

**Załącznik nr 6 do SWZ****PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie  
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-  
Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....  
a firmą

..... z siedzibą .....

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....,  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... lub  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców w CEiDG nr .....*

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwaną dalej „Sprzedawcą”,

którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr .....  
realizowanego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z  
dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz następstwem dokonanego  
przez Zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty.

**§1****Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż wraz z dostawą, instalacją oraz szkoleniem fabrycznie nowego tomografu komputerowego i nowego stołu do tomografu dla dużych zwierząt oraz adaptacja pomieszczeń dla potrzeb użytkowania tych urządzeń. Realizacja przedmiotu umowy odbywa się w ramach projektu „Konsorcjum badań Środowiska i Innowacyjnych Technologii Żywności dla Jakości Życia EnFoodLife” realizowanego przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie.
2. W ramach niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenia o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Sprzedawcy, której opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje: dostarczenie tomografu komputerowego i stołu do tomografu dla dużych zwierząt do siedziby Zamawiającego oraz instalację (montaż), sprawdzenie

- prawidłowości funkcjonowania oraz przeszkolenie z obsługi przedmiotu umowy w terminie wynikającym ze złożonej oferty, jak również adaptację pomieszczeń do instalacji tomografu komputerowego i stołu do tomografu dla dużych zwierząt.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Sprzedawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
  5. Miejsce dostawy i montażu - .....
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót w zakresie i w sposób określony w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ) oraz opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz złożonej ofercie przetargowej.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń, przeszkolenia pracowników obsługi, przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenia inspekcji prawidłowości ich montażu w obecności producenta, jeżeli wymaga tego gwarancja oraz dokonania na własny koszt odbiorów z UDT.
  8. Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu takie jak m.in. gruz, papa, Wykonawca zdemontuje i zutylizuje na własny koszt. Zysk ze sprzedaży Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty. Dokumenty z utylizacji należy przedstawić wraz z dokumentacją odbiorową.
  9. Roboty budowlane, które będą realizowane, należy wykonywać uwzględniając fakt, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub uciążliwe będą prowadzone po godzinach pracy w dni robocze lub w dni wolne od pracy - w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie pracownikom danego budynku i uczelni.
  10. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie pracownikom w sąsiadujących z budową obiektach uczelni, w tym roboty uciążliwe dla pracy uczelni należy wykonywać poza godzinami pracy oraz w dni wolne.
  11. Wykonawca na własny koszt zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia sprzętu Zamawiającego, pozostawionego w czynnym budynku, podczas prowadzenia robót objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonania zabezpieczenia sprzętu oraz jego uszkodzenia całkowity koszt jego naprawy ponosi Wykonawca.
  12. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia. Wskazania oraz inne parametry przedmiotu zamówienia podane przez Zamawiającego są wymaganiami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji załączonej do SWZ.
  13. W przypadku materiałów lub produktów wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, wskazanie takie należy

- traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie zastosowanie materiałów lub produktów równoważnych jakościowo i funkcjonalnie (o parametrach równoważnych lub wyższych). W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych przez Wykonawcę jest on zobowiązany jednoznacznie wykazać, że oferowane przez niego równoważne materiały lub produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.
14. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną oraz karty techniczne materiałów, zaś w odniesieniu do oferowanych urządzeń - świadectw jakości i wymaganych atestów.
  15. Wykonawca na własny koszt zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia sprzętu na placu budowy. W przypadku nienależytego wykonania zabezpieczenia sprzętu oraz jego uszkodzenia całkowity koszt jego naprawy ponosi Wykonawca.
  16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ wraz z załącznikami oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.
  17. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
  18. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
    - 1) oferta Wykonawcy,
    - 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
    - 3) szczegółowy-harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy,
    - 4) załącznik BHP.

## **§2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) wykonanie projektu koncepcyjnego technologii i wyposażenia adaptowanych pomieszczeń – 1 miesiąc od daty podpisania umowy,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń – 3 miesiące od daty podpisania umowy
  - 3) roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń tomografu, dostawa, instalacja oraz szkolenie w terminie 7 miesięcy od podpisania umowy.
2. Sprzedawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru i przekazanie wszystkich kompletnych dokumentów zamówienia w tym dokumentacji powykonawczej i koniecznych decyzji administracyjnych.
4. Sprzedawca oświadcza, że asortyment będący przedmiotem sprzedaży jest fabrycznie nowy.

