
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Tetmajera 1, 1a, 86-300 Grudziądz
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nuieruchomościami Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz, ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aldona Jurczyk
DATA OPRACOWANIA : 22.06.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.06.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty dachowe - wymiana rynny			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04	2,50*1,50*2	m ²	7,500	
				RAZEM	7,500
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²		
d.1	1610-01	< ścian frontowa> 42,60*6,57	m ²	279,882	
		< ściana tylna > 42,60*6,64	m ²	282,864	
				RAZEM	562,746
3	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	< ściana szczytowa > {(9,54*6,64)+(9,54/2*5,66)*2}	m ²	234,684	
				RAZEM	234,684
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	<ściana frontowa> 6,49+6,64	m	13,130	
		<ściana tylna> 6,57*2+6,41	m	19,550	
				RAZEM	32,680
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	2*42,60	m	85,200	
				RAZEM	85,200
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05	(42,60*0,70)*2	m ²	59,640	
				RAZEM	59,640
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	42,60*2*0,365	m ²	31,098	
	pas nadrynowy	42,60*2*0,165	m ²	14,058	
	pas podrynowy				
				RAZEM	45,156
8	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,60 mm	m		
d.1	0511-03	<ściana frontowa> 6,49+6,64	m	13,130	
	analogia	<ściana tylna> 6,57*2+6,41	m	19,550	
				RAZEM	32,680
2		Wysunięcie połaci dachowej od frontu /w przypadku konieczności/ oraz szczytu budynku			
9	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m ³		
d.2	0408-04	z tarcicy nasyczonej - przedłużenie okapu /pozycję wykonać wyłącznie w przypadku gdy projektowane docieplenie ze styropianu gr. 16cm będzie wystawało poza linię okapu			
		0,10*0,14*1,00*44*2	m ³	1,232	
				RAZEM	1,232
10	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami i kontrłątami 40x60 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2	0410-04	42,60*1,00*2	m ²	85,200	
	analogia			RAZEM	85,200
11	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi tzn.Drewochron	m ²		
d.2	0628-03	42,60*1,00*2	m ²	85,200	
				RAZEM	85,200
12	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
d.2	0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranuzabezpieczającego z folii zbrojonejparoprzepuszczalnej. Membrana wysokoparoprzepuszczalna 1400-2000mg/m2			
		x24godz			
		W wycenie uwzględnić założenie taśmy klejącej przeznaczonej do łączenia i uszczelniania membran			
		85,20	m ²	85,200	
				RAZEM	85,200
13	KNR 4-01	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę dachówki ceramicznej	m ²		
d.2	0504-04	karpiówki - materiał z demontażu	przel. pokr.		
	analogia	85,20	m ²	85,200	
			przel. pokr.		
				RAZEM	85,200
14	KNR AT-09	Przełożenie płotków przeciwniegowych - materiał z demontażu	m		
d.2	0104-06				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		42,60*2	m	85,200	
				RAZEM	85,200
15	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan cynku	m ²		
d.2	0507-02	42,60*2*0,365	m ²	31,098	
	pas nadrynowy	42,60*2*0,165	m ²	14,058	
	pas podrynowy				
				RAZEM	45,156
16	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo- cynkowej gr.0,60 mm	m		
d.2	0509-04	85,20	m	85,200	
	analogia				
				RAZEM	85,200
17	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	(8,00*4)*0,23	m ²	7,360	
	wiatrownica				
				RAZEM	7,360
18	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami i kontrłatami 40x60 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2	0410-04	8,00*0,70*4	m ²	22,400	
	analogia				
				RAZEM	22,400
19	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania prepa-ratami olejowymi tzn.Drewochron	m ²		
d.2	0628-03	8,00*0,70*4	m ²	22,400	
				RAZEM	22,400
20	KNR 4-01	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę dachówki ceramicznej karpówki - materiał z demontażu	m ² przel. pokr.		
