

STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

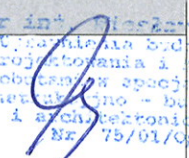
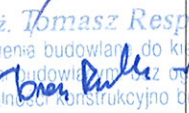
| PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO | |
|--|----|
| 1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI | 2 |
| 2. PROJEKT ROZBIÓRKI -CZ. OPISOWA | 3 |
| 3. MAPA SYT. WYS. 1:500 | 11 |
| 4. PLAN SYTUACYJNY | 12 |
| 5. INWENTARYZACJA BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI | 13 |
| | |
| | |
| | |
| ZAŁĄCZNIKI | |
| 1. STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW | 18 |
| 2. INFORMACJA BIOZ | 19 |
| 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA | 21 |
| 4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA | 22 |
| 5. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB | 23 |
| 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA | 24 |
| 8. ZGODA WŁASCICIELA OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ROZBIÓRKĘ | 26 |
| | |

Starostwo Powiatowe w Belchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik 1 do Decyzji/
Postanowienia Nr. AB. 674. 10. 2022
z dnia 22.04.2022

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

KAROSIWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO**

| INWESTOR | | EKO-REGION Sp. z o.o. ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | Rozbiórka budynków mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Bełchatów ul. Bawełniana 20 Obręb ewd. 10 m. Bełchatów Jednostka ewid.: Bełchatów miasto, Nr działek: 75 Kategoria obiektu budowlanego I, III | | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | | Usługi Inżynierskie Tomasz Respondek Oś 22 b 46-282 Lasowice Wielkie NIP 751 – 139-88-69 Tel. 601746104 | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA | PODPIS* |
| Projektant | mgr. Inż. Wiesław Czarny | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej 75/01/Op | Konstrukcyjno – budowlana | 07.03 2022 |  mgr. inż. Wiesław Czarny Uprawnienia Budowlane projektowania i nadzoru robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej Nr. 75/01/Op |
| Opracowanie | mgr. inż. Tomasz Respondek | 26/2000/Op | inwentaryzacja | 07.03 2022 |  mgr. inż. Tomasz Respondek Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr swid. 26/2000/Op |

Kluczbork 07 marzec 2022

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

1. Podstawa Opracowania:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2003 r. nr 207, poz.2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz.881; nr 93, poz. 888; nr 96. Poz.959) tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r, poz. 628, z późniejszymi zmianami). tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 185. poz. 1243 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1133) tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 z 2001 r. poz.1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, których uznaje się , że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. 2005 nr 216 poz. 1824 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. 2011 nr 8 poz. 31)

2. Lokalizacja Obiektów

Budynki przeznaczone do rozbiórki znajdują się w Bełchatowie ul. Bawełniana 20 Obręb ewid. 10 m. Bełchatów Jednostka ewid.: Bełchatów miasto, Nr działek: 75

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych w/w obiektów oznaczonych na mapie. Przedmiotowe obiekty przeznaczono do rozbiórki ze względu na ich nieprzydatność, zły stan techniczny oraz nowy sposób wykorzystania działki.

4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji
- wykonanie projektu rozbiórki
- sporządzenie informacji BIOZ

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

5. Wykorzystane materiały

- [1] Inwentaryzacja obiektów – marzec 2022 r.
- [2] Wizja lokalna – marzec 2022
- [3] Dokumentacja fotograficzna – marzec 2022.
- [4] Uzyskane od Inwestora informacje dotyczące obiektu biurowego zlokalizowanego na działce nr 11/150 w granicy z rozbieranymi obiektami (budynek Zarządu Eko-Region sp. z o.o)

6. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren, na którym usytuowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki to jedna działka o nr. ewid. 75. Jest ona terenem położonym w centrum miasta z dostępem do drogi publicznej (ul. Bawełniana) . Przedmiotowe budynki usytuowane są w północno – zachodniej części rozpatrywanego terenu.

Budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany jest w granicy z działką nr ewid. 11/150 będącą własnością Inwestora oraz w granicy z działką 78/2 (ul Bawełniana) będącą w zarządzie Gminy Bełchatów.

Część gospodarcza budynku zlokalizowana jest również z granicy działki o nr. Ewid 11/150. Od strony południowej odległość tego obiektu od granicy z sąsiednią działką nr ewid. 74 wynosi około 4.50 m.

Pozostała część działki nr ewid. 75 jest nie zabudowana i porośnięta zielenią trawiastą.

Z analizy mapy ewidencyjnej terenu rozbiórki możemy zauważyć istniejące przyłącze wodociągowe zlokalizowane w odległości około 1.5 m od rozbieranych obiektów

Wokół obiektu przeznaczonego do rozbiórki od strony wschodniej znajduje się wolny teren, co umożliwi swobodne przeprowadzenie rozbiórki.

7. Zagospodarowanie terenu na działkach sąsiednich

Na działce nr 11/150 zlokalizowany jest budynek zarządu EKO – REGION Sp. Z o.o. Budynek zlokalizowany jest w granicy z działką nr 75 stycznie do ścian nośnych budynku przewidzianego do rozbiórki. Analizując dokumentację archiwalną budynku zarządu można stwierdzić odrębność wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku zarządu oraz budynku mieszkalnego i gospodarczego przewidzianych do rozbiórki .

Działka 78/2 to teren drogi publicznej ul. Bawełniana

Od strony południowej teren rozbiórki graniczy z działką nr 74 na której zlokalizowane są budynki gospodarcze

8. Obszar oddziaływania rozbiórki

Obszar oddziaływania rozbiórki będzie obejmował działki o numerach inwentarzowych:

- 75 , 11/150 oraz 78/2 obręb 10 miasto Bełchatów, ze względu na usytuowanie budynków przeznaczonych do rozbiórki

9. Ochrona specjalna działki, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą. Teren nie jest położony na terenach zalewowych. Nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

Działka nr 75 w obrębie 10. miasta Bełchatowa znajduje się w jednostce urbanistycznej E 3 MS-U i przeznaczona jest pod zabudowę— mieszkaniowo-usługową o charakterze śródmiejskim;

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

10. Opis budynku oraz ocena stanu technicznego

Opis budynków sporządzono na podstawie [1], [2], [3], [4],

10.1 Budynek mieszkalny jednorodzinny

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie stwierdzono podpiwniczenia. Budynek w rzucie w kształcie rozbudowanego prostokąta o wymiarach około 16,67 x 5,85 m z dobudowanymi schodami zewnętrznymi i spocznikami na gruncie. Wysokości w kalenicy od poziomu terenu około 6,47 m. Fundamenty ceglane. Ściany budynku murowane. Strop nad parterem drewniany ustrój nośny składa się z belek drewnianych o przekrojach około 18 x 15 cm w rozstawie co około 1.10 m. Izolację stropu od góry stanowi polepa gliniana następnie ślepy pułap. Od strony pomieszczeń wykończenie stropu stanowi podbitka drewniana oraz rynki na trzcinie. W dwóch pomieszczeniach widoczne są zabudowy sufitów z płyt Gipsowo Kartonowych na ruszcie stalowym. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – płatwiowa oparta na murlatach i słupach drewnianych. Połacie dachowe deskowane i pokryte papą wielokrotnie na lepiku. Część niższa dachu pokryta jest płytą falistą azbestowo – cementową.

