

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu użytkowym  
ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz ul.Tetmajera 1, 1a  
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o. o  
ADRES INWESTORA : ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aldona Jurczyk  
DATA OPRACOWANIA : 21.06.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.06.2021

Data zatwierdzenia

| Lp.   | Podstawa          | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz.        | Razem         |
|---|-------------------|--|----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu użytkowym</b> |                   |  |                                  |                |               |
| <b>1</b>  | <b>45233200-1</b> | <b>Wymiana stolarki okiennej</b>   |                                  |                |               |
| 1   | Kalkulacja        | Okna proste -Wymiana okien drewnianych - okna drewniane fabrycznie wykończone wraz z parapetami wewn pcv., z nawiewnikami higrosterowanymi, z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych okien | m <sup>2</sup>                   |                |               |
| d.1   | własna            | UWAGA:<br>1. Wyposażenie: nawiewniki higrosterowalne, okucia obwiedniowe, uszczelki,<br>2. Parapety wewnętrzne pcv<br><br><okno O1 > 1,20*1,44*7   | m <sup>2</sup>                   | 12,096         |               |
|   |                   |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>12,096</b> |
| 2   | KNR 2-02          | Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2   | m <sup>2</sup>                   |                |               |
| d.1   | 1210-03           | <wykonanie i montaż><br>(1,40*1,64)*7+(1,0*2,17)*1   | m <sup>2</sup>                   | 18,242         |               |
|   | analogia          |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>18,242</b> |
| <b>2</b>  | <b>45421100-5</b> | <b>Remont ściany po zmianie wymiarów otworów okiennych</b>   |                                  |                |               |
| 3   | KNR 4-01          | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2   | m <sup>2</sup>                   |                |               |
| d.2   | 0701-05           | ściany:<br>20  | m <sup>2</sup>                   | 20,000         |               |
|   |                   |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>20,000</b> |
| 4   | Kalkulacja        | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na wysypisko odpadów budowlanych, na odległość 15 km wraz z utylizacją  | m <sup>3</sup>                   |                |               |
| d.2   | własna            | 20*0,02  | m <sup>3</sup>                   | 0,400          |               |
|   |                   |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>0,400</b>  |
| 5   | KNR 0-23          | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT   | m <sup>2</sup>                   |                |               |
| d.2   | 2611-02           | 20   | m <sup>2</sup>                   | 20,000         |               |
|   | analogia          |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>20,000</b> |
| 6   | KNR 2             | Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów   | m <sup>2</sup>                   |                |               |
| d.2   | 0801-03           | 20   | m <sup>2</sup>                   | 20,000         |               |
|   |                   |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>20,000</b> |
| 7   | KNR-W 2-02        | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania   | m <sup>2</sup>                   |                |               |
| d.2   | 1510-01           | <ściany> 20  | m <sup>2</sup>                   | 20,000         |               |
|   |                   |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>20,000</b> |
| 8   | KNR 4-01          | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek - pozycja do wykonania w przypadku stwierdzenia braku istniejącego nadproża  | m <sup>3</sup>                   |                |               |
| d.2   | 0313-02           | < parter - odtworzenie okna> (1,60*0,38*0,40)*2  | m <sup>3</sup>                   | 0,486          |               |
|   | analogia          |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>0,486</b>  |
| 9   | KNR-W 4-01        | Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego   | m <sup>3</sup>                   |                |               |
| d.2   | 0203-02           | [(0,20*0,40)*0,10]*2   | m <sup>3</sup>                   | 0,016          |               |
|   | analogia          |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>0,016</b>  |
| 10  | KNR 4-01          | Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - pozycja do wykonania w przypadku stwierdzenia braku istniejącego nadproża   | m                                |                |               |
| d.2   | 0317-05           | (1,6*3)  | m                                | 4,800          |               |
|   | analogia          |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>4,800</b>  |
| 11  | KNR 4-01          | Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm z wykonaniem poduszki betonowej z zaprawy szybko twardniejącej pod belki - pozycja do wykonania w przypadku stwierdzenia braku istniejącego nadproża                                 | szt.                             |                |               |
| d.2   | 0206-02           | < parter - od strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany> 2   | szt.                             | 2,000          |               |
|   | analogia          |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>2,000</b>  |
| 12  | KNR 4-01          | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów okiennych  | m <sup>3</sup>                   |                |               |
| d.2   | 0329-03           | < parter> [(1,20*1,44)]*0,40   | m <sup>3</sup>                   | 0,691          |               |
|   |                   |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>0,691</b>  |
| 13  | KNR 4-01          | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż okien   | m <sup>2</sup>                   |                |               |
| d.2   | 0354-05           | 2,14*2,10<br>1,20*1,44   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 4,494<br>1,728 |               |
|   |                   |  |                                  | <b>RAZEM</b>   | <b>6,222</b>  |
| 14  | KNR 4-01          | Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami   | m <sup>3</sup>                   |                |               |
| d.2   | 0304-01           |  |                                  |                |               |

| Lp.      | Podstawa                              | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.      | Razem        |
|----------|---------------------------------------|--|----------------|--------------|--------------|
|          |                                       | <parter>2,14*0,64*0,40+0,92*0,66*0,40  | m <sup>3</sup> | 0,791        |              |
|          |                                       |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,791</b> |
| 15       | KNR 4-01<br>d.2 0336-06<br>analogia   | Wykucie bruzd poziomych 20x15cm. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej na oparcie katowników stalowych   | m              |              |              |
|          |                                       | <przywrócenie pierwotnych kształtów okna>(0,20*2)  | m              | 0,400        |              |
|          |                                       | <wyrównanie poziomu okna>(0,20*2)  | m              | 0,400        |              |
|          |                                       |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,800</b> |
| 16       | KNR-W 4-01<br>d.2 0203-02<br>analogia | Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego   | m <sup>3</sup> |              |              |
|          |                                       | [(0,20*0,40)*0,10]*4   | m <sup>3</sup> | 0,032        |              |
|          |                                       |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,032</b> |
| 17       | KNR 4-01<br>d.2 0317-05<br>analogia   | Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych   | m              |              |              |
|          |                                       | (1,6*3)*2  | m              | 9,600        |              |
|          |                                       |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>9,600</b> |
| 18       | KNR 4-01<br>d.2 0206-02<br>analogia   | Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm z wykonaniem poduszki betonowej z zaprawy szybko twardniejącej pod belki - pozycja do wykonania w przypadku stwierdzenia braku istniejącego nadproża | szt.           |              |              |
|          |                                       | < parter - od strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany> 2*2   | szt.           | 4,000        |              |
|          |                                       |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b> |
| 19       | KNR 4-01<br>d.2 0212-02               | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm  | m <sup>3</sup> |              |              |
|          |                                       | <obniżenie okna>(1,20*0,4*0,2)*1   | m <sup>3</sup> | 0,096        |              |
|          |                                       |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,096</b> |
| <b>3</b> | <b>45233222-1</b>                     | <b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>  |                |              |              |
| 20       | KNR 4-01<br>d.3 0354-04               | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2   | szt.           |              |              |
|          |                                       | 1  | szt.           | 1,000        |              |
|          |                                       |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 21       | KNR-W 2-02<br>d.3 1027-05<br>analogia | Drzwi zewnętrzne drewniane o powierzchni ponad 1.5 m2  | m <sup>2</sup> |              |              |
|          |                                       | wyposażenie: uszczelka obwiedniowa, klamki. 2 zamki na klucz, próg systemowy   |                |              |              |
|          |                                       | <D1>1,00*2,17  | m <sup>2</sup> | 2,170        |              |
|          |                                       |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,170</b> |