### §3

#### Cena i warunki płatności

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:  
Cena brutto: ..... zł,  
(słownie: .....). W tym obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami
4. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy. Będą to między innymi koszty wynikające z: podatku VAT, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy i koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna według zamontowanych przez Wykonawcę podliczników lub uzgodnionego ryczałtu) wraz z jego późniejszą likwidacją, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg, chodników i roślinności, składowania materiałów z rozbiórek i ich utylizacji, wywozu złomu, sporządzenia planu BIOZ, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, dostawy, montażu, szkolenia oraz inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy jest stałe i może ulec zmianie jedynie na zasadach określonych w § 15.
6. Rozliczenie poszczególnych robót, dostaw i szkolenia umowy następowało będzie częściowo, jednak nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokoły odbioru częściowego wykonania robót, dostaw , szkoleń określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 5 Umowy, stanowiącym załącznik do umowy. Rozliczenie na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy. Rozliczenie końcowe nie może być niższe niż 10 % Wynagrodzenia.
8. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi załączony do faktury oryginał protokołu częściowego odbioru wykonania robót, wykonanych bez wad istotnych, odbioru przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad potwierdzony przez Strony. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, podpisany przez strony, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu.
9. Sprzedawca zobowiązuje się do wystawienia faktur VAT, za wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
12. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §4 ust. 7.
13. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
14. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
15. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
16. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z zapisami niniejszego paragrafu.
17. Zapłata należności za fakturę częściową lub fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
18. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanej inwestycji niż wynika to z harmonogramu, po dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
19. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
20. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - 1) wykonanie robót;
  - 2) dostawa, montaż urządzeń
  - 3) dokonanie odbioru częściowego/końcowego wykonanego przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony;
  - 4) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub dowody zapłaty, o których mowa w §8 ust. 12. Zamawiający zaakceptuje jako dowód zapłaty również potwierdzenia przelewów należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio do .....

## §4

### Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy. Dostawa przedmiotu umowy obejmuje: dostarczenie przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, instalację przedmiotu umowy zgodnie z ust. 3, pierwsze uruchomienie sprzętu oraz przeprowadzenie bezpłatnego szkolenia w zakresie właściwej obsługi dostarczonego przedmiotu umowy.
2. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Instalacja przedmiotu umowy odbędzie się w jednostce Zamawiającego, przez przedstawiciela Sprzedawcy i obejmować będzie:
  - 1) rozpakowanie,
  - 2) zainstalowanie,
  - 3) podłączenie do sieci zasilającej,
  - 4) uruchomienie,
  - 5) wykazanie poprawności działania wszystkich podzespołów danego urządzenia,
  - 6) ustawienie odpowiedniej konfiguracji dostarczonego sprzętu,
  - 7) sprawdzenia należytego działania sprzętu lub instalacji lub systemu,
  - 8) szkolenie personelu w zakresie skutecznego i bezpiecznego użytkowania:
    - szkolenie w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od zakończenia instalacji, dla lekarzy i techników, w wymiarze 4 dni x 7 godzin - w miejscu instalacji aparatu
    - szkolenie dla radiologii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, dla lekarzy i techników, w wymiarze 4 dni x 7 godzin - w miejscu instalacji aparatu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość szkolenia pracowników online bez konieczności stawienia się w siedzibie Zamawiającego tylko w przypadkach wyjątkowych i uzasadnionych okoliczności (np. pogarszająca się sytuacja epidemiczna).
5. Dostarczony przedmiot umowy będzie gotowy do pracy i będzie posiadał wszelkie niezbędne do właściwego korzystania:
  - 1) instrukcję obsługi w języku polskim i angielskim
  - 2) kartę gwarancyjną producenta.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż będzie sprawny, kompletny i pozbawiony wad.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, potwierdzającego wykonanie czynności wskazanych w ust 3.

## § 5

### Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, szczegółowym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym (zwanym dalej także harmonogramem), stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram sporządzony w oparciu o dostarczony odrębnie, również jako załącznik do

umowy.