Powyżej połacie dachowej wyprowadzono trzony kominowe murowane zakończone nasadami (przedłużkami) z blachy gatunkowej. Wyposażenie budynki to okna i drzwi wejściowe (PCV i drewniane wewnątrz) ościeżnice drewniane elementy instalacji wod. - kan. i elektrycznej. Podłogi w budynku drewniane na legarach. W korytarzu znajduje się zagłębienie pod posadzką w celu lokalizacji węzła wodomierzowego. Ściany budynku obustronnie otynkowane.

10.2 Część gospodarcza

Część gospodarcza jest dobudowana do części mieszkalnej jako przedłużenie budynku mieszkalnego w kierunku południowej granicy terenu. Część gospodarcza jest parterowa pozbawiona zadachowania o wysokości ścian murowanych z cegły pełnej do 2.30 m powyżej terenu. W pomieszczeniu zalegają odpady w warstwie o miąższości około 30 cm.

Poziom posadowienia budynku - nie znany.

10.3 Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów.

Obiekty znajdują się w złym stanie technicznym i w takim stanie nie są zdadne do użytkowania.

10.4 Charakterystyczne parametry obiektów (łącznie)

| Parametr | (m ² /m ³) |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 122,04 |
| Pow. Użytkowa | 92,58 |
| Kubatura | 508,96 |
| Ilość kondygnacji | 1 |
| Wysokość budynków | 6,5 |

11. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

11.1 Kolejność robót rozbiórkowych

Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę, roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- Odłączyć doprowadzone media do budynków. Protokół stwierdzający brak zasilania w media należy dołączyć do dziennika rozbiórki (linia napowietrzna enn. oraz przyłącze wody)
- Oгородzić teren rozbiórki (wskazane ogrodzenie systemowe z blachy w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wysokość ogrodzenia około 2,0m.
- Przy bramie wjazdowej ustawić tablicę informacyjną.
- Oczyszczyć budynki z zalegających odpadów.

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

- Usunąć z terenu rozbiórki elementy budynku zawierające azbest
- Roboty rozbiórkowe w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury wykonać tak, aby nie doprowadzić do jej uszkodzenia w tym celu należy wykonać przesłony zabezpieczające przed spadaniem gruzu na lampy oświetleniowe oraz elementy ogrodzenia
- Zdemontować pozostałą stolarkę okienną i drzwiową, łącznie z ościeżnicami. Szkło z okien i drzwi wywieźć na Składowisko odpadów. Szkło nie może być mieszane z innymi materiałami i gruzem.
- Zdemontować pozostałe pokrycie dachowe.
- Zdemontować elementy konstrukcyjne dachów i stropodachów.
- Rozebrać ściany .
- Rozebrać posadzkę, łącznie z podbudową.
- Rozebrać ściany fundamentowe od głębokości 30 cm. poniżej poziomu istniejącego terenu. Zagłębione fundamenty budynku pozostawić
- Uporządkować teren rozbiórki i wypełnić doły po fundamentach gruntem piaszczystym.
- Rozebrać ogrodzenie.

Uzyskane w wyniku rozbiórki odpady, gruzu i drewno powinny być wywiezione na składowisko odpadów.

Przestrzegać podanej kolejności rozbiórki. Osoby zatrudnione przy robotach rozbiórkowych muszą mieć przeszkolenie z zakresu BHP i posiadać odpowiednie świadectwo zdrowia.

12.1 Metoda rozbiórki, sprzęt i narzędzia

Demontaż osprzętu, okien i drzwi wykonywać ręcznie przy pomocy narzędzi i pomocniczego sprzętu mechanicznego. Na pomosty robocze stosować rusztowania rurowe lub przestawne. Obudowę ścian rozebrać przy użyciu narzędzi i sprzętu mechanicznego pomocniczego. Rozbiórkę pokryć dachowych wykonywać ręcznie i mechanicznie przy użyciu sprzętu budowlanego samojezdnego i narzędzi pomocniczych, stosując metodę tradycyjną powszechnie stosowaną.

Rozbiórkę i demontaż konstrukcji budynku wykonywać stosując rusztowania przestawne i podnośniki wyposażone w pomosty oraz samojezdne dźwigi budowlane do przytrzymywania i opuszczania demontowanych elementów.

Do rozbiórki podłoża betonowego posadzki i fundamentów stosować młoty pneumatyczne oraz koparki kołowe wysięgnikami do wyburzeń, spycharko-ładowarki, samochody wywrotki.

Do kruszenia (recyclingu) gruzu budowlanego stosować kruszarki szczękowe.

Wywożenie gruzu i materiałów z rozbiórki wykonywać środkami transportu niepowodującymi zanieczyszczenia ulic i dróg oraz niezagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego.

Rozbiórka elementów azbestowych – wykonywanie prac z azbestem pkt 15.

13. Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami.

Materiałów rozbiórkowych nie należy składować na terenie inwestycji. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i bezzwłocznie wywożone z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17-odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział w Bełchatowie
Architektury i Budownictwa

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną one na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01.- gruz betonowy,
- 17.01.02.- gruz ceglany,
- 17.01.03.- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17.01.80.- usunięte tynki
- 17.02.02.- szkło
- 17.02.03.- tworzywa sztuczne
- 17.03.80.- odpadowa papa,
- 17.04.05.- żelazo i stal,
- 17.06.01.- materiały izolacyjne
- 17.09.04 - zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Zagospodarowanie odpadów zawierających azbest – pkt 15

14. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401)

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić i jeżeli nie odłączono od budynku odłączyć instalacje: zasilania w gaz, energię elektryczną oraz instalacje wodna i kanalizacyjną. Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie terenu i odpowiednio je zabezpieczyć i w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów(gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki), wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowanie maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych , a szczególności:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczenia pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Z uwagi na występujące w bliskim, sąsiedztwie czynne budynki produkcyjne i drogę publiczną (ul. Bawełniana) należy je zabezpieczyć przed ewentualnymi odpryskami gruzu przegrodami ochronnymi np.: deskowaniem.

