

(wzór umowy)

**UMOWA NR .... /2022**

Zawarta w dniu..... w Miękini pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Willowej 18, 55-330 w Miękini, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000032611,

NIP 913-128-99-68, REGON 930926335,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_ Pana Waldemara Reduch - Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini

a,

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: ..... nr NIP: ....., , zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

lub

Spółką ..... z siedzibą w ..... przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział .... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., nr REGON: ....., nr NIP: .....o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą,

reprezentowaną przez: :

.....

.....

o następującej treści

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego jako zamówienie sektorowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej ( odcinek sieci wodociągowej ASUW Źródła-ASUW Lutynia)” (ID 566028)
2. **Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa do zadania opisanego w §1 ust.1**
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 2

1. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski sprawować będzie:

Nadzór inwestorski sprawować będzie ..... - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru, wszelkie niezbędne wsparcie i pomoc techniczną, które może być niezbędne do właściwego wykonania umowy.

3. Wykonawca może dokonać zmiany inspektora nadzoru przedstawionego powyżej, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora spełniającego określone dla niego wymagania.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

5. Zmiany na stanowisku Inspektora nadzoru, o których mowa w ust. 3 i 4 wymagają sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

6. Koordynatorem prac inspektora nadzoru jest pracownik Zamawiającego: Jarosław Senator, tel.: (71) 397-35-41

## § 3

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa ustawa Prawo Budowlane. (tekst jednolity – Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)

2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy oraz treścią Zapytania ofertowego.

3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują między innymi:

- 1) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 5) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania, Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) Czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych
- 7) Uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na wykonanie robót.

4. Ponadto Zamawiający zleca inspektorowi następujące zadania:

- 1) wydawanie kierownikowi budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących:
  - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
  - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 2) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 3) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo z pozwoleniem na budowę.
- 4) Obowiązkiem inspektora nadzoru będzie:

a) Wizytowanie budowy w trakcie realizacji w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru wraz z przesłaniem raportu, nie rzadziej jednak niż .....godzin w tygodniu oraz uczestniczenie w minimum jeden raz na dwa tygodnie w radach budowy

b) obecność na budowach na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego

c) dokumentowanie wizyt wpisem do dziennika budowy,

d) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jako osoba pełniący samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za

wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość.

6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zamówienia Inspektor wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości nadzoru osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 4

1. Strony określają termin rozpoczęcia prac określonych w § 1 ust. 1 **od dnia podpisania niniejszej umowy** nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy z Wykonawcą wyłonionym do realizacji zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej ( odcinek sieci wodociągowej ASUW Źródła-ASUW Lutynia)” (ID 566028).

2. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego upływa z dniem dostarczenia kompletnej dokumentacji do zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót i bezusterkowym odbiorze końcowym robót od Wykonawcy robót.

3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca w okresie rękojmi będzie brał udział w okresowych przeglądach, a także w naprawach będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

4. Realizacja zamówienia będzie realizowana wg harmonogramu robót Wykonawcy robót budowlanych- planowane dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych- do dnia 30.09.2022r.

#### § 5

1. Wartość wynagrodzenia ustala się następująco:

..... zł netto + ..... % VAT = ..... zł brutto.

(słownie: ..... złote 00/100)

2. Kwota określona w ust.1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy i jest niezmiennie przewiduje się dodatkowej płatności za prowadzenie nadzoru nad robotami dodatkowymi.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za usługi nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej wystawionej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego po bezusterkowym odbiorze końcowym robót od Wykonawcy robót.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) W przypadku naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każde zdarzenie.

2) W przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

3) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego.

## **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji:
  - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) 2-krotnego naliczenia kary umownej na podstawie §7 ust. 1 pkt 1 lub 2
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze niż wskazane w ofercie kwalifikacje.
  - 6) naruszenia obowiązku określonego w § 8
  - 7) innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie podpisania umowy na realizację robót budowlanych określonych w §1 ust. 1 – w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej sytuacji.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy- w terminie 14 dni od tej daty Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy i z okresem ważności obejmującym termin wykonania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowy brutto. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową.
3. W przypadku przedłużenia terminu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie zgodnie z ust.1 na ten przedłużony okres.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

## **§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
  - 1) zmiany osób w niej wskazanych,
  - 2) zmiany jej zakresu – w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych określonych w §1 ust.1

## **§10**

W sprawach nie uregulowanych umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

## **§11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