3. Wartość robót wykonanych w ostatnim elemencie robót nie może być niższa niż 10% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. W harmonogramie należy uwzględnić termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenia organu nadzoru budowlanego o niewniesieniu sprzeciwu.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uaktualniać harmonogram, w zależności od zmian zakresu prac, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian harmonogramu. Harmonogram może ulec aktualizacji również w innych uzasadnionych przypadkach, w tym także na wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy lub będzie uniemożliwiał prawidłowe wykonanie umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

## § 6

### Warunki gwarancji i rękojmi dotyczące urządzeń

1. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: ..... od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 7 niniejszej umowy. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Sprzedawcę. Udzielona gwarancja i rękojmi za wady oznaczają, że Sprzedawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
3. Serwis gwarancyjny prowadzi będzie: .....
4. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: .....
5. Czas reakcji na zgłoszenie usterki do 24 godzin w dni robocze rozumiane jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Czas skutecznej naprawy bez użycia części zamiennych, licząc od momentu zgłoszenia awarii – max 4 dni robocze rozumiane jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Czas skutecznej naprawy z użyciem części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii – max 7 dni roboczych rozumiane jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

8. W okresie gwarancji Sprzedawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
9. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji i rękojmi za wady wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego lub Sprzedawcy. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi za wady obciążają Sprzedawcę. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji konieczności przemieszczenia przedmiotu umowy w związku ze stwierdzeniem wad, których nie można usunąć (wykonać) w siedzibie Zamawiającego, przemieszczenie przedmiotu umowy celem naprawy i z powrotem do siedziby Zamawiającego dokonuje się na koszt Sprzedawcy, w sposób i na warunkach określonych pomiędzy Sprzedawcą a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia co do warunków niniejszego przemieszczenia sprzętu Sprzedawca dokona koniecznych napraw w siedzibie Zamawiającego.
10. Strony zgodnie ustalają, że Sprzedawca usunie wady lub usterki przedmiotu umowy - ujawnione w okresie gwarancji, w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej. Do okresu usuwania wad lub usterek nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Opóźnienie Sprzedawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W przypadku konieczności odesłania przedmiotu umowy do naprawy poza granice kraju, termin na usunięcie wady zostanie każdorazowo uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
11. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
12. Jeżeli Sprzedawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 8 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez siebie serwisie - na koszt i ryzyko Sprzedawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Sprzedawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Sprzedawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Sprzedawcę na przedmiot umowy.
13. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta



przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego wówczas Sprzedawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

## §7

### Warunki gwarancji i rękojmi dotyczące adaptacji pomieszczeń

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę udziela on gwarancji na 3 lata, z wyjątkiem urządzeń dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych urządzeń lub materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane w tym materiały i urządzenia. Termin rękojmi wynosi 5 lat i liczy się od daty ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
  - 4) koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń ponosi Zamawiający.
5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający ustala częstotliwość przeglądów gwarancyjnych dla wykonanego przedmiotu umowy po każdym 12-u miesiącach eksploatacji od daty odbioru robót bez zastrzeżeń oraz każdorazowego wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba że przepisy szczegółowe nakazują częstsze przeglądy. W przeglądach gwarancyjnych biorą udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wyniku dokonanego przeglądu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia przeglądu.
7. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru robót bez zastrzeżeń, jako załącznik do protokołu.

8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, z zastrzeżeniem wad szczególnie uciążliwych, o których mowa w ust. 9.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 21 dni kalendarzowych lub innym technologicznie możliwym terminie obustronnie uzgodnionym, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji zabezpieczenia urządzeń i instalacji w ciągu 48 godzin lub innym technologicznie możliwym terminie obustronnie uzgodnionym.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 9 i 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad lub usterek przedmiotu umowy nie można było z niego korzystać.
14. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: ..... lub telefonicznie .....
15. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
16. Wykonawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są wolne od wad fizycznych i prawnych.

## §8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości **5%** ceny ofertowej, tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi lub gwarancji.

5. Zabezpieczenie w wysokości 70%, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady w zależności od tego który okres upłynie później (dotyczy prac budowlanych).