Roboty powinny być tak prowadzone aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. W trakcie rozbiórki zapewnić ciągłe polewanie wodą aby uniknąć powstawania kurzu. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie doprowadzić do sytuacji przewrócenia się gruzu na , teren sąsiedni. Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki. W szczególności zapisy:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział w Bełchatowie
Architektury i Budownictwa

- kolejności i sposób wykonywania robót,
- protokolarnie stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Utrzymywać drogi dojazdowe w należyłym stanie czystości i sprawności technicznej w celu ograniczenia zapylenia i minimalizacji drgań, Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Zabezpieczenie ludzi i mienia przy wykonywaniu prac z azbestem - pkt 15

15. WYKONYWANIE PRAC Z AZBESTEM

Za przygotowanie i realizację robót usuwania azbestu, zgodnie ze specjalnymi wymaganiami bhp dla prac z azbestem, odpowiada wykonawca. Do obowiązków wykonawcy, zatrudniającego pracowników należy opracowanie planu pracy, zgodnie z rozporządzeniem MGiP z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824). Plan taki powinien zawierać określenie:

- sposobów wyeliminowania lub ograniczenia emisji pyłów azbestu do powietrza,
- niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników,
- zasad informowania pracowników i innych osób narażonych na działanie pyłów azbestu o zasadach postępowania i niezbędnych środkach ochronnych.

Roboty, podczas których powstają odpady azbestowe powinny być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających zezwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, wydane przez starostę. Na wykonawcy wytwarzającym odpady ciąży obowiązek związane z uzyskaniem decyzji wojewody lub starosty zatwierdzającej program gospodarowania odpadami oraz właściwym postępowaniem z odpadami. Obowiązki te wynikają z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649). Zgodnie z art. 11 ustawy o odpadach wytwarzający odpady (wykonawca robót z azbestem) może zlecić wykonanie obowiązku usuwania, wykorzystania lub unieszkodliwienia odpadów odbiorcy odpadów. Ten jednak musi posiadać odrębne zezwolenie na transport lub unieszkodliwianie odpadów azbestowych, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce unieszkodliwienia odpadów lub wojewodę w przypadku inwestycji zaliczanych, na podstawie innych przepisów, do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Niedopuszczalne jest podzlecenie usługi usuwania lub unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest podmiotom nie posiadającym stosownego zezwolenia.

Obowiązki pracodawcy i pracownika

Pracodawca zobowiązany jest do:

- zorganizowania i podziału pracy podczas planowanych robót,
- zapewnienia sprzętu specjalistycznego i środków ochrony indywidualnej,
- zagwarantowania bezpieczeństwa w ramach przewidzianych prac, zgodnie z projektem i planem robót,
- przeszkolenia pracowników stykających się z azbestem w zakresie bhp przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz informowania o zagrożeniach,
- takiego zorganizowania pracy, aby na pył azbestowy narażona była minimalna liczba osób,
- prowadzenia rejestru pracowników narażonych na pył azbestu,
- kierowania pracowników na profilaktyczne badania lekarskie (wstępne, okresowe, kontrolne),

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Belchatów ul. Bawełniana 20

- niezatrudniania przy pracach z azbestem pracowników młodocianych i kobiet w ciąży,
- koordynacji prac towarzyszących usuwaniu azbestu,
- oznakowania strefy pracy znakiem ostrzegawczym oraz napisem o treści: „Uwaga – zagrożenie azbestem. Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”,
- zapewnienia zaplecza sanitarnohigienicznego dla pracowników (prysznice, pomieszczenia socjalne),
- zatrudnienia osób o wysokich kwalifikacjach, posiadających doświadczenie oraz udokumentowane przeszkolenie w zakresie obchodzenia się z azbestem, dotyczy to zarówno pracowników, jak i osób nadzorujących prace.

Osoby o mniejszym stażu powinny pracować pod kierunkiem osoby doświadczonej. Pracodawca powinien wysłuchiwać i uwzględniać wnioski pracowników w zakresie podnoszenia ich bezpieczeństwa.

Pracownicy zobowiązani są do:

- przestrzegania przyjętego trybu prac opisanego w zaakceptowanych dokumentach,
- niewprowadzania (bez konsultacji z nadzorem) samowolnych zmian lub „ulepszeń” w przyjętych procedurach pracy,
- przestrzegania procedur ochrony przed pyłem azbestu, w szczególności do stosowania środków ochrony indywidualnej, odzieży ochronnej pyłoszczelnej, maski przeciwpyłowej odpowiednio dobranej do występującego stężenia pyłów azbestu,
- niewynoszenia odzieży ochronnej poza teren pracy,
- odpylania wstępnego zanieczyszczonej odzieży oraz używania pryszniców (w komorach do oczyszczania) po wyjściu ze strefy pracy,
- składowania zanieczyszczonych ubrań w wydzielonych kontenerach komór dekontaminacyjnych,
- utrzymywania sprzętu, a zwłaszcza środków ochrony indywidualnej we wzorowej czystości i sprawności,
- skutecznej hermetyzacji odpadów, składowanych w wydzielonych miejscach (przed przekazaniem ich do transportu na składowisko),
- przestrzegania zakazu palenia i spożywania posiłków na stanowiskach pracy.

Zabronione jest wywoływanie nieuzasadnionej emisji pyłów oraz obróbka materiałów zawierających azbest przy użyciu wysokoobrotowych urządzeń mechanicznych (tarcze ściernie, piły, wiertarki) bez miejscowych odciągów pyłu, a także nieuzasadnione technologią prac, zbędne niszczenie materiałów azbestowych (kruszenie ich, miażdżenie), wleczenie po podłożu, zmiatania miotłą miejsc wykonywania robót.

Prace o małym zakresie robót

Wielkość pracy jest pojęciem względnym nie przesądzającym o złożoności wymaganych środków technicznych. Prace o małym zakresie robót dotyczą materiałów azbestowo-cementowych, np. pokryć eternitowych lub elewacji o powierzchni poniżej 50 m². Prowadzone są one w przestrzeni otwartej (usuwanie lub impregnacja). Tę samą powierzchnię dla materiałów miękkich należy jednak kwalifikować jako prace o dużym zakresie robót. Wymagają one przestrzegania rygorystycznych wymagań w zakresie minimalizacji pylenia.

