamawiającego:

Dyrektor ds. Technicznych: Łukasz Krzyżowski

Kierownik Działu Technicznego: Mateusz Gliwiński

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następującej wysokości:

Brutto:.....

Netto:.....

Podatek VAT:.....

W tym:

- a) za zakres przedmiotu umowy obejmujących budowę kotłowni kontenerowej składającej się z 2 szt. kotłów gazowo-olejowej oraz dwóch magazynów paliwa w formule projektuj i buduj - opisanych w pkt 2 PFU

Brutto .....

Netto .....

VAT .....

- b) za zakres obejmujący najem dwóch kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa opisany w pkt 3 PFU

Brutto ..... miesięcznie, ..... za cały okres najmu

Netto ..... miesięcznie, ..... za cały okres najmu

VAT ..... miesięcznie, ..... za cały okres najmu

2. Kwota łączna określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z PFU , jak również nieujęte w PFU i w opracowanej

dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: prace projektowe, prawa autorskie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, roboty przygotowawcze i demontażowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu kotłowni, zakup, dostawę i montaż wraz z uruchomieniem i przekazaniem do użytkowania (w formule „pod klucz”) dwóch kotłów gazowo-olejowych, najem dwóch kotłów, zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie, odbiór i przekazanie do eksploatacji innych niezbędnych układów i instalacji, zapewniających funkcjonalność działania nowych kotłów gazowo-olejowych, wykonanie instalacji elektrycznych, opracowania dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji, decyzji administracyjnych wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji, koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur wystawionych po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze prawidłowo wykonanych prac protokołem zdawczo-odbiorczym w następujący sposób:
  - a) Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 lit a) płatność nastąpi w dwóch ratach
    - I rata w wysokości 51 % wynagrodzenia tj. .... zł netto + VAT w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury
    - II rata w wysokości 49% wynagrodzenia tj. .... zł netto + VAT w terminie do 180 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowyZamawiający przewiduje możliwość wcześniejszej zapłaty II raty.
  - b) Wynagrodzenie za najem kotłów, o którym mowa w ust 1 lit. b) płatne co miesiąc w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury, przy czym faktury będą wystawiane do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i ujawniony w tzw. białej księdze podatników VAT.

## **§ 5**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do użycia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych i własnych materiałów i urządzeń posiadających stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i atesty. Dokumenty te Wykonawca okaże przedstawicielowi Zamawiającego na każde jego wezwanie. W przypadku braku powyższych dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy.
2. Wszelkie dostarczone urządzenia w zakresie dotyczącym budowy kotłowni kontenerowej składającej się z 2 szt. kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa w formule projektuj i buduj winny być nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż w 2021 roku
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu wobec organów administracji publicznej i innych mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
6. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej zapoznał się ze oraz stanem budynku kotłowni i miejscem posadowienia kotłów i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
8. W przypadku spowodowania w trakcie wykonywania robót szkód w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia i złożenia Zamawiającemu pisemnego raportu.
9. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu pisemne raporty:
  - a) o stanie prac projektowych i realizacji umowy, w tym montażu – co tydzień;
  - b) dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń- niezwłocznie.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:

.....
2. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia, dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, powołał się na zasoby podmiotu:

.....

(nazwa /firmy/ Podmiotu)
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Podmiot wymieniony w ust. 2 realizował roboty budowlane bądź usługi, dla realizacji których wymagane są wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie udostępniane przez ten Podmiot.
4. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
5. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zobowiązanie takie dotyczy również podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że do projektu umowy lub do projektu jej zmiany zostanie załączona zgoda Wykonawcy - na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy jeżeli:
  - a) projekt nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.

- c) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo . Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa.
  9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
  11. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów niniejszej umowy.
  12. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w tym również Podmiotu wskazanego w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy możliwe są w szczególności w przypadku:
  - a) Wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.
  - b) Opóźnień w uzyskaniu niezbędnych decyzji, pozwoleń itp. do wykonania przedmiotu umowy oraz dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
  - c) Zmiany stawki podatku VAT.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

## **§ 8**

### **Odbiory prac**

1. Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy dokonywane będą na następujących zasadach:
  - a) Odbiór robót (częściowy, końcowy) odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu części lub całości robót.
  - b) Zamawiający rozpocznie odbiór (częściowy, końcowy) w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia robót do odbioru.