d.2	0504-04	8,00*0,70*4	m ² przel. pokr.	22,400	
	analogia				
				RAZEM	22,400
21	KNR 4-01	Przełożenie gąsiorów ceramicznych materiał z demontażu	m przel. gąsior.		
d.2	0504-08	0,70*2	m przel. gąsior.	1,400	
	analogia				
				RAZEM	1,400
22	KNR AT-09	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej. Założono zastosowanie membrany wysokoparoprze-puszczalnej (paroprzepuszczalność 1400 - 2000 mg/m ² * 24 h). W wycenie uwzględnić zastosowanie taśmy klejącej przeznaczonej do łączenia i uszczel-niania membran	m ²		
d.2	0103-01	8,00*0,70*4	m ²	22,400	
	analogia				
				RAZEM	22,400
3 Termomodernizacja budynku					
23	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - m.in. de-montaż anten satelitarnych, rolet zewnętrznych, kwietników, nieczynnych prze-wodów instalacji kominowych, krat okiennych , klimatyzatorów itp	szt.		
d.3	0354-15	30	szt.	30,000	
	analogia				
				RAZEM	30,000
24	analiza indy-widualna	Demontaż nieczynnych przyłączy energetycznych i innych elementów, jeśli wystąpią czynne przewody umieszczenie ich w korytach kablowych lub rurkach z niepalnego PCV	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	kalk. własna	W miejscu likwidacji przewodów wentylacyjnych z elewacji budynku, obsadze-nie krutek wentylacyjnych w kolorze elewacji	szt		
d.3		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
26	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - gzymsy podokienne	m ³		
d.3	0212-01	1,20*0,15*0,15*65	m ³	1,755	
				RAZEM	1,755
27	analiza indy-widualna	Demontaż tabliczek adresowych	kpl.		
d.3		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety okienne	m ²		
d.3	0535-08				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< parapety od str. frontowej > (1,20*23+0,65*10+2,14*1+1,20*2)*0,25	m ²	9,660	
		< parapety od str. tylnej > (1,20*27+0,65*8)*0,25	m ²	9,400	
		<parapety od str.szczytowej 1> (1,20*4+1,00*2)*0,25	m ²	1,700	
		<parapety od str.szczytowej 2> (1,20*3+1,00*2+1,05*1)*0,25	m ²	1,663	
				RAZEM	22,423
29	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT powierzchni zszywanych	m ²		