Do prac o małym zakresie robót polecane jest stosowanie przenośnych namiotów foliowych wydzielających strefę pracy. Środkami ochrony indywidualnej są: jednorazowe ubrania ochronne dla pracowników (jednocześnie z kapturem), półmaska z wymiennymi filtrami klasy P-3. Zły stan wyrobów azbestowych i związana z tym możliwość dużej emisji pyłów przesądzać może o konieczności stosowania skuteczniejszych ochron, np. maski pełnej z nawiewem powietrza lub zmianie techniki pracy na bardziej bezpieczną.

Prace z materiałami azbestowo-cementowymi nie muszą być prowadzone w zhermetyzowanym obszarze pracy (chyba, że charakter prac i stan azbestocementu stwarzają zagrożenie większej emisji

Zasady wykonywania robót i postępowania z odpadami

Wykonawca robót polegających na usuwaniu azbestu powinien przestrzegać następujących zasad:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Inżynierii i Budownictwa

- wyroby zawierające azbest przed ich usuwaniem powinny być nawilżone wodą i utrzymane w stanie wilgotnym przez cały czas pracy (wyjątek stanowią prace w środowisku wysokich temperatur lub w pobliżu prądu elektrycznego),
- wyroby (płyty, kształtki, rury) należy demontować w całości, w miarę możliwości unikając destrukcji mechanicznej,
- do prac należy używać narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych wyposażonych w miejscowe odciągi pyłów (piły, tarcze szlifierskie, wiertarki)
- do czyszczenia miejsca pracy i sprzętu należy stosować odkurzacze wyposażone w filtry typu HEPA, o skuteczności pochłaniania pyłów 99,95%,
- pracownicy zatrudnieni w narażeniu na azbest powinni być wyposażeni w odpowiednie do warunków pracy środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze,
- usunięte wyroby azbestowe (> 1000 kg/m³, tj. płyty i części płyt azbestowo-cementowych) należy pakować w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm (niedopuszczalne jest stosowanie worków papierowych),
- przed opakowaniem pyły azbestowe, wyroby i odpady wyrobów azbestowych miękkich (poniżej 1000 kg/m³) należy zestalić przy użyciu cementu lub żywicy syntetycznych,
- filtry jednostek utrzymujących podciśnienie w strefie pracy, zużyte filtry do masek przeciwpyłowych, zanieczyszczone azbestem jednorazowe ubrania ochronne, zdemontowane folie są również odpadem niebezpiecznym zawierającym azbest. Ze względu na możliwość uwalniania się z nich azbestu do otoczenia, muszą być podobnie jak inne odpady z azbestem hermetyzowane przez umieszczenie w workach polietylenowych, oznakowanych znakiem „a”,
- odpady zawierające azbest powinny być gromadzone i pakowane w strefie odizolowanej od otoczenia,
- opakowania z odpadami powinny być szczelnie zamknięte i oznakowane w sposób trwały, nie ulegający zniszczeniu pod wpływem czynników atmosferycznych i mechanicznych,
- należy założyć kartę ewidencji odpadów i dokument obrotu odpadami niebezpiecznymi.

mgr inż. Mirosław Czarny
Uzasadnienie techniczne
do projektowania i sterowania
robotami w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
i architekturalnej
Nr. 13/1/0p

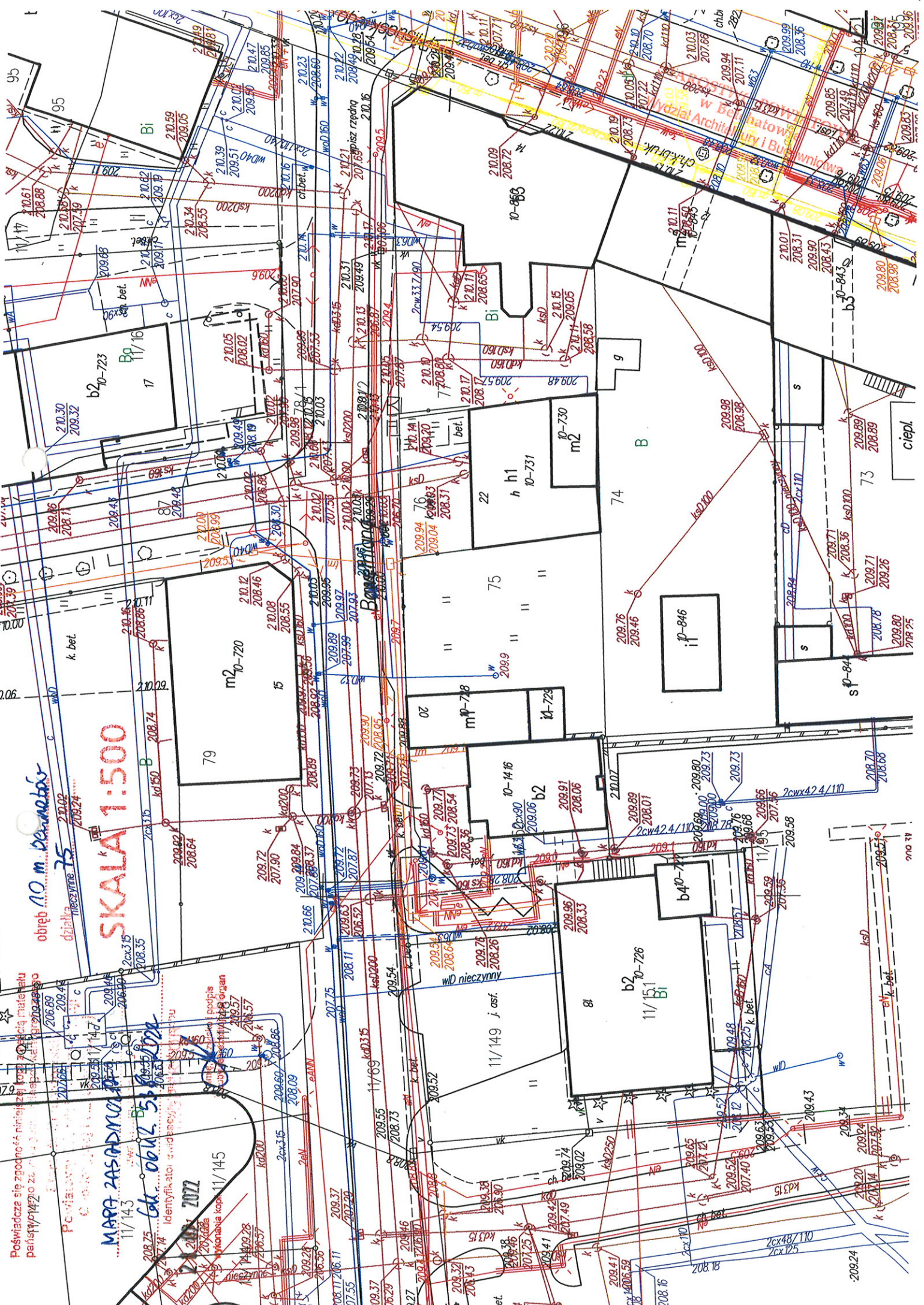
Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału państwowego z dnia 2009.08.25