- c) Strony postanawiają, że z czynności odbioru (częściowego, końcowego) będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest:
    - a) Wykonanie wszystkich czynności objętych umową,
    - b) Uporządkowanie terenu kotłowni ,
    - c) Złożenie dokumentacji budowy w tym: dziennik budowy, protokoły badań, kontroli i sprawdzeń, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje eksploatacji, projekt powykonawczy z naniesionymi i potwierdzonymi przez Projektanta zmianami, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, protokoły zdawczo-odbiorcze.
    - d) Przedłożenie dokumentów uprawniających do użytkowania przedmiotu zamówienia.
  3. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
    - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
    - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
    - c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  4. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru zakwestionowanych poprzednio robót.
  5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego ujawniono wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
2. Strony ustalają, że termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi: ..... licząc od daty odbioru końcowego. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna według wzoru stanowiącego zał. nr 3 do umowy
3. Warunki gwarancji jakości:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Projektanta o istnieniu wady,
  - c) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

## § 10

### **Prawa autorskie. Przeniesienie własności dokumentacji.**

1. Całość dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Projektant bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## § 11

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) W przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 20% wynagrodzenia łącznego brutto określonego § 4 ust. 1.
  - d) 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy jednostkowy przypadek,
2. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku niewykonania w terminie umowy lub nieusunięcia wad i usterek w określonym terminie Zamawiający może wykonać roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy.



## § 12

### Odstąpienie od umowy.

1. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru:
  - a) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania terenu kotłowni do montażu pieców bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, i zachodzi wysokie prawdopodobieństwo, że nie wykona umowy w uzgodnionym terminie
  - c) W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - d) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy,
  - e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. W przypadku, gdy jedna ze stron umowy narusza w sposób istotny postanowienia umowy uniemożliwiający osiągnięcie celu określonego umową, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa bądź na podstawie umownego prawa odstąpienia określonego w ust. 1 następuje pod rygorem nieważności z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, strony umowy obowiązane są:
  - a) W terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,
  - b) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w obustronnie uzgodnionym zakresie. Prace te Wykonawca wykona na koszt strony odstępującej od umowy.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia, materiały i narzędzia będące jego własnością.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały przerwane,
  - b) przejścia od Wykonawcy i zabezpieczenia terenu budowy.

**§ 13**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są:
  - a) PFU - zał. nr 1
  - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - zał. Nr 2
  - c) Karta gwarancyjna - zał. Nr 3
4. Umowa sporządzona została w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI ROBÓT (WZÓR)

Zamawiający: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. zo.o. w Starachowicach , ul. Na Szlakowisku 8 27-200 Starachowice

Wykonawca (jako Gwarant): .....

Umowa nr ..... z dnia .....

### § 1

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia: **„Budowa kotłowni kontenerowej składającej się z 2 szt. kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa w formule projektuj i buduj oraz dostawa pod wynajem 2 szt. kotłów gazowo-olejowych wraz z dwoma magazynami paliwa”**
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane\*, zainstalowane urządzenia\* zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
3. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową przedmiotu umowy jako całości jak również poszczególnych jego elementów. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. Jeśli w ramach wykonania Umowy zainstalowano urządzenia lub instalacje, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje eksploatacji i bieżącej konserwacji wykonanych obiektów i zamontowanych urządzeń.
7. Jeśli na zainstalowane w ramach robót - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

### § 2

1. Czas trwania gwarancji wynosi ..... miesiący od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed jego upływem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

### § 3

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji co ok. 12 miesięcy.

2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w czasie przeglądu.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego.

#### § 4

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, faksem, e-mailem, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 ust 1. Ostateczny termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

#### § 5

1. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisów uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na Nabywcę.
4. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

gwarancji udzielił:

**WYKONAWCA (JAKO GWARANT)**

.....  
Data            podpis

\*) niepotrzebne skreślić