		9,90	m ²	9,900	
				RAZEM	9,900
30	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd w cegle	m		
		6*1,50	m	9,000	
		7*1,50	m	10,500	
		8*2,75	m	22,000	
		1*3,80	m	3,800	
		11*1,50	m	16,500	
				RAZEM	61,800
31	KNR 5-08 d.3 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.		
		39*2	szt.	78,000	
				RAZEM	78,000
32	KNR 19-01 d.3 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia - konstrukcje wymagające gięcia zbrojenia o śr. do 10 mm	kg		
		1,50*6*0,390	kg	3,510	
		1,50*7*0,390	kg	4,095	
		2,75*8*0,390	kg	8,580	
		3,80*1*0,390	kg	1,482	
		1,50*11*0,390	kg	6,435	
				RAZEM	24,102
33	KNR 4-03 d.3 1012-01 analogia	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - doliczyć koszt zaprawy do spoinowania murów	m		
		9+10,5+22+3,80+16,5	m	61,800	
				RAZEM	61,800
34	KNR 4-01 d.3 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej Ledóchowskiego w miejscu szycia ścian	m ²		
		(6+7+8+1+11)*0,20*1,50	m ²	9,900	
				RAZEM	9,900
35	KNR 4-01 d.3 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych na ścianach zaprawą cementową w miej- scu szycia ścian	m ²		
		6*0,20*1,50	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
36	KNR 4-01 d.3 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
37	KNR 4-01 d.3 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
38	KNR 4-01 d.3 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
39	KNR 4-01 d.3 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
40	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		709,10	m ²	709,100	
				RAZEM	709,100
41	KNR 19-01 d.3 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cemento- wo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu z odbiciem spękanych tynków	m ²		
		709,10*20%	m ²	141,820	
				RAZEM	141,820
42	Kalkulacja d.3 własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z roz- biórki	m ³		
		141,82*0,02	m ³	2,836	
				RAZEM	2,836

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 0-23 d.3 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczanie mechaniczne i zmycie	m ²		
		<elewacja frontowa>42,60*6,50	m ²	276,900	
		<ościeża drzwi, okna>{(1,20+1,44*2)*23+(0,65+0,30*2)*10+(2,14+2,10*2)*1+(1,20+1,80*2)*2+(1,10+2,32*2)*2}*0,20	m ²	26,752	
		<drzwi, okna>{(1,20*1,44)*23+(0,65*0,30)*10+(2,14*2,10)*1+(1,20*1,80)*2+(1,10*2,32)*2}	m ²	-55,612	
		<elewacja tylnia>42,60*6,60	m ²	281,160	
		<ościeża okna>{(1,20+1,44*2)*28+(0,65+0,30*2)*8}*0,20	m ²	24,848	
		<okna>{(1,20*1,44)*28+(0,65*0,30)*8}	m ²	-49,944	
		< elewacje szczytowe > {(9,54*6,60)+(9,54/2*5,66)*2}*2	m ²	233,921	
		<ościeża okna>{(1,20+1,44*2)*4+(1,00+1,20*2)*2}*0,20	m ²	4,624	
		<ościeża, drzwi okna>{(1,20+1,44*2)*3+(1,00+1,20*2)*2+(1,05+0,42*2)*1+(0,95+2,17*2)*1}*0,20	m ²	5,244	
		<okna>{(1,20*1,44)*4+(1,00*1,20)*2}*2	m ²	-18,624	
		<okna>{(1,20*1,44)*3+(1,00*1,20)*2+(1,05*0,42)*1+(0,95*2,17)*1}*2	m ²	-20,173	
				RAZEM	709,096
44	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych gr.2 cm do ścian UWAGA: dodatkowa warstwa dla wypionowania ścian <jak>709,10*20%	m ²		
			m ²	141,820	
				RAZEM	141,820
45	KNR 0-23 d.3 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej szer.16 cm z taśmą rozprężną i silikonem 42,60*2+9,54*2 <minus drzwi, schody> -{(1,10*2)+(0,95*1)+4,00}	m		
			m	104,280	
			m	-7,150	
				RAZEM	97,130
46	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian podłużnych styropianem gr. 16 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego ATLAS CERMIT SN MAL 15 tynk mineralny do malowania <elewacja frontowa>42,60*6,00 <drzwi, okna>{(1,20*1,44)*23+(2,14*2,10)*1+(1,20*1,80)*2+(1,10*2,32)*2} <elewacja tylnia>42,60*6,00 <okna>{(1,20*1,44)*28} < elewacje szczytowe > {(9,54*6,60)+(9,54/2*5,66)*2}*2 <okna>{(1,20*1,44)*4+(1,00*1,20)*2}*2 <okna, drzwi>{(1,20*1,44)*3+(1,00*1,20)*2+(0,95*2,17)*1}*2	m ²		