Podpis i pieczęć organu wykonawczego 11/145

MAPA ZASADNICZA 11/145
sk. obcz. 538/2009

SKALA 1:500

obwód 10 m pomiarowy
działka nieczynne 75

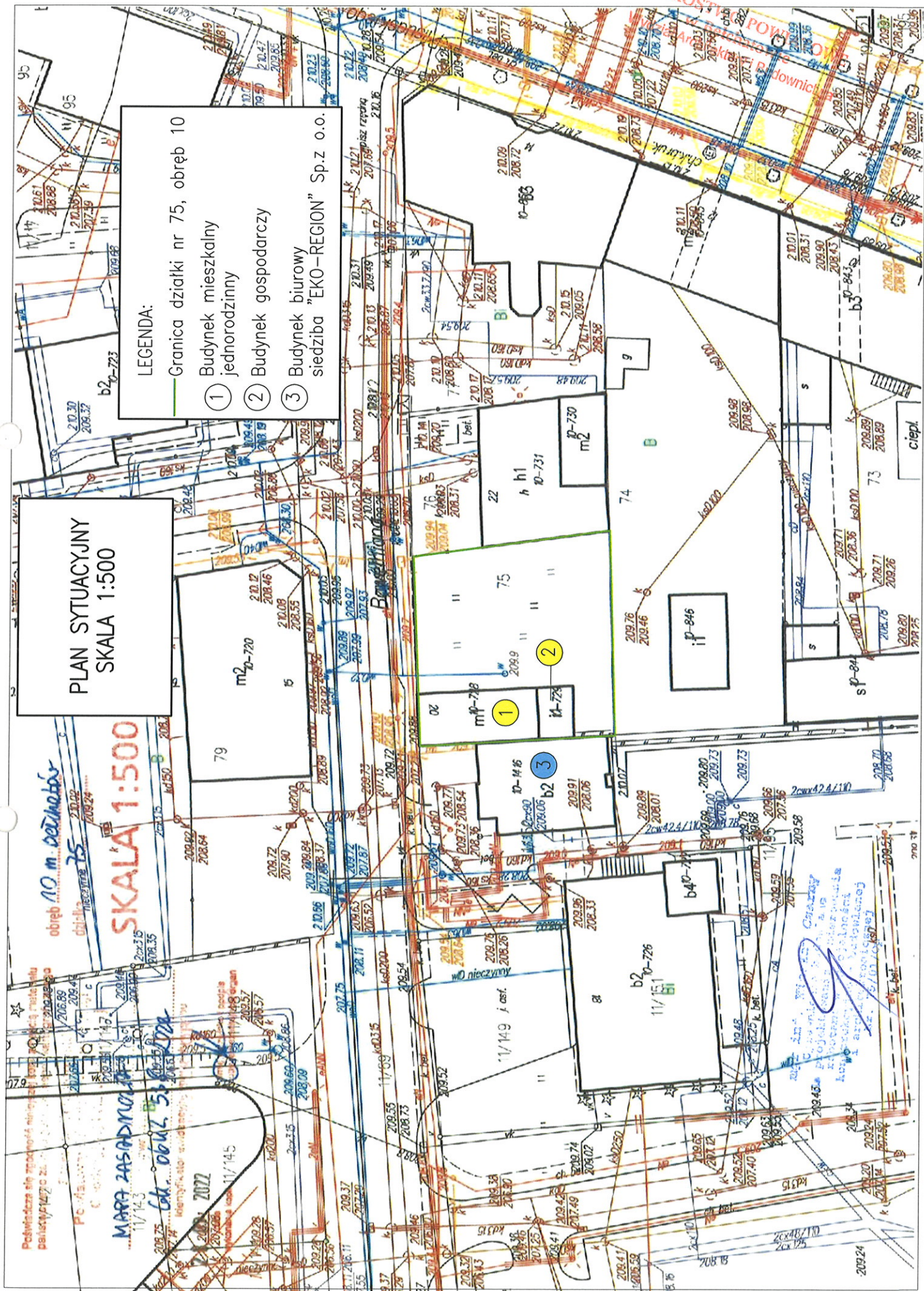


PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500

- LEGENDA:
- Granica działki nr 75, obręb 10
 - ① Budynek mieszkalny jednorodzinny
 - ② Budynek gospodarczy
 - ③ Budynek biurowy siedziba "EKO-REGION" Sp.z o.o.