## §9

### Odbiór robót

1. Odbiorowi robót podlegają:
  - 1) roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - 2) roboty objęte całym zakresem przedmiotu umowy.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
3. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.
4. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbioru końcowego całego przedmiotu umowy dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego.
7. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego i przekazaniu niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę, w tym: dokumentacja powykonawcza, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych oraz protokoły, świadectwa jakości, certyfikaty, w tym certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań w szczególności dotyczące robót branżowych, dokumenty dopuszczające przedmiot umowy i urządzenia do eksploatacji, atesty na zastosowane materiały i urządzenia, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami. Czynności odbiorowe w odniesieniu do odbioru końcowego będą trwać maksymalnie 7 dni, od momentu ich rozpoczęcia.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone odmówi dokonania odbioru końcowego i w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. Podstawę do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi

- łącznie: zakończenie robót i przekazanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami niezbędnych dokumentów, w tym dokumentów o których mowa w § 8 ust. 7.
10. Za dzień zakończenia odbioru strony uznawać będą dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane prawem) jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie. Jeżeli w trakcie odbioru wystąpią:
- 1) wady nieistotne (usterki, niezgodności) Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony,
  - 2) wady istotne (tj. czyniące przedmiot zamówienia niezdatnymi do zwykłego użytku), Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
  - 3) wady nie nadające się do usunięcia (wady nieusuwalne), Zamawiający może:
    - a) dokonać odbioru przedmiotu umowy jeżeli wady umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy obniży wynagrodzenie,
    - b) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/sam, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

- jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - a) nie spełniają one wymagań określonych w SWZ;
    - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
    - e) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, bądź jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i nie przekraczającej 50 000 zł, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. b, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przekazania przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Wysokość wstrzymanego wynagrodzenia będzie odpowiadać wynagrodzeniu niezapłaconemu Podwykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - a) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## §11

### Przedstawicielstwo Stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ....
2. Przedstawiciel Sprzedawcy: ....., tel. ....

## §12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za rozwiązanie umowy na wniosek Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 ust.1 pkt. 3) umowy – karę umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w dostarczeniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jego dostarczenie;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wypłaty należności za wykonane roboty, a w przypadku kar za opóźnienia w usunięciu wad usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W ramach umowy Zamawiający ustala limit kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia umownego brutto.

## §13

### Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do obrotu, użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 7) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 8) reemisji,
  - 9) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - 10) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - 11) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 12) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 13) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 14) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji projektowej wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał tych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację inwestycji.



## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem przekraczającego 14 dni od terminu określonego w harmonogramie;
  - 3) całość lub część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
  - 4) zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość oraz o wpłynięciu wniosku o upadłość bądź likwidację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
  - 5) Wykonawca nie okaże dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1;
  - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 3 dni od wystąpienia tych okoliczności;
  - 7) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;  
w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych niniejszym ustępem zależy od uprzedniego pisemnego wyznaczenia przez Zamawiającego co najmniej 14-dniowego terminu dla Wykonawcy na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskutecznego upływu tego terminu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy wystąpi (zaistnieje) istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, uporządkuje teren budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu.
5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 10 ust. 1 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
8. Zamawiający może odstąpić od części umowy na zasadach określonych w ust. 1 do ust. 7.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie przesłanek wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 3) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
  - 4) opóźnienia Zamawiającemu w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
  - 7) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 8) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 9) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 10) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, stanu epidemii, innych klęsk żywiołowych.
  - 11) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Sprzedawcy.
  - 12) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 13) W sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze stron;
  - 14) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 15) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. działanie siły wyższej;
  - 16) terminu realizacji z powodu zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19, których strony nie były w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
4. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

5. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Wykonawca może złożyć pisemną informację o konieczności wprowadzenia rozwiązania istotnie odbiegającego od przedstawionego/ych w dokumentacji projektowej, z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia takiej zmiany z tym zastrzeżeniem, że wniosek Sprzedawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, a zaproponowane rozwiązanie nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Sprzedawcy. Zaproponowane rozwiązanie nie może pogorszyć wartości użytkowych założonych przez Zamawiającego.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**