			m ²	255,600	
			m ²	-53,662	
			m ²	255,600	
			m ²	-48,384	
			m ²	233,921	
			m ²	-18,624	
			m ²	-19,291	
				RAZEM	605,160
47	KNR 0-23 d.3 2614-05 analogia	Docieplenie ościeży o szer. 20 cm z cegły płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 2 cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - CERMIT SN MAL 15 o granulacji ziarna do 1,5mm <ościeża drzwi, okna>{(1,20+1,44*2)*23+(2,14+2,10*2)*1+(1,20+1,80*2)*2+(1,10+2,32*2)*2}*0,20 <ościeża okna>{(1,20+1,44*2)*28}*0,20 <ościeża okna>{(1,20+1,44*2)*4+(1,00+1,20*2)*2}*0,20 <ościeża, drzwi okna>{(1,20+1,44*2)*3+(1,00+1,20*2)*2+(0,95+2,17*2)*1}*0,20	m ²		
			m ²	24,252	
			m ²	22,848	
			m ²	4,624	
			m ²	4,866	
				RAZEM	56,590
48	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach < ścian frontowa, tylnia, szczytowa> (42,60+9,54)*2*3,11 <minus okna, drzwi front> {(1,20*1,44)*12+(1,76*1,10)*2} <minus okna tył> (1,20*1,44)*14 <minus okna szczyt> {(1,20*1,44)*1+(1,76*0,95)*1} <minus okna, drzwi szczyt> (1,20*1,44)*2	m ²		
			m ²	324,311	
			m ²	-24,608	
			m ²	-24,192	
			m ²	-3,400	
			m ²	-3,456	
				RAZEM	268,655
49	KNR 0-23 d.3 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <ościeża drzwi, okna>{(1,20+1,44*2)*23+(2,14+2,10*2)*1+(1,20+1,80*2)*2+(1,10+2,32*2)*2} <ościeża okna>{(1,20+1,44*2)*28} <ościeża okna>{(1,20+1,44*2)*4+(1,00+1,20*2)*2} <ościeża, drzwi okna>{(1,20+1,44*2)*3+(1,00+1,20*2)*2+(0,95+2,17*2)*1}	m		
			m	121,260	
			m	114,240	
			m	23,120	
			m	24,330	
				RAZEM	282,950
50	KNR 2-02 d.3 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - pod parapety 22,42/0,25*0,40	m ²		
			m ²	35,872	
				RAZEM	35,872
51	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - środkiem pod farbę silikonową farbą podkładową 605,16	m ²		
			m ²	605,160	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	605,160
52 d.3	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi zagruntowanego podłoża ścian w kolorze wg dokumentacji	m ²		
		605,16	m ²	605,160	
				RAZEM	605,160
53 d.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo- tyta- nowej gr. 0,60 mm < parapety od str. frontowej > (1,20*24+0,65*10+1,20*2)*0,40 < parapety od str. tylnej > (1,20*28+0,65*8)*0,40 <parapety od str.szczytowej 1> (1,20*4+1,00*2)*0,40 <parapety od str.szczytowej 2> (1,20*3+1,00*2+1,05*1)*0,40	m ² m ² m ² m ²	15,080 15,520 2,720 2,660	
				RAZEM	35,980
54 d.3	Kalkulacja własna	Wypełnienie styków obróbek blach. ze ścianą masą silikonową lub akrylowa	m		
		89,95	m	89,950	
				RAZEM	89,950
55 d.3	wycena indy- widualna	Montaż nowych tabliczek adresowych. Nowe tablice wykonane z aluminium grubości 0,8mm, wykonane w technologii tłoczenia, o wymiarach min. 30x20 cm; 2	kpl.		
			kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.3	wycena indy- widualna	Zmiana lokalizacji klimatyzatora zewnętrznego wraz z wykonaniem i monta- żem nowej konstrukcji wsporczej pod klimatyzator oraz nowej obudowy klima- tyzatora - zgodnie z częścią opisową projektu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.3	Kalkulacja własna	Zmiana lokalizacji klimatyzatora zewnętrznego wraz z wykonaniem i monta- żem nowej konstrukcji wsporczej pod klimatyzator oraz nowej obudowy klima- tyzatora - zgodnie z częścią opisową projektu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.3	KNR-W 4-03 0602-03 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przy wejściach do budynku z czujką ruchu wraz z poprowadzeniem instalacji oświetleniowej Lampa typu PLATON CAMEA <nowa oprawa przy wejściu> 2	kpl.		
			kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.3	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag-ocynkowane	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.3	KNR 2-15 0120-01 analogia	Wymiana skrzynki gazowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.3	KNR 2-15 0120-01 analogia	Wymiana skrzynki elektrycznej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.3	kalk. własna	Ponowny montaż anten satelitarnych w ościeżnicy okna. W cenie uwzględnić nowy uchwyt	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.3	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		3*2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
64 d.3	KNR 2-15 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
65 d.3	KNR 4-05II 0222-05	Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych - przykanaliki	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Ocieplenie ścian cokołu			
66 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		61,87	m ²	61,870	
				RAZEM	61,870
67 d.4	KNR 19-01 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cemento- wo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu z odbiciem spękanych tynków	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<cokół ścian frontowa> 0,49*42,60 <cokół ścian tylna> 0,57*42,60 <cokół ścian boczna szczytowa>9,54*0,45 <cokół ścian boczna szczytowa>9,54*0,60 <ościeża okienne frontowa> [(0,65*2+0,30*2)*10+(0,49*2)*2]*0,30 <ościeża okienne tylna> [(0,65*2+0,30*2)*8]*0,30 <ościeża okienne szczytowe> [(1,05*2+0,42*2)*1]*0,30 <minus okna; drzwi front> -[(0,65*0,30)*10+(0,49*1,10)*2] <minus okna tył> -(0,65*0,30)*8 <minus okna szczyt> -(1,05*0,42)*1 A (obliczenia pomocnicze) ===== 61,87*80%	m ²	20,874 24,282 4,293 5,724 6,288 4,560 0,882 -3,028 -1,560 -0,441 ===== 61,874 49,496	
				RAZEM	49,496
68	KNR 0-23 d.4 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie WEBER.TEC.901	m ²		
		61,87	m ²	61,870	
				RAZEM	61,870
69	KNR AT-40 d.4 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających np. VANDEX , UNIMORTEL - nakładana ręcznie	m ²		
		61,87	m ²	61,870	
				RAZEM	61,870
70	KNR AT-40 d.4 0402-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m ²		
		61,87	m ²	61,870	
				RAZEM	61,870
71	KNR 0-23 d.4 2614-02 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami ze styropianu XPS gr. 16cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki -	m ²		
		<cokół>61,87	m ²	61,870	
				RAZEM	61,870
72	KNR 0-23 d.4 2614-05	Docieplenie ościeży styropianem XPS gr. 2 cm z wykonaniem tynku cienko-warstwowego ATLAS CERMIT SN MAL 15 tynk mineralny do malowania	m ²		
		<ościeża okienne frontowa> [(0,65+0,30*2)*10]*0,30	m ²	3,750	
		<ościeża okienne tylna> [(0,65+0,30*2)*8]*0,30	m ²	3,000	
		<ościeża okienne szczytowe> [(1,05+0,42*2)*1]*0,30	m ²	0,567	
				RAZEM	7,317
73	KNR 0-23 d.4 2614-10 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<ościeża okienne frontowa> [(0,65+0,30*2)*10]	m	12,500	
		<ościeża okienne tylna> [(0,65+0,30*2)*8]	m	10,000	
		<ościeża okienne szczytowe> [(1,05+0,42*2)*1]	m	1,890	
				RAZEM	24,390
74	KNR 2-02 d.4 0923-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - na dolnych powierzchniach okien piwnicznych	m ²		
		{(0,65*18)+(1,05*1)}*0,40	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
75	KNR 0-23 d.4 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - środkiem pod farbę silikonową farbą podkładową (ściana i ościeża)	m ²		
		61,87	m ²	61,870	
				RAZEM	61,870
76	KNR 2 d.4 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi kolor wg kolorystyki	m ²		
		61,87	m ²	61,870	
				RAZEM	61,870
77	Kalkulacja d.4 własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbiórki cokołu	m ³		
		49,50*0,02	m ³	0,990	