obrzeb 10 m. cieżarów
długość 75
SKALA 1:500

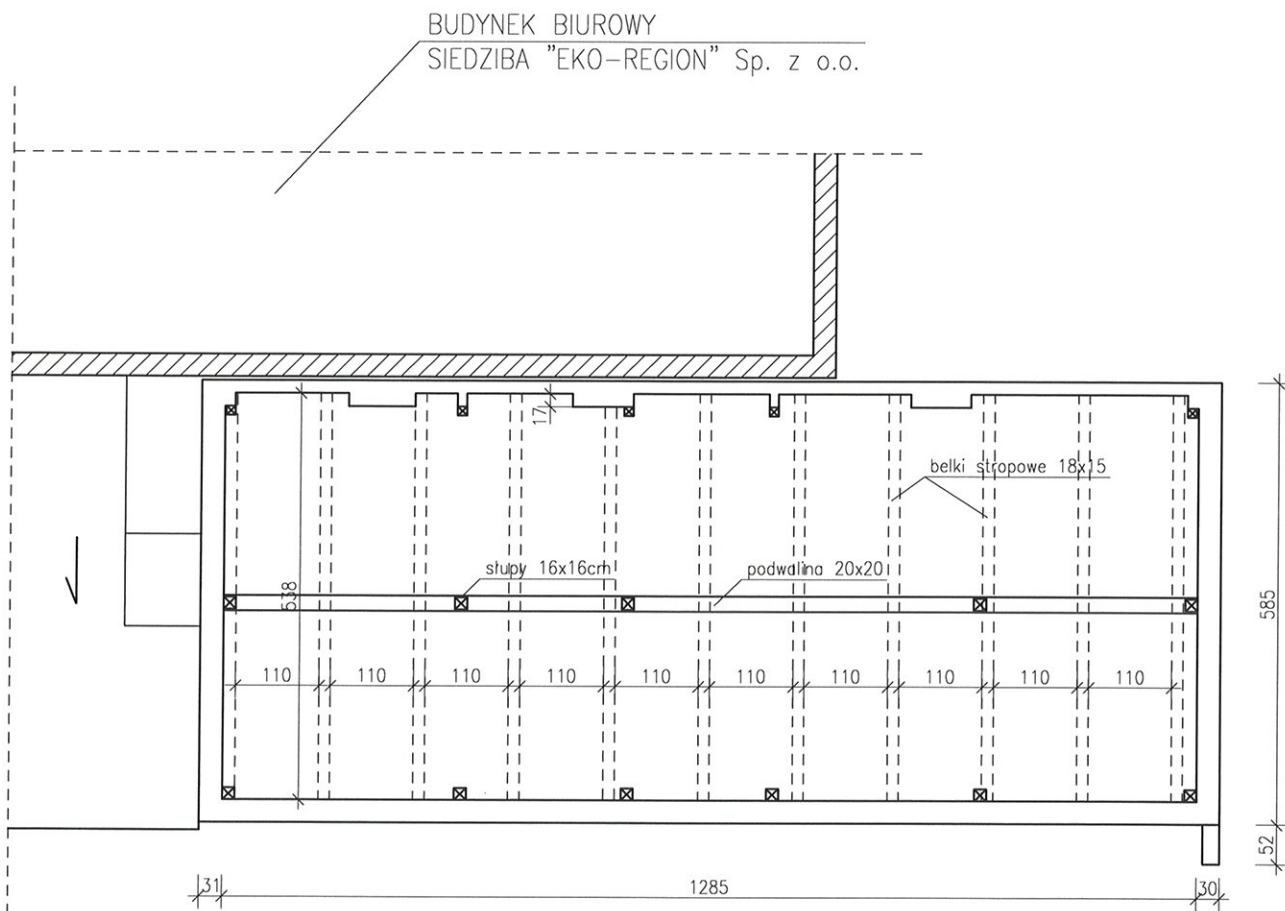
MARA ZASADNIKI
11/143
11/145
11/147
11/149
11/151
11/153
11/155
11/157
11/159
11/161
11/163
11/165
11/167
11/169
11/171
11/173
11/175
11/177
11/179
11/181
11/183
11/185
11/187
11/189
11/191
11/193
11/195
11/197
11/199
11/201
11/203
11/205
11/207
11/209
11/211
11/213
11/215
11/217
11/219
11/221
11/223
11/225
11/227
11/229
11/231
11/233
11/235
11/237
11/239
11/241
11/243
11/245
11/247
11/249
11/251
11/253
11/255
11/257
11/259
11/261
11/263
11/265
11/267
11/269
11/271
11/273
11/275
11/277
11/279
11/281
11/283
11/285
11/287
11/289
11/291
11/293
11/295
11/297
11/299
11/301
11/303
11/305
11/307
11/309
11/311
11/313
11/315
11/317
11/319
11/321
11/323
11/325
11/327
11/329
11/331
11/333
11/335
11/337
11/339
11/341
11/343
11/345
11/347
11/349
11/351
11/353
11/355
11/357
11/359
11/361
11/363
11/365
11/367
11/369
11/371
11/373
11/375
11/377
11/379
11/381
11/383
11/385
11/387
11/389
11/391
11/393
11/395
11/397
11/399
11/401
11/403
11/405
11/407
11/409
11/411
11/413
11/415
11/417
11/419
11/421
11/423
11/425
11/427
11/429
11/431
11/433
11/435
11/437
11/439
11/441
11/443
11/445
11/447
11/449
11/451
11/453
11/455
11/457
11/459
11/461
11/463
11/465
11/467
11/469
11/471
11/473
11/475
11/477
11/479
11/481
11/483
11/485
11/487
11/489
11/491
11/493
11/495
11/497
11/499
11/501
11/503
11/505
11/507
11/509
11/511
11/513
11/515
11/517
11/519
11/521
11/523
11/525
11/527
11/529
11/531
11/533
11/535
11/537
11/539
11/541
11/543
11/545
11/547
11/549
11/551
11/553
11/555
11/557
11/559
11/561
11/563
11/565
11/567
11/569
11/571
11/573
11/575
11/577
11/579
11/581
11/583
11/585
11/587
11/589
11/591
11/593
11/595
11/597
11/599
11/601
11/603
11/605
11/607
11/609
11/611
11/613
11/615
11/617
11/619
11/621
11/623
11/625
11/627
11/629
11/631
11/633
11/635
11/637
11/639
11/641
11/643
11/645
11/647
11/649
11/651
11/653
11/655
11/657
11/659
11/661
11/663
11/665
11/667
11/669
11/671
11/673
11/675
11/677
11/679
11/681
11/683
11/685
11/687
11/689
11/691
11/693
11/695
11/697
11/699
11/701
11/703
11/705
11/707
11/709
11/711
11/713
11/715
11/717
11/719
11/721
11/723
11/725
11/727
11/729
11/731
11/733
11/735
11/737
11/739
11/741
11/743
11/745
11/747
11/749
11/751
11/753
11/755
11/757
11/759
11/761
11/763
11/765
11/767
11/769
11/771
11/773
11/775
11/777
11/779
11/781
11/783
11/785
11/787
11/789
11/791
11/793
11/795
11/797
11/799
11/801
11/803
11/805
11/807
11/809
11/811
11/813
11/815
11/817
11/819
11/821
11/823
11/825
11/827
11/829
11/831
11/833
11/835
11/837
11/839
11/841
11/843
11/845
11/847
11/849
11/851
11/853
11/855
11/857
11/859
11/861
11/863
11/865
11/867
11/869
11/871
11/873
11/875
11/877
11/879
11/881
11/883
11/885
11/887
11/889
11/891
11/893
11/895
11/897
11/899
11/901
11/903
11/905
11/907
11/909
11/911
11/913
11/915
11/917
11/919
11/921
11/923
11/925
11/927
11/929
11/931
11/933
11/935
11/937
11/939
11/941
11/943
11/945
11/947
11/949
11/951
11/953
11/955
11/957
11/959
11/961
11/963
11/965
11/967
11/969
11/971
11/973
11/975
11/977
11/979
11/981
11/983
11/985
11/987
11/989
11/991
11/993
11/995
11/997
11/999
12000
12001
12002
12003
12004
12005
12006
12007
12008
12009
12010
12011
12012
12013
12014
12015
12016
12017
12018
12019
12020
12021
12022
12023
12024
12025
12026
12027
12028
12029
12030
12031
12032
12033
12034
12035
12036
12037
12038
12039
12040
12041
12042
12043
12044
12045
12046
12047
12048
12049
12050
12051
12052
12053
12054
12055
12056
12057
12058
12059
12060
12061
12062
12063
12064
12065
12066
12067
12068
12069
12070
12071
12072
12073
12074
12075
12076
12077
12078
12079
12080
12081
12082
12083
12084
12085
12086
12087
12088
12089
12090
12091
12092
12093
12094
12095
12096
12097
12098
12099
12100
12101
12102
12103
12104
12105
12106
12107
12108
12109
12110
12111
12112
12113
12114
12115
12116
12117
12118
12119
12120
12121
12122
12123
12124
12125
12126
12127
12128
12129
12130
12131
12132
12133
12134
12135
12136
12137
12138
12139
12140
12141
12142
12143
12144
12145
12146
12147
12148
12149
12150
12151
12152
12153
12154
12155
12156
12157
12158
12159
12160
12161
12162
12163
12164
12165
12166
12167
12168
12169
12170
12171
12172
12173
12174
12175
12176
12177
12178
12179
12180
12181
12182
12183
12184
12185
12186
12187
12188
12189
12190
12191
12192
12193
12194
12195
12196
12197
12198
12199
12200



INWENTARYZACJA – STRYCH NIEUŻYTKOWY

skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa



format A4 wydruk 1:10

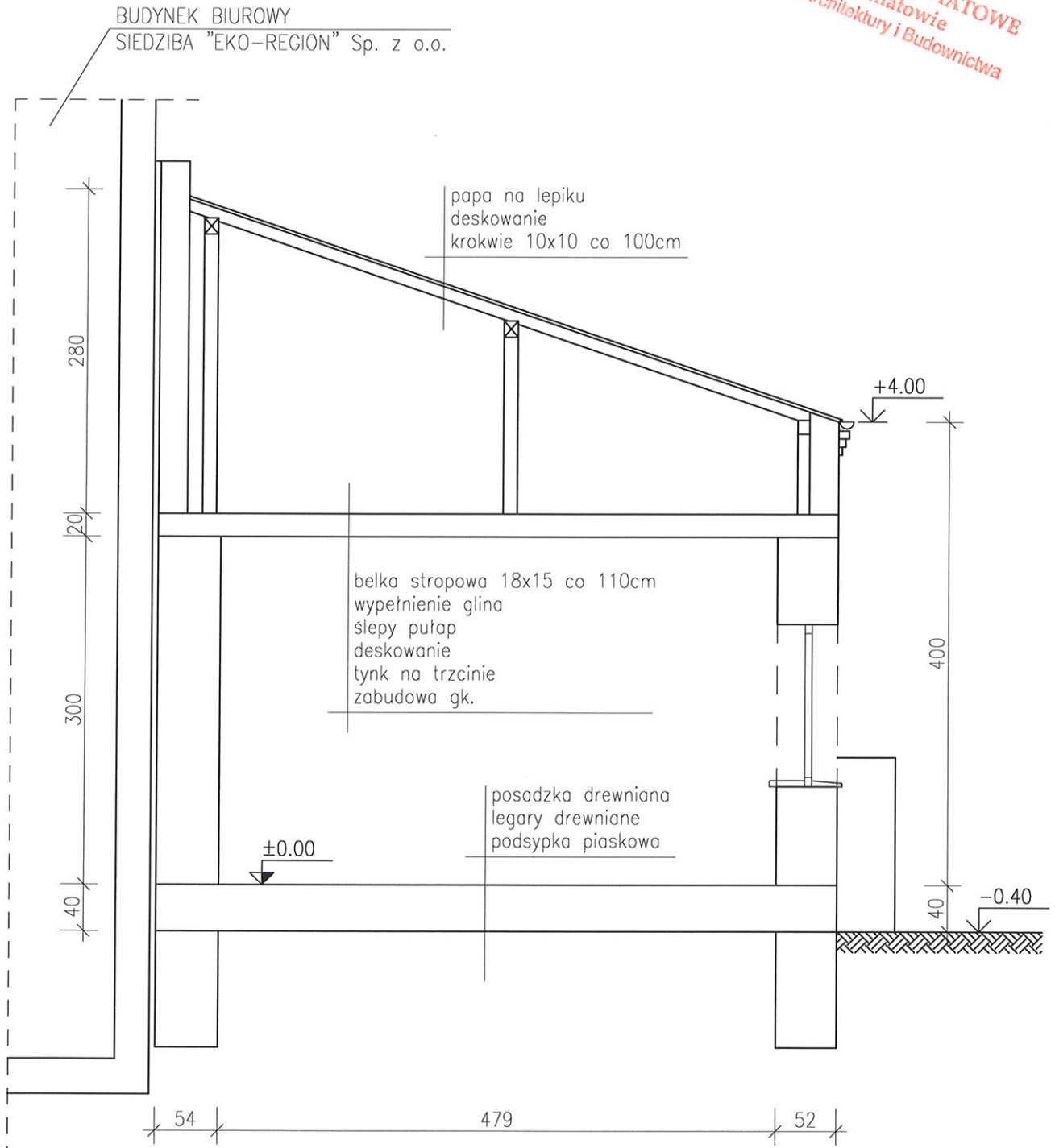
| | |
|---|--------------|
| USŁUGI INŻYNIERSKIE TOMASZ RESPONDEK, 46-282 Lasowice Wielkie, Os 22B | |
| Treść rysunku: Strych nieużytkowy | |
| Temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego | |
| Nr rysunku: | Skala: 1:100 |
| Opracował: mgr inż. Tomasz Respondek Nr upraw.: 26/2000/OP | Podpis: |
| Projektant: mgr inż. Wiesław Czarny Nr upraw.: 75/01/OP | Podpis: |
| Inwestor: "EKO-REGION" Sp. z o.o. 97-400 Bełchatów, ul. Bawelniana 20 | |
| Adres: dz.nr 75, obręb 10, m. Bełchatów | |
| Data wydania: Marzec 2022 | |