				RAZEM	0,990
5		Wykonanie izolacji pionowej fundamentów			
78	KNR 4-01 d.5 0102-05 Uwaga	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m ³		
		Uwaga Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów			
		(42,60*2+9,54*2)*1,70*1,00	m ³	177,276	
				RAZEM	177,276
79	KNR 2-01 d.5 0322-02 analogia	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o gł. do 3,0 m wypraskami w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką	m ²		
		Z wykonaniem podestów wejściowych do budynku			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		177,30	m ²	177,300	
				RAZEM	177,300
80	KNR 19-01 d.5 0801-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m ² w jednym miejscu z odbiciem spękanych tynków 177,30*50%	m ² m ²	 88,650	
				RAZEM	88,650
81	KNR 4-01 d.5 0619-03	Odgryzianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych 177,30	m ² m ²	 177,300	
				RAZEM	177,300
82	KNR 0-23 d.5 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie WEBER.TEC.901 177,30	m ² m ²	 177,300	
				RAZEM	177,300
83	KNR AT-40 d.5 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających np. VANDEX , UNIMORTEL - nakładana ręcznie 177,30	m ² m ²	 177,300	
				RAZEM	177,300
84	KNR AT-40 d.5 0402-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie 177,30	m ² m ²	 177,300	
				RAZEM	177,300
85	KNR 0-23 d.5 2614-02 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami ze styropianu XPS gr. 16cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - (42,60*2+9,54*2)*1,20	m ² m ²	 125,136	
				RAZEM	125,136
86	KNR AT-40 d.5 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej kubelkowa 177,30	m ² m ²	 177,300	
				RAZEM	177,300
87	KNR AT-40 d.5 0417-01 analogia	Uszczelnienie dylatacji taśmami wklejanymi-wyoblenia (42,60*2+9,54*2)	m m	 104,280	
				RAZEM	104,280
88	Kalkulacja d.5 własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 88,65*0,02	m ³ m ³	 1,773	
				RAZEM	1,773
89	KNR 4-01 d.5 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (42,60*2+9,54*2)*1,70*1,00	m ³ m ³	 177,276	
				RAZEM	177,276
6		Wymiana stolarki okiennej stalowej			
90	KNR 4-01 d.6 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² 19	szt. szt.	 19,000	
				RAZEM	19,000
91	Kal.własna d.6	Okna otwierane stalowe z profili stalowych z szybą bezpieczną hartowaną o gr. 4 mm rozwierno-uchylne, kolor biały, okucia GU, z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych okien w ścianach z cegieł, pustaków i betonu - powierzchnia do 2 m ² , z nawiewnikami hydrosterowanymi, <okno O3 piwniczne > 0,65*0,30*18 <okno O5 piwniczne > 1,05*0,42*1	m ² m ² m ²	 3,510 0,441	
				RAZEM	3,951
7	45421110-8	Wymiana stolarki okiennej drewnianej			
92	Kalkulacja d.7 własna	Okna proste -Wymiana okien drewnianych - okna drewniane fabrycznie wykończone wraz z parapetami wewn pcv., z nawiewnikami higrosterowanymi , z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych okien UWAGA: 1. Wyposażenie: nawiewniki higrosterowalne, okucia obwiedniowe, uszczelki, 2. Parapety wewnętrzne pcv <okno O1 > 1,20*1,44*52 <okno O2 > 1,20*1,80*2 <okno O4 > 1,00*1,20*4	m ² m ² m ² m ²	 89,856 4,320 4,800	
				RAZEM	98,976
8	45421100-5	Wymiana stolarki drzwiowej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93 d.8	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
94 d.8	KNR-W 2-02 1027-05 analogia	Drzwi zewnętrzne drewniane o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		wyposażenie: uszczelka obwiedniowa, klamki. zamek na klucz, próg systemowy <D1>1,10*2,32*2	m ²	5,104	
				RAZEM	5,104
9		Remont schodów zewnętrznych			
95 d.9	KNR 4-01 0354-14 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
96 d.9	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 100% pow.ściany bocznej	m ²		