15

✓

INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A skala 1:50

**STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie**
Wydział Architektury i Budownictwa



format A4 wydruk 1:5

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| USŁUGI INŻYNIERSKIE TOMASZ RESPONDEK, 46-282 Lasowice Wielkie, Os 22B | | | |
| Treść rysunku: Przekrój A-A | | Temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz budynku gospodarczego | |
| Nr rysunku: | Skala: 1:50 | | |
| Opracował: mgr inż. Tomasz Respondek Nr upraw.: 26/2000/OP | Podpis: | Inwestor: "EKO-REGION" Sp. z o.o. 97-400 Bełchatów, ul. Bawelniana 20 | |
| Projektant: mgr inż. Wiesław Czarny Nr upraw.: 75/01/OP | Podpis: | Adres: dz.nr 75, obręb 10, m. Bełchatów | |
| | | Data wydania: Marzec 2022 | |

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

STRONA TYTUŁOWA WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

| | |
|--|---|
| INWESTOR | EKO-REGION Sp. z o.o. ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Rozbiórka budynków mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Bełchatów ul. Bawełniana Obręb ewd. 10 m. Bełchatów Jednostka ewid.: Bełchatów miasto, Nr działek: 75 Kategoria obiektu budowlanego I, III |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | Usługi Inżynierskie Tomasz Respondek Oś 22 b 46-282 Lasowice Wielkie NIP 751 – 139-88-69 Tel. 601746104 |
| SPIS ZAŁĄCZNIKÓW | <ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia2. Oświadczenia projektanta3. Uprawnienia projektanta4. Zaświadczenia o przynależności do izb5. Dokumentacja fotograficzna6. Zgoda właściciela obiektu budowlanego na rozbiórkę budynków |

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

STAROSTWO GMIANY
Bełchatów
Biuro Architektury i Budownictwa

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Lokalizacja obiektów, otoczenie, ani też żadne elementy zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie rozbiórki. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

1. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokościach
- wykonywanie robót na rusztowaniach
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu
- usuwanie elementów budynku polegające na utylizacji elementów zawierających azbest
- prace związane z odcinaniem mediów (prąd, woda)

2. Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy zgodnie z Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. ze zmianami z dnia 27 marca 2003 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity- Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r)

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „ Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia , jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych

3. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązków przepisów

BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie (rozbiórce) oraz zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażu z tego rodzaju robotami oraz poddawać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokościach lub też w przypadku użycia metody wybuchowej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w tego typu robotach. Powinni być też wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt, kaski i odzież ochronną.

4. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów

- art. 15, art. 207, art. 212 Kodeksu Pracy regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniu przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi.
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Dz. U. Nr 129 poz. 844 ze zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 91 poz. 811

5. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu bezpiecznego zagospodarowania placu rozbiórki

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Belchatów ul. Bawełniana 20

- usytuowanie stanowisk pracy w budynku lub poza nim wymaga opracowania harmonogramów prowadzących prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników
- usytuowanie i prowadzenie ewentualnych dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania
- Ewentualne usuwanie jakiegos elementu budynku konstrukcji itp. nie powinno wywoływać nieprzewidywanego spadania lub zawalania

mgr inż. Witold Czarny
Upewnienie badawcze
do projektowania i kierowania
robotami w specjalności
konstruktorskiej - budowlanej
i architekturalnej
nr. 19/01/0p

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

| | |
|---|--|
| Rozbiórka budynków mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego | |
| Branża: KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | |
| Adres inwestycji: | Bełchatów ul. Bawełniana Obręb ewd. 10 m. Bełchatów Jednostka ewid.: Bełchatów miasto, Nr działek: 75 |
| Inwestor | EKO-REGION Sp. z o.o. ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów |

Oświadczenie projektanta:

Oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), że projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | | |
|-------------|---|---|
| Projektant: | mgr inż. Wiesław Czarny do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: 75/01/Op |  mgr inż. Wiesław Czarny Upoważnienie do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: 75/01/Op |
|-------------|---|---|

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 4.02.1994r. Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Kluczbork, 07 marzec 2022r



WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-13/01

Opole, dnia 4 stycznia 2002 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 grudnia 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Wiesławowi CZARNEMU

ur. 19 lutego 1971 r w Kluczborku

**magistrowi inżynierowi budownictwa
w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

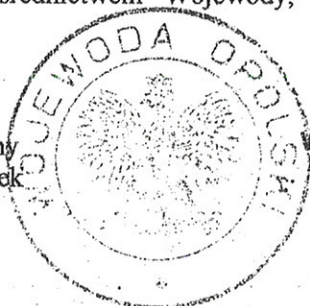
Nr ewid. 75/01/Op

- DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
- DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
ograniczonego do:
projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

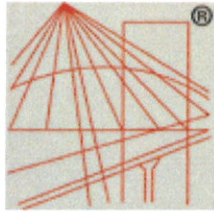
1. Pan Wiesław Czarny
48-250 Głogówek
ul. Reymonta 5
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Rogan

*Za zgodności
z oryginałem*
mgr inż. Wiesław Czarny
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
konstrukcyjnymi i architektonicznymi
A. 75/01/Op



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BRX-MS8-U3I *

Pan WIESŁAW CZARNY o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1634/02

adres zamieszkania ul. REYMONTA 5, 48-250 GŁOGÓWEK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Zo przedmiot
z sygnaturą*
mgr inż. Wiesław Czarny
Opolska Izba Inżynierów Budownictwa
do projektowania i kierowania
robotami w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej
i architekturalnej
Nr. 72/01/Op

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

Dokumentacja fotograficzna



**STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa**



Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego – Inwestor „Eko Region” sp. z o.o. Bełchatów ul. Bawełniana 20

**STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa**



Fotografie 1 – 4

Elewacje budynków przeznaczonych do rozbiórki

EKO-REGION Sp z o.o
(imię i nazwisko)

ul. BAWĘKNIANA 18
(adres zamieszkania)

97-400 BĘŁCHATÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Bęłchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa
BĘŁCHATÓW 11.03.2022
(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam, że jako właściciel/współwłaściciel¹⁾ budynku/obiektu¹⁾:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY, BUDYNEK GOSPODARZY
(określić jakiego budynku/obiektu zlokalizowanego na przedmiotowej działce dotyczy niniejsze oświadczenie)

zlokalizowanego w BĘŁCHATOWIE przy ul. BAWĘKNIANA 20.
(miejscowość) (adres)

na działce/kach¹⁾ 75 ob. ewid. 10 zgadzam się na jego rozbiórkę.
(numery działek)

¹⁾ niepotrzebne skreśli

Tomasz Kowalski
(podpis składającego oświadczenie)