		3,5	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
97 d.9	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach (schody ,podstopnie i podesty) <podest>1,78*1,48 <stopnie>(1,48*0,29*6)*2 <podstopnie>(1,48*0,19*6)*2	m ² m ² m ² m ²	 2,634 5,150 3,374	
				RAZEM	11,158
98 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		3,5	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
99 d.9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		11,16	m ²	11,160	
				RAZEM	11,160
100 d.9	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		3,5	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
101 d.9	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na ostro- analogia z zaprawy ATLAS FILER gr.1,5cm	m ²		
		11,16	m ²	11,160	
				RAZEM	11,160
102 d.9	KNR 2-02 1118-01 analogia	Wyrównanie podłoża zaprawą ATLAS Ender gr. 1cm	m ²		
		11,16	m ²	11,160	
				RAZEM	11,160
103 d.9	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny - wodoszczelny WODER E	m ²		
		11,16	m ²	11,160	
				RAZEM	11,160
104 d.9	KNR 2-02 2112-02 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm - okładziny kamienne - granit gr. 3 cm	m		
		7.80			
				RAZEM	0,000
105 d.9	KNR 2-02 2112-02 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm - okładziny kamienne - granit gr. 3 cm Krotność = 10	m		
		0,40	m	0,400	
				RAZEM	0,400
106 d.9	KNR 2-02 2112-02 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm - okładziny kamienne - granit gr. 2 cm	m		
		podstopnice			
		3,40	m	3,400	
				RAZEM	3,400
107 d.9	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami do impregnacji kamienia - powierzchnie poziome	m ²		
		11,16	m ²	11,160	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,160
108 d.9	KNR-W 2-02 1207-06 analogia	Wykonanie i montaż nowej balustrady schodowe rurowe przymocowane za pomocą kołków HILTI które są wklejane lub spawane 5,30*1.10	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
109 d.9	KNR 4-01 0108-17 0108-20 UWAGA	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m ³		
		(3,5+11,16)*0,02	m ³	0,293	
				RAZEM	0,293
10		Remont podestów			
110 d.10	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
		(1,50*1,20*0,20)*2	m ³	0,720	
				RAZEM	0,720
111 d.10	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m ³		
		(1,50*1,20*0,20)*2	m ³	0,720	
				RAZEM	0,720
112 d.10	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko - wraz z utylizacją	m ³		
		(1,50*1,20*0,20)*2	m ³	0,720	
				RAZEM	0,720
113 d.10	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny - wodoszczelny WODER E	m ²		
		1,50*1,20*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
114 d.10	KNR 2-02 2112-02 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm - okładziny kamienne - granit gr.	m		
		3 cm	m	0,800	
		0,40*2			
				RAZEM	0,800
115 d.10	KNR 2-02 2112-03 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5 cm - dodatek za każde dalsze 10 cm szerokości stopnia	m		
		Krotność = 8	m	0,800	
		0,40*2			
				RAZEM	0,800
116 d.10	KNR 2-02 2112-02 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm - okładziny kamienne - granit gr.	m		
		2 cm	m	7,800	
		podstopnice			
		3,90*2			
				RAZEM	7,800
117 d.10	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża preparatami do impregnacji kamienia - powierzchnie poziome	m ²		
		7,50	m ²	7,500	
				RAZEM	7,500
11		Instalacja domofonowa			
118 d.11	KNR 4-03 1010-11	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
119 d.11	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż z podłączeniem istniejących paneli domofonowych - 2szt	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
120 d.11	KNR-W 5-08 0404-07	Montaż unifonów	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000